

Smlouva o dílo č. 09/2014

na dodávku prací uzavřená podle § 2586 a následujících, zákona číslo 89/2012 Sb.

Občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel : **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.**
se sídlem : Čechova 23, 690 11 Břeclav
zastoupená
ve věcech smluvních: Janem Cabalem – ředitelem a.s.
zastoupená
ve věcech technických: Ing. Zdeněk Adámek
výkonem TDI
pověřen: Ing. Antonín Hrabal
IČ / DIČ: 49455168 / CZ49455168
Bankovní spojení: KB Břeclav
Číslo účtu: 1908-651/0100

Zhotovitel : **STAVOČ, spol. s r. o.**
zapsaná v obch. rejstříku u KOS Brno, oddíl C, vložka 9277
se sídlem 693 01 Horní Bojanovice 1
zastoupená
ve věcech smluvních: Luděk Michnou – jednatelem společnosti
ve věcech řízení stavby: Luděk Michnou - stavbyvedoucím
IČ: 47902213
DIČ: CZ47902213
bankovní spojení : KB Břeclav
číslo účtu : 62903-651/0100
tel. a fax: 519 414 285 / 519 414 431
e-mail: stavoc@tiscali.cz

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci

„Čerpací stanice Hustopeče - demolice“.

Dílo bude provedeno dle ujednání této smlouvy a v rozsahu nabídkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.

III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení stavby: 1. duben 2014
2. Termín dokončení díla: do 15. května 2014
3. Místo stavby: k.ú. Hustopeče

IV. Cena díla

1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. O cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty a činí:

Předmět plnění	cena bez DPH	DPH 21%	cena celkem
Demolice ČS Hustopeče	896 754	0	896 754 Kč

2. Výše uvedená celková cena za dílo odpovídá nabídce předložené zhotovitelem a je doložena položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem. Za věcnou správnost a úplnost položkového rozpočtu zodpovídá zhotovitel. Zhotovitel současně prohlašuje, že jednotkové ceny obsahují veškeré náklady na zhotovení díla a jejich položková skladba odpovídá vyprojektované technologii a postupu výstavby. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy.
3. Služba v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e Zák. a DPH, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele, a to nejpozději do pěti dnů ode dne, který mu byl prokazatelně oznámen jako termín, v němž jsou práce připraveny k převzetí.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.
2. Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.
3. Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.
4. Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.
5. Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.
6. Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.
7. Splatnost faktur – daňových dokladů je **14 dní** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.
8. Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů před započítáním díla.. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu za dílo podle čl. V této smlouvy a v souladu s touto smlouvou.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Za výsledek činnosti zajišťovaných subdodavatelem však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
2. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

3. Kvalita prováděných prací bude odpovídat ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a dalším technickým normám a souvisejícím předpisům jejichž doporučená ustanovení se pro účely této smlouvy stávají závaznými.
4. V případě stanovených vyšších požadavků na kvalitu prováděných prací nebo použitých materiálů v projektové dokumentaci, platí tyto vyšší požadavky.
5. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami uzavřenými oprávněnými osobami podle této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
6. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny mu budou písemně oznamovány objednatelem nejméně pět dnů před jeho konáním.
8. Zhotovitel je povinen vést Stavební deník a deník víceprací a méněprací. Tyto deníky musí být uloženy u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupné pro oprávněného zástupce objednatele.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit ho nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

VIII. Řízení stavby

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací a dodávek
 - c) provádí předávání stavebních a montážních prací, realizačních projektů a díla objednateli
 - d) projednává navrhované změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává navrhované změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací a méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
2. Dozor objednatele vykonává, Ing. Pavel Darmovzal, zejména tyto činnosti :
 - a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
 - b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly,
 - c) zajišťuje projednání navrhovaných víceprací, méněprací a změn a dává konečné stanovisko k těmto návrhům v souladu s čl. VII. této smlouvy,
 - d) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník,
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do doby odstranění všech vad a nedodělků Stavební deník. Do deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu, kontrole jakosti provedených prací, opatření související s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví. V případě neočekávaných událostí nebo okolností pro další postup stavby pořídí zhotovitel příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí stavby minimálně 10 pracovních dnů před sjednaným termínem dokončení. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Řádně provedené dílo podle čl. II. a III. této smlouvy se předává a přejímá v rozsahu projektové dokumentace díla/stavby platné ke dni předání a převzetí díla a vydaného stavebního povolení. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
3. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany zápis "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat základní technické údaje, zhodnocení jakosti provedených prací, dále prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přejímá.
4. Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

X. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na provedené stavební práce je **60 měsíců** ode dne předání celého díla bez vad a nedodělků.
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem po předání a převzetí celého díla
4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do uplynutí záruční doby.
6. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst.1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

XI. Pokuty a penále

1. Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek nebude možno stavbu dokončit v termínu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,-, za každý den prodlení s odstraněním každé vady. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“
3. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními **Občanského zákoníku**.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.
Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Horních Bojanovicích dne: 28. 3. 2014

V Břeclavi dne:

31-03-2014

za STAVOČ spol. s r.o.

