

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 13. 1. 2015 - 5. 05. 2015**

PODATELNA		
Číslo:	1833	Podpis: [signature]
Čj:	v hod. min.	Číslo doporučené zápisky:
Příloha:	Počet: 1	

1. Smluvní strany

Objednatel: město Miroslav
se sídlem: Miroslav, náměstí Svobody 1/1, PSČ 671 72
IČ: 00293164
zastoupený: Roman Volf, starosta
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: VAŠTAV, s. r. o.
sídlo: Brno, Staňkova 103/18, PSČ 602 00
zapsaný v OR: Krajský soud v Brně, C 6656
jednatel: Ing. Petr Vašíček, jednatel
IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541
daňový režim: plátce DPH
(dále jen „Zhotovitel“)

1. Úvod

- 1.1 Objednatel a zhotovitel spolu uzavírají v souladu s bodem 18.1.8. výše uvedené smlouvy o dílo dodatek č. 2 z důvodu potřeby dodatečných stavebních prací a úprava výměr položek rozpočtu.
- 1.2 Potřeba těchto dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky a tyto nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Předmětem dodatku k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti MŠ Miroslav“, spolufinancované z Operačního programu Životní prostředí, je změna sjednaného rozsahu a ceny díla, a to z důvodu následujících skutečností:
- a) Změna technologie provedení izolace pod stávající vnější i vnitřní zdivo budovy
– cena víceprací bez DPH 259.085,- Kč;
(viz změnový list č. 1, který je přílohou tohoto dodatku).
 - b) Doplnění výměr položek v rozpočtu
– cena víceprací bez DPH 173.852,- Kč;
(viz změnový list č. 2, který je přílohou tohoto dodatku).
 - c) Úprava výměr položek v rozpočtu
– cena méněprací bez DPH 161.452,- Kč;
(viz změnový list č. 3, který je přílohou tohoto dodatku).
- 2.2 Z předmětu smlouvy se v důsledku výše uvedených změn vypouští méněpráce a tyto se nahrazují vícepracemi, které jsou specifikovány ve změnových listech a položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto dodatku.
- 2.3 Tímto dodatkem se mění bod 4.1 smlouvy, původní text se ruší a nový text bodu 4.1 smlouvy zní:

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy s dodatkem č. 2 smlouvy o dílo a činí:

<i>Cena dle smlouvy o dílo ze dne 13. 1. 2015 bez DPH</i>	<i>3.991.184,40 Kč</i>
<i>Cena víceprací dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH</i>	<i>432.937,- Kč</i>
<i>Cena méněprací dle dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo bez DPH</i>	<i>161.452,- Kč</i>
<i>Cena celkem bez DPH</i>	<i>4.262.669,40 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>895.160,60 Kč</i>
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	<i>5.157.830,- Kč</i>

3. Závěr

- 3.1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v nezměněné podobě.
- 3.2 Tento dodatek byl schválen radou města dne 27.04.2015, číslo usnesení 7, nadpoloviční většinou hlasů členů rady města.

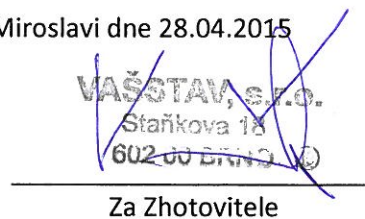
3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

přílohy: změnový list č. 1, č. 2 a č. 3
 položkový rozpočet

V Miroslavi dne 28.04.2015



V Miroslavi dne 28.04.2015



ZMĚNOVÝ LIST

CISIO ZL: 1

Zhotovitel:	Ing.arch. D.Pisařík
Změnový list vystavil:	Ing.arch. D.Pisařík
Datum:	15.4.2015

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

1. Předmět změny:

Změna technologie provedení izolace pod stávající vnější i vnitřní zdivo budovy

-dodatečná izolace zdiva s pomocí lanové pily (č.pol. 3/díl 3)

-nízkotlaká injektáž zdiva na silikonové bázi – štítová stěna (č.pol.3/díl 2)

1.Popis a zdůvodnění změny:

Ve stávajícím zdivu (obvodové i vnitřní) byl použit při zdění těchto konstrukcí z neznámých důvodů cementový potěr. Tento materiál ve spáře je tvrdší než vlastní cihelné zdivo. Proto původně navrženou technologii podřezání řetěz.pilou nebylo možné použít. Byla zvolena jiná technologie provádění. V místě chodby nebylo možné instalovat zařízení na podřezání zdiva, protože chodba je příliš úzká. V této chodbě (u štítové zdi) místo podřezání byla zvolena injektáž zdiva.

