



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



## REALIZACE ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ JAROMĚŘICE

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
PRIORITNÍ OSA – 3. UDRŽITELNÉ VYUŽÍVÁNÍ ZDROJŮ ENERGIE (FS)  
3.2 - REALIZACE ÚSPOR ENERGIE A VYUŽITÍ ODPADNÍHO TEPLA (U NEPODNIKATELSKÉ  
SFÉRY), PODOBLAST PODPORY 3.2.1. REALIZACE ÚSPOR ENERGIE  
12121063-SFŽP, CZ.1.02/3.2.00/12.14619, EDS/SMVS 115D222002797

### PÍSEMNÁ VÝZVA

K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE  
ZADÁVANÉ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 12 Odst. 3 ZÁKONA Č. 137/2006 SB.,  
O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

#### Zadavatel, investor:



sídlo:  
právní forma:  
IČ:  
zastoupený:  
telefon, fax:  
e-mail:  
web:  
kód obce (ZÚJ):  
profil zadavatele:  
evid. číslo profilu:

#### Obec Jaroměřice

Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice  
801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
002 76 758  
panem Rostislavem Grulichem, starostou  
+420 461 327 813  
[obecjaromerice@cmail.cz](mailto:obecjaromerice@cmail.cz)  
<http://www.jaromerice.cz/>  
578151 Jaroměřice  
<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=358>  
346226

#### Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností:



sídlo:  
IČ:  
zastoupený:

#### OHGS s.r.o.

17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
455 36 899  
Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti  
Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projekt. manažerem

Ústí nad Orlicí, duben 2013



## OBSAH:

|     |                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------|----|
| 1.  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE .....   | 3  |
| 2.  | INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....          | 3  |
| 3.  | PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                    | 4  |
| 4.  | LHŮTA A MÍSTO PRO PROVEDENÍ STAVBY .....         | 6  |
| 5.  | MÍSTO POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....     | 7  |
| 6.  | LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....           | 8  |
| 7.  | DOTACE V RÁMCI OPŽP .....                        | 8  |
| 8.  | POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE ..... | 10 |
| 9.  | JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE .....       | 13 |
| 10. | ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH .....             | 15 |
| 11. | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....                       | 15 |



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ZADAVATELE

## ÚDAJE

## VEŘEJNÉHO



### Zadavatel, investor:

sídlo: Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice  
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy  
IČ: 002 76 758  
zastoupený: panem Rostislavem Grulichem, starostou  
telefon, fax: +420 461 327 813  
e-mail: [obecjaromerice@cmail.cz](mailto:obecjaromerice@cmail.cz)  
web: <http://www.jaromerice.cz/>  
kód obce (ZÚJ): 578151 Jaroměřice  
profil zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=358>  
evid. číslo profilu: 346226

### Obec Jaroměřice

### Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

#### Obchodní firma:

**OHGS s.r.o.**

sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 45536899 DIČ : CZ 45536899  
bank. spojení: KB, a.s., Ústí nad Orlicí č.úctu : 41708-611/0100  
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti  
ve věcech technických: Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové  
registrována v: oddílu C, vložce 1657  
datum zápisu: 5.3.1992  
telefon: 465 526 075, 465 526 274  
463 035 026 (M. Popelář), 463 035 022 (J. Špajs)  
603 944 946 (M. Popelář), 739 027 952 (J. Špajs)  
e-mail: [ohgs@ohgs.cz](mailto:ohgs@ohgs.cz), [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz), [spajs@ohgs.cz](mailto:spajs@ohgs.cz)  
web: [www.ohgs.cz](http://www.ohgs.cz)  
kontaktní osoba: Ing. Miloš Popelář  
tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946  
email: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)

## 2. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce zadávané ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, postupem mimo režim tohoto zákona v souladu s § 18 odst. 5 zákona a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (verze ke dni 01.01.2013).

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění byť by takový úkon či postup formálně připomínal.



**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.**

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících s výběrovým řízením osobou uvedeného zpracovatele pověřeného výkonem zadavatelských činností. Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu § 74 odst. 7 zákona. Zpracovateli však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, zrušení výběrového řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyřízení námitek

### **3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je **provedení stavebních prací na vybudování trvalé stavby, dokumentace skutečného provedení**. Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci (Projektové dokumentaci pro provádění stavby), která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou a strukturou návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

#### **3.2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmět veřejné zakázky je klasifikován jako:

45000000-7 - Stavební práce

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

45421100-5 - Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

#### **3.3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce

vč. dodávek a služeb činí: **2 980 000,- Kč bez DPH**

Předpokládaná hodnota povinné publicity činí:

**10 000,- Kč bez DPH**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí 2 990 000,- Kč bez DPH.**

#### **3.4. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy (zateplení stávajícího objektu Základní školy Jaroměřice kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a zateplení stropu a provedení nové venkovní omítky – fasády v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ ZŠ JAROMĚŘICE“ zpracované v březnu 2013



**Ing. RADOMÍREM GRILLEM – projektová a inženýrský činnost, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200894 panem Ing. Radomírem Grillem.**

Stavební práce budou probíhat v objektu Základní školy v Jaroměřicích st. č. 203, k.ú. Jaroměřice v okrajové části obce Jaroměřice. Objekt základní školy se nenachází v žádné CHKO ani v památkové rezervaci či zóně a není kulturní památkou.

