

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Práče
Se sídlem: Práče 112, Prosiměřice 67 161
IČ: 00293385
DIČ: CZ00293385
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo
Č. účtu: 6028741/0100
E-mail: ouprace@mboxzn.cz
Jednající: Zdeněk Dvořák, starosta
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: BEGASTAV S.R.O.
Se sídlem: Dobšická 3395/5, 669 02 Znojmo
Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických Michal Bezega
IČ: 28323424
DIČ: CZ28323424
Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo
Č. účtu: 43-4120390267/0100
E-mail: begastav@seznam.cz
Jednající: Michal Bezega
(dále jen Zhotovitel)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku IV. Smlouvy.
2. Předmět zakázky s názvem „**Přírodní biotop Práče**“ je konkretizován projektovou dokumentací. Součástí předmětu zakázky jsou stavební práce a sadové úpravy, dle projektové dokumentace, která je součástí této smlouvy.
3. Dodávkou se rozumí dodání potřebných nových materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, poskytnutí stavebních prací spočívající v umístění, montáži a uvedení zařízení do provozu.

4. Dodávka zahrnuje i:

- a) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- b) Zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- c) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- d) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- f) Zajištění atestů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- g) Uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu,
- h) Zajištění odvozu a likvidaci přebytečného materiálu v souladu s legislativou,

5. Zhotovitel je povinen zajistit během realizace díla veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6. Podrobnější technické, kvalitativní podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by k této smlouvě musela být připojena

7. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, Zhotovitel postupuje ve věcech realizace stavby zcela samostatně. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

III. Subdodavatelé

1. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.

2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel předloží objednateli při podpisu smlouvy **seznam subdodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění zakázky včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci.

3. Zhotovitel může měnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel však musí splňovat kvalifikaci danou zadávací dokumentací v plném rozsahu po celou dobu realizace díla.

4. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli **seznam subdodavatelů** při podpisu smlouvy je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci, který na vyžádání předloží objednateli.

6. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli aktualizovaný reálný seznam subdodavatelů včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na akci do 10 dnů od písemné

výzvy, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

7. Zhotovitel předloží dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí objednateli **aktualizovaný konečný seznam subdodavatelů** nejpozději do 50 dní od splnění smlouvy.

8. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli **aktualizovaný konečný seznam subdodavatelů** nejpozději do 50 dní od splnění smlouvy a dle závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí, je povinen uhradit smluvní pokutou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude prodlení zhotovitele trvat déle než 29 dní, má objednatel navíc nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

IV.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace předané objednatelům a činí celkem:

<u>Celková cena bez DPH</u>	2.759.000,- Kč
------------------------------------	-----------------------

<u>DPH</u>	579.390,- Kč
-------------------	---------------------

<u>Celková cena včetně DPH</u>	3.338.390,- Kč
---------------------------------------	-----------------------

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po dobu plnění smlouvy.

3. Součástí ceny jsou inflační nárůsty cen po navrženou dobu provádění,

4. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.

5. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze na základě objednávky objednatele nebo při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.

6. Objednatelům či zhotovitelům požadované vícepráce, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění a zadány v souladu s legislativou.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu do výše 60% z ceny díla.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou služby skutečně poskytnuté v jednom kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Dílčí, měsíční, daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem.
3. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
4. Celkový součet cen z vystavených faktur za dílčí plnění nepřesáhne 90 % ceny dílčího plnění Díla. V případě, že součet fakturovaných cen z faktur dosáhne 90 % ceny Díla (resp. příslušná faktura by v součtu s předešlými přesáhla 90 % ceny Díla) bude Zhotovitelem vystavena již jen konečná faktura na zbývající Cenu Díla a to po předání a konečném převzetí celého Díla. Přílohou konečné faktury bude Předávací protokol podepsaný oběma Stranami, a v případě vad a nedodělků Díla též Protokol o odstranění vad podepsaný oběma Stranami. Bez této přílohy je konečná faktura neplatná.
5. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
6. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.
7. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: Třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.
8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen udržovat záruku až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. X. této smlouvy. Během této doby je povinen kdykoliv po písemném požádání Objednatele do tří dnů předložit originál záruky, platné a účinné ke dni požádání. Při nesplnění této

povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za nesplnění povinnosti smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 10.000,- Kč.