2. Předmět změny:

Doplněny výměry bourání stávajících příček společně s přesunem vybourané sutě a doplněním výměry příčka SDK tl. 100mm.

-příčka SDK tl. 100mm, ocel. kce (č.pol.3/díl 1)

-bourání příček cihelných tl. 15cm (č. pol.96/díl 4)

-přesun sutě (č. pol.997 - celá)

2.Popis a zdůvodnění změny:

Při bourání podlah před podřezáním konstrukcí bylo zjištěno, že stávající příčky nebyly postaveny na základech. Byly vystavěny přímo na stávající podlaze. Z tohoto důvodu není možné provést podřezání zdiva. Příčky byly proto zbourány a budou provedeny nové z SDK konstrukce.

3.Předmět změny:

Doplněny položky v rozpočtu na základě požadavku KHS v Brně.

-prorážení otvorů (č.pol. 97)

-zdravotechnické instalace (č.pol.720) - madlo

-vnitřní vodovod (č. pol. 722) – mixážní baterie

-otvorové prvky z plastu – (č.pol.769)

-odvětrání soc.zařízení personál (č.pol. M24)

3.Popis a zdůvodnění změny:

Při kontrole KHS přímo na stavbě bylo ze strany KHS *dodatečně* požadováno :

Osazení madla ve sprše, doplnění směšovací baterie, aby si děti nemohli regulovat teplotu vody, chtěli oddělit stavebně místnost WC personálu a umývárny (původně nebylo). Proto bylo navrženo osazení nového okna do stávajícího prostoru a společně s touto úpravou bylo nutné zajistit větrání těchto místností vč.provedení nového průrazu do podkrovní.

Před vydáním stavebního povolení na tuto stavbu byl projekt zaslán na KHS a byl odsouhlasen.

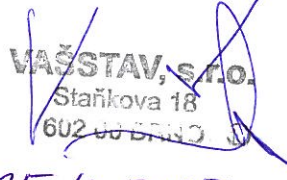
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněpráci bez DPH :	Cena vícepráci bez DPH :
, - Kč	259 085,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
, - Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

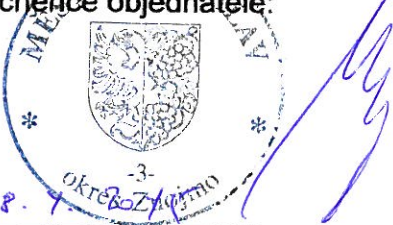
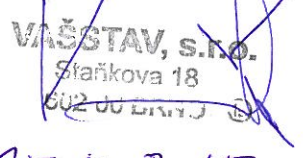
VAŠTAV, s.r.o.
Staňkova 18
602 00 Brno

