



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

**Zprostředkování prodeje nemovitostí ve vlastnictví Zlínského kraje
I.**

VZ/2013/6/030/2

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 44 k veřejné zakázce zadávané podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel **Zlínský kraj** ve smyslu § 48 zákona poskytuje zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na služby dle následujících údajů.

Název zakázky: **Zprostředkování prodeje nemovitostí ve vlastnictví
Zlínského kraje I.**

Číslo zakázky: **VZ/2013/6/030/2**

Druh zadávacího řízení: **dle § 38 zákona – zjednodušené podlimitní řízení**

Obsahové řazení zadávací dokumentace

1.	Preambule	3
2.	Identifikační údaje o zadavateli	3
3.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
4.	Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace	3
5.	Požadavky zákona na obsah zadávací dokumentace	4
a)	obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny,	4
b)	technické podmínky (§ 45), je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky,	4
c)	požadavky na varianty nabídek podle § 70, pokud je zadavatel připustil,	4
d)	požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny (odměny),	4
e)	podmínky a požadavky na zpracování nabídky,	5
f)	způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií	7
g)	jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	7
6.	Požadavky zadavatele na kvalifikaci - § 50 zákona	7
7.	Požadavek na poskytnutí jistoty - § 67 zákona	7
8.	Místo a doba pro podání nabídky	8
9.	Místo a doba otevírání obálek	8
10.	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám § 49	8
11.	Prohlídka místa plnění	9
12.	Doba realizace zakázky a místo plnění	9
13.	Další podmínky a informace o veřejné zakázce	9
14.	Další části zadávací dokumentace	10

1. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení zveřejněného dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Zlínský kraj
Sídlo:	Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90
Právní forma:	804 – kraj právnícká osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.
Identifikační číslo:	70891320
Daňové identifikační číslo:	CZ70891320 (plátce DPH)
Zastoupený:	MVDr. Stanislav Mišák – hejtman Zlínského kraje
Kontaktní osoba:	Ing. David Neulinger, Mgr. Michal Uherek
Telefon:	577043891, 577043874
Email:	verejne.zakazky@kr-zlinsky.cz
Profil zadavatele:	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=113

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podrobná klasifikace předmětu veřejné zakázky, je uvedena ve výzvě zájemci k podání nabídky.

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Předmětem plnění VZ (resp. veřejných zakázek zadávaných na základě uzavřené rámcové smlouvy) je poskytování služby:

- zprostředkování prodeje nemovitostí ve vlastnictví zadavatele spočívající ve vyvíjení činnosti uchazeče směřující k tomu, aby zadavatel měl příležitost uzavřít smlouvu o úplatném převodu nemovitého majetku se třetí osobou.

Předmětem VZ je uzavření rámcové smlouvy s jedním vybraným uchazečem, na základě které uchazeč bude zajišťovat pro zadavatele služby spojené s prodejem vybraného nemovitého majetku zadavatele s předpokládaným plněním ve prospěch uchazeče do max. výše 5.000.000 Kč, a to maximálně do 31. 12. 2016. Forma VZ na uzavření rámcové smlouvy je volena z důvodu, že zadavatel není schopen ke dni vyhlášení této veřejné zakázky detailněji specifikovat předmětný nemovitý majetek. Jednotlivý nemovitý majetek určený k prodeji bude specifikován v dílčích smlouvách za podmínek stanovených v rámcové smlouvě.

5. Požadavky zákona na obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace v souladu s § 44 odst. 3 zákona musí obsahovat:

a) obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, případně též objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny,

Veškeré závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Rámcové smlouvě. Na obchodních podmínkách zadavatel trvá. Uchazeč v uvedené smlouvě pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí uchazeč měnit. Doplnění chybějících údajů provede uchazeč následujícím způsobem:

- Pro doplnění ve smlouvě použije uchazeč nabídku Sledovat změny v programu Microsoft Office Word 2003 a vyšší (např. nabídka Revize – Sledovat změny) nebo v jiném ekvivalentním textovém editoru.
- Po doplnění chybějícího údaje text zvýrazněný žlutým podbarvením vymaže.
- Uchazeč po doplnění chybějících údajů nesmí přijmout provedené změny v dokumentu; veškeré úpravy (tedy i odstranění textu zvýrazněný žlutým podbarvením) musí být ve vzoru smlouvy zaznamenány.

Smlouvu doplněnou v souladu se shora uvedenými požadavky uchazeč vytiskne a vloží ji do nabídky. Smlouva bude opatřena podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče.

