



SMLOUVA O DÍLO

o zhotovení díla ve smyslu § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Město Mladá Vožice

se sídlem Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice
zastoupený starostou Mgr. Jaroslavem Větrovským
IČO : 00252557 DIČ : CZ00252557
Bankovní spojení: 94-112301/710, 1422301/0100
Výkonem technického dozoru objednatele pověřen: Stavební firma Ing. František Kásek, Třída Václava
Vanišek 227, 391 43 Mladá Vožice, IČ - 46705481
a výkonem koordinátora BOZP je pověřen:
firma : Ladislav Kamenský, Chýnovská 61, 391 56 Tábor, IČ - 14506106

2. Zhotovitel: STAVITELSTVÍ BLÁBOLIL s. r. o.

se sídlem: Ke Škole 23, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 280 66 987 DIČ: CZ 280 66 987
Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG, č.ú. 1000015338/7940
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
15269
zastoupený : Ing. Tomášem Blábolilem, jednatelem společnosti
Vedením stavby je pověřen Ing. Břetislav Marek (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby), který je
zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací,
k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.
Ve věcech technických: Lukáš Blábolil, stavbyvedoucí 777 321 270

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou Ing. František Kášek, Mladá Vožice (dále jen „projektová dokumentace“), podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě.
Název stavby : **Zateplení MŠ Mladá Vožice**
Místo stavby : obec a k.ú. Mladá Vožice, Milady Jungmanové 452
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), odvoz, uložení a likvidace odpadů a suti v souladu s příslušnými právními předpisy, koordinační a kompletační činnost celé stavby, provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění vnitřních prostor, staveniště a komunikací či škod na nich, fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení v digitální formě a v tištěné formě ve dvou paré apod.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení: 01. 08. 2013 Termín dokončení: 31. 10. 2013



IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu pro stavební objekty uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy :

CELKEM bez DPH	3 066 000,- Kč
DPH (21%)	643 860,- Kč
CELKEM včetně DPH	3 709 860,- Kč

2. Tato cena je stanovena jako pevná na základě předchozí nabídky zhotovitele, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatелеm.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - 6.2. Vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
 - 6.3. Méněpráce budou oceněny takto
 - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatелеm.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem v Soupisu provedených prací. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotoviteli do podatelny objednatele. Splátnost daňového dokladu bude do **30 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
Skutečně provedené práce budou hrazeny na základě vystavených faktur do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka a bude uvolněna po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel bude provádět stavební práce za provozu mateřské školy tak, aby minimálně zatěžoval okolí prachem, hlukem a vibracemi, hlučné práce bude zhotovitel provádět v době mimo polední klid dětí, výměnu výplní otvorů bude zhotovitel provádět po jednotlivých místnostech tak, že místnosti budou při přerušení prací vždy uzavřeny a zabezpečeny proti krádeži apod.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými českými technickými normami, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný výrobek a materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití nových nepoužitých zařízení a výrobků v I. jakosti.
7. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy nebo receptury jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží, má právo technický dozor nebo osoba oprávněná jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
8. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
9. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první rúpis stavebního deníku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

10. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 Stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
11. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
12. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávnění provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu se projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
13. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
14. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací.
Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým resp. stavebním dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
15. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany stavebního dozoru nese zhotovitel a technický dozor je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých účtuje své činnosti objednateli. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit stavebnímu dozoru do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
16. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
17. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
19. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
20. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
21. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový stavbyvedoucí či subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací,

za objednatele:

za zhotovitele:

jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

22. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
23. Veškeré stavební práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.)

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude předáno do 01.08.2013, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny díla.
3. Pravomocné stavební povolení, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií, vody potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě měření nebo na základě dohody s objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že dílo je řádně dokončeno (bez vad a nedodělků) a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů. Zápis o předání a převzetí díla je součástí řádného dokončení díla.
3. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
4. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis zjevných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
5. Součástí řádného dokončení díla je též úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání o rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) speciální stavební úřad.
6. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivého uvedení díla do užívání, v tom případě se smluvní strany musí dohodnout na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončená stavba a celé dílo

za objednatele:

za zhotovitele:

musí být způsobilé užívání, např. povolení předčasného užívání příslušným speciálním stavebním úřadem, převzetí sítí příslušnými provozovateli či správci atd., v souladu s ustanoveními této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

7. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
8. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

IX. Záruka, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla, jako celku bez vad a nedodělků, záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí a nemá vliv na počátek běhu záruční doby.
5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

X. Zvláštní ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující dokumenty:
 - Projektová dokumentace dle čl. II odst. 1 této smlouvy
2. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo originál oceněného soupisu prací, shodný s cenovou nabídkou zhotovitele pro ocenění díla uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
3. Pokud budou součástí stavby přeložky podzemních inženýrských sítí, zajistí zhotovitel práce spojené s přeložením těchto sítí u organizací, majících příslušné oprávnění k provádění těchto prací dle podmínek jednotlivých správců sítí.

4. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.

XI. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 dnů od doručení této výzvy.
- Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu, v tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.

XII. Smluvní pokuty

- V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den.
- Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

XIII. Vlastnické právo, nebezpečí škody a pojištění

- Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání díla objednateli zhotovitel.
- Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví a majetku.
- Zhotovitel nejpozději ke dni zahájení prací předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 4.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- Zhotovitel nejpozději ke dni zahájení prací předloží objednateli originál nebo ověřenou kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši **minimálně ceny díla včetně DPH**.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započít proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu §262 odst. 1) obchodního zákoníku výslovně ujednávají, že právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.
2. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po podpisu smlouvy o přidělení finančních prostředků ze SFŽP (Operační program životní prostředí) či jiných grantů pro financování akce. Zhotovitel není oprávněn započít se zhotovováním díla do okamžiku doručení písemného potvrzení objednatele ohledně přidělení příslušné dotace.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) po dobu 10 let po skončení plněné zakázky.
5. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) s zpřístupněním a s zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
6. Projektovou dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá zhotovitel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.
7. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný Soupis stavebních prací jednotlivých stavebních objektů

V Mladé Vožici dne 31.7.2013

V Jindřichově Hradci 31.7.2013

za objednatele:

Mgr. Jaroslav Větrovský
starosta



za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Blabolil
jednatel společnosti

8

STAVITELSTVÍ BLÁBOLIL s.r.o.
Ke Škole 23, Radouňka -7
377 01 Jindřichův Hradec
tel./fax: 384 321 265
IČ: 28066987 DIČ: CZ28066987



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Rekapitulace

Název VZ :

Zateplení MŠ Mladá Vožice

Zjednodušené podlimitním řízení podle § 38 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů

Základní identifikační údaje :

Zadavatel:

Název zadavatele:

Sídlo:

Město Mladá Vožice

Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

Jméno a příjmení statutárního zástupce zadavatele :

Mgr. Jaroslav Větrovský - starosta

IČ / DIČ:

00252557 DIČ : CZ00252557

Uchazeč:

Název:

Stavitelství Blábolil s.r.o.

Sídlo / místo podnikání:

Ke Škole 23, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec

Adresa pro doručování (jeli odlišná od sídla místa podnikání) :

IČ / DIČ:

280 66 987 / CZ 280 66 987

Kontaktní osoba:

Ivana Bartošová, vedoucí oddělení přípravy

Telefon / mobil / e-mail:

774 490 202, info@blabolil.cz

Nabídková cena :

Předmět :	Cena v Kč
Fasády	1 306 198,15Kč
Střechy	938 770,79Kč
Podlahy	427 237,23Kč
Solární ohřev TUV	318 497,72Kč
M a R	27 796,11Kč
Vedlejší a ostatní náklady	47500Kč
Stavba celkem bez DPH	3 066 000Kč
DPH (21%)	643 860Kč
STAVBA CELKEM včetně DPH	3 709 860Kč

Osoba oprávněná za uchazeče jednat

31.7.2013

Podpis oprávněné osoby a razítko uchazeče :



Titul, jméno, příjmení

Funkce

Ing. Tomáš Blábolil

Jednatel společnosti

STAVITELSTVÍ BLÁBOLIL s.r.o.

Ke Škole 23, Radouňka -7-

377 01 Jindřichův Hradec

tel./fax: 384 321 265

IČ: 28066987 DIČ: CZ28066987

razítko uchazeče

Pozn. Tento Krycí list musí být součástí nabídky !!!

