



STAVEBNÍ A DISPOZIČNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY JAROMĚŘICE

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

V RÁMCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE
ZADÁVANÉ PODLE USTANOVENÍ § 12 ODS. 3 A § 18 ODS. 5
ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, POSTUPEM MIMO REŽIM ZÁKONA

Zadavatel, investor:



Obec Jaroměřice
sídlo: Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice
IČ: 002 76 758
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zastoupený: panem Rostislavem Grulichem, starostou
telefon, fax: +420 461 327 813
e-mail: obecjaromerice@cmail.cz
web: <http://www.jaromerice.cz/>
kód obce (ZÚJ): 578151 Jaroměřice
profil: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=358>
evid. č. profilu: 346226

Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností:



OHGS s.r.o.
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 455 36 899
zastoupený: panem Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti
panem Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem
tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946
e-mail: popelar@ohgs.cz
web: <http://www.ohgs.cz>

Ústí nad Orlicí, duben 2014

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE.....	3
2.	INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
3.	PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
4.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	9
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVAALIFIKACE	9
6.	ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH.....	14
7.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14

1. IDENTIFIKAČNÍ ZADAVATELE

ÚDAJE

VEŘEJNÉHO

Zadavatel: **Obec Jaroměřice**
sídlo: Jaroměřice 1, 569 44 Jaroměřice
IČ: 002 76 758
právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zastoupený: panem Rostislavem Grulichem, starostou
kód obce (ZÚJ): 578151 Jaroměřice
telefon, fax: +420 461 327 813
e-mail: obecjaromerice@cmail.cz
web: <http://www.jaromerice.cz/>
profil zadavatele: <http://www.stavebnionline.cz/profil/jaromerice>
identifikátor profilu: 346226

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností:

Obchodní firma: **OHGS s.r.o.**
sídlo: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 45536899 DIČ: CZ 45536899
bank. spojení: KB, a.s., Ústí nad Orlicí č.úctu: 41708-611/0100
zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Milošem Popelářem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Mgr. Jaroslavem Špajsem, vedoucím projektovým manažerem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové
registrována v: oddílu C, vložce 1657
datum zápisu: 5.3.1992
telefon: +420 465 526 075, +420 465 526 274
+420 463 035 026 (Ing. Miloš Popelář)
+420 603 944 946 (Ing. Miloš Popelář)
e-mail: ohgs@ohgs.cz, popelar@ohgs.cz
web: www.ohgs.cz

kontaktní osoba: **Ing. Miloš Popelář**
tel.: +420 463 035 026, +420 603 944 946
email: popelar@ohgs.cz

2. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. INFORMACE O DRUHU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka není zadávána žádným z druhů zadávacích řízení uvedených v § 21 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Veřejná zakázka je zadávána v rámci **výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce** zadávané podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, postupem mimo režim tohoto zákona, v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona.

Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zadavatel využívá svého práva nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících s výběrovým řízením jinou osobou, respektive osobou uvedeného zpracovatele pověřeného výkonem zadavatelských činností. Zpracovatel pověřený výkonem zadavatelských činností přitom splňuje požadavek nepodjatosti ve smyslu § 74 odst. 7 zákona. Zpracovateli však není uděleno zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení, zrušení výběrového řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyřízení námitek.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu uchazeče k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení.

2.2. INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.2.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou podle § 7 odst. 2 zákona **stavební práce**.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební a dispoziční úpravy stávajícího přístavku MŠ Jaroměřice, v budově zámku v Jaroměřicích, která je významnou kulturní památkou zapsanou v rejstříku pod číslem ÚSKP 31607/6-3053 v rozsahu dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ A DISPOZIČNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY JAROMĚŘICE, Dokumentace pro stavební řízení / provedení stavby zpracovaná obchodní firmou MATOUŠEK CZ, se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Jiří Ženíšek, autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, ČKAIT 1005574), která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 6 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE).

Jedná se o jednopatrovou budovu s psaníčkovými sgrafity na čelní jižní a západní straně. Na jižní straně jsou navíc figurální a vegetabilní sgrafita nad okny a kolem oken z konce 16. století. Prostory budovy v současné době využívá mateřská škola a obecní úřad.

