



Obchodní podmínky

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

(dále jen občanský zákoník)

**„Návrh opatření v rámci protipovodňové ochrany obce Koválovice - Osíčany
- suchá nádrž SN1 se stálou zvodní, suchá nádrž SN2, suchá nádrž SN3 se stálou
zvodní“**

mezi:

Obec Koválovice - Osíčany

se sídlem Koválovice 67, 798 29 Tištín

zastoupená Josefem Poláškem, starostou obce

IČ: 00568767

DIČ: CZ00600024

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 21827701/0100

dále jen objednatel – na straně jedné

a

se sídlem

zastoupeným

IČ: DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Společnost je zapsána

dále jen zhotovitel – na straně druhé



I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce s názvem „**Návrh opatření v rámci protipovodňové ochrany obce Koválovice – Osíčany - suchá nádrž SN1 se stálou zvodní, suchá nádrž SN2, suchá nádrž SN3 se stálou zvodní**“ (dále jen „dílo“).

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II.

Předmět díla

1.1.1 Předmětem zakázky je realizace

1.1.2 A - Návrh opatření v rámci protipovodňové ochrany obce Koválovice -Osíčany - suchá nádrž SN1 se stálou zvodní. Předmětem VZ je vybudování suché nádrže v katastrálních územích Koválovice u Tištiny a Osíčany. V rámci realizace bude vybudována suchá nádrž se stálou zvodní včetně vegetačních úprav zájmového území spočívajících v liniové výsadbě autochtonních druhů stromů a keřů podél povodňového průlehu a na jižní straně suché nádrže.

1.1.3 B - Návrh opatření v rámci protipovodňové ochrany obce Koválovice -Osíčany - suchá nádrž SN2. Předmětem VZ je vybudování suché nádrže v katastrálním území Osíčany. V rámci realizace bude vybudována suchá nádrž včetně vegetačních úprav zájmového území spočívajících ve výsadbě autochtonních druhů stromů a keřů v prostoru vytěženého zemníku.

1.1.4 C- Návrh opatření v rámci protipovodňové ochrany obce Koválovice -Osíčany - suchá nádrž SN3 se stálou zvodní. Předmětem VZ je vybudování suché nádrže v katastrálním území Osíčany. V rámci realizace bude vybudována suchá nádrž se stálou zvodní včetně vegetačních úprav zájmového území spočívajících v liniové výsadbě autochtonních druhů stromů a keřů podél konce vzdutí hladiny vody a do konce uzavřeného prostoru mezi zemní hrází, odtokem od bezpečnostního přelivu a levým břehem Pačlavického potoka.

1.1.5 Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikovaná v technické části zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentaci ve stupni ZDS zpracované firmou CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541, a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Dodání příslušných dokladů o způsobilosti technických zařízení k provozu v České republice. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny ve výše uvedené projektové dokumentaci. Nepotřebný materiál bude odvezen na příslušnou skládku odpadů. Skládku objednatel neurčuje ani nezajišťuje. Při předání díla uchazeč likvidaci nepotřebného



materiálu doloží patřičným potvrzením. Tyto práce a činnosti je nutné zahrnout do ceny díla.

2.2 Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se zejména o:

- účast na kontrolních dnech stavby;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v šesti vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální;
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v šesti vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro věcná břemena);
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací;
- výpočet hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- oznámení zahájení stavebních prací,
- oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními a provozní předpisy;
- spolupráci při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních



- provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele;
- slavnostní ukončení.

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, technickými normami, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne _____DOPLNIT.

Místem plnění je obec Koválovice - Osíčany, Olomoucký kraj - blíže specifikováno projektovou dokumentací.

2.3 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, odzkoušení přečerpávací stanice, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním listiny o záruce za odstranění vad a odstraněním všech vad a nedodělků.

2.4 Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.5 Nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

2.6 Zhotovitel bude plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této akci vč. podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z kolaudačního rozhodnutí.

2.7 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.



2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být předem odsouhlaseny osobou pověřenou objednatelem pro jednání ve věcech technických. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů včetně Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. 2.1. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

III.

Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době

Kdy předpokládané zahájení stavby je 16. 3. 2015. Předpokládané ukončení stavby je 16. 10. 2015

Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.

3.2 Dokončením je míněno ukončení stavby včetně případného zkušebního provozu, případně části či etapy stavby včetně předání veškeré dokumentace pro konečnou kolaudaci celého díla.

3.3 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy.

3.4 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě, kdy objednatel využije svého práva změny termínu plnění v



souvislosti s uvolňováním finančních prostředků, zachová délku jednotlivých prací uvedených v harmonogramu prací.

