



OBEC NEDABYLE

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a dodávky s názvem:

„Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávací podmínky, včetně všech jejich příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Realizace předmětné veřejné zakázky je podmíněna získáním podpory z MŠMT, tzn. pokud nebude Vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, vyhrazuje si zadavatel právo zrušit zadávací řízení, případně odstoupit od smlouvy.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Nedabyle

Sídlo: Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

IČ: 002 45 224

Právní forma: 801 - obec

Osoba oprávněná jednat: Jan Vávra, starosta

Adresa profilu zadavatele: www.stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=283

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Sobotka, místostarosta

tel.: 724 087 118, e-mail: obecnedabyle@volny.cz



OBEC NEDABYLE

2.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá dodavatel všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní, na kontaktní adresu zadavatele: Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle, Ing. Pavel Sobotka

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění povinné publicity.

Dle projektové dokumentace bude vytvořen prostor Mateřské školy (MŠ) pro cca 12 dětí v polovině stávajícího přízemí. Pro účely MŠ vznikne šatna dětí, umývárna se záchody, třída s kuchyňkou, ložnice dětí a kabinet učitelů se sociálním zázemím. Pro účely přípravy svačin a výdeje dovezených jídel bude zachován sklad balených potravin. Stávající způsob výdeje obědů pro žáky a učitele Základní školy bude zachován. Součástí úprav přízemí domu bude také rozdělení stávajícího sociálního zázemí pro chlapce na chlapce a dívky. V patře bude, kromě přemístění knihovny do kabinetu, provedena vestavba nového schodiště do podkroví, kde vestavbou vzniknou dvě nové třídy (každá pro cca 20 dětí, kabinet s kuchyňkou pro 5 učitelů), oddělené sociální zázemí pro chlapce a dívky, úklidová komora, WC s předsíňkou pro učitele a technická místnost s plynovým kotlem. Zbytek původní půdy v nárožích domu bude sloužit původnímu účelu.

Původní hmota budovy bude, v severovýchodním rohu u záchodů, doplněna o přístavbu osobního výtahu pro 8 osob s nosností 630 kg, který umožní i přepravu vozíčku ZTP, půdorysného rozměru 2x1,95 m. Výtahová šachta spolu s navazující chodbou v podkroví bude zakryta pultovou střechou navazující na novou pultovou střechu sociálního zázemí a schodiště.

Stavební úpravy jsou podpořeny možností napojení základních inženýrských sítí (splašková kanalizace napojena do kanalizačního řádu ústícího na ČOV, přípojka vody napojena z vodovodního řádu, přípojka NN provedena z kabelového rozvodu, plyn napojen na STL rozvod). Vytápění nových prostor (podkroví) bude umožněno novým plynovým kotlem v podkroví napojeným ze stávajícího rozvodu v suterénu.

Stávající vjezd a vstup z komunikace na východní straně budou zachovány.

Stavební úpravy nevyžadují nové připojení na síť ani nový vjezd či vstup.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace (viz příloha č. 5.1 této ZD).

3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **10.078.635 Kč bez DPH**.



OBEC NEDABYLE

3.4 Financování

Zakázka bude spolufinancována z MŠMT. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že vítězný uchazeč je povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace.

4. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá v samostatném svazku zadávací dokumentace obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, jejíž text je pro dodavatele závazný.

Do návrhu smlouvy o dílo účastník zadávacího řízení vyplní pouze chybějící údaje (zejména se jedná o identifikační údaje a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje, jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněný návrh smlouvy předloží v nabídce jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka o veřejnou zakázku; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo.

Součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování účastník použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky předpokládají, že nabídka účastníka zadávacího řízení předložená v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky (všechny její dokumenty) jsou přílohou smlouvy, která se ke smlouvě fyzicky nedokládá. Nabídka a zadávací dokumentace je závazná pro obě smluvní strany a v případě sporů při realizaci díla budou rozhodné i skutečnosti v těchto dokumentech uvedené.

5. Technické podmínky

5.1 Stavební práce

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.



OBEC NEDABYLE

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení celého předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v českých korunách v členění:

- nabídková cena bez DPH
- sazba a výše DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v krycím listu nabídky.

Účastník zapíše nabídkovou cenu do krycího listu nabídky a do textu návrhu smlouvy o dílo. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu nabídky a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a cena zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem.

6.1 Stavební práce

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění veřejné zakázky a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek výkazu výměr včetně nutných nákladů, jejichž vynaložení dodavateli předpokládají při plnění veřejné zakázky, zejména včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kursové vlivy, obecný vývoj cen, apod. Nabídková cena je tedy cenou konečnou a nelze ji překročit vyjma změny daňových právních předpisů týkajících se DPH.

