



SMLOUVA O DÍLO

Obec Hrobce

IČ: 002 63 664

se sídlem: Hrobce, Ke Hřišti č.p. 14, PSČ 411 83 Hrobce

bankovní spojení: 94-21824471/0710

osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Ing. Luboš Matek, starosta obce

e-mail: starosta@hrobce.cz

tel./ mobil: 608 971 527

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

INFRATECH s.r.o.

IČ: 27315240 DIČ: CZ 27315240

se sídlem: Hrobce 23 PSČ 411 83

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka č. 23996

bankovní spojení: 260949730/0300, ČSOB a.s., pobočka Roudnice nad Labem

osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Martin Doležil, jednatel společnosti

e-mail: mdolezil@infratech.cz

tel./ mobil: 602 237 597

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“) a násl. NOZ, tuto:

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby oprávněné k podpisu smlouvy dále oprávněny jednat o realizaci díla za podmínek dohodnutých ve smlouvě, ale nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit, osoby uvedené v odst. 1.1 a 1.2.

1.1. Osoby oprávněné k jednání za objednatele:

	<i>Telefon</i>	<i>E-mail</i>
<i>Ve věcech obchodních:</i>		
Ing. Luboš Matek	608 971 527	starosta@hrobce.cz
<i>Ve věcech technických a realizačních:</i>		
Ing. Luboš Matek	608 971 527	starosta@hrobce.cz

1.2. Osoby oprávněné k jednání za zhotovitele:

	<i>Telefon</i>	<i>E-mail</i>
<i>Ve věcech obchodních:</i>		
Martin Doležil	602 237 597	mdolezil@infratech.cz
<i>Ve věcech technických a realizačních:</i>		
Martin Doležil	602 237 597	mdolezil@infratech.cz
Ing. Jiří Novák	724 486 161	jnovak@infratech.cz
<i>Ve věcech řízení jakosti:</i>		
Ing. Jiří Novák	724 486 161	jnovak@infratech.cz
Jiří Jakubec	606 677 070	jjakubec@infratech.cz

Článek II. Obsah smlouvy

Smlouva se skládá z vlastního textu smlouvy a příloh, které tvoří nedílnou součást smlouvy:

2.1. Obsah smlouvy

1. Smluvní strany
2. Obsah smlouvy
3. Úvodní ustanovení
4. Předmět smlouvy
5. Lhůty a způsob splnění
6. Cena díla a platební podmínky
7. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
8. Vzájemná součinnosti stran a povinnosti stran při provádění díla
9. Stavební deník
10. Odpovědnost za vady díla
11. Sankce za porušení povinností
12. Odstoupení od smlouvy
13. Závěrečná ustanovení

2.2. Přílohy smlouvy

- Příloha č.1. - Výpis dotčených pozemků
Příloha č.2. - Rozpočet

Článek III.

Úvodní ustanovení

- 3.1. Objednatel je zároveň investorem stavby (dále jen „investor“ nebo „objednatel“). Objednatel má zájem o provedení díla – komplexní dodávku zhotovení domovních přípojek splaškové kanalizace v obci Hrobce, část Rohatce.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, na základě kterých může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

Článek IV.

Předmět smlouvy

4.1. Předmět smlouvy

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést **zhotovení domovních přípojek splaškové kanalizace v obci Hrobce, část Rohatce** (dále také „dílo“), a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.1.2. Dílo bude zhotoveno na stavbě nacházející se výhradně na pozemcích uvedených ve výpisu dotčených pozemků, který tvoří přílohu č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, nebezpečí a je oprávněn postupovat při jeho provádění samostatně. Zhotovitel je povinen provést dílo sám a není oprávněn pověřit provedením žádné její části jinou osobu.
- 4.1.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