3.5 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.6 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

4.1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

4.2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:



Cena stavebních prací	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
SN 1			
Rezerva 5%			
Celkem SN 1 vč. rezervy			
SN 2			
Rezerva 5%			
Celkem SN 2 vč. rezervy			
SN 3			
Rezerva 5%			
Celkem SN 3 vč. rezervy			
Celková cena SN 1, SN2, SN 3 za plnění veřejné zakázky bez rezervy			
Rezerva 5 %			
Celková cena za plnění veřejné zakázky vč. rezervy			

Smluvní strany se dohodly, že rezerva bude sloužit pouze k úhradě vícepráce vztahujících se k dílu, které budou odsouhlaseny objednatelem, které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné, a které budou nutné pro realizaci a řádné dokončení díla.

4.3 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Rozpočtová rezerva činí 5% z ceny díla. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je pevná do řádného dokončení díla.



4.4 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6 Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a které rozšiřují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s ustanovením § 23 ZVZ, resp. příslušného ustanovení právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby víceprací.

4.7 Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran ve výši nejvýše podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.

- a) vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací;
- b) k ceně víceprací bude dopočtena odpovídající daň z přidané hodnoty, podle předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

4.8 Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah stavby, včetně rozsahu finančního sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací. V důsledku méněprací nesmí dojít k podstatné změně smlouvy, která by byla v rozporu s § 82 odst. 7 ZVZ.

4.9 Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele musí obsahovat sdělení, zda bude v souladu s ustanoveními ZVZ zakázkách resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby víceprací, poptány stavební práce, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracím.



4.10 O změně rozsahu stavby a změně sjednané ceny za zhotovení stavby a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít Dodatek ke smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

4.11 Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než 20% z ceny díla dle čl. 4.1, budou zadány v novém zadávacím řízení v souladu se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V.

Platební podmínky

5.1 Zálohové platby jsou možné po předchozí dohodě s poskytovatelem dotace.

5.2 Veškeré práce a dodávky budou fakturovány po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce, a to tak, že uchazeč (dodavatel) předloží zadavateli a technickému dozoru zadavatele po skončení kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele). Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 5 pracovních dnů k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše uchazeč (dodavatel), zadavatel a technický dozor zadavatele zjišťovací protokol, který bude pro uchazeče dokladem o provedení prací v příslušném kalendářním měsíci a který bude podkladem pro vystavení faktury uchazeče (dodavatele), jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude zadavatel povinen fakturu uhradit.

5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- vystavena na Obec Koválovice - Osíčany;
- označení a číslo;
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) - dle smlouvy o dílo;
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj;
- označení bankovního účtu a č. účtu, na který má být placeno;
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- částka k úhradě;
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti vyplývající z požadavků stanovených v rámci Operačního programu životní prostředí;
- přílohy - zjišťovací protokoly – soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem objednatele (Zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek



sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek).

5.4 Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen uvedených v nabídce. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti.

5.5 V případě, že zadavatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis uchazeči (dodavateli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Uchazeč (dodavatel) je v tomto případě povinen předložit zadavateli opravený soupis, přičemž zadavateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je uchazeč (dodavatel) oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura uchazeče (dodavatele) i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly zadavatelem odsouhlaseny, je zadavatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je zadavatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Odběratel uhradí daňový doklad (fakturu) dodavatele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Odběratel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.

5.7 Odběratel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit uchazeči (dodavateli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury zadavateli.

5.8. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve výši 50% celkového finančního objemu stavebních prací bez rozpočtové rezervy na všech částech SN 1, SN 2, SN 3 do 120 kalendářních dnů od data předání staveniště zhotoviteli.

5.9. Zhotovitel se zavazuje provést vegetační úpravy na všech částech SN 1, SDN 2, SN 3 do 31.3.2015.

VI. Zajištění závazků

6.1 Zajištění závazků nepeněžitě povahy po dobu realizace díla

6.1.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy bankovní záruku ve výši 10% z celkové ceny Díla, platnou po celou dobu



realizace díla. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z uzavřené smlouvy.

6.1.2. Bankovní záruka musí být vystavena na objednatele s plněním na první výzvu a bez námitek od jejího vystavení. Nepředá-li zhotovitel v uvedené lhůtě záruku za provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

6.1.3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami smlouvy, neplní termíny provádění prací dle jednotlivých harmonogramů, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

6.2 Zajištění závazků nepeněžitě povahy po dobu záruky za jakost

6.2.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nejpozději pět (5) dnů před plánovaným předáním a převzetím díla bankovní záruku ve výši 5% z celkové ceny díla, platnou po celou dobu záruční lhůty v délce trvání min. 60 měsíců. Tato bankovní záruka slouží jako zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost. Poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% je nezbytnou podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

6.2.2. Neposkytnutí této bankovní záruky zhotovitelem ve sjednaném termínu je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy.