Pro nacenění stavebních prací slouží projektová dokumentace a slepý položkový rozpočet, viz Příloha č. 5.1 této ZD (dále jen „výkaz výměr“). Oceněný výkaz výměr musí být součástí nabídky (účastník ocení veškeré jednotlivé položky slepého výkazu výměr, a to bez úprav a změn textů a řazení položek výkazu výměr). Jakékoliv zásahy účastníků do výkazu výměr, krycího listu a jejich členění nabídkové ceny jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřipustné a budou důvodem pro vyloučení nabídky.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující projektová dokumentace. Pokud uchazeč při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z projektové dokumentace, nejsou uvedeny ve výkazu výměr, podá žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit v průběhu lhůty pro vysvětlení zadávací dokumentace. Účastník je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktní osobou Zadavatele.

Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě.



OBEC NEDABYLE

7. Požadavky na zpracování nabídky

7.1 Struktura nabídky

Zadavatel určuje, aby nabídka dodavatele byla členěna následovně:

- a) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“, obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a s uvedením nabídkové ceny podle vzoru formuláře. Krycí list bude opatřen podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů. (viz příloha č. 1.1)
- b) Obsah nabídky
- c) Smlouva o sdružení (je-li nabídka podávána více dodavateli společně) a/nebo smlouvy s poddodavateli (je-li splnění části kvalifikace prokazováno prostřednictvím poddodavatelů)
- d) Doplněný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 4.1). Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílnou součástí návrhu smlouvy dodavatele musí být příloha:
 - Příloha 1: Oceněný položkový rozpočet v tištěné i elektronické podobě (formát *.xls/*.xlsx)
 - Příloha 2: Časový harmonogram
- e) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele (viz pokyny uvedené ve Výzvě k podání nabídky)
- f) Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky
- g) Doklad o složení jistoty
- h) Případné další dokumenty

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky a zadavateli při kontrole úplnosti nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uvedený dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou a aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

Tuto část nabídky předkládá pouze dodavatel prokazující část kvalifikace pomocí poddodavatele a bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a



OBEC NEDABYLE

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Členění nabídky podané společně více dodavateli:

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak zadavatel doporučuje, aby doklady prokazující kvalifikaci dodavatele byly řazeny vždy tak, aby byly prokázány základní kvalifikační předpoklady prvního až n-tého dodavatele, poté profesní kvalifikační předpoklady ve stejném řazení atd.

7.2 Pozdní podání nabídky

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem a na místo stanovené v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet. Obálku s vadně podanou nabídkou zadavatel, na žádost dodavatele, který ji podal, vrátí, protože může obsahovat doklady nebo listiny pro dodavatele nezbytné. Za řádné podání nabídky je odpovědný dodavatel.

7.3 Zabezpečení nabídky dodavatele

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby všechny listy nabídky byly očíslovány souvislou číselnou řadou a aby nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby nebylo možné žádný list volně vyjmout.

7.4 Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 3.1 této ZD.

8. Požadavek na podání nabídky v elektronické podobě

Zadavatel neumožňuje podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.



OBEC NEDABYLE

9. Termín plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: červen 2018

Vybraný uchazeč započne s plněním veřejné zakázky 25.6.2018. Zadavatel požaduje, aby k dokončení požadovaného plnění došlo nejpozději do 31. 7. 2019, a to následovně:

- a) Zhotovitel přednostně zahájí práce na vestavbě MŠ v přízemí školní budovy. Tyto práce dokončí do 20.8.2018 tak, aby v září 2018 mohla být zahájena školní výuka bez omezení. Zhotovitel bere na vědomí, že v době školní výuky bude omezen vstup do budovy přes prostory, kde probíhá výuka. V době školní výuky si zhotovitel při plnění předmětu smlouvy musí počínat tak, aby nadměrně neomezoval školní výuku.

Tato lhůta je stanovena ve vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, která je přílohou č. 4.1 zadávací dokumentace.

10. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je areál Základní školy Nedabyle. Místo plnění se nachází v katastrálním území Nedabyle. Místo realizace je blíže definováno v projektové dokumentaci.

11. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění musí být u podlimitní zakázky uskutečněna nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Prohlídka místa plnění se koná dne 21.5.2018 od 10:00 hodin. Sraz účastníků je u hlavního vchodu do budovy základní školy. Mimo tento termín již nebude možné absolvovat prohlídku se zástupcem zadavatele.