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	Ing.arch. D.Pisařík	
Změnový list vystavil:	Ing.arch. D.Pisařík	
Datum:	15.4.2015	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: 1Předmět změny: Doplnění výměr položek v rozpočtu: -Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní (č.pol 6/ díl 1-4) a) montáž zateplení špalet (díl 1) b) montáž ostatních lišt zateplení (díl 2) c) desky z XPS 50 SF tl.60mm – doplnění do 160mm (díl 3) d) APU lišty – doplnění (díl 4) - Izolace tepelné (č.pol. 713/ díl 5,6) a) montáž izolace plochách střech (díl 5) b) desky z pěnového polystyrenu bílá EPS 100S tl. 140mm (díl 6) 1.Popis a zdůvodnění změny: Rozpočet stavby neobsahoval zmíněné položky nebo nebyly úplné i když ve výkresech tyto položky obsaženy byly.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	173.852,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 28.4.2015	Datum: 15.4.2015	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	Ing.arch. D.Pisařík	
Změnový list vystavil:	Ing.arch. D.Pisařík	
Datum:	15.4.2015	
Podpsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: 1Předmět změny: Úprava výměr - zemní práce – odstranění podkladu pl. nad 200m2 (č.pol.1 /díl 1) - vykopávky v uzavřených prostorách (č.pol.1/ díl 2) 1. Popis a zdůvodnění změny: Při výkopových pracích byl ve výkopu identifikován důvod zavlhávání zdiva. Příčinou bylo neodvedení srážkové vody od zdi. Provedením drenáže bude dešťová voda odvedena a příčina vznícení odstraněna. Zvětšování výkopu dle PD nemá další opodstatnění. 2 Předmět změny: Úprava výměr - Dodatečná izolace PE folií zdiva cihelného tl. do 600mm podřezáním řetěz.pilou (č.pol. 3 / díl 3) 2. Popis a zdůvodnění změny: Při provádění podřezání nebylo možné použít tuto technologii (viz. OZ1) 3 Předmět změny: Úprava výměr - Plastové výplně otvorů (č.pol 769/ díl 5) 3. Popis a zdůvodnění změny: Při demontáži stávajících parapetů bylo zjištěno, že tyto jsou velmi pevně kotveny do obvodového zdiva. Při bourání vypadávaly větší kusy zdiva a bylo by nutné provádění dozdivání. Také v souvislosti se skutečností, že tyto práce byly by prováděny za stávajícími otopnými tělesy, které by se mohli poškodit, TD navrhl zachování původních parapetů v nové budově. Při zachování původního záměru, by vznikly značné vícepráce.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
161 452,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 28. 4.	Datum: 15. 4. 2015	

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2013-11** **Snížení energetické náročnosti MŠ Miroslav**

Objednatel: **Město Miroslav** **IČ: 293164**
 náměstí Svobody 1/1 **DIČ:**
 672 72 Miroslav

Zhotovitel: **VAŠSTAV, s.r.o.** **IČ: 46964541**
 Staňkova 103/18 **DIČ: CZ46964541**
 602 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			295 176,81
PSV			122 307,94
MON			15 451,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			432 936,25

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	432 936,25 CZK
Základní DPH	21 %	90 917,00 CZK

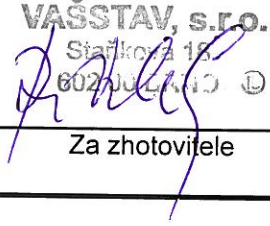
Zaokrouhlení -0,25 CZK

Cena celkem s DPH **523 853,00 CZK**

v Miroslavi

dne 28. 4. 2015

VAŠSTAV, s.r.o.
 Staňkova 103
 602 00 Brno


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Způsobilé náklady	0	432 936	90 917	523 853	100
01	Nepředvídané stavební práce	0	259 085	54 408	313 493	60
02	Práce a dodávky neobsažené v zadávací	0	173 852	36 509	210 360	40
Celkem za stavbu		0	432 936	90 917	523 853	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			231 767,51	54
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			59 843,60	14
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 126,15	0
97	Prorážení otvorů	HSV			1 401,10	0
997	Přesun sutě	HSV			1 038,44	0
713	Izolace tepelné	PSV			114 007,94	26
720	Zdravotechnická instalace	PSV			747,50	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 592,50	1
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			3 960,00	1
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			15 451,50	4
Cena celkem					432 936,24	100