6.2.3. Bankovní záruka za kvalitu díla smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatele atd.

6.2.4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení lhůty dokončení díla doručit objednateli řádně prodlouženou bankovní záruku podle upraveného termínu ukončení lhůty stavby dle této smlouvy, a to do dvou týdnů od změny termínu, pokud dříve doručená záruka není vystavena i na dobu zahrnující prodloužení doby výstavby.

6.2.5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

6.2.6. Pro případ povinnosti zhotovitele vystavit po předání a převzetí posledního objektu bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek a kvality díla není objednatel povinen hradit celkovou fakturu až do doby doručení této bankovní záruky.

6.2.7. Po uplynutí záruční doby je objednatel povinen bankovní záruku uvolnit do 10 dnů.

VII. Staveniště



7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a doby sjednané pro vyklizení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

7.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v den uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla. Objednatel nemá povinnost předat staveniště v případě, že nedisponuje rozhodnutím o přidělení dotace ze strany SFŽP a není vydáno platné a pravomocné stavební povolení.

7.3 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.

7.4 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.5 Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení plnění uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi.

7.6 Zhotovitel po dobu stavebních prací zajistí bezpečný přístup do nemovitostí bezprostředně sousedících se stavbou, zajistí časově omezené zásobování a možnost příjezdu vozidel záchranného systému. O každé uzavírce médií (elektřina, voda, plyn, nefunkčnost kanalizace) na dobu nezbytně nutnou či dočasně uzavírce vjezdů a přejezdů do nemovitostí bezprostředně sousedících se stavbou je dodavatel povinen písemně a ústně informovat vlastníky či provozovatele jednotlivých nemovitostí či provozoven umístěných v bezprostředním okolí stavby.

7.7 Dohodu o odběru el. energie, jejím měření a proplacení uzavře zhotovitel s příslušnými prodejci elektřiny. Týká se i ostatních inženýrských sítí (přípojek).

7.8 Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace je zhotovitel povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.



7.9 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

7.10 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

7.11 Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.

7.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

7.13 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatel samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči



správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.

8.2 Zhotovitel zajišťuje a zodpovídá za vytýčení inženýrských podzemních sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

8.3 Zhotovitel je povinen polohu inženýrských sítí před vlastní realizací aktualizovat u jednotlivých správců sítí a obstarat si souhlas vlastníka sítě s výkopovými pracemi v ochranném pásmu.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení pěšího provozu a přístupu do stávajících objektů. Náklady s tím spojené je povinen zahrnout do nabídkové ceny.

8.5 Zhotovitel je povinen uložit výkopek a vybouraný materiál na místě skládky. Náklady s tím spojené je povinen vyčíslit v nabídce.

8.6 Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

8.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku dané hygienickými předpisy.

8.9 Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky uvedené v této smlouvě případně v projektové dokumentaci.

8.10 Umísťování a udržování dopravních značek je v povinnostech zhotovitele.



8.11 Dočasné dopravní značení je zhotovitel povinen odsouhlasit před zahájením prací u příslušných orgánů.

8.12 Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit staveniště na viditelném místě stavby informační tabulí s uvedením názvu firmy, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla mobilu, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora, vč. tel. čísla mobilu a dále bude tato tabule obsahovat náskres stavby.

8.13 V rámci díla zhotovitel na vlastní náklad obstará výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla v potřebném rozsahu; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného katastrálním úřadem, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.

8.14 V rámci díla zhotovitel na vlastní náklad vypracuje a předá objednateli potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli.

8.15 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele (subdodavatele), než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení této smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

8.16 Změny subdodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový subdodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat subdodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.

8.17 Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor i s osobou vykonávající technický dozor investora, stejně jakož s osobou zajišťující funkci koordinátora bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen umožnit těmto osobám vstup na staveniště i stavbu a umožnit jim výkon jejich činnosti.

8.18 V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Doklad o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.



8.19 Veškerá jednání, a to jak písemná tak i ústní, týkající se objednatele stavby nebo jednání s osobami stavbou dotčenými, případně se subjekty, jimž by vznikla škoda, budou vedena ze strany zhotovitele v českém jazyce.

8.20 Pokud bude zhotovitel v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy využívat skládky, bude se jednat o místa, která jsou k uložení příslušných materiálů oficiálně určena a jsou provozována odbornou firmou dle příslušné právní úpravy.