Zadavatel doporučuje dodavatelům se prohlídky místa plnění zúčastnit za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik. Prohlídku je nutno domluvit do 18.5.2018 do 10:00 hodin telefonicky u kontaktní osoby zadavatele. Pokud nebude termín domluven, prohlídka na místě nebude realizována.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavatelů s technickými detaily, provozními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou. Pokud při prohlídce vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je dodavatel povinen písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace u zadavatele. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy zveřejní na profilu zadavatele.

12. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle ustanovení § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. V takovém případě se odstavec 1 výše nepoužije.



OBEC NEDABYLE

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

13. Podmínky pro uzavření smlouvy

13.1 Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona je povinen požadovat od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy

13.2 Předložení dokladů vybraným dodavatelem dle § 122 zákona

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci,
- b) dokladů a informací uvedených v čl. 13.1 těchto Zadávacích podmínek

Zadavatel podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředložil výše uvedené doklady. Dodavatel je oprávněn proti svému vyloučení podat námitky.

14. Jistota

14.1 Výše, forma a platnost jistoty a její prokázání v nabídce

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 201.573,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z uvedených forem podle § 41 odst. 3 zákona:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.2 Složení peněžní částky na účet zadavatele

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení).



OBEC NEDABYLE

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. **561318369/0800**, specifický symbol bude uvedeno IČ dodavatele. Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

14.3 Bankovní záruka, pojištění záruky

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí účastník zadávacího řízení zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Originál záruční listiny/pojistné smlouvy bude vložen do nabídky tak, aby ji zadavatel mohl oddělit od ostatních dokumentů a řádně vrátit účastníkům (např. do prospektového obalu). Pokud bude originál listiny pevně svázan jako součást nabídky, nebude ho možné z nabídky vyjmout, aniž by byla porušena celistvost nabídky, a proto zadavatel nebude moci účastníkovi originál listiny vrátit. Současně s originálem bankovní záruky či pojištění záruky účastník vloží do nabídky rovněž její kopii, která bude pevně spojena s nabídkou. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

14.4 Vrácení jistoty

Zadavatel vrátí jistotu v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

14.5 Právo zadavatele na plnění z jistoty

Podle ustanovení § 41 odst. 8 zákona má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle:

- a) § 122 odst. 5 zákona - tj. v případě, kdy zadavatel vyloučil účastníka zadávacího řízení, který je vybraným dodavatelem a nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo
- b) § 124 odst. 2 zákona - tj. v případě, kdy vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

14.6 Organizační opatření

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel originál této listiny vracet za následujících podmínek, které jsou stanoveny z důvodů bezpečnosti a vyloučení možnosti zneužití (případně ztráty):

- a) Zadavatel zašle originál listiny účastníkovi zadávacího řízení doporučeně poštou, avšak pouze na základě jeho písemné žádosti, ve které **bude výslovně uveden požadavek účastníka zadávacího řízení, že mu má být originál listiny doručen poštou.** Žádost musí být podepsána



OBEC NEDABYLE

odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení. V takovém případě zadavatel neručí za případnou ztrátu originálu listiny při poštovní přepravě;

- b) Odpovědný zástupce účastníka zadávacího řízení nebo jiný zástupce účastníka zadávacího řízení pověřený odpovědným zástupcem účastníka zadávacího řízení na základě doložené plné moci vyzvedne originál listiny po předchozí telefonické dohodě s kontaktní osobou zadavatele osobně na adrese zadavatele proti podpisu.

15. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

15.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla

Zadavatel požaduje bankovní záruku za řádné provedení díla. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.

Tuto bankovní záruku předloží účastník zadavateli v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a bude s ním uzavřena smlouva. Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Účastník (zhotovitel) se zavazuje nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo poskytnout zadavateli (objednateli) výše uvedenou bankovní záruku (originál záruční listiny), platnou po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků.

Nepředložení záruční listiny vybraným účastníkem zadavateli je neposkytnutí řádné součinnosti vybraným účastníkem k podpisu smlouvy, a to opravňuje zadavatele k neuzavření smlouvy s tímto uchazečem.

Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.

15.2 Bankovní záruka za odpovědnost za vady

Zadavatel požaduje bankovní záruku k zajištění splnění povinností zhotovitele dostát svým závazkům z titulu odpovědnosti za vady jím realizovaného díla, tj. za smluvené kvalitativní a kvantitativní parametry díla v záruční době (tzv. bankovní záruka za odpovědnost za vady).

Tato bankovní záruka bude vystavena na částku rovnající se 5 % celkové smluvní ceny za dílo (vč. DPH). Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude vystavena nejpozději ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla a bude platná do 15. dne po skončení záruční doby díla. Bankovní záruka bude uvolněna v souladu se smlouvou o dílo. Podrobnosti stanoví zadavatel v návrhu smlouvy o dílo.