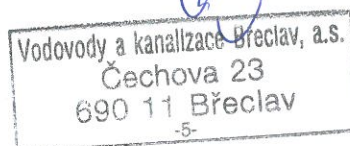
Za VaK Břeclav a.s.



Luděk Michna
jednatel společnosti

Jan Cabal
ředitel společnosti

STAVOČ[®] spol. s r.o.
693 01 Horní Bojanovice 1
tel.: 519 414 285, fax: 519 414 431
IČ: 47902213, DIČ: CZ47902213



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	61	ČS Hustopeče - demolice	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	ČS Hustopeče - demolice		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13/253	ČS Hustopeče - demolice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.			
Dodavatel	STAVOČ s.r.o., Horní Bojanovice		Zakázkové číslo	13/253
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	871 877	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	24 877	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	896 754	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	896 754	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	896 754	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Luděk Michna	Jméno :
Datum :			Datum : 28.3.2014	Datum :
Podpis :			Podpis: 	Podpis:
			STAVOČ spol. s r.o. 693 01 Horní Bojanovice 1 tel.: 519 414 285, fax: 519 414 431 IČ: 47902213, DIČ: CZ47902213	
Základ pro DPH			0,0 %	896 754 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
Základ pro DPH			0,0 %	0 Kč
DPH			0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				896 754 Kč

Poznámka :

Je-li v položce obchodní název výrobku, jedná se o údaj informativní, nezávazný. Tento údaj slouží pouze k určení standardu výrobku, případně popisu jeho technických vlastností, které by nebylo možno jednoduše popsat !!
 Tento dokument není samostatným podkladem pro další zpracování, jeho nedílnou součástí je projektová dokumentace příslušného objektu a stupně!!

Stavba :	13/253 ČS Hustopeče - demolice	Rozpočet : 61
Objekt :	01 ČS Hustopeče - demolice	ČS Hustopeče - demolice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	51 951	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	301 777	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	54 720	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	1 170	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	1 777	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	21 930	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	463 430	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	871 877	24 877	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	896 754	0
Oborová přírážka	0	0,0	896 754	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	896 754	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	896 754	0
Zařízení staveniště	0	0,0	896 754	0
Provoz investora	0	0,0	896 754	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	896 754	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	896 754	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	13/253 ČS Hustopeče - demolice	Rozpočet: 61
Objekt :	01 ČS Hustopeče - demolice	ČS Hustopeče - demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	68,50	72,00	4 932,00
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	68,50	221,00	15 138,50
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 027,50	18,00	18 495,00
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	68,50	157,00	10 754,50
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	68,50	14,00	959,00
6	181006113R00	Rozprostření zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 20 cm	m2	152,00	11,00	1 672,00
	Celkem za	1 Zemní práce				51 951,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	74,58	2 270,00	169 296,60
8	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	82,50	94,00	7 755,00
9	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	94,05	552,00	51 915,60
10	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	4,22	3 020,00	12 744,40
11	963090322R00	Demontáž strop. panelů dl.600 cm, do 5,4 t, H 24 m	kus	11,00	1 686,00	18 546,00
12	964073441R00	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 8 m, 55 kg/m	t	0,71	2 768,00	1 953,93
13	965041441RT6	Bourání mazanin škvárobet. tl. nad 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny nad 20 cm	m3	19,50	602,00	11 739,00
14	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	11,70	2 213,00	25 892,10
15	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	3,00	6,00	18,00
16	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	2,00	18,00	36,00
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00	235,00	1 880,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				301 776,63
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
18	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné	t	360,00	152,00	54 720,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				54 720,00
Díl: 712		Živičné krytiny				
19	712300833R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé	m2	78,00	15,00	1 170,00
	Celkem za	712 Živičné krytiny				1 170,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
20	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	13,50	27,00	364,50
21	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	25,50	32,00	816,00
22	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	13,50	36,00	486,00
23	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	5,50	20,00	110,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				1 776,50
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
24	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do100 kg	kg	1 290,00	17,00	21 930,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				21 930,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	470,49	224,00	105 389,07
26	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	470,49	237,00	111 505,40
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9 409,74	14,00	131 736,34
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	470,49	9,00	4 234,38
29	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	470,49	235,00	110 564,43
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				463 429,62