

Smlouvy o dílo č. 10 / 13

Podle ustanovení § 536 a následně Obchodního zákoníku

MEZI

Objednatel: **Město Červený Kostelec**
Náměstí T.G.Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec

IČ : 00272566
DIČ : CZ00272566
Č.účtu : 9005-1428551/0100.
Tel. : 491467511
e-mail : mestock@mestock.cz

Zastoupen /dále jen objednatel/ ve věcech smluvních: Petrem Mědílkem – starostou
města

ve věcech technických: Hana Mráziková

Zhotovitel: **DELTA Velké Poříčí s r.o.**
panelárna
549 32 Velké Poříčí

IČ : 25283383
DIČ : CZ25283383
Č.Ú. : 8227660237/0100
Tel. : 491482256
Fax : 491487297, 491482283
e-mail : stirand@email.cz

Zastoupen /dále jen zhotovitel/ ve věcech smluvních : p. Štirand Ladislav –
jednatel

ve věcech technických: p. Prouza Jiří
/603509270/
/604721817/

Firma DELTA Velké Poříčí s r.o. je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12720.

1. Předmět smlouvy

1.1. Dodávka stavby: “Výměna výplní otvorů, ul. Náchodská č.p. 411 a 412, Červený Kostelec“

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace stavby z 02/2013 (ve stupni dokumentace pro výběr zhotovitele), zpracovaná Tomášem Prouzou, projektová činnost ve výstavbě, Sokolská 262, 549 41 Červený Kostelec, s výkazem výměr. Na bytovém domě čp. 411 a 412 bude provedena výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za okna plastová a zadních vstupních dveří za dveře hliníkové.

Provede se osazení nových okenních ráků a zavěšení okenních křídel dle výpisu prvků – okna. Po osazení okenních ráků bude provedena montáž vnitřních laminovaných parapetních desek a připevnění vnějších plechových parapetů. Začištění kolem parapetů bude provedeno akrylátovým tmelem. Okna do provozních prostor v objektu, vč. vstupních dveří z ulice nejsou předmětem stavebních úprav.

Ze strany objektu do dvora bude provedeno vybourání stávajících vstupních dveří a dveří na balkony, které jsou provedeny jako dřevěné laťované do ocelové zárubně, a jejich výměna za vstupní venkovní hliníkové dveře s částečným prosklením, dovnitř otvíravé, osazené samozavíračem a z vnější strany dveří koulí. Dřevěné dveře na balkony budou nahrazeny balónovými dveřmi (parametry dle oken) s osazeným zámkem s vložkou na uzamykání. Bude provedeno začištění vnitřních omítek kolem oken a parapetů, případně i drobné opravy vnější fasády, částí poškozených při demontáži okenních ráků. V případě sociálních zařízení bude provedeno doplnění keramických obkladů, pokud jsou tyto v prostoru oken. Na začištění omítky bude provedena malba (bílá).



Jedná se o zděný, **čtyřpodlažní bytový objekt** v uliční zástavbě, v ul. Náchodská (Na Bedně) v Červeném Kostelci. V objektu se nachází 12 + 13 bytových jednotek .

1.2. Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle -

- CPV: 45220000-5 „Konstrukční a stavební práce“
- CPV: 45420000-7 „Stavební zámečnické a stavební truhlářské práce“
- CPV: 45262600-7 „Různé specializované stavební práce“

2. Doba a místo plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to v termínu:

Předpokládaný termín zahájení stavby : 1.červenec 2013

Předpokládaný termín ukončení díla: 30. září 2013

2.2. Dokončením stavby se rozumí dokončení a předání všech prací, vč. potřebných revizí, potřebných vyjádření všech správců inženýrských sítí, geometrického zaměření tak, aby mohla být provedena kolaudace stavby a její uvedení do trvalého provozu.

2.3. V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet předpokládaný termín zahájení díla, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla s tím, že celková doba realizace dle předloženého harmonogramu, včetně termínu pro ukončení vnitřních prací, se nemění.

2.4. Místem plnění je Červený Kostelec, stavební parcely č. st. 427/1 a st. 428.

3. Cena díla

3.1. Rekapitulace ceny:

Veřejná zakázka: "Výměna výplní otvorů, ul. Náchodská č.p. 411 a 412, Červený Kostelec"

Stavební práce	1,042.706,- Kč
----------------	----------------

Cena díla celkem bez DPH:	1,042.706,- Kč
DPH 15 %:	156.406,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH:	1,199.112,- Kč
---------------------------	----------------

Rozpis cen viz příložený položkový rozpočet - viz příloha č. 6.3.1.1.

3.2. Výše uvedená nabídková cena **je cena nejvýše přípustná**, se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů včetně dopravy do místa plnění a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy a nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, uložení odpadu na skládce odpadů, předpokládaná rizika spojena s umístěním stavby, provozem a pod), až do doby dokončení zakázky.