16. Doručování prostřednictvím profilu zadavatele

16.1 Uveřejnění oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům



OBEC NEDABYLE

zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

16.2 Uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi.

17. Ostatní zadávací podmínky

17.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje dle § 40 zákona zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 90 kalendářních dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek. Pro její běh či přerušení jejího běhu platí ust. § 40 zákona.

17.2 Části veřejné zakázky

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

17.3 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

17.4 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 127 zákona.

17.5 Jiná sdělení zadavatele

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení, pokud zákon nestanoví jinak a nabídky nevrací.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zakázka bude realizována pouze v případě, že zadavatel obdrží dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy. Dodavatel bere tuto skutečnost na vědomí.

18. Seznam příloh Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

1.1 Krycí list nabídky

2.1 Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění způsobilosti a kvalifikace

3.1 Čestné prohlášení o poddodavatelích

4.1 Návrh Smlouvy o dílo

5.1 Projektová dokumentace, slepý položkový rozpočet



OBEC NEDABYLE

PŘÍLOHA Č. 1.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

KRYCÍ LIST NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

ZADAVATEL: Obec Nedabyle

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍKU:

Obchodní firma/název účastníka	
Sídlo	
Korespondenční adresa	
Právní forma	
IČ / DIČ, bylo-li přiděleno	
Statutární zástupce	
Kontaktní osoba	
Telefon, e-mail	

NABÍDKA ÚČASTNÍKA:

Kritérium	Hodnota	Jednotka
Celková nabídková cena bez DPH		Kč
Výše DPH z celkové nabídkové ceny		Kč
Celková nabídková cena dle položkového rozpočtu včetně DPH		Kč

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE:

Účastník tímto prohlašuje, že veškeré jím zde uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této zakázky. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady ke kompletní realizaci této zakázky.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ÚČASTNÍKA:

Titul, jméno, příjmení + funkce	
Datum, místo podpisu	
Podpis a razítko	



OBEC NEDABYLE

PŘÍLOHA Č. 2.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba““

ZADAVATEL: Obec Nedabyle

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍKU:

Obchodní firma/název účastníka	
Sídlo	
IČ, DIČ	
Statutární zástupce	

Dodavatel, jako účastník zadávacího řízení pro výše uvedenou veřejnou zakázku, tímto v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) čestně prohlašuje, že splňuje kvalifikaci požadovanou zákonem a zadavatelem uvedenou v zadávací dokumentaci.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Ve vztahu k základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona účastník prohlašuje, že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze číslo 3 k zákonu, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Účastník, který je právnickou osobou, rovněž prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele**



OBEC NEDABYLE

Účastník, který je pobočkou závodu zahraniční právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastník, který je pobočkou závodu české právnické osoby, prohlašuje, že podmínku podle písm.

a) splňuje

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
- vedoucí pobočky závodu

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Ve vztahu k profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona účastník prohlašuje, že disponuje výpisem z obchodního rejstříku nebo výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Ve vztahu k profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona účastník prohlašuje, že disponuje dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušným živnostenským oprávněním, přičemž tímto dokladem je:

- živnostenské oprávnění pro výkon živnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Ve vztahu k profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona účastník prohlašuje, že disponuje dokladem o odborné způsobilosti, přičemž tímto dokladem je:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor:
Pozemní stavby

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Ve vztahu k technické kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona účastník prohlašuje, že za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň 3 zakázky s obdobným předmětem plnění této veřejné zakázky ve finančním objemu minimálně 10 000 000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, přičemž obdobným předmětem plnění se považují stavby spočívající v rekonstrukci a dostavbě průmyslových, komerčních nebo veřejných objektů.

Seznam realizovaných zakázek:

Ke splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Číslo	Objednatel	Název zakázky	Místo plnění	Cena v mil. Kč bez DPH	Termín realizace od - do
1					
2					
3					



OBEC NEDABYLE

V případě, že dodavatel prováděl referenční zakázku ve sdružení více dodavatelů, pak u jednotlivých parametrů uvede celkový objem zakázky a současně i svůj podíl v rámci sdružení více dodavatelů.

Ve vztahu k technické kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona účastník prohlašuje, že disponuje realizačním týmem určeným k plnění veřejné zakázky, jež obsahuje pracovníky splňující následující minimální požadavky:

Hlavní stavbyvedoucí

- alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství,
- VŠ vzdělání stavebního směru,
- autorizace pro obor pozemní stavby,
- vedení 2 staveb obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH za stavbu.

Stavbyvedoucí

- alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství,
- SŠ vzdělání stavebního směru,
- autorizace pro obor pozemní stavby,
- vedení alespoň 1 stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH za stavbu.