8.21 Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jak vyžadují obecně závazné právní předpisy s dosažením hodnot daných projektem či obecně závazným právním předpisem. U 1/3 kontrolních zkoušek si zadavatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., předá zhotovitel objednateli kopii prohlášení o shodě u použitých stanovených výrobků, a to před jejich zabudováním.

IX.

Provádění díla

9.1 Objednatel jmenuje před zahájením prací své zástupce ve věcech smluvních a technických, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Objednatel rovněž sdělí zhotoviteli, které osoby budou vykonávat technický dozor objednatele, činnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě a správce stavby.

9.2 Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží oprávnění k výkonu vybraných činností pro odborné vedení provádění stavby nebo její změny dle § 158 odst. 1 a násl. stavebního zákona, která bude přítomna nejméně každý druhý den na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jeho jménem jednat.

9.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Technický dozor objednatele má oprávnění k příkazu přerušení prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo



na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.

9.4 Zhotovitel je povinen vždy na základě pozvání objednatele zajistit účast svého oprávněného zástupce na jednání řídicího týmu projektu (vyjma pravidelných kontrolních dnů projektu, kde je účast zhotovitele povinná). Je povinen respektovat a plnit úkoly, které mu uloží řídicí tým projektu složený z oprávněného zástupce objednatele, stavebního dozoru, autorského dozoru a osobou zajišťující koordinátora bezpečnosti práce.

9.5 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí po provedení prací. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.

9.6 Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla. Zhotovitel je povinen předávat technickému dozoru objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické



podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný, a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku, a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít, ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné faktury soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

9.7 Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

9.8 Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.

9.9 Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

9.10 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.

9.11 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány minimálně 1x za dva týdny. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

9.12 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Případně vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány – např. hutnění násypů zemních hrází apod., bude vymezováno předem zápisem ve stavebním deníku.



9.13 Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

9.14 Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

9.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

9.16 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

9.17 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

9.18 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.

9.19. Technický dozor nebude vykonáván zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 66a obchodního zákoníku.

9.20 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;



- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

X.

Převzetí díla

10.1 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatel k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatel zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení. Zápis podepisují pracovníci k tomu oprávnění.

10.2 Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

10.3 K protokolárnímu převzetí má objednatel právo přizvat si zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.

10.4 O převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.

10.5 Objednatel má právo sloučit přejímací řízení s kolaudačním řízením.

10.6 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník;
- atesty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy;



- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
- závěrečný protokol o úspěšném provedení komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, protokol o zaškolení obsluhy
- vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací a pasport přípojek
- geodetické zaměření realizovaného díla a geodetická zaměření pro věcná břemena v grafickém i digitálním tvaru ve formátu DWG
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- záruku za odstranění vad při předání celého díla nebo při předání poslední části díla.

10.7 Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

10.8 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

10.9 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.

10.10 V případě předčasného užívání bude uzavřena samostatná dohoda o podmínkách předčasného užívání mezi zhotovitelem a objednatelem.

10.11 Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 n. občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel.

10.12 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.

10.13 Za škody vzniklé provozem objednatele či uživatele v již předaném stavebním díle nebo jeho části zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.



10.14 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se s mluvní strany nedohodnou jinak.

10.15 Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.

10.16 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do tří měsíců od jejich zjištění.

10.17 Předání a převzetí díla bude předcházet sedmidenní ověřovací provoz přečerpávací stanice. Během ověřovacího provozu bude testována funkčnost. Před zahájením ověřovacího provozu dodavatel vyzve objednatele nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením tohoto ověřovacího provozu k sepsání protokolu o zahájení ověřovacího provozu. Po ukončení ověřovacího provozu vyzve dodavatel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem k sepsání protokolu o ukončení ověřovacího provozu. Protokol o zahájení ověřovacího provozu a o ukončení ověřovacího provozu bude sepsán za přítomnosti zástupce objednatele a dodavatele ve dvojím vyhotovení, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Pokud se v průběhu ověřovacího provozu vyskytnou jakékoli vady předmětu plnění, je dodavatel povinen je neprodleně odstranit.

XI.

Záruční podmínky

11.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku na stavební práce v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

11.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

11.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

11.4 Převzal-li objednatel dílo, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí. Způsob určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.



11.5 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14-ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

11.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a bude-li to technicky možné, odstraní ji do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vad na technologických zařízeních (domovní čerpadla odpadních vod) či havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně a odstraní je do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

11.7 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XII.

Odpovědnost za škodu

12.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne ukončení a předání díla objednateli.

12.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

12.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

12.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, tj. dnem předání a převzetí díla nebo jeho části do předčasného užívání, jdou k tíži zhotovitele.

