

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

I.

Smluvní strany

1. OBEC HORNÍ POŘÍČÍ

Sídlo:	Horní Poříčí 49, 679 62 Horní Poříčí
Adresa pro doručování:	Horní Poříčí 49, 679 62 Horní Poříčí
IČ:	00280232
Statutární zástupce:	Karel Bauer – starosta
Kontaktní osoba:	Radka Košíková – admin. pracovnice
Telefon / e-mail:	Tel. 516470741, meil: obec.horni.porici@worldonline.cz

(dále jen „objednatel“)

2. EKOTERM CZ s.r.o..

společnost zapsaná v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 24157	
Sídlo:	Letovice, Pražská 870, PSČ 679 61
zastoupená:	Ing. Kambou Stanislavem - jednatelem
IČ:	25307002
DIČ:	CZ25307002
bankovní spojení:	KB 19-4835150267
kontaktní osoba:	Ing. Kamba Stanislav
telefon / fax / e-mail:	602 745 680, skamba@ekoterm.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy (dílo)

Předmětem smlouvy–dílem je zakázka na stavební práce “ **Vybudování dětského hřiště**”.

Rozsah díla je specifikován oceněným výkazem výměr a zadávací dokumentací, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna související plnění a práce, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Jedná se například o doplnění PD, o zařízení staveniště, zajištění případných dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci díla **09/2013**,

dokončit a předat dílo nejpozději: **30.06.2014** a vyklidit staveniště **do 10.06.2014**

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána na částku 636215 Kč bez DPH,
DPH činí 133605 Kč (sazba 21%)
Celková cena díla včetně DPH činí 769820 Kč
2. Celková cena díla je specifikována v členění dle jednotlivých objektů oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.
4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na případné změny a doplnění realizační projektové dokumentace, nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, dopravu, vybudování, provozování a demontáž případného staveniště, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
5. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dodatkem k této smlouvě. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Platby budou probíhat měsíčně na podkladě daňového dokladu - dílčí faktury, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, potvrzeného technickým dozorem objednatelem.
3. Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitelem opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení platby faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.

6. Podkladem pro doplacení ceny bude daňový doklad-konečná faktura, který je zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí předmětu zakázky objednatelem a vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí ve smyslu obchodních podmínek.

VI.

Místo plnění

Místem plnění jsou parcely 117/1, 720/2, st.67 k.ú. Horní Poříčí.

VII.

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy, způsobem a v souladu se zadávacími podmínkami.
2. Objednatel se zavazuje před započatím realizace díla ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy protokolárně předat zhotoviteli místo - pozemky, kde bude dílo zhotovováno. Protokol o předání místa zhotovení díla (staveniště) sepiší pověření zástupci smluvních stran v den předání. Protokol bude obsahovat označení smluvních stran, označení osob oprávněných za smluvní strany sepsat protokol včetně rozsahu tohoto oprávnění, popis předávaných prostor.
3. Objednatel je po celou dobu zhotovování díla, jehož zhotovenou část objednatel zaplatil, jeho vlastníkem, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na celém zhotovovaném díle do jeho předání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna osobou písemně pověřenou objednatelem.
6. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, musí být ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem odstraněny a nahrazeny bezvadnými materiály.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem (např. dopravní značení). Vytýčení obvodu staveniště v souladu se zadávací projektovou dokumentací, vytýčení průběhu sítí apod., zajistí zhotovitel jako součást díla.
9. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na staveništi i v budovaných stavbách a na přístupových veřejných komunikacích, a to tak, že bude provádět každodenní úklid. Zároveň bude průběžně likvidovat odpady vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

VIII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace, o povětrnostních podmínkách atd.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a. základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů,
 - b. identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c. přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d. seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e. seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f. přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
4. Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Objednatel má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska a prvou kopii denních záznamů si odebírat.
6. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli, orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalším oprávněným orgánům.
8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

IX.

Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením.
2. Objednatel je povinen převzít dílo, i když dílo vykazuje třeba jen ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně deset pracovních dnů předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a. zhodnocení jakosti díla,
 - b. identifikační údaje díla,
 - c. prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - d. soupis příloh,
 - e. soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne předání převzetí díla vyklidit staveniště a prostory a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace nebo do původního stavu. Skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

X.

Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční lhůta

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu **36 měsíců**.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí, písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsát, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli, závady havarijního charakteru zhotovitel opraví do 72 hodin od doručení reklamace zhotoviteli,
 - b) v případě, že zhotovitel vadu neodstraní, může objednatel vadu odstranit na své náklady a z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady,

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli tyto smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky,
 - b) smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli z důvodů na straně objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení,
 - b) 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady reklamované v záruční době.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů,
 - b) prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 30 dnů.

XIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat úpravu ujednání této smlouvy, zejména dobu plnění a finanční objemy v návaznosti na zajištění finančních prostředků.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů k zabezpečované zakázce, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Nedílnou součástí smlouvy je

příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámili a na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem, připojují své podpisy.

V Horním Poříčí dne 12.9.2013


.....
objednatel


.....
Zhotovitel

**OBEC
HORNÍ POŘÍČÍ**
679 62 Křetín
IČ: 00 28 02 32

EKOTERM CZ
s.r.o.

Pražská 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 480
e-mail: ekotermcz@ekoterm-sro.cz

OBEC
HORNÍ POŘÍČÍ
679 62 Křetín
IČ: 00 28 02 32