Uchazeč zároveň doplněnou smlouvu přiloží k nabídce v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat např. CD – R.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat ostatním údajům obsaženým v nabídce uchazeče.

b) technické podmínky (§ 45), je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky,

Technické podmínky jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace – Rámcová smlouva.

c) požadavky na varianty nabídek podle § 70, pokud je zadavatel připustil,

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

d) požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny (odměny),

Výpočet nabídkové ceny proběhne automaticky v tabulce č. 3 – Tabulka výpočtu ceny, která je přílohou zadávací dokumentace.

Výpočet bude proveden po vložení hodnot uchazečem do žlutě označeného sloupce „% sazba odměny (stanovená s přesností na dvě desetinná místa)“.

Uchazeč doplní hodnotu procentuální odměny pro 6 daných finančních limitů.

Tabulka je nastavena tak, že se v ní následně automaticky provede výpočet a hodnota ze světle modrého políčka s názvem „Celkem za prodej nemovitostí“

bude nabídkovou cenou uchazeče, která bude uvedena v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky.

Tato hodnota bude zadavatelem hodnocena a na základě této hodnoty bude vybrán nejvhodnější uchazeč.

Nabídková cena bude uvedena bez DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná

Předpokládaná hodnota zakázky celkem činí 5.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota zároveň definuje maximální objem finančních prostředků, které má zadavatel na zakázku k dispozici.

e) podmínky a požadavky na zpracování nabídky,

- Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce a při jakékoliv komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky dle § 76 odst. 3 zákona), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude zadavatel postupovat dle § 76 odst. 1 zákona a nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, bude vyřazena.
- V případě, že zadavatel zjistí nedodržení tohoto požadavku až po uzavření rámcové smlouvy, resp. v průběhu plnění veřejné zakázky, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.
- Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou uchazečem v nabídce popř. v jeho dodatečném vysvětlení ověřit.
- Doporučujeme, aby nabídka byla předložena **v jednom originále a v jedné kopii** v písemné formě v českém jazyce.
- Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče mohou být v nabídce doloženy v prosté kopii.
- Nabídka bude předložena **také v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči dat (např. CD – R), a to takto:**
 1. sken kompletní nabídky ve formátu *.PDF
 2. doplněný návrh smlouvy (kromě toho, že bude součástí výše uvedeného *.PDF souboru) bude předložen také ve formátu kompatibilním s MS Office.V případě neshody mezi elektronickou podobou nabídky a předloženým originálem nabídky v tištěné formě je rozhodující tištěná forma nabídky.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka bude doručena na adresu zadavatele v uzavřené a označené obálce v souladu s § 69 odst. 5 zákona.
- Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci a to tak, že každá strana bude parafována osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Nabídka nesplňující tyto požadavky bude zadavatelem vyřazena.
- Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následujícího pořadí:

1. **Formulář krycí list nabídky** – viz příloha zadávací dokumentace č. 2, uchazeč musí jako první do nabídky zařadit vyplněný „Krycí list nabídky“. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena vypočtená podle zadávací dokumentace (viz čl. 5 zadávací dokumentace), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
2. **Podrobný obsah nabídky** s uvedením čísel jednotlivých stran, na níž bude uvedena osoba zodpovědná za zpracování nabídky včetně kontaktních údajů (jméno, příjmení, e-mail, telefon případně mobil).
3. **Identifikační údaje uchazeče** (název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba, odpovědný zástupce apod.) včetně osoby zodpovědné za zpracování nabídky včetně kontaktních údajů (jméno, příjmení, e-mail, telefon případně mobil).
4. **Doklad o složení jistoty** - jako doklad o složení jistoty uchazeč použije dokumentace dle čl. 7 zadávací dokumentace a prohlášení s uvedením platebních symbolů pro vrácení peněžní jistoty dle čl. 7 zadávací dokumentace.
5. **Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace:**
Viz - Výzva zájemcům k podání nabídky
6. **Doklady dle § 68 odst. 3 zákona**
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že v takovém poměru nebyl žádný z jejich statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, toto výslovně uvedli),
 - b) seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (platí pro uchazeče, který má formu akciové společnosti; zadavatel tyto uchazeče žádá, aby v případě, že žádný z vlastníků akcií nedrží akcie nad stanovenou jmenovitou hodnotu, toto výslovně uvedli),
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti s touto veřejnou zakázkou.
7. **Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti** dodavatele splnit veřejnou zakázku
8. **Cenová nabídka** dle písm. d) článku 5 – doplněná tabulka č. 3 – Tabulka výpočtu ceny
9. **Rámcová smlouva** - podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku, popř. zmocněncem uchazeče, jehož plná moc musí být

v nabídce doložena, vč. dokladů, které jsou nedílnou součástí nabídky. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním, předloženým v příloze zadávací dokumentace č. 1. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „.....“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy.

