

domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací a je povinen dílo provést v plném rozsahu dle projektové dokumentace.

5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace stavby a Přílohy č. 1 této smlouvy.

Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.

6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentace stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách.

Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.

Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.

7. Změnový list vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.

8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.

9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.

10. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit financování díla dle této Smlouvy. Fakturace bude probíhat měsíčně podle výkazu výměr, a po odsouhlasení postupu a provedení stavebních prací stavebním dozorem.

Zhotovitel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.

Po ukončení přijímacího řízení podle čl. XIII. této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla.

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatel provedení kontroly umožnit.

4. Lhůta splatnosti faktur je dohoda smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- označení plátce:
 - přesný název a číslo stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
 - název díla a označení reg. č. této smlouvy
 - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel

b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:

- technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby (dle pokynu D 300 k příloze č. 1 zákona o dani z příjmů),
- dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou (dle pokynu D 300 k § 26 zákona o dani z příjmů),
- dlouhodobý nehmotného majetku (nad 60 tis. Kč/ks),
- drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
- dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,

c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla

8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.

9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle čl. VII. této smlouvy, a hradí je zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných subdodavatelů (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných subdodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 3 této smlouvy.
2. Projektová dokumentace stavby byla přílohou č. 2 k podkladům veřejné zakázky.

3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Toto ujednání se vztahuje i na výsadbu zeleně vč. zajištění následné péče o ni.
5. Zhotovitel vyzve objednatelé prokazatelně, nejméně 3 pracovní dny předem, k provedení kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu.
5. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci, potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních při předání a převzetí dokončené stavby.
7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
8. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Tato smlouva o dílo bude uveřejněna na profilu zadavatele a smluvní strany s tím vyjadřují jejím podpisem souhlas.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora či základní školy.
11. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla trvale zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může zhotovitele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka zhotovitele na staveništi.
12. Zhotovitel při realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky je povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel

oprávněněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

13. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. V případě přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek zástupce objednatele je povinen připojit své stanovisko k důvodu přerušení práce na díle.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - Seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem než je uvedený v Seznam předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části.
2. Přejímání řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení přejímání řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - popis náhradní výsadby
 - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.

4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisě cokoliv, co budou považovat za nutné.
6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla, případně jednotlivých etap díla. Na předané části díla dle čl. XIII., odst. 6 začíná záruční doba plynout dnem podepsání písemné dohody o užívání předané části díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neprodleně.
- Vadu zhotovitel odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle čl. VI. této smlouvy provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla (a to každé z etap) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po zhotoviteli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není zhotovitel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě prodloužení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby je objednavatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě změny subdodavatelů oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu.
7. V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

XVII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatel s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
- zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subdodavatelem ze Seznamu předpokládaných subdodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle § 51 odst. 4 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v zadávacím řízení uvedeném v čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení
 - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky autorského dozoru dle článku XVIII., odst. 1 této smlouvy.
5. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna.
- Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dvě vyhotovení.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby a projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných subdodavatelů

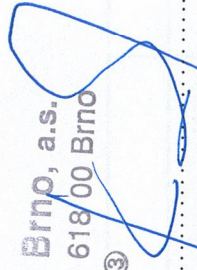
V Měnině, dne: 22.5.2015
za objednatele: Petr Golaf

OBEC MĚNÍN 2
664 57 MĚNÍN č.p. 34
DIČ: CZ00282090
Tel./fax: 544 224 521
E-mail: obecni.urad@menin.cz

V Brně, dne: 21.5.2015
za zhotovitele:



