

Smlouva o dílo č. 2022-18

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Obec Měrotín

se sídlem: 783 24 Měrotín 19

IČ: 00635341

DIČ: CZ 00635341

Zastoupené: Miroslavou Vaňkovou, starostkou obce

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1808761309/0800

tel: 724 178 444

e-mail: starosta@merotin.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

ESCON stavby a projekce s.r.o.

se sídlem: Černovír 307

779 000 Iomouc

IČO : 09608354

Zastoupené:

ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Schmiedt

ve věcech technických: Ing. Dalibor Schmiedt

bankovní spojení: RaiffeisenBank

číslo účtu: 1260361077/5500

tel: 605 22 99 14

e-mail: dsch@seznam.cz

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na akci
**REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY SOUČASNÉHO KULTURNÍHO SÁLU
NACHÁZEJÍCÍ SE NA PAR.Č. ST. 56 A 240/1 V K.Ú. I OBCI MĚROTÍN.**
2. : dle cenové nabídky v příloze této smlouvy

Dodavatel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům zadavatele.

Projektová dokumentace bude předána v 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

3. Před odevzdáním díla svolá Zhotovitel minimálně 1x pracovní výbor za účasti Objednatele. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zpracovány do PD.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu, Smlouvy a provést autorský dozor v průběhu výstavby a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
5. Součástí předmětu Díla je také provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace.
6. Součástí předmětu plnění jsou i služby ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl nebo vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb však v žádném případě nezvyšuje sjednanou odměnu.
7. Součástí smlouvy je i inženýrská činnost.

3. Doba plnění

1. Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli do 180 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Celková cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena :428.000,- Kč + DPH

(slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc Korun českých).

Uvedená cena je úplná a konečná.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla na základě faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit za níže uvedených podmínek po předání čistopisu projektové dokumentace prosté Objednatelem vytknutých vad:

Po předání projektové dokumentace má Objednatel 7 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po odstranění případných vad bude sepsán předávací protokol dle čl. 7 Smlouvy, vystavena faktura a poté bude uhrazena cena za zpracování PD. Splatnost faktury je do 14 dnů.

3. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel účtovat Objednateli na základě Objednatelem písemně odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin za dohodnutou hodinovou sazbu 700,-Kč (slovy: Sedmset Korun českých).

4. Celková výše odměny Zhotovitele je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Sjednaná odměna je konečná, pevná a nepřekročitelná. Tato odměna obsahuje veškeré náklady a činnosti Zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
5. Odměnu za výkon autorského dozoru bude Zhotovitel fakturovat měsíčně vždy do 15. dne měsíce, a to na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin.
6. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

Po provedení studie platba 30% ceny díla
Po provedení projektu Arch. stav. řešení 30%
Po odevzdání díla doplatek do smluvní ceny
7. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.
8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

5. Práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo dle této Smlouvy s odbornou péčí kompletně, kvalitně a ve sjednaném termínu.
2. Jednotlivá dílčí řešení projektů bude Zhotovitel projednávat a odsouhlasovat s Objednatelem průběžně.
3. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzýván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čístopisu. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo jeho samého poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem. V opačném případě se jedná o podstatné porušení této smlouvy.
5. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud Zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Provedením Projektu nebo jeho části může Zhotovitel pověřit třetí osobu (poddodavatele). Za výsledek činností provedených třetími osobami (poddodavatelé) však Zhotovitel odpovídá Objednateli stejně, jako by je provedl sám.

7. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny potřebné podklady a součinnost pro stavebně technickou přípravu pro vyhotovení předmětu díla.

6. Užití Díla

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejích případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licencí výhradní bez místního a časového omezení. Odměna je zahrnuta v ceně Díla dle čl. 5. této smlouvy. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.
3. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:
 - a. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
 - b. použít Dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
 - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
 - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
 - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
 - c. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
4. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.
5. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 4 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá včl. 3 odst. 1 Smlouvy.
6. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

7. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v rozsahu a formě dle čl. 2 Smlouvy a v termínu dle čl.3 Smlouvy. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li zároveň bez vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (předávací protokol). K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v čl. 1 této Smlouvy případně osoby oprávněné jednat za smluvní stranu.
3. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít z důvodu vadného plnění, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí. V takovém případě platí, že Dílo či jeho část nebylo předáno.

7. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady zejména, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastností stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, to vše k okamžiku předání a převzetí Díla nebo dílčího plnění.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání a převzetí Díla. Záruční doba však neskončí před dokončením kompletní dodávky stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Po tuto dobu je Zhotovitel vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává a vady odstraní do 10 pracovních dnů od odeslání reklamace, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu, ohledně které u něho Objednatel uplatnil během záruční doby právo z odpovědnosti za vady, v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám, nebo zajistit odstranění vady třetí osobou. Záruční doba začíná běžet prvním dnem po předání a převzetí díla. Pověření odstranění vad Objednatelům třetí straně je možné pouze v případě odstoupení Objednatele od smlouvy.

9. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech stanovených Smlouvou nebo zákonem.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně. Okamžik doručení odstoupení od smlouvy je rozhodným okamžikem pro finanční vyrovnání mezi smluvními stranami, které se bude odvíjet dle rozsahu skutečně rozpracovaného plnění Zhotovitele. Zhotovitel je povinen po tomto vyrovnání předat všechny výsledky své tvůrčí činnosti Objednateli.
3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku ani práva na zaplacení smluvní pokuty, došlo-li k porušení sankcionované povinnosti, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy,

práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Ze strany objednatele nebo zhotovitele lze odstoupit od smlouvy v případě zásahu vyšší moci.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vstupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V Měrotíně dne: 23. 6. 2022

V Olomouci dne:


.....


23. 6. 2022

.....
Ing. Dalibor Schmiedt
ESCON stavby a projekce s.r.o.
escon
stavby & projekce s.r.o.
IČO: 09608354
Černovír 307, 779 00 Olomouc
escon-stavby.cz | tel.: 605 22 99 14

Cenová nabídka projektové dokumentace Stavební úpravy objektu č.90 v obci Měrotín

Bude vypracována dle Vyhlášky č.499/2006 Sb.

Projektová dokumentace pro společné povolení a ohlášení stavebního záměru ve stupni provedení stavby

A) SPOLEČESNKÝ SÁL A PŘÍSTAVBA	386.000,-
- Architektonická studie	66.000,-
Studie, dispoziční řešení, projednání záměru s odborem Územního rozvoje	
- Stavebně technická dokumentace	137.000,-
Arch. stavební řešení	
- Zaměření stávajícího stavu	16.000,-
Měření, stavebně technický průzkum stavby	
- Stavebně konstrukční část	38.000,-
Statika, posouzení navržených konstrukcí	
- ZTI (voda, kanalizace).....	26.000,-
- Elektroinstalace	32.000,-
- Ústřední vytápění	32.000,-
- Požárně bezpečnostní řešení stavby.....	15.000,-
- Dokumentace vsaku dešťových vod	6.000,-
- Položkový rozpočet stavby.....	18.000,-
B) Venkovní přístavek a podium	42.000,-
.....	
<u>CENA CELKEM ZA DÍLO</u>	<u>428.000,- +DPH</u>

Ing. Dalibor Schmiedt

Escon stavby a projekce, s.r.o.

Černovír 307

779 00 Olomouc

escon

stavby & projekce s.r.o.

IČO: 09608354

Černovír 307, 779 00 Olomouc

escon-stavby.cz | tel.: 605 22 99 14