4.2. Předmět díla

- 4.2.1. Součástí zhotovení díla je zejména :
- a) provádění zemních, stavebních a bouracích prací,
 - b) obstarání a zajištění správy a přepravy na a ze staveniště, ostraha a skladování veškerých materiálů, věcí, komponent apod. nutných k provedení díla,
 - c) provedení příslušných zkoušek nutných k provedení díla, s požadavky objednatele a dotčených orgánů,
 - d) likvidaci veškerých odpadů vzniklých ve spojení s prováděním díla v souladu s platnou právní úpravou a úklid pracoviště/staveniště,
 - e) získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
 - f) geodetické vytýčení a zaměření trasy
 - g) zajištění koordinace s ostatními správci inženýrských sítí, včetně vytýčení jejich sítí,
 - h) po skončení prací zhotovitel zajistí navrácení pozemků a inženýrských sítí jejich vlastníkům a správcům
- 4.2.2. Bližší specifikace díla, jeho rozsah a celkové rozpočtové náklady jsou uvedeny v příloze č. 2. této smlouvy.

4.3. Změny předmětu díla a vícepráce

- 4.3.1. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změny provedení díla, popř. vzniklou škodu.
- 4.3.2. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele provést i další práce nepředpokládané v této smlouvě pouze v případě, že jsou nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel je na takový druh a rozsah prací technicky a odborně vybaven.
- 4.3.3. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.

- 4.3.4. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

Článek V. Lhůty a způsob splnění

5.1. Lhůty plnění

- 5.1.1. Při podpisu této smlouvy bude zhotoviteli předána schválená projektová dokumentace, zajišťovaná objednatelem a přísl. stavební povolení, popř. rozhodnutí jiných správních orgánů.
- 5.1.2. Objednatel se zavazuje předat a umožnit zhotoviteli vstup na staveniště nejpozději dne 28.1.2014, o tomto a o stavu staveniště bude sepsán zápis.
- 5.1.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce do 31.1.2014
- 5.1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v konečném termínu do 30.6.2014, kdy bude řádné provedení díla prokázáno Zápisem o předání a převzetí stavby.
- 5.1.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do **5. dnů** od splnění díla vyklidit staveniště a předat objednateli. O převzetí staveniště smluvní strany sepiší zápis.

5.2. Způsob splnění díla

- 5.2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace.
- 5.2.2. Dílo se považuje za řádně provedené a dokončené až v případě podpisu obou smluvních stran v Zápisu o předání a převzetí díla.
- 5.2.3. Dílo se považuje za úspěšné a objednatel je povinen dílo převzít, pokud vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla ani je podstatně neztěžují, pokud se zhotovitel zaváže je odstranit nejpozději do 30. dnů od předání a převzetí díla.
- 5.2.4. O ukončení díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků. Protokol o převzetí díla musí obsahovat zejména:
- a) název objednatele a zhotovitele;
 - b) název a specifikaci díla;
 - c) základní rozměry stavby
 - d) soupis zjištěných vad a nedodělků, jakož i dohodu o způsobu a termínu jejich odstranění;
 - e) termínové a cenové řešení víceprací požadovaných objednatelem k provedení v budoucnu, nákladů souvisejících s odstraňováním vad a nedodělků nebo opakováním zkoušek;
 - f) výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo ne, a pokud ne, pak z jakých důvodů;
 - g) podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele.
- 5.2.5. V případě sporu o charakter vad či o to, zda je objednatel povinen dílo převzít, bude zpracován znalecký posudek, a to znalcem v oboru; tento znalecký posudek budou obě smluvní strany považovat za závazný. Náklady znaleckého posudku hradí smluvní strana, jejíž názor byl znaleckým posudkem popřen; není-li to možné určit, hradí náklady znaleckého posudku smluvní strany společně a nerozdílně.
- 5.2.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 5.2.7. Nedílnou součástí předání díla je zhotovitelem předaná tato dokumentace:
- a) geodetické zaměření stavby,
 - b) stavební deník,

- c) „Prohlášení o shodě“ ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. „v platném znění,
- d) doklad o likvidaci odpadů
- e) osvědčení o jakosti použitých materiálů
- f) fotodokumentace stavby

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena díla

6.1.1. Cena za provedení díla specifikovaného v části IV. této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši:

2 186 118,00 Kč

6.1.2. Tato částka byla určena na základě rozpočtu montážních prací a potřebných materiálů, jež je přílohou č.2. této smlouvy. Objednatel bere na vědomí skutečnost, že se jedná o rozpočet.

