

SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, v platném znění

na kompletní dodávku stavby:

Rekonstrukce ČS odpadních vod – POD SILNICÍ, Staré Hodějovice

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

8 / 2015

I. - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Staré Hodějovice**
Obecní ulice 5, Staré Hodějovice 370 08
zastoupený: **Ing.Zdeňkem Blažkem, starostou obce**

IČ: 00245453

DIČ:

Banka:

č. ú.:

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Akord - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.,**
A.Träger 2654, 370 10 České Budějovice
zastoupený: **Ing.Janem Axmanem, jednatelem společnosti-ve věcech smluvních**
Bohumilem Kubešem, jednatelem společnosti-ve věcech technických

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 4178.

IČ: 608 75 691

DIČ: CZ60875691

Banka: ČSOB, a.s., pobočka Č.Budějovice

č.ú.: 199 798 186/0300

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují že, podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny, za předpokladu dodržení všech podmínek ve smlouvě sjednaných.

Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a práce provede osobami odborně způsobilými.

II. - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

1. Zástupce objednatele pověřený řešením technických věcí, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla je
2. Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Vladimír Žlůva (dále jen stavbyvedoucí).
3. Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše.

III. - PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je provedení stavby „Rekonstrukce ČS odpadních vod – POD SILNICÍ, Staré Hodějovice“ v rozsahu dle PD zpracované firmou H-PROJEKT, Ing. Václav Houška, Labská 1154/1, České Budějovice a nabídky zhotovitele. Bude-li sporné, zda určité práce a výkony jsou součástí díla, platí, že součástí díla jsou ty práce a výkony, jejichž soupis je uveden v nabídce ze dne 11.3.2014 (příloze této smlouvy).
2. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu; veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IV. - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla v červnu 2015, pokud mu objednatel nejpozději 7 dnů před tímto termínem předá staveniště spolu s doklady potřebnými pro zahájení prací, jinak 7 dnů od předání staveniště a předání potřebných dokladů.
2. Zhotovitel dokončí práce do 31.srpna 2015. Pokud v období realizace nebude možné provádět práce z důvodů nevhodných klimatických podmínek, bude termín dokončení o dobu nezbytně nutnou prodloužen. O dobu prodloužení se zahájením díla dle předchozího odstavce (tedy pokud byly důvody prodloužení se zahájením prací na díle na straně objednatele) se prodlužuje i doba pro dokončení díla.

V. - CENA DÍLA

1. Za celé dílo se podle této smlouvy sjednává cena takto:

Cena celkem bez DPH	735 015,00 Kč
DPH 21 %	154 353,20 Kč
Cena celkem vč.DPH	889 368,20 Kč

slovy: osmsetosmdesátdevětstisícetřistašedesátosm 20/100 korun českých.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy – příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné, zhotovitel tyto změny, doplňky nebo rozšíření ocení podle Katalogu směrnych cen stavebních prací (ÚRS Praha a.s.) platných pro období realizace a předloží tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení tohoto Dodatku objednatelem má

zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

VI. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou hrazeny na základě faktur – daňových dokladů a odsouhlasených a potvrzených soupisů provedených prací. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle oddílu V. a po odsouhlasení a potvrzení objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických vystaví fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických, nebude placena.
2. Objednatel uhradí fakturu – daňový doklad zhotovitele do 14 kalendářních dnů po jeho obdržení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy nárok na smluvní pokutu zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury – daňového dokladu, resp. z více faktur – daňových dokladů zhotovitele.

VII. - STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří kalendářních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy o dílo.

VIII. – STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 3 kalendářních dní před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

IX. - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

X. - PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a pokud mu v tom nebrání některý z dále uvedených závažných důvodů, dílo převzít. Za závažný důvod, pro který nelze dílo převzít pak bude považován stav, kdy :
 - dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání užívání díla nebo jej výrazně ztěžují,zhotovitel nepředloží při přejímce doklady ujednané v tomto článku v odst. 2.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (případně deníky).Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí stavby, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo vykazuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokole o předání a převzetí díla.

XI. - ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, avšak jen do doby, kdy bude zjištěno (znaleckým posudkem), že se buď nejedná o vadu díla nebo že za tu kterou vadu zhotovitel neodpovídá. V takovýchto případech je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem na odstranění reklamované vady vynaložené.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30ti kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. – SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením a předáním díla po termínu uvedeném v odstavci IV. 3. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tyto smluvní pokuty není možné uplatnit v případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (budou prokazatelně zaznamenány ve stavebním deníku) pro provádění prací.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury – daňového dokladu, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII. - ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním smluvních stran výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě o dílo“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu:
příloha č. 1 – nabídkový rozpočet
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení včetně příloh.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy o dílo jsou seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Starých Hodějovicích, 20. 6. 2015

Za objednatele:



Ing. Zdeněk Blažek
starosta obce

V Českých Budějovicích, 29.května 2015

Za zhotovitele:

AKORD
stavební a obchodní společnost
spol. s r.o. (1)
A. Trágera 2654
370 10 České Budějovice

Ing. Jan Axman
jedenatel společnosti