Dodavatel bere na vědomí, že dle § 53 odst. 4 zákona si zadavatel může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na § 122 odst. 3 písm. a) zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy před uzavřením smlouvy originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ÚČASTNÍKA:

Titul, jméno, příjmení + funkce	
Datum	
Podpis a razítko	



OBEC NEDABYLE

PŘÍLOHA Č. 3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

ZADAVATEL: Obec Nedabyle

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ÚČASTNÍKU:

Obchodní firma/název účastníka	
Sídlo	
IČ, DIČ	
Statutární zástupce	

1) Tímto jako účastník o výše uvedenou veřejnou zakázku **ČESTNĚ PROHLÁŠUJI**, že tyto konkrétní části veřejné zakázky mám v úmyslu zadat těmto konkrétním poddodavatelům:

Označení poddodavatele (název, sídlo, IČ)	Část zakázky plněná poddodavatelem	% podíl subdodávky ve vztahu k celkovému rozsahu zakázky

2) Tímto jako účastník o výše uvedenou veřejnou zakázku **ČESTNĚ PROHLÁŠUJI**, že nemám v úmyslu zadat žádnou část výše uvedené veřejné zakázky žádnému subdodavateli. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část zakázky žádnému subdodavateli, výše uvedenou tabulku nevyplňuje.

Účastník vybere z nabízených variant a vyplní dle skutečnosti a nehodící se možnost škrtně nebo odstraní.

OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ÚČASTNÍKA:

Titul, jméno, příjmení + funkce	
Datum	
Podpis a razítko	



OBEC NEDABYLE

PŘÍLOHA Č. 4.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce ve znění pozdějších právních předpisů mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Nedabyle

se sídlem: Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

IČ: 002 45 224

telefon: 725 087 118

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94-3417231/0710

zastoupený: Panem Janem Vávrou, starosta

oprávnění k jednání:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
- stavební dozor:

Zhotovitel:

.....
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku usoudu, oddíl....., vložka (je-li zapsán)

se sídlem:

kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:



OBEC NEDABYLE

telefon:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

oprávnění k jednání:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Článek II

Úvodní ustanovení

2.1

Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

2.2

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci zakázky s názvem „Stavební úpravy č.p. 15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“ (dále jen „zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

2.3

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

2.4

Pro jakékoliv technické řešení je vždy rozhodujícím dokumentem projektová dokumentace.

Článek III

Vymezení pojmů

3.1

Smlouva stanoví vymezení pojmů takto:

- a) **Objednatel** je **žadavatel** po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.



OBEC NEDABYLE

- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek IV

Předmět smlouvy

4.1

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované stavební dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

4.2

Zhotovitel se zavazuje provést stavební dílo s názvem „ Stavební úpravy č.p. 15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“ (dále též jako „dílo“ či „stavbu“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a případnými dodatky.

4.3

Rozsah díla je určen projektovou dokumentací z listopadu 2011, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Fischer, Atelier Hronek & Fischer, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IČ: 65057295 pod názvem: „ Stavební úpravy č.p. 15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“ a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací - položkovým rozpočtem (dále jen „položkový rozpočet“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že kompletní dokumentace byla zhotoviteli předána jako podklad pro účast ve výběrovém řízení a je tedy zhotoviteli známa. Za správnost a úplnost této dokumentace odpovídá objednatel.

4.4

Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky.

4.5

Stavba je spolufinancována z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

4.6

Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná výše popsaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu a že se s ní podrobně seznámil. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení **celkové ceny díla v této smlouvě, si prověřil projektovou dokumentaci po všech stránkách, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s objektem jako i se všemi skutečnostmi, které by**



OBEC NEDABYLE

mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby všechny jím instalované stavební či technologické celky byly při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

4.7

Všechny práce a dodávky budou provedeny podle obecně platných předpisů. Všechny práce a dodávky budou rovněž provedeny podle platných technických norem, pokud není projektovou dokumentací nebo písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

4.8

Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a státními technickými normami k provádění díla, projektovou dokumentací dle této smlouvy, a technologickými normami a postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a skutečností, že jakost všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací musí odpovídat 1. jakostní třídě, a rozhodnutími a vyjádřeními příslušných dotčených orgánů veřejné správy, které se na provádění díla vztahují, a technologickými postupy pro dopravu, skladování a montáž, předepsanými konkrétními výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou zhotovitelem využity ke zhotovení díla, a územním rozhodnutím a stavebním povolením, které se vztahují na provádění díla, a touto smlouvou.

Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.

