

SMLOUVY O DÍLO

*uzavřený podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku ve znění novel*

Smluvní strany

Objednatel

Obec Polní Voděradý
280 02 Polní Voděradý
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Jindřich Smrkovský
se sídlem: **Kamhájek 22, 280 02 Kolín**
zastoupený:
IČO: **66495016**
DIČ: **CZ7112200777**
Bankovní spojení: **ČSOB Kolín**
Číslo účtu: **249758298/0300**
dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Návrhu smlouvy o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby **Výměna oken, dveří a oprava fasády na budově čp. 54 v obci Polní Voděradý** podle zadávací dokumentace a přiloženého položkového rozpočtu na realizaci stavebních prací výše uvedené stavby.

1.2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1.1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.3. Stavební povolení (nebo ohlášení stavby) zajistí objednatel a předá ho zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v bodě 1.1. v termínech :
předpokládané zahájení stavby: **03.04.2014**
předpokládané dokončení stavby: **30.07.2014**

2.2 Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení za částečné nebo úplné neplnění smluvních

závazků, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.

2.3 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých etap díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku objednatele.

2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle bodu 1.1. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **542 775,- Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná a konečná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, **DPH ve výši 113 983,- Kč**.

Cena za dílo včetně DPH činí 656 758,- Kč.

3.2. Cena za dílo může být upravena o ceny případně neprovedených prací (méněpráce) nebo při provedení prací nad rozsah nabídky (vícepráce). Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele učiněnou v souladu se zákonem, na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Práce nad rozsah této smlouvy budou oceněny podle závazné struktury výkazu výměr v RTS.

3.3. Zhotovitel není oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.4. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky na rámec bodu 1.1. bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude v nich uveden název akce, číslo smlouvy objednatele a označení: **Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova: Evropa investuje do venkovských oblastí.**

4.3. Daňový doklad bude vystaven měsíčně na základě soupisu provedených stavebních prací. Uvedený soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 10.dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad.

4.4. Platby budou probíhat až do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% bude uhrazeno až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

4.5. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení a za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II., bodě 2.1. a 2.2. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

5.2. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavce 2 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek VI.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

- ve věcech smluvních: Slavomír Lahoda starosta, Musil Jaroslav místostarosta
- ve věcech technických: Slavomír Lahoda starosta, Musil Jaroslav místostarosta

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: **Jindřich Smrkovský**
- ve věcech technických: **Jindřich Smrkovský**

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s bodem 1.1., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR.

7.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace stavby, dle uzavřené smlouvy o dílo a v souladu se souvisejícími právními předpisy a normami a stavební dokumentací. Veškeré odchylky od předmětu díla daného projektovou dokumentací mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li odsouhlaseny objednatelem.

7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla podle bodu 1.1. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.

7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v bodě 3.1. a 3.2 této smlouvy.

7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

7.9. Zhotovitel je povinen umožnit stavební a autorský dozor (pokud jej objednatel určí). V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku

7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.11. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

7.12. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoli mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

7.13. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené projektové dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené projektové dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

7.15. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.14., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

7.16. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 7.14., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu snižnou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

7.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.18. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.17, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

7.19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.20. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.21. Případné škody na pozemních komunikacích a v majetku třetích osob způsobené zhotovitelem při realizaci díla mimo obvod staveniště, odstraní zhotovitel na vlastní náklady.

7.22. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7.23. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle

bodu 1.1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů nebo fotokopií.

8.2. Provedené dílo zhotovitelem podle bodu 1.1. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci stavebního dozoru (pokud je určen). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

8.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí objednatel zápis, který slouží jako podklad pro vystavení závěrečné faktury. Zápis musí obsahovat tyto náležitosti:

- údaje o zhotoviteli, subdodavateli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí zápis obsahovat i tyto náležitosti:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v zápisu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.7. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. Záruční doba za jakost začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich opravou by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části se budou shodovat se specifikací stanovenou v projektové dokumentaci, vč. jejích změn a doplňků, vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady dílo zjištěné v záruční době.

