

Zadávací dokumentace – textová část

Veřejný zadavatel: **město Skuteč**

Nadlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“):

k vypracování nabídky na:

**„Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč
metodou EPC“**

Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku VZ: 631094. Evidenční číslo formuláře je 7602011031094 ze dne 11. 3. 2016.

Zpracovatel ZD:

Město Skuteč

a ENVIROS, s.r.o.

Obsah zadávací dokumentace

1. INFORMACE O ZADAVATELI	3
2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE	3
2.1 DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	3
2.2 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
2.3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY.....	4
2.4 POVINNÁ OPATŘENÍ	4
2.5 LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK	5
2.6 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	5
2.7 PROHLÍDKY MÍST PLNĚNÍ.....	5
2.8 ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
2.9 JISTOTA	6
2.10 LHŮTA VÁZANOSTI UCHAZEČE NABÍDKOU	6
2.11 JEDNACÍ ŘÍZENÍ.....	6
2.12 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN OZNÁMENÍ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDCE	7
2.13 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN PODPISU SMLOUVY S VYBRANÝM UCHAZEČEM	7
2.14 FINANCOVÁNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
2.15 VARIANTY NABÍDEK	7
3. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	7
3.1 POŽADAVKY NA ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY	7
3.2 POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY	8
4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	13
4.1 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE EKONOMICKÉ VÝHODNOSTI	13
4.2 POPIS HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ	14
5. PODROBNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY	15
5.1 SEZNAM A ADRESY OBJEKTŮ	15
5.2 DETAILNÍ POPIS OBJEKTŮ	17
5.3 POVINNÁ OPATŘENÍ – REKONSTRUKCE KOTELN	26
6. DODATEČNÁ USTANOVENÍ	27
7. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	28

1. INFORMACE O ZADAVATELI

Název zakázky:	„Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC“
Název zadavatele:	Město Skuteč
Právní forma:	801 - obec
Sídlo zadavatele:	Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
Zastoupený:	Pavlem Bezděkem, starostou města
IČ:	00270903
DIČ:	CZ00270903
Kontaktní osoba zadavatele:	Pavel Bezděk, starosta
Telefon:	+420 469 326 403
E-mail:	pavel.bezdek@skutec.cz
Dodatečné informace k zadávací dokumentaci:	Ing. Helena Bellingová Ing. Vladimíra Henelová ENVIROS, s.r.o.
Telefon:	+420 284 007 498 +420 284 007 496 +420 606 687 800
E-mail:	helena.bellingova@enviros.cz vladimira.henelova@enviros.cz

2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

2.1 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka je zadávána v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") jako nadlimitní veřejná zakázka ve smyslu § 12 a souvisejících ustanovení zákona. Pro zadání VZ je zvoleno v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále „ZVZ“) jednací řízení s uveřejněním.

Projekt předpokládá spolufinancování prostřednictvím programu EFEKT 2016, aktivita B3. Žádost byla podána, dotace nebyla doposud přidělena.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Opatření na úsporu energií - modernizace energetického hospodářství	CPV	Měrná jednotka	Rozsah
Energetické a související služby	71314000-2	--	--
Topná zařízení pro budovy	71314310-8	--	--
Vytápění	45232141-2	--	--

2.3 Vymezení předmětu zakázky

Náplní veřejné zakázky je návrh, příprava, financování a realizace energeticky úsporných opatření v 6 objektech města Skuteč metodou EPC. Jedná se o objekty sociální péče a škol. Budovy a objekty jsou provozovány příspěvkovými organizacemi města Skuteč.

Energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody. Opatření dodavatel sám navrhne a zahrne do projektu EPC, který následně v objektech zrealizuje. Dodavatel zajistí financování investice, proškolení obsluhy.

Realizací úsporných opatření bude dosažena úspora v nákladech na energii, palivo, vodu. Dosažené úspory budou dodavatelem průběžně sledovány, vyhodnocovány a dokladovány.

Tabulka 1: Seznam objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	ZŠ Smetanova	Smetanova 304
2.	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150
3.	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767
4.	Plavecký bazén	Smetanova 946
5.	Senior Centrum	Smetanova 946
6.	Penzion pro seniory	Smetanova 914

Po dobu poskytování garance bude v objektech prováděn poskytovatelem energetických služeb energetický management, ke kterému bude proškolen i personál ve všech objektech.

Výchozí/referenční náklady elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených objektech v roce 2014 byly ve výši 5 690 564 Kč. Podrobné informace k jednotlivým objektům jsou uvedeny v následujícím textu a v přílohách k zadávací dokumentaci.

2.4 Povinná opatření

Povinnými opatřeními je rekonstrukce kotelen ve 2 objektech. K této rekonstrukci jsou jako příloha zadávací dokumentace k dispozici energetické posudky. Na tato opatření byla podána žádost do programu EFEKT 2016 Ministerstva průmyslu a obchodu, aktivita B3. Náklady na tyto kotelní budovy budou ve stanoveném rozsahu (viz kapitola 3.2, bod 6) vyčísleny samostatně, budou prokazovány MPO. Podrobnosti viz Kapitola 5.3 ZD.