Stavba MatSmv2a Zatepl souboru objektů MŠ - fasády

Objekt:

Část:

JKSO:

TYP	Zařazen	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	21%	Cena celkem
D	HSV		6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
K	HSV	002	216904212	Očištění fasády tlak. vodou	m2	1 619,764	15,98	25 883,83
K	HSV		6-001	Pozn. - fasádní deska EPS-F tl. 120 mm, 50 mm - 0,039 W/(m.K)	pozn	1,000		
K	HSV	011	620991121	Zakryvání otvor z lešení - okna, dveře	m2	251,110	32,15	8 072,68
K	HSV	011	622405221	Zatepl syst stěn EPS 70 F tl. 50 mm - špalety u oken, dveří (15+12 ci m2	m2	167,117	312,48	52 221,42
K	HSV	011	622405291	Zateplovací systém stěn EPS 70 F tl 120mm - fasáda	m2	1 245,415	387,75	482 909,67
K	HSV	011	62240529a	Zateplovací systém stěn EPS 70 F tl 120mm - fasáda - podhledy - lod m2	m2	159,000	387,75	61 652,25
K	HSV	011	622421131	Omitka ven vápen stěn hladká 1 2 - vyrovnání špalet pod zatepl. po o m2	m2	92,843	252,86	23 476,28
K	HSV	014	622422111	Oprava fasád vápen člen 1,2 hladké 5 % - pod tep. izolaci	m2	1 224,355	67,30	82 403,99
K	HSV	014	622422611	Oprava fas váp hlad 50% - čelo podlahy lodžie u zábr, větrací hlav na m2	m2	27,832	232,18	6 462,03
K	HSV	014	622422621	Oprava fasád vápen - po odsekání kabřince	m2	180,060	289,05	52 046,34
K	HSV	011	622471318	Tenkovrstvá vnější omítka - na zateplovacím systému	m2	1 412,532	140,27	198 131,34
K	HSV	011	62247131a	Tenkovrstvá vnější omítka - na omítce - stěny - nezatepl. části objektu m2	m2	48,232	140,27	6 765,35
K	HSV	011	62247131b	Tenkovrstvá vnější omítka - na zateplovacím systému - podhledy - lod m2	m2	159,000	140,27	22 302,42
D	HSV		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
K	HSV		9-001	skládkování suti na skládce Votice	t	28,265	235,00	6 642,28
K	HSV	003	941941051	MTŽ lešení 1 řad s podlahami š 1,5m h 10m	m2	1 653,930	46,06	76 180,02
K	HSV	003	941941391	Přípl ZKD měsíc použití lešení k ceně 1051	m2	1 653,930	30,08	49 750,21
K	HSV	003	941941851	DMTŽ lešení 1 řad s podlahami š 1,5m h 10m	m2	1 653,930	16,92	27 984,50
K	HSV	003	949009101	Přesun lešení samostatně budované	t	30,000	47,00	1 410,00
K	HSV	011	952901411	Vyčištění ostat objektů - kolem objektu v šíři 2 m	m2	554,610	30,74	17 047,60
K	HSV	013	967031132	Přisekání rovných ostění - omítka špalet - pro silnější izol. zatepl. špa m2	m2	92,843	86,29	8 011,61
K	HSV	013	978015221	Otluč omítky ven MV,MVC 1-4st 5 % - narušená fasáda	m2	1 224,355	4,04	4 948,84
K	HSV	013	978015261	Otluč omítky ven MV,MVC 1-4st 50% - čela lodžii u zábradlí	m2	27,832	20,30	565,10
K	HSV	013	978059631	Odsek ven obklad - kabřinec - pásy na fasádě - sokl	m2	180,060	86,10	15 503,89
P	HSV	013	979011111	Svis doprava suti prvé podlaží	t	28,265	224,19	6 336,68
P	HSV	013	979081111	Odvoz suti na skládku do 40 km	t	28,265	236,88	6 695,36
P	HSV	013	979082111	Vnitrostavební doprava suti do 10 m	t	28,265	191,29	5 406,77
P	HSV	013	979082121	Vnitrostavební doprava suti ZKD 5 m - 2 x	t	28,265	21,34	603,11

