



Zlatníky - Hodkovice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
pro podlimitní veřejnou zakázku

„REKONSTRUKCE A DOSTAVBA ZŠ ZLATNÍKY- HODKOVICE, ETAPA II – ČÁST A, B, C“

Zadavatel:
Obec Zlatníky Hodkovice
IČ: 00241873

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen Zakázka) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb., O veřejných zakázkách ve znění platných předpisů (dále jen Zákon).

Zakázka bude zadána v otevřeném zadávacím řízení § 27 Zákona.

Tato Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v Zákoně či změny podmínek zde stanovených budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Obec Zlatníky- Hodkovice
IČ zadavatele:	00241873
Sídlo zadavatele:	Náves sv. Petra a Pavla 113, Zlatníky-Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany, Praha- západ
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jiří Rezek, starosta obce
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Rezek
Telefon:	+420 241 932 050
E-mail:	zlatniky@zlatniky.cz
Profil zadavatele	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=354
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Mgr. Iva Hozíková
IČ:	74599160
Sídlo podnikání:	Žlutá 483, 760 01 Zlín
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Karel Hozík
Telefon:	+ 420 777 225 215
E-mail:	karel@hozik.eu

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Název veřejné zakázky

„Rekonstrukce a dostavba ZŠ Zlatníky-Hodkovice, Etapa II – Část A, B, C“

2.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je obec Zlatníky- Hodkovice

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky.

Předpokládané zahájení plnění: 1. 8. 2015

Předpokládané ukončení plnění: 30. 6. 2016

2.4 Klasifikace veřejné zakázky

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV:

45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov
71320000-7	Technické projektování
71315300-2	Stavební geodézie

2.5 Účel a předmět veřejné zakázky

- 2.5.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce. Jedná se o druhou etapu rekonstrukce Základní školy. Záměrem projektu je modernizace staré části budovy - rekonstrukce interiéru a sanace stropu, zateplení objektu, rekonstrukce střechy a fasády, vytvořit v okolí na školním pozemku parter.
Etapa II část A navazuje na Etapu I (výstavba nového křídla školy) a předchází Etapě II části B (Zateplení objektu, rekonstrukce fasády a střechy staré části budovy) a Etapě II části C (Parter). Cílem rekonstrukce je tvář budovy zachovat.
Část A- sanovat stávající konstrukce a interiér modernizovat a přizpůsobit novým potřebám školy.
Část B- sanovat stávající konstrukce, posílit krov a střechu opatřit novou skládanou krytinou. Cílem je také částečné zateplení a odvlhčení objektu.
Část B- vytvořit v okolí na školním pozemku parter, který bude splňovat všechny funkční a estetické požadavky na něj kladené. Zejména vytvoření nové herní plochy pro žáky, vytvoření nového plotu, pochozích ploch a osvětlení.
- 2.5.2 Celkový rozsah stavby a všechny součásti předmětu plnění jsou detailně specifikovány v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci- Smlouva o dílo, a v příloze č. 2- Dokumentace pro provedení stavby a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb zpracované projektantem Ing. arch. Eliška Formánková, IČ: 73868931, Högerova 686/6, 152 00, Praha 5.

2.6 Hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **14.052,- tis. Kč bez DPH** a byla stanovena v souladu s § 16 zákona jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele za dobu účinnosti smlouvy o dílo.