10. **Doplňující údaje** - v tomto bodě doloží uchazeč další údaje neobsažené v předchozích kapitolách, které pokládá za významné pro prezentaci a nabídku vlastního řešení.

Další případný obsah nabídky záleží na uvážení uchazeče.

f) způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

Zadavatel bude hodnotit cenu, která bude automaticky vypočtena v elektronické tabulce **Příloha zadávací dokumentace č. 3 – Tabulka výpočtu ceny** na základě doplnění hodnot dodavatelem do žlutě označeného prostoru.

g) jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

V případě, že se při veřejné zakázce vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další dodávky, nebo služby (dodávky, nebo služby nezahrnuté v technické specifikaci zadavatele), které bude nezbytné dodat pro řádné splnění účelu veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci - § 50 zákona

Podrobné požadavky na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny ve Výzvě zájemcům k podání nabídky.

7. Požadavek na poskytnutí jistoty - § 67 zákona

Zadavatel v souladu s § 67 odst. 1 zákona požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **80 000,- Kč**, slovy: osmdesát tisíc korun českých.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Číslo účtu zadavatele: **2106848156/2700**

Variabilní symbol: **201360302**

Specifický symbol: IČ dodavatele, v případě sdružení IČ člena sdružení, který skládá jistotu.

Zadavatel **doporučuje** využít uchazečům složení jistoty **formou bankovní záruky** z důvodu nejjednoduššího postupu při jejím uvolňování.

Platnost bankovní záruky musí být v souladu s § 67 odst. 5 zákona, tj. po celou dobu zadávací lhůty.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí výpis z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Uchazeč doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

8. Místo a doba pro podání nabídky

Místo a doba pro podání nabídky jsou přesně specifikována ve výzvě zájemci k podání nabídky.

9. Místo a doba otevírání obálek

Otevírání obálek proběhne dne **18. 4. 2013 v 10:05** v sídle zadavatele, budova 22, kancelář č. 331. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise pro otevírání obálek, zástupci zadavatele a zástupci uchazečů (max. 1 osoba za jednoho uchazeče). Zástupce uchazeče se na jednání prokáže plnou mocí účastnit se tohoto jednání podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, pokud sám není touto osobou.

Otevírání obálek s nabídkami provede komise ustavená zadavatelem, která bude postupovat dle § 71 zákona.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám § 49

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace verejne.zakazky@kr-zlinsky.cz. Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Ing. David Neulinger, Mgr. Michal Uherek, tel. 577 043 874, 577 043 891.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel uveřejnění dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto dodatečné informace doručí zadavatel všem dodavatelům, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

11. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky se prohlídka místa plnění neuskuteční.

12. Doba realizace zakázky a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: po podpisu smlouvy
oprávněnými zástupci
smluvních stran

Termín ukončení plnění nejpozději do: 31. 12. 2016

Místem plnění veřejné zakázky je: Zlínský kraj (adresa: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín)

13. Další podmínky a informace o veřejné zakázce

- Uchazeč prokazuje odbornou způsobilost pouze v případě, že je vyžadována zvláštním právním předpisem.
- Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazečům podané nabídky.
- Pokud zadávací dokumentace, obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději do 3 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům nehradí. Veškeré náklady při zadání zakázky, které uchazeči vzniknou, nese uchazeč.
- **Zadavatel si vyhrazuje právo na uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení uchazeče na profilu zadavatele do 5**

pracovních dnů od rozhodnutí. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení uchazeče považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- **Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.**
- **Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.**
- **Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.**

14. Další části zadávací dokumentace

- 1. Příloha zadávací dokumentace č. 1 – Rámcová smlouva**
- 2. Příloha zadávací dokumentace č. 2 – Krycí list nabídky**
- 3. Příloha zadávací dokumentace č. 3 – Tabulka výpočtu ceny**

Ve Zlíně dne 27-03-2013

MVDr. Stanislav Mišák
hejtman Zlínského kraje



Ověřovací doložka autorizované konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **46084899-121719-**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě **130329091247**

do podoby elektronické, skládající se z **10** listu(ů), se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací **bez zajišťovacího prvku**
prvek:

Ověřující osoba: **Veronika Křížková**

Vystavil: **Zlínský kraj**

Ve Zlíně dne 29.3.2013