P	HSV	221	979087212	Nakládání doprav prostředek suti	t	28,265	104,81	2 962,43
D	HSV		99	Přesun hmot HSV				
P	HSV	014	999281111	Přesun hmot do výšky do 6 m - opravované objekty	t	51,011	112,80	5 753,99
D	PSV		764	Konstrukce klempířské				
K	PSV		764-001	Pozn. veškeré klempířské prvky jsou z probarveného pozinku	pozn	1,000		
K	PSV		764-002	D + M - krycí mřížky na větr. fas. otvory - 150/150 mm	ks	26,000	141,00	3 666,00
K	PSV	764	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330	m	150,500	31,30	4 710,95
K	PSV	764	764510260	Oplechování - parapetů rš 330 včetně rohů	m	150,500	230,30	34 660,15
P	PSV	764	998764102	Klempířské konstrukce - přesun hmot do 50m, objekt výšky do 12m	t	0,704	470,00	331,04
D	PSV		767	Konstrukce doplňkové kovové				
K	PSV	767	767996802	Demont. a zpětné osaz pož. žebříků - 6,2 + 6,2 + 2,5 + 4,2 m	soub	1,000	4 700,00	4 700,00
P	PSV	767	998767101	Přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 6 m	t	0,000	470,00	0,02

Celkem bez DPH

1 306 198,15

DPH snížené
DPH základní

21%

274 301,60

Celkem s DPH

1 580 499,75

Stavb MatSrv4a Zatepl. soub. objektů MŠ - střechy

Objekt

Část:

JKSO

TYP	Zařazen	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	21%	Cena celkem
D	HSV		3	Svislé a kompletní konstrukce				
K	HSV		3-001	Pozn - zvýšení střešní atiky - pro vrstvy tepelné izolace na střeše	pozn	1,000		
K	HSV	011	342272536	Příčky z příčkovek porobeton, tl. 150 mm, lep. + kotvy - nadezd. atiky - m2	m2	47,690	790,54	37 700,85
D	HSV		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
K	HSV		9-001	skládování suti na skládce Votice	t	0,699	235,00	164,27
P	HSV	013	979081111	Odvoz suti na skládku do 40 km	t	0,699	236,88	165,68
P	HSV	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,699	191,29	133,79
P	HSV	221	979087212	Nakládání doprav prostředek suti	t	0,699	21,34	14,92
D	HSV		99	Přesun hmot HSV				
P	HSV	014	999281111	Přesun hmot do výšky do 6 m - opravované objekty	t	5,494	112,80	619,68
D	PSV		712	Izolace střech				
M	PSV	MAT	283220a	folie hydroizolační mPVC s PES výztuží tl. 1,2 mm pro ploché střechy, M2	M2	1 099,318	128,78	141 570,17
K	PSV		712-001	Oprava stáv střešní krytiny - AP, folie - prořezání boulí, poškoz - z 10°	m2	87,370	108,10	9 444,70
K	PSV		712-002	D + M - větrací kanal. komínky - určené do použité střešní folie	ks	26,000	235,00	6 110,00
K	PSV		712-003	D + M - střešní vtoky - určené do použité střešní folie	ks	7,000	282,00	1 974,00
K	PSV	712	712371a	Montáž izolace střech 10° folie PVC kotvená - vytažená na atiku pod	m2	999,380	238,76	238 611,97
P	PSV	712	998712101	Přesun hmot pro krytiny povlakové v objektu výšky do 6m	t	2,133	3 008,00	6 415,08
D	PSV		713	Izolace tepelné - střechy				
M	PSV	MAT	283759110	deska EPS - 2 x 100 mm, zámek (tl. 200 mm) - desky osazený mezi	M2	1 535,600	105,28	161 667,97
M	PSV	MAT	283759120	deska EPS - 2 x 100 mm, zámek (tl. 200 mm) - desky osazený s volr	M2	211,800	105,28	22 298,30
K	PSV		713-001	Pozn. - střecha je pochozí - pro běžnou kontrolu a údržbu	pozn	1,000		
K	PSV		713-002	Pozn. - tep. izolace - tl. 2 x 100 mm (0,039 W/mk)	pozn	1,000		
K	PSV		713-003	Před zahájením pokládky zatepl. střechy se provedou sondy do stáv.	soub	1,000	940,00	940,00
K	PSV	713	713141161	Montáž tepel. izol (2x 100 mm) střech do 200 mm, kotvená, vnitřní p	m2	767,800	37,60	28 869,28
K	PSV	713	713141162	Montáž tepel. izol (2x 100 mm) střech do 200 mm kotvená krajní pol	m2	105,900	37,60	3 981,84
K	PSV	713	71314116a	Pozn. - tep. izolace je nad spoj chodbou -oboustr. ukončena plech. pr	pozn	1,000	15 228,00	15 228,00
P	PSV	713	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	t	3,831	3 008,00	11 524,31
D	PSV		764	Konstrukce klempířské				
K	PSV		764-001	Pozn. veskeré klempířské prvky jsou z probarveného pozinku	pozn	1,000		