3.3. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu CZK k zahraničním měnám. **Nabídková cena pevná po celou dobu provádění stavby a je platná až do doby celkového dokončení a předání díla.**

3.4. Změna (překročení) nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH.

3.5. Veškeré vícepráce musí vždy písemně schválit zadavatel. Pokud je neschválí zástupce zadavatele, nebude k těmto pracím přistupováno jako k vícepracím.

4. Platební režim

- 4.1. Dodavatel nepožaduje poskytnutí zálohy před zahájením stavby.
- 4.2. Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňového dokladu (faktury), vystaveného do 1 měsíce po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených dodávek a služeb. Přílohou faktury musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Závěrečná pozastávka 10% z celkové ceny bude proplacena po odstranění všech závad a nedodělků.
- 4.3. Splatnost faktur bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
- 4.4. Na poskytnuté plnění bude použit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

5. Součinnost objednatele a zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel po dobu plnění předmětu smlouvy odpovídá za škody a vady vzniklé na díle. Zavazuje se používat pouze materiály které neobsahují zdraví škodlivé látky a toto na vyžádání objednatele doložit atestem materiálu.
- 5.2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení a likvidaci staveniště jsou součástí stanovené ceny podle této smlouvy. Demontáž staveniště se zavazuje zhotovitel provést do 2 dnů po dokončení díla a místo provádění díla objednateli předat ve stavu prostém jakýchkoli překážek.
- 5.3. Obstarání záborů veřejných prostranství a provádění nezbytných opatření pro omezení provozu na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a za provádění běžného úklidu a je povinen odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se technický dozor k prověření prací, smluvní strany konstatují, že se má za to, že práce převzal bez námitek, tím není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za bezvadné provedení díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění stavebních prací a všech událostech rozhodných pro zhotovení díla vést stavební deník. Stavební deník je v pracovní době denně přístupný u stavbyvedoucího. Zápisy do něho provádí jednak pracovníci zhotovitele, objednatel je povinen sám nebo prostřednictvím pověřené osoby se k zápisům vyjadřovat nejdéle do tří pracovních dnů. Do stavebního deníku mohou nahlédnout nebo zapisovat ti pracovníci orgánu, kteří by osvědčili právní nárok k nahlédnutí či zápisu.
- 5.7. Na staveniště mají přístup pouze objednatel a jím určené osoby.
- 5.8. Změna materiálu bude vždy řešena vzájemně mezi zhotovitelem a objednatelem za souhlasu projektanta s cílem dodržení celkové ceny díla dle smlouvy.
- 5.9. Dodavatel je povinen a zavázán dle zákona o finanční kontrole § 2., písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů a ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- 5.10. V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 552 obchodního zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.



5.11. Uchazeč podáním nabídky plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

5.12. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

6. Předání a převzetí díla

6.1. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokumentace o skutečném stavu provedení díla.

6.2. Zhotovitel navrhuje termín předávacího řízení a uvědomí o něm technický dozor objednatele zápisem do stavebního deníku. Toto oznámení o dokončení prací znamená, že zhotovitel prokáže a potvrdí svým podpisem provedení všech prací a dodávek uvedených v rozsahu předmětu díla této smlouvy.

6.3. Všechny práce zhotovitele musí být před tímto předáním stavby úplné a vše musí být vyklizeny.

6.4. Vlastnické právo k zhotovenému dílu jako celku a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní pokuty

7.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit smluvní pokuty objednateli:

- při nedodržení termínu realizace veřejné zakázky ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

7.2. Při prodlení s platbami ze strany objednatele do 1 měsíce nebude zhotovitel požadovat po objednateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

8. Záruka na provedené práce

8.1. Na provedené práce poskytuje firma záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání stavby. Výrobky, kde je kratší záruční lhůta, platí záruka dle uvedení výrobce.

8.2. Doba nástupu na reklamované vady:

- a) při havarijním stavu – okamžitě
- b) při vadách neohrožujících chod objektu – 5 dní

9. Pojištění předmětu díla

9.1. Firma DELTA Velké počří má uzavřenou Pojistnou smlouvu na krytí rizik souvisejících s realizací zakázek ve výši 15 mil. Kč pod č. 9311104129

10. Záruka za jakost

10.1. Osvědčení o autorizaci č. 12704

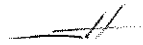
10.2. Osvědčení ISO.

Veškeré použité materiály budou doloženy dokladem „Prohlášení o shodě“.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

11.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními OZ.



- 11.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran.
- 11.4. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky, podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají sílu originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že se shodly na celém obsahu této smlouvy, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho stvrzují text smlouvy svými vlastnoručními podpisy.
- 11.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání rady města dne 15.5.2013 usnesením č. R-2013/10/13

Ve Velkém Poříčí dne: 6.6.2013

Objednatel:



Zhotovitel:



549 32 Velké Poříčí
ul. Ke koupališti
DIČ CZ25283383
IČO 25283383