2.5 Lhůta pro doručení nabídek

Lhůta pro doručení nabídek zadavateli končí **dne 7. 6. 2016 v 10 hodin**.

Nabídka bude doručena zadavateli:

- a) poštou na adresu: město Skuteč, Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč
- b) nebo osobně na podatelnu městského úřadu Skuteč na adrese Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč.

Požadovaný obsah nabídky a způsob zpracování je uveden podrobně **v kapitole č. 3**.

2.6 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **7. 6. 2016 v 10 hodin**, za účasti členů komise pro otevírání obálek města Skuteč (příp. náhradníků), delegovaných zástupců společnosti ENVIROS, s.r.o. a je otevřeno zástupcům uchazeče.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle zadavatele, v jednací místnosti č. 102, v přízemí budovy městského úřadu na adrese: Palackého náměstí 133, 539 73 Skuteč.

2.7 Prohlídky míst plnění

Prohlídky místa plnění budou umožněny všem zájemcům o veřejnou zakázku, kteří byli vyzváni k podání nabídky. Prohlídky objektů proběhnou dle stanoveného harmonogramu dne **11. 5. 2016**.

Tabulka 2: Harmonogram prohlídky objektů s uchazeči

Termín návštěvy	čas	Název	Adresa
11. 5. 2016	10:00	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150
	11:00	ZŠ Smetanova	Smetanova 304
	12:00	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767
	od 13:00	Plavecký bazén	Smetanova 946
	stejná adresa	Senior Centrum	Smetanova 946
	do 15:00	Penzion pro seniory	Smetanova 914

Sraz uchazečů bude v 10,00 před budovou Základní školy Komenského, Komenského náměstí č. 150.

Při prohlídkách jsou zástupci zájemců povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele. Doprava uchazečů po jednotlivých objektech zajištěna není.

2.8 Žádosti o dodatečné informace k zadávací dokumentaci

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci, a to v souladu s § 49 zákona nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Žádosti o dodatečné informace budou podány v elektronické podobě na mailovou adresu Ing. Heleny Bellingové:

helena.bellingova@enviros.cz

v kopii na: Ing. Jana Burešová (město Skuteč):

jana.buresova@skutec.cz

Žádosti budou zasílány odpovědnou / kontaktní osobou uchazeče, jejíž elektronická adresa bude zadavateli oznámena při vyzvednutí zadávací dokumentace nebo do 3 dnů od vyzvednutí zadávací dokumentace na výše uvedené e-mailové adresy.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel elektronicky nejpozději do 5 dnů od obdržení elektronické žádosti všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, s použitím stejného postupu.

2.9 Jistota

Při podání nabídky v tomto zadávacím řízení není od uchazečů požadováno poskytnutí jistoty.

2.10 Lhůta vázanosti uchazeče nabídkou

Zadávací lhůta je podle § 43 zákona o veřejných zakázkách (lhůta vázanosti uchazeče nabídkou) a je stanovena od termínu podání nabídek do **31. 10. 2016**. Uchazeči, kteří předloží nabídku, jsou po uplynutí lhůty pro podání nabídek svou nabídkou vázáni až do konce této zadávací lhůty.

Zadávací lhůta se v souladu s § 43 odst. 3 prodlužuje uchazečům, s nimiž bude moci zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82, odst. 3 nebo do zrušení zadávacího řízení.

2.11 Jednací řízení

Počet uchazečů, se kterými bude jednáno o nabídkách, není v první fázi jednacího řízení omezen - jednací řízení se uskuteční se **všemi uchazeči** o tuto veřejnou zakázku.

Datum a místo jednání bude upřesněno. Pozvánka k jednání bude vybraným uchazečům rozeslána písemně nejpozději 7 kalendářních dní před vlastním jednáním spolu s otázkami pro jednání.

Jednání s uchazeči proběhne odděleně a může se týkat všech podmínek plnění obsažených v nabídkách, zejména těch, které se týkají hodnotících kritérií. V dalších fázích jednacího řízení bude počet uchazečů, kteří budou vyzváni k účasti na jednání, omezen o 1 uchazeče, a to na základě výsledků hodnocení nabídek po předchozí fázi jednacího řízení.

2.12 Předpokládaný termín oznámení o nejvhodnější nabídce

Předběžný termín oznámení o nejvhodnější nabídce je 30. 7. 2016.

2.13 Předpokládaný termín podpisu smlouvy s vybraným uchazečem

Podpis smlouvy s vybraným uchazečem – poskytovatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem – je očekáván v termínu nejpozději do 30. 8. 2016.

