

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Zahájení zadávacího řízení: 30. 3. 2012

Název veřejné zakázky:

„MULTIFUNKČNÍ DŮM OBCE PLANÁ“



ZADAVATEL: OBEC PLANÁ

zastoupená starostou obce, panem Ing. Tomášem Pintérem
Planá 59, 370 01 České Budějovice 1
IČ: 00581852

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle MS

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

MULTIFUNKČNÍ DŮM OBEC PLANÁ

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

MULTIFUNKČNÍ DŮM OBEC PLANÁ

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

OBEC PLANÁ

statutární zástupce: starosta obce pan Ing. Tomáš Pintér

adresa sídla: Planá 59, 370 01 České Budějovice 1

IČ: 00581852

DIČ: obec není plátcem DPH

Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění je dále technicky definován projektovou dokumentací, výkazem výměr a je vymezen zadávací dokumentací. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předmětem plnění je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu občanské vybavenosti v obci Planá. Realizací projektu vznikne Multifunkční dům obce Planá.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace	45212000-6

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena bez DPH	12 142 700,-- Kč
DPH 21%	2 549 967,-- Kč
Celková cena vč. DPH	14 692 667,-- Kč

add § 85 odst. 2 písm. b)

zvolený druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

MULTIFUNKČNÍ DŮM OBEC PLANÁ

add § 85 odst. 2 písm. c)

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Sdružení Limex – Dřevotvar

sídlo sdružení: Pekárenská 549, 370 04 České Budějovice

1. člen sdružení:

LIMEX CB a. s.

Střížkovská 3, 180 00 Praha 8 – Střížkov

Korespondenční adresa: Pekárenská 549, 370 04 České Budějovice

IČ: 26030845

2. člen sdružení:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Slavíkovcův 455, 391 55 Chýnov

IČ: 26071584

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

- Nejnížší nabídková celková cena díla: **12 142 700,- Kč bez DPH**
(tzn. 14 571 240,- Kč vč. DPH)

Podíl prací, které uchazeč zamýšlí zadat jiným osobám (bez DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
12 142 tis. Kč	100%	0 Kč	0%
Uchazeč bude realizovat zakázku 100% vlastníma kapacitami.			

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
Reno Šumava a.s. Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí IČ: 60071346	14 061 590 Kč
PROTOM Strakonice, s.r.o. Písecká 290, 386 01 Strakonice I IČ: 43841252	12 718 503 Kč
HORA s.r.o. Tržní 274, 390 01 Tábor Korespondenční adresa: Na Vápenkách 140, 391 55 Chýnov IČ: 26015889	13 168 568 Kč
KOČÍ a.s. K Lipám 132, 397 01 Písek IČ: 46683046	12 597 689 Kč

MULTIFUNKČNÍ DŮM OBEC PLANÁ

Sdružení Limex – Dřevotvar

sídlo sdružení: Pekárenská 549, 370 04 České
Budějovice

1. člen sdružení:

LIMEX CB a. s.

Střížkovská 3, 180 00 Praha 8 – Střížkov
Korespondenční adresa: Pekárenská 549, 370 04 České
Budějovice
IČ: 26030845

12 142 700 Kč

2. člen sdružení:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
IČ: 26071584

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni tito zájemci z důvodu nesplnění kvalifikace:

Reno Šumava a.s.

Pražská 326, 384 22 Vlachovo Březí
IČ: 60071346

✖ **Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách – uchazeč měl dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci v čl. 5.5 „Technické kvalifikační předpoklady“ doložit seznam minimálně 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanského charakteru** s finančním objemem každé zakázky nad 10 mil. Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatelů o dokončených stavbách srovnatelného charakteru vystavené odpovědným zástupcem objednatele.**

Uchazeč v nabídce dokládá 3 realizované zakázky, z nichž jedna zakázka „Osmibytový řadový dům Pěčnov“ **nesplňuje požadavek zadavatele** na předmět plnění, tj. doložení zakázek, jejich předmětem plnění měla být výstavba nebo rekonstrukce **budov občanského charakteru**. Předmětem plnění této zakázky je **výstavba řadového bytového domu**, včetně zhotovení přípojek. **Bytový dům není stavba (budova) občanské vybavenosti.** Pod pojmem občanská vybavenost bychom si měli představit budovy primárně sloužící ku prospěchu společnosti, jako jsou domy s pečovatelskou službou, vzdělávacích zařízení, sportovní haly, správní a administrativní objekty, nákupní a obchodní centra apod.. nikoliv však bytové domy.

KOČÍ a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek
IČ: 46683046

✖ **Uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách – uchazeč měl dle požadavku zadavatele uvedeného v Zadávací dokumentaci v čl. 5.5 „Technické kvalifikační předpoklady“ doložit seznam minimálně 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce budov občanského charakteru** s finančním objemem každé zakázky nad 10 mil. Kč bez**

MULTIFUNKČNÍ DŮM OBEC PLANÁ

DPH, včetně osvědčení objednatelů o dokončených stavbách srovnatelného charakteru vystavené odpovědným zástupcem objednatele.

Uchazeč v nabídce dokládá několik realizovaných zakázek, z nich pouze dvě zakázky „Seniorský dům Písek“ a „Město Vodňany – rekonstrukce domova důchodců“ splňují požadavek zadavatele na předmět plnění, tj. doložení zakázek, jejich předmětem plnění má být výstavba nebo rekonstrukce budov občanského charakteru. Předmětem plnění ostatních uchazečem doložených realizovaných zakázek je výstavba, či rekonstrukce bytových domů. Bytový dům není stavba (budova) občanské vybavenosti. Pod pojmem občanská vybavenost bychom si měli představit budovy primárně sloužící ku prospěchu společnosti, jako jsou domy s pečovatelskou službou, vzdělávacích zařízení, sportovní haly, správní a administrativní objekty, nákupní a obchodní centra apod., nikoliv však bytové domy.

- ✖ Uchazeč neprokázal splnění jiných požadavků zadavatele podle § 44 odst. 3 písm. i) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách - uchazeč nedoložil certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, tj. certifikát vydaný v souladu s požadavky OHSAS 18001 zavedený a používaný dodavatelem pro práce a dodávky vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky dle požadavku zadavatele uvedeného v zadávací dokumentaci, čl. 5.6 „Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky“.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

add § 85 odst. 2 písm. h)

zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Martina Kleinová
V Českých Budějovicích dne 28. 2. 2013