Vlastní objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s valbovými střechami. Objekt má nepravidelný půdorys – v základě půdorys ve tvaru písmene „L“. Maximální půdorysné rozměry jsou 50,00 x 27,50 m.

Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosných konstrukcí – stěn a stropů a do obvodových stěn. Výška objektu nebude změněna a bude v úrovni stávajícího okapu a hřebene valbových střech.

Bude provedeno nové zateplení celého objektu nalepením tepelného izolantu v tl. 150 mm (hlavní plochy obvodového zdiva), 30 mm (ostění okenních výplní) – polystyrénové desky šedý EPS. Polystyrénové desky budou kotveny pomocí plastových kotev s kovovými trny do stávajícího obvodového pláště dle typových podkladů výrobce. Polystyrénová izolace bude osazena cca 150 mm od okolního terénu, pod ukončovacím profilem zateplovacího systému bude proveden obklad polystyrénem – XPS tl. 80 mm, do hloubky 300 mm pod terén. Budou osazena nová plastová okna bílé barvy s izolačními trojskly. Konečná povrchová úprava bude tvořena probarvenou vnější silikonovou pastovitou, nebo silikátovou strukturální omítkou (zrnitost 1,5 až 2,5 mm). Barevné provedení fasády bude dohodnuto investorem s prováděcí firmou dle přiloženého návrhu. Soklová část fasády bude odlišena šedou barvou. Uliční fasádní plocha bude do výšky cca 1,50 m ošetřena hydrofobním (vodoodpuzejícím) bezbarvým nátěrem se samočisticím efektem. Ve stávající stropní konstrukci po nevyužívané půdou bude provedeno zateplení foukaným celulózovým vláknem, tl. 300 mm.

#### Členění stavby na stavební objekty:

- SO-01 Stavební objekt

#### Součástí dodávky stavby je dále zejména:

- geodetické vytýčení stavby před zahájením realizace stavebních prací,
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky,
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč,
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu,



- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,
- dopravní značení včetně jeho projednání,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání,
- zhotovení a instalaci 1 ks pamětní desky 300 x 400 mm v rozsahu dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a zadavatelem dodaného grafického návrhu.

### **3.5. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY**

Předmětem veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v listinné (grafické) podobě.

### **3.6. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁCEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. dle § 44, odstavec 4, písmeno b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v tištěné a rovněž elektronické podobě.

## **4. LHŮTA A MÍSTO PRO PROVEDENÍ STAVBY**

### **4.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- |                                             |                                                     |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 4.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby | ihned po podpisu smlouvy                            |
| 4.1.2. Požadovaný termín dokončení stavby   | NEJPOZDĚJI DO 13 týdnů<br>OD PODPISU SMLOUVY O DÍLO |



## 4.2. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

## 4.3. TERMÍN DOKONČENÍ STAVBY

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

## 4.4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je lokalita stavebního objektu v katastrálním území Jaroměřice 578151, kraj CZ 053 Pardubický (blíže viz projektová dokumentace).

## 5. MÍSTO POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude poskytnuta (předána nebo odeslána) na základě písemné žádosti dodavatele doručené písemnou popřípadě elektronickou formou na adresu sídla **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí** nebo [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz) ve smyslu § 48 do 2 pracovních dnů.

**Písemná žádost dodavatele musí obsahovat:**

- **identifikační údaje dodavatele**
  - obchodní firma nebo název /jméno a příjmení
  - sídlo /místo podnikání /místo trvalého pobytu
  - právní forma
  - identifikační číslo (bylo-li přiděleno)
- **adresu, na kterou požaduje zadávací dokumentaci zaslat.**

Místem pro poskytování zadávací dokumentace v pracovní dny v čase od 8:00 - 15.30 hod. je adresa:

**OHGS s.r.o.  
17. listopadu 1020  
562 01 Ústí nad Orlicí**



Osoba pověřená k poskytování zadávací dokumentace (osobní vyzvednutí doporučujeme telefonicky předjednat):

Ing. Miloš Popelář  
tel. +420 463 035 026, +420 456 526 075,  
+420 603 944 946,  
email: [popelar@ohgs.cz](mailto:popelar@ohgs.cz)

## 5.1. ÚHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POSKYTNUTÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výše nákladů zadavatele na reprodukci zadávací dokumentace, nákladů na balné a poštovné činí 1 970 Kč včetně 21 % DPH.