2.14 Financování předmětu veřejné zakázky

Cena předmětu plnění bude splácena zadavatelem:

- a) z úspor nákladů na paliva a energii v předmětných objektech, které budou zadavateli dokladovány v souladu s Přílohou 6 smlouvy, kterou doplní uchazeč
- b) z **vlastních zdrojů zadavatele** - ke splacení investic do rekonstrukce kotelen využije zadavatel **vlastní zdroje** a dotaci z programu EFEKT 2016 Ministerstva průmyslu a obchodu. V případě, že zadavatel na rekonstrukci kotelen dotaci neobdrží, vyhrazuje si právo výběrové řízení zrušit.
- c) Rekonstrukce kotelen – **uznatelné náklady** - bude uhrazena do 30 dnů po předání (viz článek 8 Smlouvy).

Délka doby splacení projektu EPC bude nejdéle 8 let, délka smlouvy je předpokládána na cca 9 let.

2.15 Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

3. POŽADAVKY NA OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1 Požadavky na způsob předložení nabídky

Nabídka bude předložena v uzavřené nepoškozené obálce označené názvem obchodní firmy včetně uvedení adresy sídla či místa podnikání a nadpisem „Realizace energeticky úsporného projektu v objektech Města Skuteč metodou EPC“ - NEOTVÍRAT“. Obálka bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a podpisem.

Nabídka bude předložena v českém jazyce, v tištěné verzi v jednom originále a v jedné kopii. Každý z výtisků bude zřetelně označen nápisem „**Originál**“ a „**Kopie**“. Současně s tištěnou verzí nabídky uchazeč předloží jedno vyhotovení nabídky v elektronické verzi (MS WORD, PDF, MS EXCEL) na CD/DVD ROM. CD bude vloženo do originálu nabídky.

Doplňný hlavní text smlouvy je uchazeč povinen předložit ve formátu MS WORD s **vyznačenými revizemi** – jak v tištěné, tak i v elektronické verzi.

Jednotlivé listy nabídky musí být vzájemně pevně spojeny, nabídka bude opatřena obsahem.

Nabídka musí být napsána nebo vytisknuta čitelně, nesmazatelným tiskem, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě uchazečem parafovány, a to kromě smlouvy ve které budou doplnění či návrhy úprav provedeny v revizích.

Veškeré dokumenty předkládané v nabídce, které vyžadují podpis uchazeče (např. krycí list nabídky, návrh smlouvy apod.), je nutno podepsat osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat. Touto osobou, vedle statutárního orgánu uchazeče, může být i prokurista nebo jiná osoba zmocněná plnou mocí k zastupování uchazeče ve výběrovém řízení. Taková plná moc musí být přiložena v nabídce.

3.2 Požadavky na obsah nabídky

Uchazeč je povinen nabídku zpracovat v následujícím členění:

1. Obsah nabídky, očíslovaný

2. Krycí list nabídky a jeho přílohy

Krycí list nabídky je povinnou součástí nabídky. **Povinně bude použit jednotný formulář (Příloha 1 zadávací dokumentace).** Krycí list bude vyplněn uchazečem, vytištěn, podepsán oprávněným zástupcem uchazeče a doplněn o přílohy:

Přílohou krycího listu bude:

- a) prohlášení, (jehož vzor je k dispozici jako Příloha 1a ZD) a zahrnuje:
 - prohlášení o seznamu statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - uvedení seznamu vlastníků akcií (má-li dodavatel formu akciové společnosti), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou
- b) Doklad o složení jistoty

3. Návrh smlouvy – hlavní část

Uchazeč povinně použije smlouvu uvedenou v příloze č. 3 Zadávací dokumentace. Hlavní text smlouvy je uchazeč povinen předložit ve formátu MS WORD, veškerá doplnění nebo úpravy budou vyznačeny v revizích – jak v tištěné, tak i v elektronické verzi.

Text smlouvy dodavatel opatří místem, datem a podpisem osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat.

Doba trvání smluvního vztahu bude navržena uchazečem s tím, že doba splácení navrhovaných opatření (od data jejich převzetí zadavatelem) **bude rovna 8 rokům.**

Uchazeč doplní veškeré údaje a termíny, požadované ve smlouvě.

4. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí ~~textu~~ smlouvy jsou její přílohy, které budou povinně vyplněny.

Příloha 1: Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a referenčních nákladů

Tato příloha bude obsahovat popis výchozího neboli referenčního stavu (tj. stavu před realizací opatření) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Referenčním rokem je v souladu se zadávací dokumentací rok 2014.

Obsah přílohy vychází ze zadávací dokumentace a dodatečných informací, podkladů a dokumentů, poskytnutých zadavatelem.

Příloha č. 2: Popis základních opatření

Uchazeč v nabídce uvede podrobné informace o navrhovaných základních opatřeních po jednotlivých objektech samostatně.