6.1.3. Zhotovitel není v žádném případě, mimo dohodnutých víceprací, oprávněn požadovat zvýšení ceny díla.

6.1.4. Součástí ceny díla jsou rovněž náklady na veškeré energie, zejména elektřiny, vodného a stočného, spotřebovaného při provádění díla.

6.1.5. Cena bude zvýšena o DPH stanovené podle platných předpisů, které bude účtováno samostatnou položkou.

6.2. Platební podmínky

6.2.1. Nárok na úhradu ceny vzniká řádným provedením díla nebo jeho části.

6.2.2. Nedílnou součástí faktur je „Zjišťovací protokol“, který bude obsahovat cenové plnění díla a bude stvrzen podpisy oběma smluvními stranami.

6.2.3. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů – faktur zhotovitele, splatných do **30. dnů** od jejich doručení, a to bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v této smlouvě.

Článek VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

7.1. Vlastníkem díla je objednatel.

7.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání díla objednateli nebo zániku závazku dílo provést. Za dílo a za věci, které opatřil k provedení díla objednatel, odpovídá zhotovitel jako skladovatel.

7.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení díla a zůstává jejich vlastníkem až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí předmětu díla.

Článek VIII.

Vzájemná součinnost stran a povinnosti stran při provádění díla

8.1. Objednatel se zavazuje

- a) předat zhotoviteli řádně a včas, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. V., projektovou dokumentaci stavby, popř. jeho část nutnou pro provedení stavebních prací staveniště ve stavu předpokládaném projektovou dokumentací;

- b) předat zhotoviteli rozhodnutí, která jsou podle právních předpisů nezbytná k zahájení prací. Jedná se o tato rozhodnutí: rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení apod.,
- c) účinně spolupracovat se zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace a tyto skutečnosti zapisovat do stavebního deníku.

8.2. Zhotovitel se zavazuje:

- a) na výzvu objednatele převzít staveniště, projektovou dokumentaci, rozhodnutí nezbytná k zahájení stavby a věci dodané objednatelem;
- b) zajistit v termínu předání pracoviště v souladu s projektovou dokumentací přístupovou cestu ke staveništi, prostředky potřebné ke stavbě a energie;
- c) provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace;
- d) umožnit zástupci objednatele výkon odborného technického dozoru;
- e) používat pro zhotovení smlouveného díla jen materiál a postupy, nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla;
- f) včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického a právního charakteru, které by mohly ohrozit plnění jeho povinností, vyplývajících z této smlouvy a o třetím subjektu, se kterým bude mít záměr při zhotovování díla spolupracovat nebo kterého bude mít zájem pověřit provedení díla;
- g) zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů, protipožárních opatření;
- h) chránit převzaté podklady /technická dokumentace/, které použije ke zhotovení díla a k jeho ochraně zavázat i své zaměstnance a osoby, se kterými bude spolupracovat.

8.3. Kontrola plnění

- 8.3.1. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční.
- 8.3.2. Osoba zajišťující odborný stavební dozor nad prováděním stavebních prací bude zejména sledovat, zda je dílo realizováno podle předané projektové dokumentace, smlouvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Dále bude oprávněná osoba vystupovat jménem objednatele, zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem a činit zápisy ve stavebním deníku; není však oprávněna měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy.
- 8.3.3. Objednatel bude svolávat společné kontrolní dny, kterých jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele písemně, minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole jednotlivých ukončených etap díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k provádění předepsaných, případně dohodnutých zkoušek.
- 8.3.6. Své stanovisko k jednotlivým kontrolám strany uvedou ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů. Jestliže zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nepřizve, je zhotovitel povinen na žádost objednateli umožnit provedení nové kontroly a nést náklady s tím spojené.

