

Zakázka je spolufinancována ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

SMLOUVA O DÍLO č. 3/2016

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Chotoviny

Zastoupen : starostou Mgr. Zdeňkem Turkem

IČO: 00252352

DIČ: CZ00252352 (plátce DPH)

TDI: Ing. Vladimír Pohan

1.2. Smlouva je uzavřena s uchazečem, který byl vybrán na základě výsledku veřejné zakázky a smlouva je v souladu se zadávací dokumentací k VZ.

Zhotovitel: CHALIŠ spol. s r.o.

Sídlo : kpt. Jaroše 425, 390 03 Tábor - Klokoty

Zastoupen: Františkem Chalupským, Ing. Bedřichem Liškou - jednatelem

Bank. spoj.: KB a.s. Tábor č.ú.: 243341301/0100

IČO : 42360412 DIČ : CZ42360412

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování o splnění podmínek pro uvolnění záloh, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněn jednat za Zhotovitele - stavbyvedoucí (autorizovaná osoba) : bude doplněno při podpisu SoD**
Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: Stavební úpravy komunikací v Chotovínách, SO 101 - Chodníky 1. a 2. etapa, SO 401 – Veřejné osvětlení, v rozsahu přiložené projektové dokumentace (bez SO 101 – Chodníky 3. etapa) a výkazu výměr (zpracovatel PD: Ing. Jiří Lagner).**
V případě neobdržení plnohodnotné dotace si objednatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit v plném rozsahu.

- 2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), odvoz, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, koordinační a kompletační činnost celé stavby, zajištění a projednání zvláštního**

Za objednatele :



Za zhotovitele :



užívání komunikací včetně zajištění dopravního značení, provádění úklidu staveníště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré, geodetické zaměření dokončené stavby včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí, zpracovaným odborným geodetem apod.

III. Termíny pro provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

zahájení prací od:	01. 04. 2016
dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do:	24. 06. 2016

IV. Věci určené k předání díla

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- 2 x projektovou dokumentaci
- stavební povolení

V. Cena za dílo

5.1. Cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2.1. je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat. Případné vícepráce budou řešeny dodatky ke smlouvě a to pouze do výše 30%.

Cena bez DPH	2 018 774,- Kč
DPH	423 943,- Kč
Cena vč. DPH	2 442 717,- Kč

5.2. Zhotovitel je plátcem daně z přidané hodnoty a vyúčtuje ji podle platných předpisů, režim přenesené daňové povinnosti nebude použit.

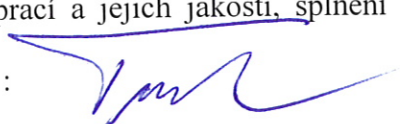
VI. Financování a placení

- 6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:
Úhrada ceny bude uskutečňována měsíčně na základě skutečně provedených odsouhlasených prací a jednotlivých zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur. Splatnost faktur činí 30 dnů.
- 6.2. Závěrečná faktura bude proplacena do 30 dnů po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zaplatit průběžně cenu provedených prací do 30 dnů od doručení faktury. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.
- 6.4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.
- 6.5. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 6.6. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.
- 6.7. Na všech účetních dokladech bude uveden název a registrační číslo akce.

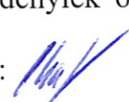
VII. Provedení díla

7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveníště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu).

Za objednatele :



Za zhotovitele :



Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.

- 7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 7.5. Technický dozor objednatele je oprávněn zasahovat do kvality a způsobu provádění stavby a je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita zhotovovaného díla, bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 7.6. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem konaných min. 1x za dva týdny, přímo na stavbě. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku, a bude je neprodleně předávat účastníkům výstavby.
- 7.7. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití standardních výrobků v I. jakosti. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami.
- 7.8. Zhotovitel v příloze smlouvy uvede přehled subdodavatelů.
- 7.9. Objednatel je majitelem zhotoveného díla (stavby) a zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla.
- 8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do jednoho týdne po předání stavby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje zajistit ke dni předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el.energie, vody a kanalizace.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluvným termínem dokončení a pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky.
- 9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároveň dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přejímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizích, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí,

Za objednatele :



Za zhotovitele :



fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

X. Odpovědnost za vady a záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců** a záruční lhůtu na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 10.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
 - za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytyčení od příslušného správce.
- 12.2. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.

Za objednatele :

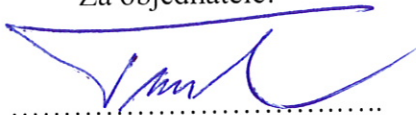
Za zhotovitele :

- 12.3. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 12.5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu stanovenou SFDI.
- 12.7. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.
Toto bude deklarováno pojistnou smlouvou, jejíž kopie bude přílohou smlouvy o dílo.
- 12.8. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.
- 12.10. Nedílnou přílohou této smlouvy je Oceněný výkaz výměr jednotlivých stavebních objektů

V Chotovinách dne 29.2...... 2016

V Táboře dne 16. února 2016

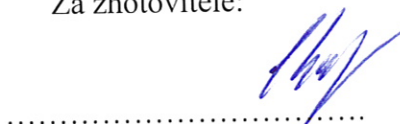
Za objednatele:



Mgr. Zdeněk Turek
starosta



Za zhotovitele:



František Chalupský
jednatel

CHALIŠ spol. s r.o.
vodo hospodářské
stavební a zemní práce
kpt. Jaroše 425, 390 03 Tábor
Tel.: 381 231 106
IČ: 42360412 ②

Za objednatele :



Za zhotovitele :