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Zadavatel požaduje vystavení bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato bankovní záruka bude zadavatelem použita v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky, a dále na zajištění povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Výše záruky je zadavatelem stanovena na 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být na celou lhůtu realizace zakázky. Z textu musí jasně vyplývat především:
- za jakým účelem bude záruka vystavena
 - v čí prospěch a v jaké výši bude záruka vystavena
 - trvání záruky (během realizace díla a celé záruční lhůty)
 - musí z něj být patrná možnost plného čerpání záruky v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla
- Originál bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky požaduje zadavatel předložit při podpisu smlouvy o dílo s uchazečem vybraným v zadávacím řízení jako přílohu ke smlouvě o dílo.
- 3.1 Zhotovitel předloží jako přílohu ke smlouvě o dílo jako součást nabídky seznam všech subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. V seznamu subdodavatelů bude uvedena přesná identifikace subdodavatele a finanční objem předpokládaných subdodávek včetně procentuálního podílu z celkové ceny
- 3.2 Zhotovitel předloží jako přílohu ke smlouvě o dílo při jejím podpisu (nikoli jako součást nabídky) kopii pojistné smlouvy- pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v minimální výši 10 mil. Kč.
- 3.3 Všechny ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo. Uchazeči předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy obsažený v příloze č. 1 k Zadávací dokumentaci je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo a příloze č. 2 k zadávací dokumentaci Dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace pro provedení stavby je zpracována v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné ke zhotovení díla podle zadávací dokumentace.

Uchazeč doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu prací jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek.

Tento položkový rozpočet bude doložen jako příloha ke smlouvě o dílo a dále v elektronické formě na nosiči CD ROM ve formátu MS Excel jako součást nabídky.

Předpokládá se, že veškeré náklady na zhotovení, všechny závazky i kalkulovaný zisk jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkaze výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba
- V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje uchazečům v případě rozporů mezi soupisem prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu soutěžní lhůty prostřednictvím žádosti o dodatečnou informaci (viz ustanovení § 49 ZVZ).

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

Celková nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky, viz příloha č. 3 zadávací dokumentace v předepsaném členění.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Zadávací lhůta je začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 3. 6. 2015, končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, tj. nejpozději 31. 8. 2015.
- 6.2. Nabídka bude podána v českém jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané Zákonem, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Nabídka bude předložena v jednom originále. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci.
Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním orgánem uchazeče či jinou oprávněnou osobou, o počtu listů nabídky.
- 6.3. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací uchazeče včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců uchazeče.
- 6.4. Ve druhé části nabídky budou předloženy dokumenty požadované v § 68 odst. (3) Zákona.
- 6.5. Ve třetí části nabídky bude doklad o vystavení jistoty k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Výše jistoty je stanovena v souladu s § 67 odst. (1) Zákona na 250.000,- Kč. Jistota bude uchazečem poskytnuta v souladu s § 67 odst. (1) Zákona. V případě poskytnutí jistoty převodem finančních prostředků převedte požadovanou částku na účet zadavatele - číslo účtu: 3383543339/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno IČ uchazeče.