Celkové architektonické řešení zůstane téměř zachováno. Dojde pouze k rozšíření stávajícího přístavku, který slouží jako hygienické zázemí pro školu v prvním nadzemním podlaží. Dále budou rozšířeny prostory hygienického zázemí v druhém nadzemním poschodí a to tím způsobem, že bude využita sousední místnost. Poslední část úprav se bude týkat vytvoření průchodu kuchyní tak, aby nedocházelo ke křížení provozu kuchyně a školky.

Navržený přístavek bude mít svislé konstrukce z pórobetonových tvárníc. Strop bude tvořit sádkartonový podhled na dřevěné trámové konstrukci s tepelnou izolací z minerální vaty. Střecha bude pultová se sklonem 17%. Z vnějšího pohledu na fasádu bude přístavba napodobovat stávající stav.

Zastavěná plocha:

- původní přístavba: 13,8 m²
- navržená přístavba: 24,4 m²

Obestavěný prostor:

- původní přístavba: 41,5 m³
- navržená přístavba: 68,4 m³

Ostatní parametry objektu zůstanou zachovány, včetně maximální kapacity dětí (40).

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 6 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE).

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou a strukturou návrhu smlouvy, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace (ČÁST 3 – OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY).

Součástí plnění je dále zejména:

- geodetické vytýčení stavby před zahájením realizace stavebních prací;
- výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, není-li touto osobou přímo uchazeč;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení okolních ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění veřejné zakázky;
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- geodetické zaměření skutečného provedení díla;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v listinné (tištěné) podobě.

2.2.2. SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje ve smyslu § 44, odst. 4, písm. b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v listinné a rovněž elektronické podobě.

2.2.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět veřejné zakázky je klasifikován:

45000000-7 - Stavební práce

45220000-5 - Konstrukční a stavební práce

45214200-2 - Stavební úpravy školních budov

2.2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
na stavební práce vč. dodávek a služeb činí:

1 240 470,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí:

1 500 969,- Kč vč. DPH.

2.3. TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.3.1. Předpokládaný termín zahájení plnění

**IHNED
PO PODPISU SMLOUVY**

2.3.2. Požadovaný termín dokončení plnění

**NEJPOZDĚJI
DO 5 KALENDÁRNÍCH
MĚSÍCŮ OD PODPISU
SMLOUVY O DÍLO**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným uchazečem.

Zadavatelem stanovený požadovaný **termín dokončení stavebních prací** je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před stanoveným termínem nebo právě ve stanoveném termínu, ale nikoliv po stanoveném termínu.

2.4. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění je lokalita stavebního objektu zámku s č.p. 1 v katastrálním území Jaroměřice 578151, kraj CZ 053 Pardubický.

3. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace bude poskytnuta (předána nebo odeslána) na základě písemné žádosti dodavatele doručené písemnou popřípadě elektronickou formou na adresu sídla **OHGS s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí** nebo popelar@ohgs.cz ve smyslu § 48 do 2 pracovních dnů.

Písemná žádost dodavatele musí obsahovat:

- **identifikační údaje dodavatele:**
 - obchodní firma nebo název /jméno a příjmení;
 - sídlo /místo podnikání /místo trvalého pobytu;
 - právní forma;
 - identifikační číslo (bylo-li přiděleno);
- **adresu, na kterou požaduje zadávací dokumentaci zaslat.**

Místem pro poskytování zadávací dokumentace v pracovní dny v čase **od 8:00 - 15.30 hod.** je adresa sídla:

**OHGS s.r.o.
17. listopadu 1020
562 01 Ústí nad Orlicí**

Osoba pověřená k poskytování zadávací dokumentace (osobní vyzvednutí doporučujeme telefonicky předjednat):

**Ing. Miloš Popelář
tel. +420 463 035 026, +420 465 526 075,
+420 603 944 946,
email: popelar@ohgs.cz**

3.2. ÚHRADA NÁKLADŮ SOUVISEJÍCÍCH S POSKYTNUTÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprodukci, nákladů na balné a poštovné **ve výši 1 610,- Kč bez DPH, 1 948,- Kč vč. DPH.**

Úhrada bude provedena dodavatelem po převzetí zadávací dokumentace doručené prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu na dobírku.

4. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, resp. odeslání PÍSEMNÉ VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE tj.