4.9

Zhotovitel je povinen obstarat si za účelem zhotovení díla dle této smlouvy v souladu s platnou právní úpravou další případná potřebná související povolení (např. zvláštní užívání komunikací, zábor veřejného prostranství), a to na své náklady a nebezpečí. Doba provedení díla se o dobu nutnou pro obstarání zhotovitelem dalších souvisejících povolení neprodlužuje, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

4.10

Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím (např. výkopové práce, přeložky, stavební konstrukce apod.). Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy.



OBEC NEDABYLE

Článek V

Cena díla

5.1

Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH Kč
DPH(... %) Kč
Celková cena včetně DPH Kč

5.2

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

5.3

Cena díla je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

5.4

V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace či této smlouvy.

5.5

Změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce)
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce)
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Změna ceny díla nesmí být provedena v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona nebo nesmí touto změnou dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.



OBEC NEDABYLE

Článek VI

Termín a místo plnění

6.1

Termín zahájení prací: termín zahájení stavebních prací je stanoven na den převzetí staveniště ze strany zhotovitele, a to 25.6.2018. Objednatel požaduje, aby k dokončení požadovaného plnění došlo nejpozději do 31. 7. 2019, a to následovně:

- a) Zhotovitel přednostně zahájí práce na vestavbě MŠ v přízemí školní budovy. Tyto práce dokončí do 20.8.2018 tak, aby v září 2018 mohla být zahájena školní výuka bez omezení.

Zhotovitel bere na vědomí, že v době školní výuky bude omezen vstup do budovy přes prostory, kde probíhá výuka.

V době školní výuky si zhotovitel při plnění předmětu smlouvy musí počínat tak, aby nadměrně neomezoval školní výuku.

6.2

Termín dokončení prací: nejpozději do 31.7.2019

6.3

Objednatel je povinen předat staveniště a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 15 dní od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

6.4

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto smlouvou předat dílo objednateli včetně vyklizeného a uklizeného staveniště a objednatel je povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla dle této smlouvy bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě smluvní strany.

6.5

Za datum splnění smluvních závazků, se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.

6.6

Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla dokončit v termínech stanovených pro tyto části díla v harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy. Jakékoliv technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) schválené překročení dílčího termínu ze strany objednatele či samotné překročení některého dílčího termínu nemá, nebude-li písemně ujednáno jinak, žádný vliv na závaznost dalších dílčích termínů ani konečného termínu pro provedení celého díla.

6.7

Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.



OBEC NEDABYLE

6.8

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za vyšší moc se považují rovněž nepříznivé klimatické podmínky. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dní, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dní, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.

6.9

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla.

6.10

Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.

6.11

Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným

6.12

Místem plnění předmětu smlouvy je areál Základní školy Nedabyle, blíže definováno v projektové dokumentaci.

Článek VII

Kontrola provádění díla

7.1

Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám (zejména technickému dozoru investora, autorskému dozoru projektanta a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.

7.2

Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

7.3

Zjistí-li objednatel v průběhu provádění díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, je oprávněn vydat



OBEC NEDABYLE

zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění díla. V případě oprávněného pozastavení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu, a to v době přiměřené povaze závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání díla dle této smlouvy neprodlužuje. Nesplnění zhotovitelem písemného pokynu objednatele k pozastavení provádění díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. Nesjednání zhotovitelem nápravy závadného stavu včas je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele. V případě neoprávněného pozastavení provádění díla je objednatel povinen nahradit zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění díla a jeho následnou činností dle pokynů objednatele.

7.4

Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dní. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.

7.5

Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

8.1

Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla dle tohoto článku. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě protokolu o předání a převzetí, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI, případně také autorským dozorem projektanta. Protokol o předání a převzetí bude pořízen objednatelem a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

8.2

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad.

8.3

Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

8.4

Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s



OBEC NEDABYLE

výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.

8.5

Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

8.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku XI této smlouvy.

8.7

Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

8.8

Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řady a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, prohlášení o shodě použitých materiálů ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo, fotodokumentaci všech zakrývaných prací a konstrukcí před jejich zakrytím. Jestliže zhotovitel objednateli nepředá kterýkoliv z v tomto bodě specifikovaných dokladů či dokumentů, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

8.9

Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předat dokumentaci skutečného provedení stavby.

Článek IX

Staveniště a zařízení staveniště

9.1

Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště v termínech dle čl. VI smlouvy.

9.2

Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.



OBEC NEDABYLE

9.3

Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu:

- napojovací místo el. energie
- napojovací místo na vodovod

9.4

Zhotovitel bere na vědomí, že je při plnění této zakázky původcem odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., a jako takový má povinnosti původce odpadů, které vyplývají z předmětného zákona.