10. Objednatel je oprávněn čerpat záruku vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli novou bankovní garanci tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu se Smlouvou. Pokud tuto povinnost Zhotovitel nesplní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Právo Zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že Objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

11. Zhotovitel bude fakturovat dle přenesené daňové povinnosti.

VI. Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění bude stanoven výzvou zadavatele po ukončení výběrového řízení.

2. Zhotovitel je povinen dílo provést do deseti týdnů od protokolárního předání staveniště.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Po písemném odsouhlasení Objednatele může Zhotovitel přerušit práce na díle z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Termín provedení díla se v takovém případě prodlužuje o tuto dobu. Zhotovitel je však povinen dílo provést nejpozději do 19. 12. 2014.

5. Termín provedení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

6. Prodlení Zhotovitele s provedením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla Objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu se Smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle Smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

8. Místem plnění je obec Práche, PSČ 67 161, parc. č. 560, 561, 461/1, k.ú. Práche blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.800,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak deset dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.800,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
13. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

14. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

15. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem

16. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do pěti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace plnění a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na místě realizace plnění

8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů **mající příslušnou kvalifikaci**. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

11. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

12. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.**

IX. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do třech dnů od předpokládaného termínu zahájení doby plnění zakázky. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Autorského dozoru i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou

4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli, subdodavatelích a Objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

6. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě

11. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

XI.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců** ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné

péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

5. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8. Záruční lhůta pro dodávky zboží, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává **v délce lhůty poskytnuté výrobcem**, nejméně však v délce **60 měsíců**.

9. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

10. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

13. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníckou nebo fyzickou osobu.

15. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

16. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

17. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

18. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

19. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XII.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XIII.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit při podpisu této smlouvy a následně na požádání zhotovitele až do doby řádného předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že na akci nebude v rámci OPŽP poskytnuta podpora.

4. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla, tj. dle rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace a který zhotovitel přikládal do nabídky
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, a zpracuje „dlíči konečnou fakturu“

- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- e) strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla

XVI. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou, kde bude uvedeno číslo této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Dodatky uzavírané stranami této smlouvy budou číslovány ve vzestupné řadě.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
5. Zhotovitel je povinen dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží zhotovitel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět zhotoviteli.
10. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

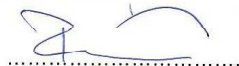
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy aniž by k této smlouvě musely být připojeny:

- a. Projektová dokumentace
- b. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (originál archivován u Objednatele)

V Práche dne 13.10.2014

V Práche dne 13.10.2014

Za zhotovitele:



Michal Bezega, jednatel
BEGASTAV s.r.o.

BEGASTAV s.r.o.
Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo
DIČ: CZ28323424

Za objednatele:



Zdeněk Dvořák, starosta
Obec Práche

OBEC PRÁČE
PRÁČE 112
ICO: 00 293 385
DIČ: CZ 00 293 385

Položkový rozpočet

Stavba: **24096** Stavba: **Přírodní biotop Práče**

Objekt: **1** Objekt:

Rozpočet: **1** Objekt:

Projektant

Objednatel: **Obec Práče, 112 Práče-Práče, 67161; IČ: 00293385**

Zhotovitel: **BEGASTAV s.r.o., Dobšická 3399/5 Znojmo, 66902; IČ: 28323424**

Rozpis ceny:

Celkem:

HSV	2 759 000,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem:	2 759 000,00

Rekapitulace daní:

Základ pro DPH	15 %	0,00 CZK
DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	2 759 000,00 CZK
DPH	21 %	579 390,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem:

3 338 390,00 CZK

Za objednatele:

Datum: *13. 10. 2014*

Podpis: 

OBEC PRÁČE
PRÁČE 112
IČO: 00 293 385
DIČ: CZ 00 293 385

Za zhotovitele:

Datum: **9.10.2014**

Podpis: 

Popis:

BEGASTAV s.r.o.

Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo
DIČ: CZ28323424

avba:	24096	Stavba: Přírodní biotop Práče	List č.2
Objekt:	1	Objekt:	
Rozpočet:	1	Objekt:	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
1	Zemní práce	HSV	2 529 423,75
2	Zakládání	HSV	29 101,31
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	81 400,00
4	Vodorovné konstrukce	HSV	82 130,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	HSV	3 871,80
99	Přesun hmot	HSV	33 073,15
			2 759 000,01

7

OBEC PRÁČE
PRÁČE 112
IČO: 00 293 385
DIČ: CZ 00 293 385

BEGASTAV

s.r.o.
Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo
DIČ: CZ28323424

[Handwritten signature]