.....
Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
③

.....
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01	Oprava střechy ZŠ Měnin
Objekt:	01	Oprava střechy
Rozpočet:	1	Oprava střechy
Objednatel:	Obec Měnin Měnin 34, 664 57 Měnin	IČ: 282090 DIČ:
Zhotovitel:	STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno	IČ: 65277911 DIČ: CZ65277911
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
HSV		908 494,82
PSV		3 477 331,78
MON		101 473,20
Vedlejší náklady		160 000,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		4 647 300,00
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 647 300,00 CZK
Základní DPH	21 %	975 933,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem s DPH		5 623 233,00 CZK

v Brně

dne

21.5.2015

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu		Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV		359 920,65	8
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV		165 301,78	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV		1 201,98	0
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV		97 922,00	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV		83 736,90	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV		22 947,98	0
711	Izolace proti vodě	PSV		116 508,75	3
713	Izolace tepelné	PSV		988 652,52	21
762	Konstrukce tesařské	PSV		462 924,79	10
764	Konstrukce klempířské	PSV		175 718,98	4
765	Krytiny tvrdé	PSV		785 414,96	17
767	Konstrukce zámečnické	PSV		541 202,78	12
769	Otvorové prvky z plastu	PSV		406 909,00	9
M21	Elektromontáže	MON		101 473,20	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU		177 463,53	4
VN	Vedlejší náklady	VN		160 000,00	3
Cena celkem				4 647 299,80	100

Položkový rozpočet

S:	01	Oprava střechy ZŠ Měnín
O:	01	Oprava střechy
R:	1/1	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				359 920,65
1	311271176RT4	Zdivo z tvárnice Ytong hladkých tl. 25 cm, tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 250 mm	m2	118,35000	835,00	98 822,25
2	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm, desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	51,60000	615,00	31 734,00
3	342261211RS2	Příčka sádkokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm, desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 4 cm	m2	257,40000	856,00	220 334,40
4	900 RT3	Nepředpokládané stavební práce, Práce v tarifní třídě 6	h	30,00000	301,00	9 030,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				165 301,78
5	601011131RT3	Omitka stropů jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně, tloušťka vrstvy 5 mm	m2	257,40000	196,00	50 450,40
6	601016113RT7	Omitka stropů jádrová PROFI Putz&Mörtel, ručně, tloušťka vrstvy 25 mm	m2	274,94000	310,00	85 231,40
7	601016141RT1	Omitka stropů štuková PROFI Feinputz, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm	m2	167,18000	151,00	25 244,18
8	311271298R00	Pletivo výztužné RABIC pod omítkou	m	257,40000	17,00	4 375,80
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 201,98
9	627452641R00	Oprava spárování kominového zdiva plochy do 40 %	m2	8,97000	134,00	1 201,98
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				97 922,00
10	900-01	Demontáž střešních oken	ks	77,00000	1 063,00	81 851,00
11	900-02	Demontáž klempířských prvků	kpl	1,00000	16 071,00	16 071,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				22 947,98
12	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	51,10908	449,00	22 947,98
Díl: 711		Izolace proti vodě				116 508,75
13	711130101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy na sucho,1vrs	m2	877,90000	15,00	13 168,50
14	765799311RO7	Montáž fólie na krokve přibitím s slepením spojů, difúzní pojistná hydroizolace DEKTEN 115	m2	921,75000	112,00	103 236,00
15	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	t	0,13826	754,00	104,25
Díl: 713		Izolace tepelné				988 652,52
16	713100832R00	Odstr. tepelné izolace z min. desek tl. do 200 mm	m2	821,90000	13,00	10 684,70
17	713111211RO6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, TOPDEK AL Barrier	m2	921,75000	169,00	155 775,75
18	713141151R00	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	921,75000	17,00	15 669,75
19	283765986R	Deska izolační TOPDEK PIR 120 2400x1200x120 mm	m2	921,75000	872,00	803 766,00
20	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	3,49343	789,00	2 756,32
Díl: 762		Konstrukce tesařské				462 924,79
21	762342203RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost lať 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	817,25000	78,00	63 745,50
22	762342204RT3	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, hranolek 5/5 cm	m2	921,75000	33,00	30 417,75
23	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč lať 22 cm	m2	877,90000	16,00	14 046,40
24	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,33560	1 213,00	4 046,08
25	762841812R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	257,40000	39,00	10 038,60
26	762-01	D+M záklop - palubka smrk	m2	921,75000	339,00	312 473,25
27	762-02	D+M OSB desky bednění	m2	104,50000	227,00	23 721,50
28	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,75908	1 180,00	4 435,71
Díl: 764		Konstrukce klempířské				175 718,98

