

ZPRÁVA ZADAVATELE O NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „zákon“) ve znění pozdějších předpisů.

1. **Název veřejné zakázky:** „Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC“
2. **Evidenční číslo veřejné zakázky:** 631094
3. **Datum podpisu smlouvy s vybraným uchazečem:** 7. 9. 2016
4. **Identifikační údaje zadavatele, předmět a cena zakázky**

Zadavatel:	Město Skuteč
Sídlo:	Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
IČ:	00270903
Předmět veřejné zakázky:	Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC

Předmět veřejné zakázky

Zakázka se týká návrhu a realizace (instalace) energeticky úsporných opatření v 6 objektech v majetku Města Skuteč (projektu EPC). Jedná se o objekty sociální péče a objekty škol.

Energeticky úsporná opatření zahrnou zejména oblast vytápění (včetně povinné rekonstrukce 2 kotelen), osvětlení, spotřebu vody. Opatření navrhl dodavatel projektu EPC, který je následně v objektech zrealizuje. Dodavatel zajistí financování investice nad objem dotace a vlastních prostředků města, zajistí proškolení obsluhy po instalaci opatření, po dobu trvání smlouvy bude poskytovat energetický management.

Realizací úsporných opatření bude dosažena úspora v nákladech na energii, palivo, vodu. Dosažené úspory budou dodavatelem v rámci energetického managementu průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány a budou použity k postupnému splacení investice včetně finančních služeb a ke splacení ceny energetického managementu.

Tabulka 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	ZŠ Smetanova	Smetanova 304
2.	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150
3.	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767
4.	Plavecký bazén	Smetanova 946
5.	Senior Centrum	Smetanova 946
6.	Penzion pro seniory	Smetanova 914

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena nabídky byla pouze jedním z hodnotících kritérií. Celková cena se skládá z ceny hmotné investice, ceny za finanční náklady a ceny za energetický management. Vítězná nabídka společnosti Amper Savings, a.s. je v ceně 13 023 481,- Kč celkem vč. DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Pro zadání VZ bylo zvoleno v souladu s ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jednací řízení s uveřejněním.

6. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní jméno	Amper Savings, a.s.
Sídlo	Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
Právní forma	Akciová společnost
IČ	01428357
DIČ	CZ01428357

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka byla podle stanovených hodnotících kritérií v zadávací dokumentaci vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Dodávky a montáže energetických zařízení. Jedná se o 68 % ceny zakázky celkem.

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Pořadové číslo nabídky:	Jméno uchazeče:	Nabídková cena (vč. DPH)
1.	Amper Savings, a.s., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4	13 023 481,- Kč
2.	MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5	6 946 344,- Kč
3.	EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice	6 789 153,- Kč
6.	D-energy s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	9 915 488,- Kč
4.	Siemens, s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13	18 633 605,- Kč
5.	ENESA a.s., U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9	15 116 328,- Kč

8. Vyloučení z účasti v zadávacím řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z uchazečů. V průběhu jednacího řízení odstoupili na vlastní žádost uchazeči Siemens, s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13, IČ 00268577 a ENESA a.s., U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9, IČ 27382052.

9. Důvod použití jednacího řízení s uveřejněním

Důvodem pro využití jednacího řízení byla skutečnost (jako je tomu u všech projektů energetických služeb se zaručenou úsporou), že dle zadání uchazeči o VZ v rámci svého EPC projektu sami navrhují rozsah a druh úsporných opatření včetně potřebných investic na realizaci jimi navrhovaných opatření, garantované úspory celkem, povahu a rozsah energetických služeb, a od toho odvozenou smluvní cenu, skládající se z potřebné investice pro realizaci navrhovaných opatření, ceny energetických služeb a ceny úvěru. Tuto cenu nebylo možné stanovit předem a jednotlivé nabídky jsou cenově zcela nesrovnatelné. Proto bylo použito s odkazem na ust. § 22 odst. 3 písm. a) zákona jednací řízení s uveřejněním.

10. Seznam podaných žádostí o účast

Všechny žádosti o účast byly doručeny ve stanovené lhůtě, tj. do 10 hodin dne 19. 4. 2016. V souladu s § 59 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách zadavatel posoudil prokázání splnění kvalifikace následujících zájemců podle požadavků stanovených v Oznámení veřejné zakázky (a v kvalifikační dokumentaci):

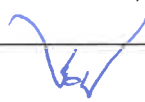
Zájemce č.	Název, IČ a adresa
1.	ENESA a.s., IČ 27382052, U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9
2.	MVV Energie CZ a.s. IČ 49685490, Kurtvirtova 339/5, Praha 5, 150 00
3.	D-energy s.r.o. ,IČ 28808495, Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou, 516 01
4.	AB Facility a.s., IČ 24172413, U Trezorky 921/2, Praha 5 – Jinonice, 158 00
5.	EVČ s.r.o. IČ 13582275, Arnošta z Pardubic 676, 530 02, Pardubice – Zelené předměstí
6.	Siemens, s.r.o. IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00, Praha 13
7.	Amper Savings, a.s., IČ: 01428357, Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4

11. Seznam posuzovaných nabídek

K datu podání nabídky byly předloženy nabídky následujících uchazečů:

Pořadové číslo nabídky:	Jméno uchazeče:
1.	Amper Savings, a.s., Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4
2.	MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, 150 00 Praha 5
3.	EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice
4.	Siemens, s.r.o., IČ 00268577, Siemensova 1, 155 00 Praha 13
5.	ENESA a.s., U Voborníků 852/100, 190 00 Praha 9
6.	D-energy s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

12. Předání písemné zprávy zadavatele o nadlimitní veřejné zakázce

Zpráva byla předána zadavateli dne:	12. 9. 2016
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Pavel Bezděk, starosta
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	