9.5

Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

9.6

Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDI a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

9.7

Zhotovitel prohlašuje, že je s místem provádění díla řádně obeznámen včetně možností přístupu na staveniště, využití stavebních mechanismů, jejich dopravy na staveniště. Zhotovitel se rovněž seznámil s veškerými v místě platnými dopravními a jinými omezeními, které by mohly mít vliv na provádění díla.

9.8

Nejpozději do 7 dní po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v tomto termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle článku XIII této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

Článek X

Práva a povinnosti smluvních stran

10.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Ustanovení čl. IV, odst. 4.7 této smlouvy není dotčeno. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze a výhradně takové stavební výrobky, které jsou nové a nepoužité, a to v I. jakostní třídě. Nerespektování kterékoli



OBEC NEDABYLE

povinnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy se považuje mimo jiné za podstatné porušení této smlouvy.

10.2

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

10.3

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.

10.4

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.

10.5

Zhotovitel povede v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

10.6

Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, kterými zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace a dalších poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele, odpovídá však, jako by plnil sám.

10.7

Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

10.8

Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele, kdy objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.



OBEC NEDABYLE

10.9

Zhotovitel bere na vědomí, že TDI nesmí provádět sám ani osoba s ním propojená.

10.10

Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10.11

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy a dále po dobu záruční doby sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 20 000 000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o existenci pojištění ke dni podpisu smlouvy, ze kterého bude vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti zhotovitele. Doklad dle věty předchozí je nedílnou součástí této smlouvy, aniž by musel být označen jako její příloha. Porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením této smlouvy.

10.12

Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.

10.13

Zhotovitel se zavazuje respektovat veškerá ustanovení Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy

10.14

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

10.15

Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

10.16

Objednatel je povinen předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení, a to nejpozději ke dni předání staveniště.

Článek XI

Záruka

11.1

Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele **bankovní záruku za řádné provedení díla**, která kryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé



OBEC NEDABYLE

objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil.

11.2

Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat objednateli originál záruční listiny (bankovní záruky) ve smyslu článku XI odst. 11.1 této smlouvy ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH, platné po celou dobu provádění díla. Předá-li zhotovitel bankovní záruku odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.

11.3

Zhotovitel je povinen po dobu ode dne zahájení do odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného při předání a převzetí díla udržovat bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové smluvní ceny díla vč. DPH. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem odstranění poslední z vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uplynutí platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla vrátí objednatel zhotoviteli její originál.

11.4

Zhotovitel je povinen ke dni konečného předání díla a konečného převzetí díla předat objednateli neodvolatelnou bankovní záruku znějící na částku rovnající se 5% celkové ceny za dílo vč. DPH dle článku V této smlouvy, vystavenou ve prospěch objednatele českou bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou k poskytování bankovních služeb v České republice nebo jakoukoli jinou renomovanou zahraniční bankou, ve znění, které lze dle této smlouvy po zhotoviteli rozumně požadovat a tak, aby měl objednatel možnost uspokojit svá práva z poskytnuté záruky za jakost po celou záruční dobu (dále jen „Bankovní záruka za odpovědnost za vady“). Nesplnění této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

11.5

Bankovní záruka za odpovědnost za vady bude platná do 15. dne po skončení záruční doby díla. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uplynutí platnosti Bankovní záruky za odpovědnost za vady vrátí objednatel zhotoviteli její originál. Nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

11.6

Zhotovitel poskytuje objednateli bankovní záruku za odpovědnost za vady po dobu 60 měsíců ode dne konečného a bezvadného předání díla a převzetí díla v souladu s článkem VIII této smlouvy. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VIII této smlouvy.

11.7

Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě nebo dokumentech, na které tato smlouva odkazuje. **Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost,** jestliže si dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání k účelu.



OBEC NEDABYLE

11.8

Objednatel má nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má objednatel práva z vadného plnění.

11.9

Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.

11.10

Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

11.11

Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje, škody a náklady.

Článek XII

Platební podmínky

12.1

Objednatel neposkytuje zálohy.

12.2

Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených prací, a to na základě průběžné faktury (daňového dokladu) měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele, který vystaví vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně a řádně provedených a oceněných prací, který bude písemně odsouhlasen zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím TDI do pěti pracovních dní po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má za to, že nevzniklo právo fakturovat.

12.3

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“, který bude, spolu se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení díla bez vad a nedodělků, tvořit její přílohu. Konečný daňový doklad (faktura) bude obsahovat přílohu s rekapitulací všech dosud vystavených faktur a jejich úhrad.

12.4

Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele.

12.5

Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve



OBEC NEDABYLE

faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

12.6

Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu) bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

12.7

Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

12.8

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.

12.9

Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.

12.10

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek objednatele na snížení rozsahu díla.

