

NÁVRH - SMLOUVY O DÍLO

uzavřená ve smyslu §§ 2586 a násled. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Mladá Vožice**

se sídlem Žižkovo náměstí 80, 391 43 Mladá Vožice

IČ: 00252557

DIČ: CZ00252557

Bankovní spojení:

zastoupený : starostou obce Mgr.Jaroslavem Větrovským

Výkonu dozoru objednatele je oprávněna:

Obchodní firma :se sídlem

zastoupená :

2. Zhotovitel: **Jakub Tichý**

se sídlem: Zadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov

IČ: 75945878

DIČ: CZ8410062463

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.254378556/0300.

Živnostenský list č.j. OŽÚ/12632/07 vydaný MMCH OŽÚ dne 29.10.2007

den vzniku živnostenského oprávnění 22.10.2007

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je kompletní kácení stromů v areálu fotbalového hřiště a prostranství u kostela- Mladá Vožice

Název zakázky : **„ Kácení stromů – fotbalové hřiště, kostel Mladá Vožice,,**

Místo plnění (pracoviště) : k.ú. Mladá Vožice

2. Provedením předmětu smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek, jejichž provedení je pro řádné, včasné a kompletní dokončení nezbytné , jedná se zejména o zajištění :
- vlastní kácení stromů, odvoz dřevní hmoty na meziskládku, koordinační a kompletační činnosti, průběžný úklid, zajištění ochrany hrobových míst proti poškození, zajištění bezpečnostních opatření,

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

Zahájení: ode dne podpisu smlouvy o dílo

Lhůta dokončení : 31.03.2016

IV. Cena za předmět plnění

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu :

Cena celkem (bez DPH)	87.595,- Kč
DPH (21%)	18.394,95 Kč
Cena celkem (včetně DPH)	105.990,-Kč

2. Tato cena je stanovena jako pevná na základě předchozí nabídky zhotovitele, nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady potřebné pro kompletní provedení díla zhotovitelem, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena zahrnuje rovněž veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla vč. nákladů na zařízení staveniště vč.vykližení a uvedení všech ploch do původního stavu, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace díla. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu realizace nebude uplatněna inflace.

Práce zajišťující zhotovitel:

- Kácení stromů vč. rozřezání dle požadavku objednatele a dle předané ZD k výběrovému řízení
- Naložení a odvoz kmenů a silných větví na meziskládku určenou objednatelem
- Zajištění ochrany prostranství při kácení (trávník fotbalového hřiště, dlažba a komunikace přilehlé u kostela
- Vyfrézování pařezů do úrovně terénu
- Závěrečný úklid

3. Změna sjednané ceny je možná pouze :
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly uvedeny v ZD nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění;
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny :
 - a) nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
 - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
 - 6.1. vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - 6.2. vícepráce budou oceněny takto
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - 6.3. méněpráce budou oceněny takto
 - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - 6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 5ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena měsíčně na základě skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem ve výkazu provedených prací.
2. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
3. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotoviteli do podatelny objednatele. Splatnost daňového dokladu bude do **15 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
Provedené práce budou hrazeny do celkové výše 90 % ceny díla dle čl. III této smlouvy. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka a bude uvolněna po protokolárním převzetí celého řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Konečný daňový doklad, který musí obsahovat soupis všech faktur vystavených od zahájení plnění.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí obecně závaznými předpisy, platnými českými technickými normami, technickými specifikacemi a příslušnými technologickými postupy.
4. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací pracovní deník. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním prací (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu apod.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené v deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do deníku.

5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající dozor po celou plnění sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných prací v souladu s touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení. V případě zjištění, že je předmět plnění prováděn nekvalitně, má dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací zastavit, až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět plnění při jeho provádění. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s třídním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh plnění nebo znemožňují provedení předmětu plnění dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu plnění, popřípadě jiné nejasnosti.
8. Pokud z důvodů, které leží na straně zhotovitele nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části předmětu plnění, k jehož převzetí byl objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce objednatele nebo dozor pak určí nový termín provedení kontroly. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany dozoru nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je oprávněn provést předmět plnění i prostřednictvím třetích osob do max. 30% z ceny předmětu plnění. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady předmětu plnění jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět plnění předat jinému subjektu jako celek.
10. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, živnostenské oprávnění apod.)
11. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění okolí stavby a přilehlých komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Žádnou činností nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo.

VII. Předání pracoviště

1. Pracoviště bude předáno **23.02.2016**, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání pracoviště.
2. Zhotovitel se zavazuje pracoviště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VIII. Předání a převzetí

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že předmět smlouvy je řádně dokončen (bez vad a nedodělků) a že je připraven k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu plnění.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, dozorem objednatele a zástupcem objednatele. V zápisu se uvede též soupis předaných dokladů. Zápis o předání a převzetí je součástí řádného plnění dle této smlouvy.
3. Pokud objednatel odmítl převzít předávaný předmět plnění, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že objednatel předmět plnění nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předmět plnění vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
4. Pokud objednatel převezme předmět plnění s vadami, bude zápis obsahovat též soupis zjevných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena a konec záruční doby. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celý předmět plnění v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

IX. Reklamac

1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
3. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou.. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel předloží ke každému stejnopisu smlouvy o dílo originál oceněného soupisu prací, shodný s cenovou nabídkou zhotovitele pro ocenění díla uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, předloženou v zadávacím řízení. Soupis prací bude orazítkovaný a podepsaný statutárním zástupcem.
2. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
3. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související s realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
- 4.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání pracoviště, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za předmět plnění, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

XIII. Vlastnické právo, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nositelem škod je až do dokončení a předání objednateli zhotovitel.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky realizace na zhotovovaném díle po celou dobu tj. až do převzetí předmětu plnění objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku.

3. Zhotovitel nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předloží objednateli kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 500.000,-Kč. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem, nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

XIV. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci díla, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k sjednané ceně v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
4. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) s zpřístupněním a s zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
5. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejblíže.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města čj. dne

V Mladé Vožici dne 23.2.2016

za objednatele:

Mgr. Jaroslav Větrovský
starosta



za zhotovitele:

JAKUB TICHÝ
arboristika
Zadní Vinohrady 4665, 430 01 Chomutov
IČ: 759 45 878, DIČ: CZ8410062463
mobil: 722 637 892

Jakub Tichý