Bude uveden detailní popis navrhovaného technického řešení v každém z objektů; uchazeč respektuje při návrhu opatření všechny právní a technické požadavky, platné v době přípravy nabídky. Budou popsána:

- Jednotlivě navrhovaná základní opatření v každém z objektů s uvedením podrobného popisu jejich instalace a realizace, včetně typů (dodavatelů) navrhovaných technologií;
- Výše investic (v Kč) = cena navržených základních opatření v každém z objektů po jednotlivých opatřeních
- Roční úspora jednotlivých forem energie v technických jednotkách v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření;
- Roční úspora nákladů na energii v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč/rok);
- Roční úspora nákladů na vodu v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč/rok) - uchazeč uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak vypočetl výši těchto úspor;
- Roční úspora ostatních provozních nákladů v Kč/rok; uchazeč uvede výši těchto úspor, popíše podrobně, o jaké úspory se jedná a jak byly navrženy.
- Všechny ekonomické údaje budou uvedeny včetně DPH.

Údaje za rekonstrukci kotelen ZŠ Smetanova a Senior Centra

Z výše uvedených údajů bude samostatně uvedena předpokládaná úspora energie a úspora nákladů realizací povinných opatření – rekonstrukce kotelen ZŠ Smetanova a kotelny Senior Centra. Bude uveden a odůvodněn výpočet úspory a výpočet nákladů pro každý objekt samostatně.

Cena za rekonstrukci kotelen v objektech ZŠ Smetanova a v objektu Senior Centra bude uvedena pro každou z kotelen zvlášť v následujícím členění:

Uznatelné náklady:

- a) náklad na pořízení technologického zařízení s dobou návratnosti delší než 10 let;
- b) náklad na práci (instalace);
- c) náklad na seřízení, tlakové a jiné zkoušky;
- d) náklad na revize;
- e) náklad na technický dozor
- f) DPH – v případě, že žadatel nebude žádat o odpočet DPH na vstupu.

Neuznatelné náklady:

- a) náklad na likvidaci starého technologického zařízení;
- b) náklad na dopravu;
- c) náklady uvedené v neuznatelných nákladech platných pro všechny aktivity.

Požadavky na výpočet úspory

Úspora ve spotřebě paliv a energie a úspora nákladů budou v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy vypočteny jako „nerealizovaná spotřeba“ a nerealizované náklady“.

Úspora nákladů bude vypočtena jako násobek úspory v technických jednotkách a stálé ceny paliv, energie a vody k roku 2014.

U všech úspor, které jsou při jejich vyhodnocení podle Přílohy 6 neměřitelné, budou uvedeny výpočty a vstupní proměnné, ze kterých dodavatel vycházel – v souladu s IPMVP (Mezinárodním protokolem k měření a verifikaci úspor).

Příklad tabulkového provedení a povinný rozsah popisu opatření je uveden v Příloze č. 2 vzorové smlouvy.

Příloha č. 3: Cena nabídky

Cena bude uvedena v souladu s následujícími pokyny:

a) Cena za provedení základních opatření:

- Cena za provedení základních opatření bude uvedena **po jednotlivých objektech** a v objektech dále **podle jednotlivých opatření** – jako hrubý položkový rozpočet.
- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

b) Finanční náklady

- Finanční náklady vznikají v důsledku odložené postupné úhrady ceny za provedení opatření, která je zadavatelem uhrazena ve splátkách.
- **Do ceny pro výpočet finančních nákladů nebudou zahrnuty uznatelné náklady na rekonstrukce kotlen, protože tyto náklady budou zadavatelem splaceny do 30 dnů po předání díla. To neplatí o neuznatelných nákladech.**
- Finanční náklady budou uvedeny bez DPH pouze (jedná se o osvobozené plnění o DPH).

c) Cena za energetický management

- Cena za energetický management bude uvedena jako roční a celková. Popis a obsah energetického managementu bude uveden v Příloze č. 7.

- Cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH (s uvedením výše DPH v %), cena včetně DPH.

d) Splátkový kalendář

Bude předložen splátkový kalendář – termíny a výše splátek ceny za provedení základních opatření a finančních nákladů (úroků) a platby energetického managementu.

Splátkový kalendář zahrne také cenu povinných opatření (rekonstrukce kotelen).

Uznatelné náklady za realizaci povinných opatření budou zadavatelem uhrazeny do 30 dnů po předání díla **dle Článku 8 Smlouvy** a nebudou součástí postupné úhrady ceny za provedení základních opatření dle článku 18 Smlouvy.

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Bude uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb minimálně v členění na:

- fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech;
- fáze II.: provedení základních opatření;
- fáze III.: poskytování garance.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory

Příloha bude obsahovat:

- a) Garantované úspory nákladů projektu EPC celkem dosažené realizací opatření dle Přílohy č. 2 – budou uvedeny roční a kumulované úspory nákladů. Úspory budou garantovány ve stálých cenách.
- b) Způsob výpočtu sankce a výše sankce za nedosažení garantované úspory - bude uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a bude v souladu se smlouvou – článek 20 Smlouvy.
- c) Způsob výpočtu prémie a výše prémie - bude uvedena a rozpracována podle zadávací dokumentace a bude v souladu se smlouvou, článkem 21 Smlouvy.

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor

Úspora bude vyhodnocována jako nerealizovaná spotřeba /nerealizované náklady.

Pokud jsou součástí úspor nákladů ostatní náklady (údržba, mzdové náklady, apod.), bude stanoven způsob jejich vyhodnocení.