12.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká



i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.

12.6 Zhotovitel se zavazuje, mít uzavřenou a po celou dobu trvání závazku účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Tato smlouva musí zajistit minimální výši plnění 40.000.000,- Kč.

12.7 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění stavebně montážní na stavební objekty, které jsou předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit 40.000.000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je povinen tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

12.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

12.9 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12.10 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům systémem „ALL RISK“, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

12.11 Zhotovitel je povinen dále zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

12.12 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

12.13 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

12.14 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

12.15 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy sjednáno pojištění škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy a pojištění stavebně montážní na budovy, které jsou předmětem díla dle výše uvedených ustanovení



této smlouvy, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, objednatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIII. Sankce

13.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (dle čl. 3.1, 5.8, 5.9) za každý i započatý den prodlení.

13.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

13.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

13.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.

13.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku, zjištěné v záruční lhůtě oproti dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

13.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

13.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

13.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.



13.10 Pokud je výše smluvní pokuty vyšší než výše cena díla, nebo jeho části, proti které je výše smluvní pokuta započítána, zhotovitel se zavazuje provést úhradu na účet objednatele do výše smluvní pokuty do 30 dnů od jejího uplatnění – předložení nároku objednatelem.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

14.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2001n. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

14.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14.3 Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je spolufinancován ze Státního fondu životního prostředí, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokuty.

14.3 Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však předložit spolu s fakturou soupis skutečně provedeného plnění a ocenění jednotlivých, v něm uvedených položek, a to nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Položky v soupisu skutečně provedeného plnění budou zpracovány nejméně v podrobnosti odpovídající podrobnost výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

14.4 V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.



XV.

Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí s obchodními podmínkami sjednanými pro realizaci plnění. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.

15.2 Smlouva o dílo se řídí českým právem, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

15.3 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.

15.4 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.

15.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

15.7 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

15.8 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku, nebude vykonávat činnost technického dozoru investora při realizaci díla.

15.9 Zhotovitel bude účasten všech kontrol oprávněných kontrolních orgánů a vždy na vyžádání umožní nahlédnout do dokumentace týkající se stavby, stejně jako umožní přístup na stavbu samotnou. Při těchto jednáních bude mít zhotovitel s sebou k dispozici nezbytné podklady týkající se stavby.



15.10 S ohledem na povinnosti smluvních stran uložené jim § 147a ZVZ se zhotovitel rovněž zavazuje:

- předložit objednateli písemný seznam svých subdodavatelů (příčemž se jedná o subdodavatele ve smyslu § 17 písm. i) ZVZ ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se subdodavatelem rozumí „osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva“, nikoliv pouze subdodavatel dílčích stavebních prací ve smyslu této smlouvy), ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to do 28. února následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, po ukončení plnění nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy a rovněž kdykoli na základě písemné žádosti objednatele, a to nejpozději do 14 dnů od jejího doručení zhotoviteli; a
- pro případ, že jakýkoliv subdodavatel zhotovitele má nebo bude mít formu akciové společnosti, je zhotovitel rovněž povinen jako přílohu seznamu svých subdodavatelů ve smyslu písm. a) tohoto odstavce smlouvy předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota u jakéhokoliv subdodavatele přesahuje 10 % jeho základního kapitálu, a to vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

15.12 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen na vyžádání předložit poskytovateli dotace.

15.13 Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v souladu s § 147a zákona bude uzavřena smlouva a její případné dodatky, jakož i skutečně uhrazená cena za plnění veřejné zakázky po zákonem požadovanou dobu uveřejněna na profilu zadavatele (objednatel).

15.14 Zhotovitel bere na vědomí, že celý projekt je finančně podpořen ze zdrojů Operačního programu Životní prostředí. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podmínkami stanovenými tímto operačním programem, které se zavazuje pro účely této smlouvy, jakož i projektu, dodržovat.

15.15 Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z Nařízení komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních.

15.16 Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek OPŽP v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:

- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené



projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s projektem;

- vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly projektu;
- uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu dle předchozí věty po dobu minimálně stanovenou OPŽP.

15.17 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeč (dodavatel) se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
- Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení projektu.
- Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí.

15.18 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

15.19 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.

15.20 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

15.21 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.



15.22 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

15.23 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.24 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.

15.25 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.

15.26 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného krajského obchodního soudu. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.

15.27 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

15.28 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- 1 – položkový rozpočet
- 2 Harmonogram projektu
- 3 Seznam subdodavatelů
- 4 Doklad o pojištění

Koválovice – Osíčany, dne

V dne

.....
Josef Polášek
Starosta obce

.....
za zhotovitele