

„Ktiš – přírodní zahrada“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Ktiš – přírodní zahrada“

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Obec Ktiš
Sídlem: Ktiš 11, 384 03 Ktiš
Zastoupená: Ilonou Mikešovou, starostkou obce
IČ: 00250503

1.2. **Zhotovitel:** Ing. Tomáš Voráček
Sídlem: Kahov 12, 383 01 Prachatice
Zastoupený: Ing. Tomáš Voráček
Telefon: 731 530 330
E-mail: voracek.tomas@email.cz
IČ: 76453057
DIČ: CZ7012221590
Bankovní spojení: 213051880/0600

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Ilona Mikešová, starostka obce
ve věcech technických:

Zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Voráček
ve věcech technických: Ing. Tomáš Voráček
ve věcech řízení stavby: Ing. Tomáš Voráček

„Ktiš – přírodní zahrada“

2. Předmět díla

Tento projekt se zabývá úpravou zahrady Základní školy a Mateřské školy ve Ktiši. Řešená část se nalézá za budovou školy a školky, kde se nachází hlavní část školní zahrady. Projekt rozvíjí venkovní zázemí s cílem prohloubit a zkvalitnit školní i mimoškolní vzdělávání. Ve snaze přiblížit děti přírodě byl zrealizován návrh vybudování dětského hřiště a zahrady v přírodním stylu, které mají sloužit především k environmentálnímu vzdělávání a výchově. Zahrada je plánována jako místo pro vzájemné setkávání dětí, rodičů, pedagogů a obyvatel obce.

2.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: do 5 dnů od předání místa realizace – cca 09/2018

Požadovaný termín dokončení díla: do 4 měsíců od předání místa realizace max. do 31.12.2018

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

2.2. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	404.732,00 Kč
DPH v %	84.994,00 Kč
Celková cena včetně DPH	489.726,00 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel do 15 dní po úspěšném předání stavby bez vad a nedodělků vystaví zadavateli jednu konečnou fakturu. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.

3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.4. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

„Ktiš – přírodní zahrada“

4. Majetkové sankce

- 4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

- 5.1. Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.
- 5.2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 6.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

„Ktiš – přírodní zahrada“

7. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

7.3. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

7.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

8. Záruka za jakost díla

8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 24 měsíců na konstrukce a práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

8.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

8.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

„Ktiš – přírodní zahrada“

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Ktiš, dne: 07.09.2018

Kahov, dne: 07.09.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Jana Mlkešová, starostka obce

Ing. Tomáš Voráček

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne č. usnesení.....

Příloha: položkový rozpočet

Vybudování přírodní zahrady při Základní a mateřské škole ve Ktiši

Rozpočet projektu

	měrn. jednotka	jedn.cena	celk.cena
Venkovní učebna			
- viz dílčí část rozpočtu	1 ks	238 666	238 666
Sedátka a lavice			
- Sedátko - krychle o hraně 30 cm, materiál smrk, opracované hrany a rohy, ochranný nátěr	20 ks	660	13 200
- Lavice - fošna rozměr 140x20x3,5 cm, ochranný nátěr	10 ks	340	3 400
Dřevěná síta			
- rozměr min. 50x70, výplň síťovina nebo drátěnka, materiál rámu - tvrdé dřevo	5 ks	720	3 600
Sud na vodu			
- objem min. 200 l, materiál dřevo nebo plast	1 ks	5 380	5 380
Venkovní pec			
- výstavba formou workshopu, cena zahrnuje odměnu lektora, stravu a materiál	1 ks	7 300	7 300
Vrbové stavby			
- Vrbová chýše menší - průměr 2 m, výška 1,8-2 m	1 ks	9 900	9 900
- Vrbová chýše větší - průměr 3 m, výška 1,8-2 m	1 ks	14 600	14 600
- Vrbový tunel - délka min. 3,5 m, výška min. 1,5 m, šířka min. 1 m	1 ks	9 500	9 500
Bylinková spirála			
- průměr min. 250 cm, výška ve středu min. 80 cm, materiál kámen, zemina, stěrka, písek, včetně osazení, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	4,9 m2	2 750	13 475

Smyslový chodníček

- délka min. 400 cm, šířka min. 60 cm, délka pole min. 80 cm, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	2,4	m2	2 690	6 456
Vyvýšené záhony				
- čtvercový záhon - rozměr 100x100x30 cm, tloušťka prken min 3,5 mm, materiál dřevo	3	ks	3 420	10 260
- kruhový záhon - průměr min. 100 cm, výška 30 cm, materiál proutí	1	ks	4 980	4 980
Dvoukomorový kompost				
- 2 komory, rozměr komory 100x100x60 cm, tloušťka prken min 1,4 mm, materiál dřevo	1	ks	5 500	5 500
Přírodní kladina				
- min. délka 3 m, materiál dřevo, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	1	ks	16 250	16 250
Svahové šlapáky				
- počet šlapáků min. 9, materiál dřevo, zapuštěno v betonovém loži, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	1	ks	8 100	8 100
Přírodní dendrofon				
- dvě hrací pole, materiál dřevo, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	1	ks	26 800	26 800
Houpačka				
- sedátko dřevo rozměr 20x40 cm, závěsné lano průměr min. 10 mm, bližší specifikace viz. projektová dokumentace	5	ks	630	3 150
Ptačí budka				
- bude dodáno do školy jako stavebnice	3	ks	590	1 770
Hmyzí domeček				
- bude dodáno do školy jako stavebnice	3	ks	815	2 445
Celková cena bez DPH				404 732
Daň z přidané hodnoty				84 994
Celková cena vč. DPH				489 726