Úspory ve vodě, palivech, tepelné a elektrické energii budou popsány podle jednotlivých opatření a jednotlivého druhu paliva a energie. Bude uvedeno, kterých objektů se výpočet týká a referenční hodnoty všech výpočtů.

Bude uvedena varianta IPMVP – způsob vyhodnocení úspory, kterou ESCO použije.

Ostatní požadavky uvádí Příloha č. 6 vzorové smlouvy, která je součástí ZD.

Příloha č. 7: Energetický management

Uchazeč bude v této příloze definovat:

- Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO;
- Energetický management – ostatní činnosti a povinnosti Klienta.

Příloha č. 8: Oprávněné osoby

Uchazeč uvede oprávněné osoby, které budou odpovědné za jednotlivé fáze projektu EPC a za projekt jako celek. V této příloze doplní zadavatel své pověřené osoby za jednotlivé PO. Tuto přílohu vyplní uchazeč v nabídce pouze pro své pověřené osoby vč. uvedení tel. a e-mail. kontaktu.

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

V této příloze uvede uchazeč informace o subdodavatelích s podílem 10% a vyšším na celkové hodnotě zakázky.

5. Technicko-ekonomické údaje řešení zakázky – soubor .xls

Uchazeč v této části nabídky uvede informace nutné pro posouzení ekonomické výhodnosti nabídek. **Uchazeč povinně předloží tabulku TE údajů**, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Referenčním rokem je rok 2014.

a) Uchazeč v tabulce ověří již předvyplněné údaje:

- Jméno objektu - viz místo plnění;
- Referenční spotřebu všech forem energie a vody v roce 2014;
- Referenční náklady na energii a vodu v roce 2014;
- Referenční ostatní provozní náklady celkem (v Kč) za rok 2014;
- Spotřebu všech forem energie a vody po realizaci v hodnoceném období;
- Náklady na energii a vodu po realizaci v hodnoceném období v cenách roku 2014;
- Ostatní provozní náklady po realizaci v hodnoceném období v cenách roku 2014;

b) Uchazeč do této tabulky doplní **po objektech** následující údaje:

- Výše investic (v Kč) = cena za realizaci navržených základních opatření vedoucích k úsporám paliv, energie, vody a ostatních provozních nákladů;
- Celková úspora všech forem energie v technických jednotkách (GJ v jednotlivých letech a za celé hodnocené období 8 let) v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření a v důsledku zateplení uvedených objektů;
- Úspora nákladů na energii celkem za celé hodnocené období 8 let);
- Úspora nákladů na vodu a ostatních provozních nákladů) v důsledku nově navrhovaných úsporných opatření (Kč v jednotlivých letech a za celé hodnocené období 8 let);

- Všechny ekonomické údaje budou uvedeny včetně DPH.

4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

4.1 Způsob hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti

Zadavatel rozhodne podle § 81 o výběru nejvhodnější nabídky toho uchazeče, jehož nabídka bude podle následujících hodnotících kritérií vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**.

Tabulka 3: Tabulka hodnotících kritérií

Kritérium	Váha v procentech
1. Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 8 let Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč vč. DPH.	50%
2. Nabídková cena Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.	40%
3. Podíl zadavatele na více-úspoře Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyššího podílu zadavatele na dosažených více-úsporách (nad garantovanou úsporu).	10%

Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria (například výše garantovaných úspor) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (například cena nabídky) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která

dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Obecné vzorce pro výpočet bodových hodnot

a) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria:

$$\frac{\text{Počet bodů kritéria}}{100} = \frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

b) kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (např. výše ceny)

$$\frac{\text{Počet bodů kritéria}}{100} = \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

c) celkové hodnocení = počet bodů získaných v rámci kritéria * váha kritéria v %.

Hodnocení nabídek provede komise ustavená zadavatelem. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně všem dodavatelům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena spolu s výzvou uchazečům k účasti v jednacím řízení.

4.2 Popis hodnotících kritérií

1. Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 8 let

Uchazeč uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, zemního plynu, elektrické energie, vody a případné úspory ostatních provozních nákladů, které budou dosaženy jako součet ročních úspor nákladů za období 8 let, a to realizací specifikovaných základních energeticky úsporných opatření uvedených v nabídce uchazeče.

Úspora bude stanovena jako nerealizovaná spotřeba a nerealizované náklady dosažené a garantované po dobu 8 let oproti referenčním hodnotám roku 2014 (skutečné náklady roku 2014). Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

2. Nabídková cena

Nabídky uchazeče budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude vypočtena jako součet ceny investice včetně splátek úroku a ceny energetického managementu. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše včetně DPH. Jednotlivé položky budou uvedeny odděleně a jako součet.

3. Podíl zadavatele na více-úspoře

Podíl zadavatele na více-úspoře (úspoře dosažené dodavatelem nad garantovanou úsporu) bude uveden v %. Úspory jsou vyhodnocovány ročně.