Úhrada bude provedena dodavatelem po převzetí zadávací dokumentace doručené prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na dobírku.

## 6. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, resp. odeslání výzvy k podání nabídek, tj.

|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Termín odeslání výzvy             | 16.04.2013               |
| Lhůta začíná běžet dnem           | 17.04.2013 od 0:00 hod.  |
| Konečný termín pro podání nabídek | 02.05.2013 do 10:00 hod. |

|                                      |                                                      |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Místem pro podání nabídek je adresa: | Obec Jaroměřice<br>Jaroměřice 1<br>569 44 Jaroměřice |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------|

## 7. DOTACE V RÁMCI OPŽP

Uchazeč bere na vědomí, že je seznámen s tím, že předmět výstavby bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP). V případě, že zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého projektu v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení zadavatele od smlouvy má dodavatel nárok na vyplacení odměny ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.



Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného výběrového řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OPŽP tj. nejméně do 31.12.2025 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet **Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP** a respektuje omezení míry subdodávek na stavebních projektech, přičemž **maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.** V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení) je limit max. 15% s tím, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod).

Zadavatel si ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje právo, že část plnění předmětu veřejné zakázky věcně se týkající „764 : Konstrukci klempířských“, „006 : Úpravy povrchů“ a „713 : Izolaci tepelných“ nemůže být plněna subdodavatelem.

Zadavatel ve smyslu § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části předmětu veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (obchodní firma / jméno a příjmení, sídlo / místo podnikání případně místo trvalého pobytu, právní forma, identifikační číslo bylo-li přiděleno) každého subdodavatele.

Uchazeč bere na vědomí, že vybraný dodavatel se uzavřením smlouvy zaváže poskytnout kontrolním orgánům na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu a dále provést v požadovaném termínu opatření k odstranění kontrolních zjištění popsanych v protokolu a informovat o jejich provedení příjemce dotace (zadavatel), příslušný kontrolní orgán a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP ŽP tj. **nejméně do 31.12.2025** (podle toho co uplyne později) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem životního prostředí, Státním fondem životního prostředí, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly a to po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu a zároveň do uplynutí lhůty 3 let od ukončení OP ŽP tj. **nejméně do 31.12.2025**



(podle toho co uplyne později) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

## **8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **8.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady a splnění ekonomické a finanční způsobilosti) jsou uvedeny v této písemné výzvě. Podrobná specifikace požadavků je uvedena v zadávací dokumentaci (Část 1 Zadávací dokumentace – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky).

Požadavky na prokázání kvalifikace (základní, profesní, ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) jsou součástí zadávací dokumentace.

### **8.2. KVALIFIKACE UCHAZEČE**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění § 50 odstavce 1 zákona):

- 8.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona
- 8.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona
- 8.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- 8.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona

### **8.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace.

### **8.4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

#### **8.4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké



skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



## 8.5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 8.5.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

### 8.5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění) **pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování a případně další v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.**

### 8.5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost dle § 54 písmene d) předloží **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění pro obor pozemní stavby pro osobu pověřenou řízením / vedením stavby.**

## 8.6. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

### 8.6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti ve smyslu § 50 předloženém **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**



## 8.7. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 8.7.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

- 8.7.2. **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 5 LET A OSVĚDČENÍ OBJEDNATELŮ** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

- 8.7.2.1. **NEJMÉNĚ TŘI DOKONČENÉ STAVBY – STAVEBNÍCH ÚPRAV STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ OBDOBNÉHO CHARAKTERU (TJ. STAVBY BYTOVÉ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, ZEJMÉNA ZATEPLENÍ VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH PLÁŠŤŮ, ZATEPLENÍ VNITŘNÍCH STROPNÍCH A PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ A VÝMĚNY VÝPLNÍ OTVORŮ VNĚJŠÍCH OBVODOVÝCH PLÁŠŤŮ ....) S FINANČNÍM OBJEMEM STAVEBNÍCH PRACÍ JEDNÉ NEJMÉNĚ 1,45 MIL. KČ BEZ DPH A DALŠÍCH DVOU NEJMÉNĚ 1,2 MIL. KČ BEZ DPH.**

## 9. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

### 9.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst.1 a 2 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

### 9.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.



### 9.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE SPOLEČNÉ NABÍDKY

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### 9.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace ve smyslu § 54 písm. a).

### 9.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.



Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## 9.6. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odst. 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

## 10. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.

**Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.**

**Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.** Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše včetně daně z přidané hodnoty. Zadavatel není plátcem DPH.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen v podaných nabídkách rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, kteří takovou nabídku podali.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci údajů uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

**Ing. Miloš Popelář**

jednatel společnosti OHGS s.r.o.  
pověřený výkonem  
zadavatelských činností

**OHGS s.r.o.**  
divize projekce a GIS  
17. listopadu 1020

562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

V Ústí nad Orlicí, dne 16.04.2013