29	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	91,30000	101,00	9 221,30
30	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	76,12000	304,00	23 140,48
31	764-001	D+M Hladké plechové krytiny na stojatou drážku	m2	104,50000	249,00	26 020,50
32	764-002	D+M Oplechování úžlabí	m	53,57000	360,00	19 285,20
33	764-003	Oplechování komínu	kpl	1,00000	1 909,00	1 909,00
34	55350902R	Žlab okapový půlkruhový ruukki 125/6000 mm	kus	91,30000	1 042,00	95 134,60
35	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,78742	1 280,00	1 007,90
Díl: 765		Krytiny tvrdé				785 414,96
36	765312860R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., zvětralá malta, do suti	m2	877,90000	59,00	51 796,10
37	765-001	D+M Sřešní krytina, pálená taška vč. systémových doplňků	m2	817,25000	836,00	683 221,00
38	765-002	D+M Hřebenáčů vč. systémových doplňků	m	65,73000	262,00	17 221,26
39	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	38,48793	862,00	33 176,60
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				522 338,80
40	767996805R00	Demontáž atypických ocelových konstr. nad 500 kg	kg	1 254,40000	37,00	46 412,80
41	767-001	D+M Nové ocelové konstrukce zastřešení	kg	7 211,00000	66,00	475 926,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				36 392,00
42	769-001	D+M Sřešní okno plastové 1120/750	ks	8,00000	4 549,00	36 392,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				18 863,98
43	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	7,21100	2 616,00	18 863,98
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				228 921,00
44	769-002	D+M Sřešní okno plastové 1150/750	ks	12,00000	4 599,00	55 188,00
45	769-003	D+M Sřešní okno plastové 870/550	ks	6,00000	3 357,00	20 142,00
46	769-004	D+M Plastové okno 2600/1700, včetně vnitřního a vnějšího parapetu +žaluzie	ks	4,00000	18 318,00	73 272,00
47	769-005	D+M Plastové okno 1000/1700, včetně vnitřního a vnějšího parapetu +žaluzie	ks	3,00000	7 045,00	21 135,00
48	769-006	D+M Plastové okno 1400/1700, včetně vnitřního a vnějšího parapetu +žaluzie	ks	6,00000	9 864,00	59 184,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				160 000,00
49	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	160 000,00	160 000,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				141 596,00
50	769-007	D+M Plastové okno 700/1700, včetně vnitřního a vnějšího parapetu +žaluzie	ks	2,00000	4 930,00	9 860,00
51	769-008	D+M Světlovod, průměr 400mm, délka 2000mm	ks	8,00000	16 151,00	129 208,00
52	769-009	Přesun hmot pro výplně otvorů pro budovy zděné do 24 m	kpl	1,00000	2 528,00	2 528,00
Díl: M21		Elektromontáže				101 473,20
53	M21-001	D+M Hromosvodu, kompletní dodávka vč. jímacích tyčí a svodů	m	238,20000	426,00	101 473,20
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				83 736,90
54	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	547,30000	47,00	25 723,10
55	941941192RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032, lešení pronajaté	m2	1 094,60000	37,00	40 500,20
56	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š. 1 m, H 30 m	m2	547,30000	32,00	17 513,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				177 463,53
57	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	64,89798	419,00	27 192,25
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	64,89798	249,00	16 159,60
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 200,61272	15,00	18 009,19
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	64,89798	197,00	12 784,90
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	129,79597	21,00	2 725,72
62	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	64,89798	1 550,00	100 591,87

[illegible]

Příloha č. 3:**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

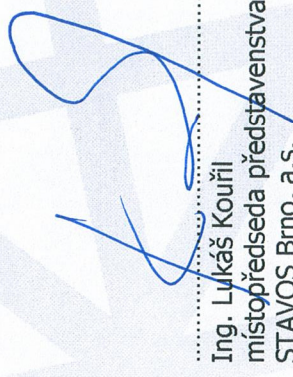
My, níže podepsaní statutární zástupci společnosti STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno, IČ: 65277911 čestně prohlašujeme, že nemáme v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky subdodavateli a že celý předmět veřejné zakázky „Oprava střechy základní školy Měnin“, bude realizován prostřednictvím vlastních zdrojů.