5. PODROBNÉ INFORMACE K PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

5.1 Seznam a adresy objektů

Do projektu EPC je navrženo 6 objektů v majetku města Skuteč. Jedná se o budovy příspěvkových organizací města.

Tabulka 4: Seznam objektů zařazených do EPC, město Skuteč

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	ZŠ Smetanova	Smetanova 304
2.	ZŠ Komenského	Komenského nám. 150
3.	MŠ Osady Ležáků	Osady Ležáků 767
4.	Plavecký bazén	Smetanova 946
5.	Senior Centrum	Smetanova 946
6.	Penzion pro seniory	Smetanova 914

Výchozí náklady elektřinu, paliva, teplo a vodu v uvedených 6 objektech v roce 2014 byly ve výši 5 690 565 Kč/rok. Podrobné informace k jednotlivým objektům jsou uvedeny v následujícím textu a v přílohách k zadávací dokumentaci.



Tabulka 5: Výchozí náklady na teplo, palivo a elektřinu, vybrané objekty, rok 2014

Objekt	topení	Teplo nebo plyn			Elektrická energie			Voda		Celkem	
		GJ	Kč vč.DPH	Kč.GJ ⁻¹	kWh	Kč	Kč.kWh ⁻¹	m ³	Kč	GJ	Kč
Základní škola Smetanova	kWh - plyn	780	341 684	438,20	26 292	111 889	4,26	367	26 606	874	480 179
Základní škola Komenského	el.en.				149 741	469 255	3,13	293	21 241	539	490 497
Mateřská škola Osady Ležáků	GJ - CZT	211	101 349	481,24	5 508	29 125	5,29	219	15 877	230	146 350
Plavecký bazén	plyn	1 557	630 950	405,29	16 813	46 853	2,79	2 923	211 906	1 617	889 709
Senior Centrum	plyn	1 103	454 385	411,92	311 802	1 194 618	3,83	6 401	464 047	2 226	2 113 050
Penzion pro seniory	plyn	1 856	758 454	408,55	71 798	367 218	5,11	6 372	445 108	2 115	1 570 780
Celkem		5 507	2 286 822	415,28	581 954	2 218 959	3,81	16 575	1 184 784	7 602	5 690 565

5.2 Detailní popis objektů

5.2.1 Základní škola Smetanova

Současný stav:

- ◆ Provoz Po-Pá 6-16.
- ◆ Ve škole je 326 dětí, 15 tříd
- ◆ Jedná se o dvě propojené budovy, a to starou školu z roku 1889 a novou školu z roku 1983. Budova staré školy je má dvě nadzemní podlaží a suterén, budova nové školy má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepena. Škola by v roce 2013 komplexně zateplena (okna, obvodový plášť a střecha).

Vytápění a ohřev TV:

- ◆ Škola je vytápěna z vlastní plynové kotelny osazené dvěma plynovými kotli EII, (výrobce Železářny a drátovny Bohumín) z roku 1991. Jmenovitý výkon kotlů je 2x191,5 kW. Celkový instalovaný výkon kotelny je 383 kW. Kotelna slouží pouze pro vytápění. Kotelna je na hranici své životnosti (24 let).
- ◆ Otopná soustava byla rekonstruovaná v roce 1991, je rozdělena na tři větve, polovina staré budovy, nová budova a druhá polovina staré budovy. Každá větev je samostatně ekvitermně regulovaná.
- ◆ Pro ohřev teplé vody je jsou instalovány elektrické průtokové ohřívače a elektrické boilers místo spotřeby (úklid, sborovna).
- ◆ Otopná tělesa jsou ocelová desková typu Radik bez TRV.
- ◆ Osvětlení je z roku 1991, zářivková svítidla, zářivky v počtu 756 ks trubic 36 W, a asi 60 ks trubic 18 W, bez elektronického předřadníku. V herně je osvětlení rovněž z roku 2011.
- ◆ Ve škole není byt ani kuchyň.

Tabulka 1: Spotřeba energie a vody v roce 2014

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m ³
780	26 292	367
Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m ³
438,2	4,3	72,5
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
341 684	111 889	26 606

Obrázek 1: ZŠ Smetanova



Obrázek 2: ZŠ Smetanova - kotelna



5.2.2 Základní škola Komenského nám.

Současný stav:

- ♦ Provoz obvyklý 6.15 – 16.0 Po- Pá, tělocvična do 18 h.
- ♦ Počet žáků 200
- ♦ Jedná se o dvou až třípodlažní budovu s částečným podsklepením. Stáří cca 100 let. Obvodový plášť z cihelného zdiva tl. 600-750 mm. Střecha šikmá, bez zateplení. Okna původní dřevěná dvojité. Okna do suterénu z čelní strany jsou plastová.
- ♦ Přístavba tělocvičny, která navazuje na zadní trakt, je přízemní, nepodsklepená. Půdní prostory jsou nevyužívané, lze zateplit podlahu na půdě. Dále se doporučuje výměna oken za plastová.
- ♦ Výměna oken v roce 1990.