K	PSV	764	764-002	Napojení 4 ks nových dešť. svodů na stáv. odpad. potrubí - úprava, p. soub	1,000	470,00	470,00
K	PSV	764	764211201	Krytina hladká střešní z tabulí 2000/1000mm - větrací šachta ve střechě	17,576	314,90	5 534,68
K	PSV	764	764252201	Žlab podokapní půlkruhový rš 250	62,900	230,30	14 485,87
K	PSV	764	764259211	Žlab - kotlík kónický trouby d do 150	4,000	93,06	372,24
K	PSV	764	764294230	Střešní prvky - podkladní pás rš 250	62,900	183,30	11 529,57
K	PSV	764	764296220	Připojovací dilatační lišta rš 80	33,100	342,16	11 325,50
K	PSV	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000mm do 30°	11,150	42,30	471,65
K	PSV	764	764345831	Demontáž ventilační nástavec průměr do 150mm do 30°	26,000	79,90	2 077,40
K	PSV	764	764352800	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 250 do 30° - chodba	62,900	47,00	2 956,30
K	PSV	764	764359810	Demontáž kotlík kónický do 30°	4,000	18,80	75,20
K	PSV	764	764394811	Demontáž podkladní pás rš 250	62,900	37,60	2 365,04
K	PSV	764	764430810	Demontáž oplechování zdi - atik rš do 250	224,460	32,90	7 384,73
K	PSV	764	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr	10,000	37,60	376,00
K	PSV	764	764530230	Oplechování zdi - atik rš 400 včetně rohů	224,460	230,30	51 693,14
K	PSV	764	764530250	Oplechování tep. izolace u okapu rš 600 plech profil s okap. - pro upe	62,900	289,52	18 210,81
K	PSV	764	764554201	Odpadní trouby kruhové d 75mm	10,000	334,64	3 346,40
P	PSV	764	998764102	Klempířské konstrukce - přesun hmot do 50m, objekt výšky do 12m	1,870	2 632,00	4 921,45
D	M		74-M	Elektromontážní práce			
K	M		74-M-001	Nový hromosvod na střeše + svody - napojeno na stáv. rozvod v zemi	1,000	14 100,00	14 100,00
K	M		74-M-002	Demontáž stáv. hromosvodu na střeše	1,000	7 050,00	7 050,00
K	M		74-M-003	D + M hromosvodu na střeše 250 m' + svody 96 m + napojení na stáv. soub	1,000	92 590,00	92 590,00

Celkem bez DPH

938 770,79

DPH snížené
DPH základní

21%

197 141,90

Celkem s DPH

1 135 912,69

Stavba: MatSmv5a Zatepl. soub. objektů MŠ - podlahy

Objekt

Část:

JKSO:

TYP	Zařazení	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	tková cena - záklá	21%	Cena celkem
D	HSV		1	Zemní práce					
K	HSV		1-002	Uložení zeminy na skládku OÚ - skládkování bez poplatku	m3	36,738		0,10	3,67
K	M	469	132211315	Očištění zdi pod izolaci základů	m2	158,310		32,71	5 178,64
K	M	469	132311315	Hloub rýh ručně š. 40 cm, hl. 60 cm - kolem základů - pro zateplení zálm	m	134,300		32,71	4 393,22
K	M	469	132351000	Hloubení rýh strojně v hor tř. 3 - zateplení základů 40/60cm	m3	31,452		593,14	18 655,44
K	M	469	132451000	Hloubení nezapažených rýh strojně - odvodnění drenáže	m3	4,800		593,14	2 847,07
K	HSV	001	162601102	Vodorovné přemístění výkopku do 5000m 1-4 - odvoz přebytečné zem	m3	36,738		161,21	5 922,53
K	HSV	001	167101101	Nakládání výkopku do 100m3 tř. 4	m3	36,738		156,51	5 749,86
K	HSV	001	174101101	Zpětný zásep zhutněný rýh - po zateplení základů	m3	10,830		86,01	931,49
K	HSV	001	17410110a	Zpětný zásep zhutněný rýh - odvodnění drenáže - šachta, volný vývc	m3	4,800		86,01	412,85
K	M	469	174311316	Zásep rýh ručně, hut. šířky 35cm, hloubky 35cm, po zatepl. základů	m	134,300		36,85	4 948,69
K	HSV	231	180402111	Založení park. trávniku výsev - po výbour. betonů pro zateplení zákl	m2	154,500		14,10	2 178,45
M	HSV	0	005724000	směs travní parková sidištní	KG	2,000		112,80	225,60
K	HSV	001	181301101	Úprava terénu s uhrab v tráv. - pás kolem okap. chod. š - 2,5 m	m2	593,900		27,07	16 078,06
D	HSV		2	Zakládání					
M	HSV	MAT	583336500	kamenivo těžené hrubé frakce 16-32 - odvod. tepel. izolace základů	T	28,285		366,60	10 369,28
K	HSV	311	214500111	Zřiz. výplně rýh - odvodnění drenáží - pouze obsyp dren. potrubí s vyr	m	277,305		45,87	12 720,53
D	HSV		5	Komunikace					
K	HSV	001	181101102	Úprava pláně - zhut. pláně s vyrov. pod vrstvu hrášku - oprava chodn	m2	166,383		9,68	1 610,92
K	HSV		5-001	Pozn. - uvedení do původ stavu zpev. ploch, okap. chod - po zatepl. ; pozn	pozn	1,000			
K	HSV	221	596211111	Kladení zámk dlažby - stáv do drtě 4/8 tl. 4 cm	m2	15,660		183,30	2 870,48
M	HSV	MAT	592453040	zámk dlažba bet. přírod. šedá tl. 6 cm - doplnění chod k objektu místc	M2	16,443		215,26	3 539,52
K	HSV	221	596811111	Kladení dlažby komun pěší B kamn těž - okap. chodník po zatepl. zálm	m2	97,850		183,30	17 935,91
M	HSV	MAT	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 přírodní - okap. chodník	M2	102,743		582,80	59 878,62
D	HSV		6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení					
K	HSV	011	622405341	D + M zatepl základů objektů MŠ do hl. - 0,6 m - XPS tl. 80 mm	m2	164,886		492,50	81 206,33
D	HSV		8	Trubní vedení					
K	HSV	311	871218113	Klad drenáž potr. z flexibil PVC DN 65 mm - odvodnění zatepl. záklac	m	292,305		15,13	4 423,74
M	HSV	MAT	286112210	trubka drenážní flexibilní D65 mm v katoúčích	M	298,151		16,73	4 988,66