V Brně, dne 21.5.2015



.....
Ing. Aleš Zadražil
předseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

STAVOS Brno, a.s.
U Svitavy 2, 618 00 Brno
③



.....
Ing. Lukáš Kouřil
místopředseda představenstva
STAVOS Brno, a.s.

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele: 2501/04/2015

Číslo smlouvy objednatele:

I.**Smluvní strany****1. Objednatel:****Obec Měnín**

Měnín 34

664 57 Měnín

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Gold, starosta obce

- ve věcech technických: Oldřich Odrážka

- ve věcech stavby: Mgr. Zdeněk Jochman

Bankovní spojení: 1349490369 / 0800

Banka: Česká spořitelna, a.s.

Identifikační číslo: 00282090

2. Zhotovitel:**STAVOS Brno, a.s.**

se sídlem: U Svitavy 2, 618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Aleš Zadrazil, předseda představenstva

Ing. Lukáš Kouřil, místopředseda představenstva

- ve věcech technických: Josef Musil

- ve věcech stavby: Josef Musil

- ve věcech BOZP: koordinátor BOZP

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 42601621/0100

Identifikační číslo: 65277911

DIČ: CZ65277911

Dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění plné realizace předmětu veřejné zakázky s názvem „Oprava střechy základní školy Měnín“, a to dle připojené projektové dokumentace a výkazu výměr. V případě, že by nějaká činnost nebyla obsažena ve výkazu výměr je zhotovitel ji provést, pokud je obsažena v projektové dokumentaci.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
 - c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě. Zhotovitel je vázán pokyny technického dozoru objednatele a je povinen mu zajistit v plném rozsahu součinnost.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby „Oprava základní školy Měnín“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu podle:
realizační projektové dokumentace, zpracované projektantem STAVOS Engineering, s.r.o., Ing. Jaroslavem Hružou (podle projektu, který je nedílnou přílohou této smlouvy).
 - 1.1. podmínek pro provedení stavby,
 - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

1.3. podmínky v platných technických normách.

Provedení stavby (opravy) smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a completační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen realizační projektovou dokumentací (nazývanou PD), ověřenou ve stavebních řízeních, předanou objednatelům zhotoviteli, jako součást zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

Případně podstatné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího zajištění vydání povolení změny stavby před jejím dokončením příslušným stavebním úřadem.

2. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

2.1.1. označení staveniště,

2.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.

2.1.3. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů, a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP.

2.1.4. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po opravě a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku,

2.1.5. stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení technickým dozorem objednatel. Pokud by zhotovitel zakrýval konstrukce v rámci realizace díla, je povinen zajistit kontrolu ze strany technického dozoru před zakrytím takových konstrukcí,

2.2. V průběhu realizace stavby:

2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapíše do stavebního deníku,

2.2.4. zajištění bezpečnosti při práci,

2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.2.6. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.

2.2.7. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré stavební činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz základní školy s ředitelem základní školy, zajistit maximální snahu o koordinaci stavebních činností s provozem základní školy.

2.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby, následující: fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky dle projektové dokumentace v katastrálním území Měnín u Brna, a to budova základní školy Měnín.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy, a to I. etapu v období od 1.7.2015 do 31.8.2015, a to kompletní přední část střechy (v uliční části), II. etapu, druhou část střechy v období od 1.7.2016 do 31.8.2016.

Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle měsíčního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobektů a oddílů.
3. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit. Dílo bude převzato pouze v případě jeho provedení v této smlouvě stanovené kvalitě.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:

5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti projektové dokumentaci stavby,

5.2. zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu neschopnosti dalšího financování díla objednatelem, lze termín dokončení díla dle odst. 1 tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1 tohoto