Článek IX. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen ode dne začátku realizace předmětu díla vést montážní/stavební deník (dále jen deník), který musí být v úvodu nadepsán identifikačními údaji zhotovitele a objednatele včetně čísla smlouvy. Deník vede zhotovitel ve smyslu stavebního zákona. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a záznamy související s Pravidly chování, účasti subdodavatelů na provádění předmětu díla. Dále se zapisuje rozhodující dočasné zastupování oprávněných osob na straně objednatele. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Samostatně bude veden případný deník změn. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Mimo osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních uvedených v článku I., může provádět potřebné záznamy do deníku zaměstnanec objednatele pověřený kontrolou, dále orgány státního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Tyto osoby mají právo provádět kontroly deníku a případné výhrady nebo upozornění k plnění smlouvy zapsat a potvrdit svým podpisem, a mají právo na průpis nebo fotokopii podepsanou zhotovitelem v originále, včetně případných příloh.

Článek X. Odpovědnost za vady díla

10.1. Záruka

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku za provedené dílo v délce 36. měsíců a to ode dne předání a převzetí díla objednateli.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a technickými normami, které se na její provedení vztahují. Bude-li dílo převzato objednatelem s nedodělkou a vadami, počíná běžet záruční doba ode dne uvedeného v zápise o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.
- 10.1.4. Celková záruční doba uvedená v bodu 10.1.1. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu, počítanou od zjištění vady, v důsledku níž je předmět díla vyřazen z provozu nebo podstatně omezen, do odstranění takové vady díla. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají pro jednotlivé vady.

10.2. Podmínky reklamace

- 10.2.1. Objednatel má povinnost reklamovat vady díla ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl a nejpozději do konce záruční doby uvedené v odst. 10.1.1. tohoto článku. Reklamáce musí být provedena písemně a musí v ní být zejména uvedeno:
- a) jakou vadu(y) se jedná;
 - b) jak se zjištěná vada(y) projevuje;
 - c) nároky objednatele z odpovědnosti za vady.
- 10.2.2. Smluvní strany o každé vadě, reklamované objednatelem řádně a včas, sepíší reklamační protokol, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli reklamáce doručena. V reklamačním protokolu strany uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost, případně důvody, pro které svou odpovědnost neuznává, a popř. konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 10.2.3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně a včas reklamované vady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě 30 dnů. Vyžádá-li si odstraňování vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, je zhotovitel povinen zapsat tuto

skutečnost do reklamačního protokolu, uvést náhradní lhůtu pro odstranění vady a uvědomit o této skutečnosti objednatele.

- 10.2.4. Objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady, za které odpovídá ve shora uvedené lhůtě bez závažného důvodu.

10.3. Nároky z odpovědnosti za vady

- 10.3.1. Objednatel má právo v případě vad díla, které řádně reklamoval především na bezplatné odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.3.2. Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek, uvedených v tomto článku.
- 10.3.3. Veškeré náklady na odstranění vad a další náklady s tím spojené, nese zhotovitel.

10.4. Součinnost zhotovitele v případech odpovědnosti za vady

- 10.4.1. V případě, že investor nebo jakákoliv třetí osoba uplatní vůči objednateli jakýkoliv nárok z odpovědnosti za vady vzniklé v důsledku porušení smluvních nebo jiných povinností zhotovitelem v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel vypořádat v plné výši veškeré takové závazky včetně soudního sporu, odstranit vady, uhradit případnou náhradu škody nebo jiné sankce a poskytnout veškerou součinnost, vznikl-li nárok třetí osoby v souvislosti s plněním zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4.2. Objednatel není oprávněn bez předchozí konzultace se zhotovitelem a jeho výslovného souhlasu uzavírat smír, dohodu o narovnání nebo obdobnou dohodu související s nároky třetích osob z odpovědnosti za vady díla, ani činit jakékoliv úkony, kterými by takové nároky třetích osob uznával.

Článek XI.