Vytápění a ohřev TV:

- ♦ Vytápění zajišťují tepelná čerpadla země-voda IVT D40 Greenline, 5x40 kW r.v. 2003, plynový kotel Hydrotherm Stiebel Eltron o jmenovitém výkonu 120 kW (r.v. 1997) slouží pouze jako náhradní zdroj. Tepelná čerpadla pracují na noční proud, akumulace o objemu asi 1000 l. Pouze pro vytápění v otopné sezóně od asi září do dubna.
- ♦ Osvětlení ve třídách bylo rekonstruováno v roce 2004, zářivková závěsná bez elektronických předřadníků. Na chodbách jsou svítidla žárovková.
- ♦ Pro ohřev teplé vody jsou instalovány elektrické boilery v místě spotřeby.
- ♦ 130 radiátorů (Slavia) s TRV.

Tabulka 2: Spotřeba energie a vody v roce 2014

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m3
	149 741	293
Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m3
	3,1	72,5
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
	469 255	21 241

Obrázek 3: ZŠ Komenského



Obrázek 4: Tepelná čerpadla



5.2.3 Mateřská škola Osady Ležáků

Současný stav:

- ◆ Provoz obvyklý 6.15 - 16 Po- Pá.
- ◆ 58 dětí, 2 třídy
- ◆ Budova MŠ byla postavena v koncem sedmdesátých let 20. století (1978). Jedná se o dvou podlažní budovu nepodsklepenou postavenou v roce 1978. Konstrukční systém MS71. Obvodový plášť z cihelného zdiva CDK32 tl. 320 mm, střecha dvouplášťová, okna dřevěná zdvojená, několik oken plastových. Dřívější otevřené ochozy byly v minulosti uzavřeny, v současné době jsou to chodby. Ve škole není kuchyň ani jídelna, stravování zajišťuje sousední školní jídelna. Ve škole není školnický byt.

Vytápění a ohřev TV:

- ◆ Objekt je zásobován teplem z vlastní plynové kotelný. Provozovatelem kotelný a dodavatelem tepla je DS Teplo. V kotelně jsou instalovány dva kotle Ferroli o jmenovitém výkonu 2x35 kW.
- ◆ Otopná tělesa litinová článková typu Kalor, na chodbách ocelová desková Radik, celkem 24 těles bez TRV.
- ◆ Pro ohřev teplé vody je instalován výměník nepřímo ohříváný zásobník Protherm Dražice o objemu 58 l.
- ◆ Osvětlení ve třídách i na chodbách: zářivková závěsná tělesa bez elektronických předřadníků cca 114 ks trubice 36 W, na sociálních zařízeních a šatnách žárovková.
- ◆ Osvětlení bylo rekonstruováno asi v roce 2012

Tabulka 3: Spotřeba energie a vody v roce 2014

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m ³
211	5 508	219
Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m ³
481,2	5,3	72,5
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
101 349	29 125	15 877

Obrázek 5: MŠ Osady Ležáků



Obrázek 6: MŠ Osady Ležáků -kotelna



5.2.4 Plavecký bazén a SeniorCentrum

Současný stav

- ◆ Provoz SeniorCentra nepřetržitý, bazén denně od září do června 6.00-22.00.

- ♦ Budova SeniorCentra je z roku 2002. Budova SeniorCentra s bazénem je zateplena, včetně podlahy na půdě, okna plastová. V budově je 60 pokojů klientů a dalších 39 místností.
- ♦ Počet klientů je 80.

Vytápění a ohřev TV:

- ♦ Původně byly instalovány v roce 2002 jako zdroj tepla tepelná čerpadla země-voda. V současné době jsou trvale mimo provoz a nahrazuje je záložní plynový kotel De Dietrich.
- ♦ Pro vytápění a ohřev teplé vody (TV) pro SeniorCentrum je v kotelně, umístěné v přízemí objektu, instalován 1 atmosférický kotel De Dietrich o výkonu 126 kW, z roku 2002. Pro bazén jsou instalovány v kotelně dva atmosférické kotle Termona z roku 2013 (výměna proběhla kvůli havárii) o výkonu 60 a 90 kW. Z kotlů je vedena otopná voda do akumulčního zásobníku o objemu 2000 l. V kotelně je prováděna ekvitermní regulace, dle venkovní teploty. Časové útlumy provádí obsluha kotelní. Vodorovné rozvody jsou izolovány. Otopná tělesa ocelová desková typu Radik.
- ♦ Pro ohřev TV pro bazén jsou ve strojovně pod kotelnou instalovány trubkové výměníky pro rychloohřev TV s vyrovnávacími nádržemi.
- ♦ 140 otopných těles Radik s TRV
- ♦ UT jedna větev
- ♦ Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronického předřadníku.

