

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 až 565 zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku v platném znění na provedení služeb v souladu se zadávacím řízením a rozhodnutím zadavatele z 23.8.2013.

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Městys Batelov
sídlo: nám. Míru 148/35, 588 51 Batelov
zastoupený: Ing. Jiří Doležal – starosta městyse
IČ: 00285595
DIČ: CZ00285595
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 1500229754/0600

I.2. Zhotovitel:

STARKON JIHLAVA CZ a.s.
sídlo: Úzká 1, 586 01 Jihlava
zápis v obchod. rejstříku: u KS v Brně, oddíl B, vložka 3440
zastoupený: Jiřím Kovářem – předsedou představenstva
IČ: 26227525
DIČ: CZ26227525
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 193111929/0300

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Jiří Doležal za zhotovitele: Jiří Kovář

V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník
za zhotovitele: Zdeněk Kret

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Realizace úspor energie v objektu zdravotního střediska Batelov

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby a položkovým rozpočtem zpracovaným FORTIS spol. s r.o., Husova 46, 586 01 Jihlava z července 2013.
- b) Nabídkou zhotovitele z 22.8.2013.

- c) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- II.3. Podmínky z projektové dokumentace a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace projektu, zajistí zhotovitel.
- II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu realizace akce, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. **Veškeré změny musí být předem projednány se Státním fondem životního prostředí ČR.**
Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Práce budou zahájeny: **září 2013**
- III.2. Předmět smlouvy bude dokončen nejpozději do: **10. listopadu 2013**
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v upřesněných termínech stanovených v čl. III.2. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace projektu + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je podložena nabídkou zhotovitele z 22.8.2013. Cena díla bude fakturována po dokončení díla nebo na základě dohody objednatele se zhotovitelem. Položkový rozpočet předložil zhotovitel současně s nabídkou. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl v položce chybné množství oproti výkazu výměr, platí množství ve výkazu výměr uvedené. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na rozsah zadání zakázky v rozsahu výkazu výměr.

Cena díla bez DPH: 2.226.301,14 Kč

DPH 21%: 467.523,30 Kč

Cena díla včetně DPH: 2.693.824,44 Kč

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla.

- IV.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.

- IV.3. Cena prací, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou odečteny z nabídky zhotovitele.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány včetně daně z přidané hodnoty. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Fakturace bude probíhat na základě dohody objednatele se zhotovitelem.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (ve výkazech výměr) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- V.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
Projekt je financován ze zdrojů EU SFŽP a st. rozpočtu ČR. Způsob čerpání finančních prostředků je možný za podmínek SFŽP. Případné přechodné prodlení splatnosti faktur z důvodu opožděných plateb ze SFŽP, nebude považováno za porušení podmínek smlouvy o dílo. V tomto případě se na objednatele nevztahuje úrok z prodlení.
Práce budou zahájeny po uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi investorem a Státním fondem životního prostředí ČR. V případě, že část nákladů bude SFŽP ČR označena jako nezpůsobilá, nebudou tyto práce prováděny.
- V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 554 a násl. obch. zákoníku a touto smlouvou.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
c) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
d) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

a) Projektovou dokumentaci

- VII.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- VII.3. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

- VII.4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas.

- VII.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

V případě nepřidělení finančních prostředků z dotačního titulu. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- VII.6. Smlouvy s dodavateli zboží, práce a služeb budou uzavírány výhradně v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat účetní doklady za každou dodávku v potřebném množství stejnopisů tak, aby objednatel byl schopen plnit svoji povinnost prokázat přijatelné výdaje.

- VII.7. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole s výkonem kontroly na předmět zakázky.

Zhotovitel je povinen:

- a) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí ČR, Evropské unie a dalších oprávněných subjektů;
- b) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkajících se plnění této smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu projektu a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje;

- c) uchovávat účetní a ostatní dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu 15 let od řádného a včasného ukončení činnosti dle této smlouvy.

VII.8. Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:

- a) oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele – volná příloha

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou obchodního zákoníku vyhl. č. 513/1991 Sb.
- VIII.3. Smlouva bude vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- VIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- VIII.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 23.9.2013
STARKON JIHLAVA CZ a.s.
Ústecká 1, 586 01 Jihlava
tel./fax: 567 579 211-9
IČ: 26227525, DIČ: CZ26227525
z.ú.: 19-4650030227/0100

.....
za zhotovitele:
Jiří Kovář
předseda představenstva
STARKON JIHLAVA CZ a.s.

V Batelově dne 23.9.2013

**MĚSTYS
BATELOV**
IČO: 00285595

.....
za objednatele:
Ing. Jiří Doležal
starosta městyse Batelov