Sankce za porušení povinností

- 11.1. V případě prodlení objednatele s placením dílčí nebo konečné faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení; trvá-li prodlení déle než 30 dnů, nahrazuje se smluvní pokutou ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s plněním termínů etap díla nebo zhotovení díla sjednaných v čl. V. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč z ceny díla za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud ji zhotovitel neodstraní nebo jinak nevyřídí /např. slevou/ do 15 dnů od doručení oprávněné reklamace.
- 11.4. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraňováním nedodělků nebo vady díla uvedené v předávacím protokolu nebo reklamované objednatelem v záruční době.
- 11.5. Sjednané smluvní pokuty uhradí povinná strana bez ohledu na skutečnost, zda druhé straně vznikla škoda, a to do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě; náhrada škody tímto není dotčena a lze ji vymáhat samostatně.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení.
- 12.2. Objednatel může od smlouvy odstoupit mimo případů stanovených NOZ zejména v případě:
- a) při opakovaném nebo podstatném porušování závazku z této smlouvy, zejména uvedených v čl. V., nebo nesplnění náhradního termínu zhotovení díla;
 - b) zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší 30. dnů;
 - c) vyskytnou-li se v průběhu provádění díla opakované vady, které zhotovitel řádně neodstranil ani v náhradním stanoveném termínu, vady, které jsou neodstranitelné nebo jejichž odstranění by nebylo účelné, popř. bylo spojeno s nepřiměřenými náklady, a objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozornil zápisem ve stavebním deníku se stanovením náhradní lhůty k přijetí potřebných opatření.
- 12.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že na díle se vyskytly takové vícepráce, které by vážně ohrozily financování díla a tím i jeho zdárného dokončení.
- 12.4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit při objednatelově opakovaném nebo podstatnému porušování závazků z této smlouvy, zejména v případě nezaplacení dílčích faktur do 30 dnů od termínu jejich splatnosti, při nepředání shora uvedených podkladů a materiálu nezbytných pro řádné provedení díla, a to ani po písemné výzvě a v náhradním termínu.
- 12.5. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy pokud dílo prokazatelně obsahuje stavební práce, materiál nebo jiné náklady potřebné k zdárnému dokončení díla neuvedené v příloze č. 2. (rozpočet); v tomto případě jedná-li se o vícepráce tehdy, když objednatel tuto skutečnost neuzná nebo nedojde mezi oběma stranami k cenové shodě za vícepráce. Tímto není dotčena skutečnost, že vícepráce musí být předem projednány a oběma stranami písemně schváleny.
- 12.6. Odstoupí-li kterákoliv ze stran od této smlouvy, jsou povinny poskytnout si následující součinnost:
- 12.7. Objednatel se zavazuje:
- a) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy nechat zpracovat znalcem odborné posouzení kvality a ceny díla, a to ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy;
 - b) vyzvat zhotovitele, aby umožnil a účastnil se odborného posouzení dle předchozího bodu, a to nejméně 2 pracovní dny předem;
 - c) předat zhotoviteli odborný posudek;
 - d) uhradit dosud provedené dílo dle faktury vystavené podle odborného posudku.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje:
- a) zajistit dílo, materiál a věci určené k zabudování před znehodnocením, zničením, odcizením apod., a to nejpozději do dne, ve kterém dojde ze strany objednatele k jejich převzetí;
 - b) vystavit objednateli fakturu na základě ceny díla uvedené v odborného posudku, nedohodnou-li se strany jinak;
 - c) nejpozději do 15 dnů ode dne provedení odborného posouzení předat objednateli zejména dílo, veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, kterou zhotovitel získal od objednatele, materiál předaný zhotoviteli objednatelem k provedení díla, předat staveniště ve řádném stavu pro další pokračování ve výstavbě díla.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními NOZ, a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 13.2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 13.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 13.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jenž umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 13.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hrobcích dne 27.1.2014.



.....
za objednatele
Ing. Luboš Matek
starosta obce

V Hrobcích dne 27.1.2014

.....
za zhotovitele
Martin Doležil
jednatel společnosti