- 6.6. Ve čtvrté části nabídky bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně všech stanovených příloh. Každý list smlouvy bude vzestupně očíslován, bude parafován osobou jednat jménem či za uchazeče, poslední list bude podepsán osobou jednat jménem či za uchazeče. Všechny listy smlouvy budou pevně spojeny, volné listy nebudou považovány za její součást. Smlouva bude mj. obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v odst. 5. této zadávací dokumentace.
Smlouva bude v nabídce předložena v tištěné i elektronické verzi ve formátu MS Word na nosiči CD ROM. V obou verzích musí být text smlouvy shodný.
- 6.7. V páté části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.
- 6.8. V šesté části nabídky předloží uchazeč dle § 44 odst. 6 zákona části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat subdodavatelům. Tyto subdodávky bude specifikovat věcně i finančně včetně uvedení % podílu plnění jednotlivými subdodavateli v seznamu subdodavatelů.
V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Toto prohlášení musí být podepsané statutárním orgánem uchazeče či jinou oprávněnou osobou.
- 6.9. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele v termínu stanoveném pro podání nabídek, tj. do **3. 6. 2015 do 10:00 hodin**. Nabídka bude podána v zalepené obálce s označením „**Neotevírat – nabídka na veřejnou zakázku „Rekonstrukce a dostavba ZŠ Zlatníky - Hodkovice“**“
- 6.10. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa uchazeče.
V případě osobního doručení nabídky je uchazeč povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.
- 6.11. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení všechny nabídky, které nesplní zákonné požadavky pro podání nabídky a podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Zadavatel vyloučí nabídky uchazečů, které budou nepřijatelné dle § 22 odst. (1) písm. d) Zákona
- 6.12. Podklady pro zpracování nabídky.
Technickým podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace vč. všech příloh, především pak dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované projektantem Ing. arch. Eliška Formánková, IČ: 73868931, Högerova 686/6, 152 00, Praha 5.
- 6.13. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci na základě písemné žádosti (E-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením) zaslané na adresu sídla pověřené osoby či e-mailem na E-mailovou adresu karel@hozik.eu. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci musí být adresována výhradně pověřené osobě, a to v českém jazyce. Zadavatel odešle dodatečné informace o zadávací dokumentaci písemně (e-mailem, faxem) nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Znění žádosti o dodatečné informace a vlastní dodatečné informace odešle zadavatel v souladu s §49 odst. 2) zákona všem dodavatelům, kteří se zaregistrovali do zadávacího řízení. Současně bude žádost o poskytnutí dodatečných informací a dodatečné informace uveřejněny v souladu s § 49 odst. (3) Zákona na profilu zadavatele.
- 6.14. Uchazeči nemají v souladu s § 153 Zákona právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 6.15. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.16. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek zadávacího řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu dodavatele, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícetý výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 49 zákona.
- 6.17. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.18. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek upravených zákonem. Případné nezajištění financování zakázky by představovalo důvod hodný zvláštního ke zrušení veřejné zakázky dle § 84 odst. (2) písm. e) Zákona.
- 6.19. Uchazeči se zaregistrují do zadávacího řízení na adrese osoby pověřené: Ing. Karel Hozík, E-mail: karel@hozik.eu s uvedením identifikačních údajů z důvodu zasílání dodatečných informací k zadávací dokumentaci. Uchazečům, kteří se nezaregistrují na uvedené adrese, nebudou dodatečné informace zasílány.

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 7.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. (1) Zákona. Doklady požadované ke splnění základních kvalifikačních předpokladů budou doloženy v souladu s § 62 odst. (3) Zákona ve formě čestného prohlášení se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona.
- 7.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- doložením dokladů dle §54 písm. a) Zákona- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán se splněním podmínky dle § 57 odst. (2) Zákona
 - doložením dokladů dle §54 písm. b) Zákona- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - živnostenské oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 7.3. Ekonomickou způsobilost prokáže dodavatel prohlášením dle § 50 odst. (1) písm. c) Zákona
- 7.4. Splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel v souladu s § 56 odst. (3) písm. a) Zákona předložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň pro splnění kritéria je doložení 3 osvědčení o realizovaných a dokončených zakázkách obdobného charakteru o minimální hodnotě 7 mil. bez DPH každé z nich. Zakázkami obdobného charakteru se pro tento případ rozumí provedení rekonstrukcí objektů občanské vybavenosti.

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami do zadávacího řízení budou otevřeny v termínu 3. 6. 2015 v 10:05 hodin na adrese zadavatele zakázky. Otevírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce uchazeče, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 78 odst. (1) písm. b) Zákona nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v cenové nabídce ve smlouvě o dílo.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

Zakázka bude zadána dodavateli, který splní všechny podmínky stanovené zadavatelem Zakázky a nabídne nejnižší nabídkovou cenou za zhotovení kompletního díla stanoveného touto zadávací dokumentací.

Pokud bude nabídnuta mimořádně nízká nabídková cena za zhotovení předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat v souladu s ustanovením § 77 Zákona.

10. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Návrh na uzavření smlouvy o dílo v digitální formě
- Příloha č. 2- Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projektantem Ing. arch. Eliška Formánková, IČ: 73868931, Högerova 686/6, 152 00, Praha 5 s výkazem výměr v digitální formě
- Příloha č. 3- Krycí list nabídky v digitální formě

Kompletní zadávací dokumentace je volně přístupná na profilu zadavatele

Zlatníky- Hodkovice dne 15. 5. 2015

Ing. Jiří Rezek v. r.
starosta obce Zlatníky- Hodkovice