Stavba:	24096	Stavba: Přírodní biotop Práche	List č.3
Objekt:	1	Objekt:	
Rozpočet:	1	Objekt:	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
------------	-------	----	----------	---------	------

Díl: 1 Zemní práce					
1	115001102R00	Převedení vody potrubím DN do 150 vzdouvacím objektem	m	1,00000	295,53
2	115101201R00	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	86,00000	72,10
3	115101301R00	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	11,00000	51,30
4	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m	m3	594,00000	1 000,00
5	127301401R00	Hloubení výkopu pro vzdouvací objekt v hornině tř. 3 a 4	m3	10,38000	519,00
6	131201112R00	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	4 274,00000	200,00
7	131201109R00	Příplatek za lepidlost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m3	2 137,00000	21,80
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	2 564,40000	110,00
9	162601102R00	Vodorovné přemístění do 10 000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	4 274,00000	45,00
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládky, včetně skládkového	m3	4 274,00000	15,00
11	180401211	Vegetační úpravy (samostatný rozpočet)	kpl	1,00000	80 000,00
12	111105111R00	Odstamění stařiny odvoz 20km, na svahu do 1:5	m2	3 600,00000	14,50
13	182001111R00	Plošná úprava terénu s urovnáním povrchu bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4, nerovnosti do 10 cm, v rovině	m2	3 600,00000	19,90
14	183402111R00	Rozrušení půdy na hloubku přes 5 do 15 cm	m2	3 600,00000	14,80
15	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině	m2	3 600,00000	1,00
16	183403153R00	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m2	3 600,00000	2,90
17	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	3 600,00000	15,00
18	005724100	osivo směs travní parková rekreační	kg	21,50000	97,00
19	183403161R00	Obdělání půdy válením v rovině	m2	3 600,00000	0,44
20	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4 bez zhutnění	m2	2 972,00000	5,00
21	181301103R00	Rozprostření ornice pl nad 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 tl vrstvy do 200 mm	m2	2 972,00000	28,00
22	182101101R00	Svahování v hornině tř. 1 až 4	m2	1 404,00000	40,00
Celkem za: 1 Zemní práce					56 160,00
					2 529 423,75

Díl: 2 Zakládání					
23	272313611R00	Základové pasy z betonu tř. C 16/20	m3	7,50000	2 515,00
24	272351215R00	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	22,00000	386,00
25	274351292R00	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	22,00000	79,40
Celkem za: 2 Zakládání					1 746,80
					29 101,30

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
26	326211211R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na maltu cementovou	m3	14,80000	5 500,00
Celkem za: 3 Svislé a kompletní konstrukce					81 400,00

Díl: 4 Vodorovné konstrukce					
27	457531113R00	Filtrační vrstvy, propoj nádrž-mokřad	m3	15,00000	862,00
28	463211100R00	Rovnanina objemu do 3 m3 z lomového kamene hmotnosti do 80 kg s urovnáním líce	m3	30,10000	2 000,00
29	464511111R00	Pohoz z lomového kamene neupraveného	m3	12,00000	750,00
Celkem za: 4 Vodorovné konstrukce					9 000,00
					82 130,00

Díl: 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					
30	938902104R00	Čištění stávající vodoteče	m	81,00000	47,80
Celkem za: 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					3 871,80

15.669.02 Znojmo
CZ28323414

avba:	24096	Stavba: Přírodní biotop Práče	List č.4
Objekt:	1	Objekt:	
Rozpočet:	1	Objekt:	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 99		Přesun hmot				
31	998311011R00	Přesun hmot	t	171,46300	50,00	8 573,15
32	01	Zaměření stavby	kpl	1,00000	24 500,00	24 500,00
Celkem za: 99		Přesun hmot				33 073,15

BEGAST

Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo
DIČ: CZ28323414

Harmonogram

Stavba: Přírodní biotop Práče

		2014		2015	
název	říjen	listopad	prosincec		
Převzetí staveniště 15. 10. 2014					
Zemní práce					
Zakládání					
Svislé konstrukce					
Vodorovné konstrukce					
Ostatní konstrukce a práce - bourání					
Přesun hmot					
Předání stavby					
měsíční plnění		cca 2 200 000 Kč	cca 559 000 Kč		
celkem v období		2 759 000			
Dokončení díla k 10.12.2014					

Dokončení díla k 19.12.2014

(dle klimatických podmínek)

BEGAS TIV s.r.o.
 Dobšická 3399/5, 669 02 Znojmo
 DIČ: CZ28323424