9.6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9.7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode ne provedení reklamační opravy, pokud byla objednatelem potvrzena.

9.8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.9. V případě závady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění vady nejpozději do 48 hodin od písemného nahlášení poruchy (i elektronickou poštou). Odstranění vady provede zhotovitel v nejkratším, technicky možném termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstranění vady ve výše uvedeném termínu, či neodstraní vadu v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

9.10. Odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie je zhotovitele povinen zahájit do 24 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

9.11. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.

9.12. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.7. Tato smlouva zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen **uhradit** objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.4., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.3. Smluvní pokuty uvedené v bodě 11.1. a 11.2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády č.351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Článek XII.

Obchodní tajemství a důvěrné informace

12.1. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související s objednatelem nebo zhotovitelem, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se objednatel nebo zhotovitel při realizaci díla nebo v souvislosti s ním přijdou do styku, jsou obchodním tajemstvím. Objednatel i zhotovitel se zavazují zachovávat mlčenlivost o uvedených skutečnostech a informacích, které označí jako důvěrné dle §271 obchodního zákoníku a to až do doby, kdy se informace této povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením mlčenlivosti.

12.2. Objednatel nebo zhotovitel použijí informace, které jsou předmětem obchodního tajemství dle odstavce 12.1., pouze pro činnosti související s plněním předmětu díla a nebudou je dále rozšiřovat nebo reprodukovat, nepřístupní je jiným osobám a ani je nevyužijí pro sebe či pro jinou osobu.

12.3. Zhotovitel omezí počet svých zaměstnanců pro styk s těmito chráněnými informacemi a přijme účinná opatření pro zamezení jejich úniku. Objednatel i zhotovitel se zavazují zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.

12.4. Zhotovitel zabezpečí, aby veškeré převzaté dokumenty a případné analýzy, obsahující obchodní tajemství nebo důvěrné informace, byly řádně evidovány, nebyly zhotovovány neevidované kopie a před ukončením poskytování služeb byly všechny dokumenty včetně kopií vráceny objednateli.

12.5. Za důvěrné informace a obchodní tajemství jsou považovány zejména:

- smlouva,
- zápisy z jednání smluvních stran,
- jakékoliv dokumenty, které byly zpracovány při plnění díla,
- další doklady a informace, které jsou předmětem obchodního tajemství a budou předávány mezi smluvními stranami při plnění díla.

12.6. Závazky stanovené k ochraně informací, které jsou předmětem obchodního tajemství, platí i nadále po ukončení platnosti smlouvy a to po dobu pěti let.

12.7. Povinnost plnit ustanovení týkající se obchodního tajemství se nevztahuje na informace, které:

- mohou být zveřejněny bez porušení těchto obchodních podmínek,
- byly písemným souhlasem objednatele i zhotovitele zproštěny těchto omezení,
- jsou všeobecně známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem zanedbání povinnosti objednatele nebo zhotovitele,
- příjemce je zná dříve, než je sdělí objednatel nebo zhotovitel,
- jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona,
- je objednatel povinen sdělit svému zakladateli.

12.8. Za každé jednotlivé porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty, bez ohledu na to, zda zhotovitel úmyslně nebo z nedbalosti porušil své povinnosti. Výše smluvní pokuty je dohodou smluvních stran stanovena na 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.

Článek XIII. Autorská práva

13.1. V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení §12 odst.4 autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

14.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými

zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

14.5. Za den doručení písemností, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

14.6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky. V souladu s ustanovením §89a zákona č.99/1963, Občanský soudní řád, v platném znění, je místně příslušným soudem pro řešení případných sporů věcně příslušný soud v sídle objednatele.

14.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.


Objednatel

STAVEBNÍ FIRMA
Jindřich Smrkovský
Kamhájek 22, Kolín 280 02
Tel.: 602 197 700
E-mail: smrj20@seznam.cz
IČ: 664 95 016 DIČ: CZ7112200777


Zhotovitel