Položkový rozpočet

S:	2013-11	Snížení energetické náročnosti MŠ Miroslav
O:	01	Způsobilé náklady
R:	01	Nepředvídané stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				231 767,52
1	342012221	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm	m2	11,44000	637,47	7 292,66
2	3192312	Nizkotlaká injektáž zdiva na silikonové bázi - štítová stěna	m2	10,39500	2 737,50	28 456,31
3	3192312	Dodatečná izolace zdiva lanovou pilou	m2	43,08100	4 550,00	196 018,55
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 126,15
4	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm herna : 3,25*3,2 odpočet otvor : -0,8*2 WC personal : 1,2*3,2 odpočet otvor : -0,6*2	m2	11,44000 10,40000 -1,60000 3,84000 -1,20000	98,44	1 126,15
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 401,10
5	972044251v	Vybourání otvoru stropu trám. 0,09 m2, nad 10 cm	kus	2,00000	700,55	1 401,10
Díl:	997	Přesun sutě				1 038,44
6	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,04384	130,18	396,25
7	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,04384	196,39	597,78
8	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,04384	14,59	44,41
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				747,50
9	720001v	D+M madlo rovné 600mm, bílé , sprchový kout - děti	ks	1,00000	747,50	747,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				3 592,50
10	722001v	D+M TV mix - K S 20, 30-65°C vč. šroubení	ks	1,00000	3 592,50	3 592,50
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				3 960,00
11	769001v	D+M plastové okno 1120x750mm, fix - sociálka personál	ks	1,00000	3 960,00	3 960,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				15 451,50
12	m24001v	Odvětrání soc. zařízení personál	kpl	1,00000	15 451,50	15 451,50

Položkový rozpočet

S:	2013-11	Snížení energetické náročnosti MŠ Miroslav
O:	01	Způsobilé náklady
R:	02	Práce a dodávky neobsažené v zadávacím rozpočtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				59 843,60
1	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm, chybí 13ks pol.01	m	70,20000	311,07	21 837,11
		01 : (1,5*2+2,4)*13		70,20000		
2	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení, chybí 13 ks pol. 01	m	70,20000	5,61	393,82
		01 : (1,5*2+2,4)*13		70,20000		
3	28376431	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 50 SF 60 mm - doplnění do 160mm	m2	125,53500	286,16	35 923,10
4	59051476	profil okenní s tkaninou APU lišta 9 mm	m	77,22000	21,88	1 689,57
		70,2*1,1		77,22000		
Díl:	713	Izolace tepelné				114 007,94
5	713141151	Montáž izolace tepelné střeš plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	474,59800	28,06	13 317,22
6	28372309	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 140 mm	m2	484,09000	208,00	100 690,72

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2013-11 Snížení energetické náročnosti MŠ Miroslav

Objekt: 02 Způsobilé náklady - neprováděné

Rozpočet: 01 Neprováděné práce a dodávky

Objednatel: Město Miroslav
nám. Svobody 1/1
67172 Miroslav

IČ: 00293164
DIČ: CZ00293164

Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 103/18
60200 Brno

IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			117 004,24
PSV			44 447,84
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			161 452,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	161 452,08 CZK
Základní DPH	21 %	33 905,00 CZK

Zaokrouhlení -0,08 CZK

Cena celkem s DPH 195 357,00 CZK

v Miroslavi

dne

28.4.2015

VAŠSTAV, s.r.o.
Staňkova 18
60200 Brno

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 915,79	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			111 088,45	69
769	Plastové výplně otvorů	PSV			44 447,84	28
Cena celkem					161 452,08	100

Položkový rozpočet

S:	308_VCP	MŠ Miroslav
O:	01	Dodatečné práce a dodávky
R:	04	Neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	Zemní práce				5 915,79
1	113107230	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm 1,5*(6,15+2,1+1,3) : 14,325*0,3	m2	4,29750	16,54	71,08
2	139711101	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4 odpočet neprovedeno : 19,453*0,3	m3	4,29750 5,83590 5,83590	1 001,51	5 844,71
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				111 088,45
3	319231213	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl do 600 mm podřezáním řetězovou pilou SoD : 55,896 provedeno obvod. stěna : -2 příčky : -3,39	m2	50,50600 55,89600 -2,00000 -3,39000	2 199,51	111 088,45
Díl:	769	Plastové výplně otvorů				44 447,84
4	76913	D+M parapet vnitřní - plastový vč. bočních lišt - nová budova 01 : 17*2,4 15 : 3*1,5 14 : 1*0,9 12 : 1*1,52	m	47,72000 40,80000 4,50000 0,90000 1,52000	931,43	44 447,84