Termín odeslání písemné výzvy: **04.04.2014**

Lhůta začíná běžet dnem **05.04.2014 od 00:00 hod.**

Konečný termín pro podání nabídek **23.04.2014 do 10:00 hod.**

Místem podání nabídek je **v pracovní dny v čase od 8:00 hod do 15:30 hod**
adresa:

**Obec Jaroměřice
Jaroměřice 1
569 44 Jaroměřice**

Osobní předání nabídky doporučujeme telefonicky předjednat:

**Mgr. Iveta Glocová
tel.: +420 777 163 966**

Zadavatel nedisponuje zaručenými elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídky. Zadavatel tak stanovuje, že nabídky mohou být podány pouze v listinné podobě.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVAALIFIKACE

5.1. ROZSAH POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace uchazeče (základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady a splnění ekonomické a finanční způsobilosti) jsou uvedeny v této PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Podrobná specifikace požadavků je uvedena v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI (ČÁSTI 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY).

5.2. KVALIFIKACE UCHAZEČE

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění § 50 odstavce 1 zákona):

- 5.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona
- 5.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona
- 5.2.3. předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- 5.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona.

5.3. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE a v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI (ČÁSTI 1 – PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY / KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE).

5.4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,

- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky ve smyslu § 53 odst. 1 písm. a) až k) **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

5.5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

5.5.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

5.5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., Zákona o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů) **pro předmět podnikání provádění staveb, jejich změna a odstraňování** a případně další v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.

5.5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost ve smyslu § 54 písm. d) předloží **osvědčení o autorizaci (v případě osob usazených nebo hostujících osvědčení o registraci) podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění **pro obor pozemní stavby pro osobu pověřenou řízením / vedením stavby.**

5.6. EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

5.6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ EKONOMICKÉ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti ve smyslu § 50 zákona **předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.**

5.7. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona předložením těchto dokladů:

- 5.7.1. **SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ PROVEDENÝCH DODAVATELEM ZA POSLEDNÍCH 5 LET A OSVĚDČENÍ OBJEDNATELŮ** o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny **řádně a odborně.**

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven:

- 5.7.1.1. **NEJMÉNĚ 3 ZAKÁZKY SKUTEČNĚ ZREALIZOVANÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ NA OBJEKTECH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OBDOBNEHO CHARAKTERU, JEJICHŽ PŘEDMĚTEM MUSÍ BÝT ZÁKLADOVÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ A IZOLACE S FINANČNÍM OBJEMEM JEDNOTLIVÝCH VÝZNAMNÝCH ZAKÁZEK NEJMÉNĚ 0,5 MIL. KČ BEZ DPH.**

5.8. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

5.8.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeč může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst.1 a 2 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

5.8.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

5.8.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE SPOLEČNÉ NABÍDKY

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

5.8.4. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 54 písm. a) zákona subdodavatelem
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace ve smyslu § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace ve smyslu § 54 písm. a) zákona.

5.8.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi

sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5.8.6. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odst. 2 zákona výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou.

Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

6. ÚDAJE O HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍCH

6.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA.**

6.2. HODNOCENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše vč. daně z přidané hodnoty. Zadavatel není plátcem DPH.

V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen v podaných nabídkách rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch uchazečů, kteří takovou nabídku podali.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 120 kalendářních dnů.

Dodavatelům, s nimiž může zadavatel ve smyslu zákona uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo zrušení výběrového řízení.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci **výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce** zadávané podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, postupem mimo režim tohoto zákona v souladu s § 18 odst. 5 zákona.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE obsahuje podrobnou specifikaci údajů uvedených v této PÍSEMNÉ VÝZVĚ K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.

Části zadávací dokumentace:

ČÍSLO	NÁZEV / POPIS
ČÁST 1	PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY (KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE)
ČÁST 2	FORMULÁŘE PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
ČÁST 3	OBCHODNÍ PODMÍNKY FORMOU NÁVRHU SMLOUVY
ČÁST 4	ELEKTRONICKÉ VERZE
ČÁST 5	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR
ČÁST 6	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zadavatel ve smyslu § 70 zákona nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel dle § 98 odst. 1 zákona stanovil, že se nejedná o veřejnou zakázku rozdělenou částí.

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

Nabídka musí být podána v jazyce českém.

Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v zadávacích podmínkách se řídí ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Miloš Popelář

jednatel společnosti OHGS s.r.o.
pověřený výkonem
zadavatelských činností