Tabulka 4: Spotřeba energie a vody v roce 2014 – Plavecký bazén

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m3
1 557	127 814	2 923
Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m3
405,3	2,8	72,5
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
630 950	356 184	211 906

Tabulka 5: Spotřeba energie a vody v roce 2014 – SeniorCentrum

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m3
1 103	201 287	6 401
Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m3
411,9	4,4	72,5
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
454 385	885 287	464 047

Obrázek 7: Plavecký bazén a SeniorCentrum



Obrázek 8: Plavecký bazén



Obrázek 9: SeniorCentrum



5.2.5 Penzion pro seniory

Současný stav

- ◆ Provoz nepřetržitý.
- ◆ Budova penzionu pro seniory je z roku 1996. V budově jsou nová plastová okna a nová střecha se zateplením z roku 2015. V budově je 50 pokojů klientů a dalších 29 místností. V roce 2015 byly instalovány spořiče vody.
- ◆ Počet klientů je 65.

Vytápění a ohřev TV:

- ◆ Pro vytápění penzionu pro seniory je instalována v přízemí objektu plynová kotelna. V kotelně jsou instalovány 2 kotle Viadrus o výkonu 120 kW a jeden kotel Viadrus o výkonu 90 kW. Obsluha kotelny provádí noční útlum vytápění.
- ◆ Pro ohřev TV jsou v kotelně instalovány dva plynové ohříváky Enbra BGM 50Q/BA o výkonu 2x29,5 kW a objemu 2x470 l.
- ◆ 148 otopných těles Radik s TRV
- ◆ UT jedna větev
- ◆ Osvětlení je provedeno převážně svítidly zářivkovými, bez elektronického předřadníku.

Tabulka 6: Spotřeba energie a vody v roce 2014

ZP	EE	voda
2014	2014	2014
GJ/r	kWh/r	m ³
1 856	71 798	6 372

Kč/GJ	Kč/kWh	Kč/m ³
408,5	5,1	69,9
Kč/rok	Kč/rok	Kč/rok
758 454	367 218	445 108

Obrázek 10: Penzion pro seniory



5.3 Povinná opatření – rekonstrukce kotelen

Na realizaci rekonstrukce kotelen v objektech Senior Centra a ZŠ Smetanova byla podána žádost o dotaci z programu EFEKT 2016, aktivita B3 programu. Program EFEKT k této podporované aktivitě uvádí:

- Dotaci lze žádat pouze na realizaci energeticky úsporných opatření v oblasti renovace technologických zařízení s dobou návratnosti delší než 10 let (což obě kotelny splňují) v kombinaci na energeticky úsporný projekt řešený metodou EPC.
- dotaci si může žádat pouze žadatel, který bude mít v době podání žádosti zpracovanou analýzu vhodnosti řešení rekonstrukce budovy pomocí energetických služeb se zaručeným výsledkem (metoda EPC) a tuto analýzu předloží zároveň s žádostí o dotaci (příloha č. 23 k žádosti o dotaci).
- V případě, že bude žádáno o dotaci, musí být v analýze uvedeno, že kromě opatření jednoznačně vhodných pro aplikaci projektu EPC existují opatření renovace technologických zařízení s delší dobou návratnosti, která by bylo vhodné z hlediska komplexnosti řešení realizovat (tato opatření musí být ve zpracované analýze hodnotově specifikována).

Výběrová kritéria pro přiznání dotace mají následující váhy:

- | | | |
|----|---|------|
| 1. | podíl investičních nákladů na úsporu v GJ/rok | 40 % |
| 2. | celkový objem uspořené energie v GJ/rok | 30 % |
| 3. | prostá doba návratnosti za všechna opatření | 30 % |

V případě přiznání dotace je nezbytné doložení uznatelných nákladů na obě kotelny – samostatně po kotelnách. Proto budou ve fázi výběrového řízení tyto náklady stanoveny co nejpřesněji, po výběru dodavatele budou upřesněny projektovou dokumentací. program EFEKT Následující uznatelné náklady uvádí:

- a) náklad na pořízení technologického zařízení s dobou návratnosti delší než 10 let;
- b) náklad na práci (instalace);
- c) náklad na seřízení, tlakové a jiné zkoušky;
- d) náklad na revize;
- e) náklad na technický dozor
- f) DPH – v případě, že žadatel nebude žádat o odpočet DPH na vstupu.

Neuznatelné náklady zahrnují:

- a) náklad na likvidaci starého technologického zařízení;
- b) náklad na dopravu;
- c) náklady uvedené v neuznatelných nákladech platných pro všechny aktivity.

6. DODATEČNÁ USTANOVENÍ

Varianty nabídky podle § 70 zákona o veřejných zakázkách nejsou přípustné.

Zadavatel nebude uchazečům hradit náklady vzniklé účasti v soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž v případě, že mu nebude přiznána dotace z programu EFEKT.

Ve Skutči dne 14. 4. 2016

Za zadavatele:

Pavel Bezděk
starosta




7. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy k této zadávací dokumentaci obsahují:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha 1a): Vzor čestného prohlášení – příloha krycího listu
- Příloha č. 2: Tabulka TE údajů
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy – závazný vzor včetně příloh
- Příloha č. 4: Technická část zadávací dokumentace
- Příloha č. 5: EP ZŠ Smetanova a Senior Centra a Penzionu