D	HSV	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání					
K	HSV	221	113106121	Rozebr. dlažeb z bet. desek a vybour. bet. maz. tl. 8 cm - beton. na m2	96,575	35,34	3 413,35	
K	HSV	221	11310612b	Rozebrání dlažeb, očišť a zpětné zadláždění - bet. zámková dlažba m2	14,460	242,14	3 501,40	
K	HSV		9-001	skládkování suti na skládce Votice t	42,488	235,00	9 984,68	
K	HSV	221	919735122	Řezání beton krytu tl 50-100 mm - stáv. bet. chodník kolem objektů - m	13,550	123,14	1 668,55	
K	HSV	013	961044111	Bourání zákl B - přisek stáv. základů - pro zateplení základů objektu m3	3,349	2 265,40	7 586,82	
K	HSV	013	965042131	Bourání podklad B tl 10cm - bet plochy - lodžie, chodník u chodby m3	9,198	2 218,40	20 404,84	
K	HSV		9651-001	Po vybour. bet. plochách pod lodžiema pro zatepl. obvod zdiva se přepozn	1,000			
K	HSV		9651-002	Ostatní plocha po vybour. bet. ploch se uhrabe a oseje travou pozn	1,000			
P	HSV	013	979081111	Odvoz suti na skládku do 40 km t	42,488	236,88	10 064,53	
P	HSV	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t	42,488	191,29	8 127,51	
P	HSV	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti ZKD 5 m - 2 x t	42,488	21,34	906,61	
P	HSV	221	979087212	Nakládání doprav prostředek suti t	42,488	104,81	4 453,15	
D	HSV		99	Přesun hmot HSV				
P	HSV	014	999281111	Přesun hmot do výšky do 6 m - opravované objekty t	46,858	112,80	5 285,64	
D	PSV		711	Izolace				
K	PSV	711	711132210	Izolace zemní vlhkost svislé pásy - novová folie m2	158,460	35,25	5 585,72	
P	PSV	711	998711101	Přesun hmot izolací proti vodě v objektu výšky do 6 m t	0,027	470,00	12,66	
D	PSV		771	Podlahy z dlaždic				
K	PSV		771-001	Pozn. - oprava vstupů do MŠ po zatepl zákl - dobet, ker. dlažba, čistíř soub	4,000	1 410,00	5 640,00	
D	PSV		776	Podlahy povlakové				
K	PSV	775	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených - koberec + lino m2	231,450	18,80	4 351,26	
K	PSV	775	776561110	Volně položení podlah z linolea pásy, svař., sokl, přechod lišty m2	97,950	56,40	5 524,38	
K	PSV	775	776572110	Volně položení podlah textilních pásy - koberec, sokl, přechod lišty m2	133,500	51,70	6 901,95	
M	PSV	MAT	776-001	Podložka TDPT 3,0 mm (0,033 W/mK) - koberec, sokl, přechod lišty m2	133,500	37,60	5 019,60	
M	PSV	MAT	776-003	Podložka TDPT 3,0 mm (0,033 W/mK) - profil folie z pěn PE - pod lino m2	97,950	37,60	3 682,92	
M	PSV	MAT	776-002	Podložka TDPT 3,0 mm (0,033 W/mK) - profil folie z pěn PE - pod lino m2	133,500	150,40	20 078,40	
M	PSV	MAT	776-004	Podlahová krytina PVC - položená na tep. podložce M2	97,950	235,00	23 018,25	
K	PSV	775	776583110	Volně položení podložky jedna vrstva - pod koberec a lino m2	231,450	14,10	3 263,45	
P	PSV	775	998776201	Přesun podlaha povlak objekt do 6m %	1,800	940,00	1 692,00	

Celkem bez DPH

427 237,23

DPH snížené
DPH základní

21%

89 719,80

Celkem s DPH

516 957,03

Stavt MatSmv7a Zatepl. soub. objektů MŠ - sol ohřev TUV

Objel

Část:

JKSC

TYP	Číslo	KCN	Kód položky	Název	MJ	Množství	Cena celkem	
							21%	
D	HSV		1	Pozn. - solární ohřev				
K	HSV		1-001	Osazení kolektorů na střeše pavilonu D	pozn	1,000	5 875,00	5 875,00
K	HSV		1-002	Osazení nádrže do skladu v pavilonu D	pozn	1,000	2 115,00	2 115,00
D	HSV		2	Solární ohřev TUV 1000 I				
K	HSV		2-001	Sestava pro solární ohřev TUV - výkaz materiálu a prací v TZB projek soub		1,000	273 634,00	273 634,00
D	HSV		6	Úpravy povrchů, podlahy, osazení				
K	HSV	011	610991111	Zakrývání zař. předmětů, podlaha v chodbě - pro bour. práce	m2	65,000	32,15	2 089,62
K	HSV	011	612421637	Omitka váp zdiva štuk - omítka kolem zazd. zárubně	m2	1,560	250,51	390,80
M	HSV	MAT	553301020	záruben ocelová CGH 110 90x197x11cm L (P)	KUS	1,000	545,20	545,20
K	HSV	014	642944121	Osazení dveř zárubně ocel dodat 2,5m2 - pro nastěhování sol. nádrže	kus	1,000	681,50	681,50
D	HSV		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
K	HSV		9-001	skládkování suti na skládce	t	0,542	235,00	127,37
K	HSV		9-002	Zazdění a zacištění průrazů - tl. zdi 15 cm - pro rozvod solární TUV	ks	10,000	206,80	2 068,00
K	HSV		9-003	Zazdění a zacištění průrazů - tl. zdi 30 cm - pro rozvod solární TUV	ks	7,000	2 115,00	14 805,00
K	HSV	013	968061125	Vyvěšení dřev křidel dveří 2m2	kus	1,000	10,15	10,15
K	HSV	013	968072455	Vybourání dveřní zárub kov 2m2 - pro nastěhování nádrže do skladu	m2	1,600	235,47	376,75
K	HSV	013	971033231	Vybour otvorů 0,0225m2 zdi cihel tl 15cm MV - pro rozvod solární TUV	kus	10,000	32,52	325,24
K	HSV	013	971033241	Vybour otvorů 0,0225m2 zdi cihel tl 30cm MV - pro rozvod solární TUV	kus	7,000	49,35	345,45
K	HSV	013	971033641	Přisekání otvoru pro dveře	m3	0,180	749,18	134,85
P	HSV	013	979081111	Odvoz suti na skládku do 40 km	t	0,542	236,88	128,29
P	HSV	013	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	0,542	191,29	103,60
P	HSV	013	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti ZKD 5m - 2 x	t	0,542	21,34	11,56
P	HSV	221	979087212	Nakládání doprav prostředek suti	t	0,542	104,81	56,77
D	HSV		99	Přesun hmot HSV				
P	HSV	014	999281111	Přesun hmot do výšky do 6 m - opravované objekty	t	0,142	106,03	15,02
D	PSV		766	Konstrukce truhlářské				
K	PSV		766-001	D + M - dřev dveří hladkých 900/1970 vč. nátěru a kování - do skladu soub		1,000	13 395,00	13 395,00
D	PSV		783	Dokončovací práce - nátěry				
K	PSV	783	783224900	Nátěr syntetický KDK 1násobný + 1x email - zárubně	m2	1,715	263,20	451,39

D	PSV	784	Dokončovací práce - malby						
K	PSV	784	784422271	Malba vápenná - malba oprav po průřazech, kolem dveří	m2	13,500		30,08	406,08
K	PSV	784	784452271	Malba 2x Klasik 1bar - opravy po průřazech, kolem dveří	m2	13,500		30,08	406,08

Celkem bez DPH	318 497,72
DPH snížené	21%
DPH základní	66 884,50
Celkem s DPH	385 382,22

Stavb MatSmv8a Zatepl. soub. objektů MŠ - R a M
 Objekt
 Část:
 JKSO

TYP	Zařazen	KCN	Číslo položk	Název	M.J	Množství	Jednotková cena - základ DPH	
							21%	Cena celkem
D	M		36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				
K	M		36-M-001	D + M - zavedení M a R - 51 ks termostatů podle PD	soub	1,000	27 796,11	27 796,11

Celkem bez DPH

27 796,11

DPH snížené
DPH základní

21%

5 837,20

Celkem s DPH

33 633,31

Stavební rozpočet

Název stavby:		Zateplení MŠ Mladá Vožice				Doba výstavby:		Objednatel:		Město Mladá Vožice				
Druh stavby:						Začátek výstavby:		Projektant:		Ing. František Kásek				
Lokalita:		Mladá Vožice				Konec výstavby:		Zhotovitel:		Dle výběrového řízení				
JKSO:		80131				Zpracováno dne:		Zpracoval:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka		Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
Průběh výstavby														
0			Vedlejší a ostatní náklady					0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
6	000-048VD		Zpracování dílenských dokumentace (výpočtové, kotevní plán apod.)			kpl	1,00	500,00	0,00	47 500,00	47 500,00		0,00	0,00
7	000-049VD		Projekt skutečného provedení 2 x tištěný, a 1 x PDF			kpl	1,00	44 000,00	0,00	500,00	500,00		0,00	0,00
8	000-052VD		Fotodokumentace v průběhu stavby (digi)			kpl	1,00	1 000,00	0,00	44 000,00	44 000,00		0,00	0,00
10	000-054VD		Provoz investora			kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	0,00
			Provoz investora					0,00	0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	0,00
11	000-055VD		Provádění prací na provozu MŠ			kpl	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00		0,00	0,00
			Zařízení staveniště: zřízení, provozování a likvidace											
									Celkem:		47 500,00		0,00	

3 066 000,00

0,73