12.11

Ohledně případných víceprací jdoucích nad rámec této smlouvy se smluvní strany dohodly tak, že v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena těchto prací stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné aktuální cenové soustavě ÚRS. Cena musí být dohodnuta před započatím realizace víceprací.

12.12

Platby budou probíhat výhradně v české měně.



OBEC NEDABYLE

12.13

DPH nebude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek XIII

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

13.1

Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat uhrazení smluvní pokutu/y (a zhotovitel je povinen smluvní pokutu/y uhradit) za porušení následujících povinností zhotovitele specifikovaných či vyplývajících pro něj z textu této smlouvy:

- a) Za prodlení s termínem převzetí místa plnění (staveniště) dle článku VI, odst. 6.3 této smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- b) Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla dle článku VI, odst. 6.1 této smlouvy o dílo, a to 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- c) Za prodlení s dokončením a předáním díla objednateli dle článku VI, odst. 6.2 této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny za dílo za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti.
- d) Za prodlení s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- e) Za prodlení s odstraněním vady díla, která nebrání řádnému užívání díla, ve lhůtě stanovené touto smlouvou, a to 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- f) Za nedodržování předpisů BOZP následovně:

Nepoužívání ochranné přilby při provádění prací, při kterých hrozí:

- Pád předmětu nebo osoby 1 000,- Kč/osoba
- Nepoužívání výstražné vesty 500,- Kč/osoba
- Nepoužívání ochranné pracovní obuvi 1 000,- Kč/osoba
- Porušení právních předpisů vyplývajících ze zákoníku práce č. 262/2005 Sb., č. 362/2007 Sb. 5 000,- Kč/přestupek
- Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. 8 000,- Kč/přestupek
- Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 362/2005 Sb. 10 000,- Kč/přestupek
- Porušení právních předpisů vyplývajících z nařízení vlády č. 101/2005 Sb. 5 000,- Kč/přestupek

V případě vážného porušení BOZP na staveništi je koordinátor BOZP oprávněn zastavit stavbu.

- g) Za porušení podmínek stanovených v rámci stavebního povolení vztahujícího se k provádění díla, stanovených v dokumentech či pokynech správců sítí a dotčených veřejných orgánů, a to 50 000,- Kč za každý přestupek.
- h) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé podstatné porušení této smlouvy, které není upraveno jinou smluvní pokutou dle čl. XIII. této smlouvy.



OBEC NEDABYLE

- i) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti zhotovitele specifikované v článku XI, odst. 11.1 až 11.3 této smlouvy (předání a udržování bankovní záruky za řádné provedení díla).
- j) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti zhotovitele specifikované v článku XI, odst. 11.4 této smlouvy (předání objednateli bankovní záruky za odpovědnost za vady).
- k) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy, nejvýše však 50 000,- Kč.

13.2

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

13.3

Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.4

Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

13.5

Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s podmínkami dotace, která byla poskytnuta objednateli na částečné financování ceny díla a zavazuje se nad rámec smluvní pokuty uhradit objednateli veškerou náhradu škody, která bude objednateli způsobena tím, že dojde k porušení podmínek dotace z důvodu, který má původ v činnosti nebo prodlení či porušení povinnosti ze strany zhotovitele nebo je jinak způsoben zhotovitelem.

13.6

Odstoupením od této smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

13.7

Objednatel je oprávněn za jakoukoliv smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok dle této smlouvy, čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla, popř. bankovní záruku za odpovědnost za vady v plném rozsahu. Objednatel je oprávněn čerpat záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli z jakého důvodu eventuálně v jaké výši záruku bude čerpat.



OBEC NEDABYLE

Článek XIV

Změna smlouvy

14.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují. Dodatky se pořadově číslují.

Článek XV

Odstoupení od smlouvy

15.1

Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

15.2

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

15.3

Objednatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z MŠMT ve výši uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

15.4

Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila své povinnosti dle této smlouvy způsobem, který je touto smlouvou označen jako podstatné porušení smlouvy. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy, je na základě dohody smluvních stran zhotovitel povinen uhradit objednateli újmu, která mu v přímé i nepřímé souvislosti s porušením smluvní povinnosti zhotovitele (vedoucí k odstoupení objednatele od této smlouvy) vznikla. Zhotovitel prohlašuje a bere na vědomí, že předvídatelnou újmu, která v takovém případě objednateli vznikne, resp. může vzniknout, je i újma spočívající v potřebě vynaložení dalších/nových nákladů na provedení nového výběrového řízení, administrativních nákladů s tím spojených, nákladů na služby externích poradenských firem apod. Zhotovitel prohlašuje a bere na vědomí, že předvídatelnou újmu, která v takovém případě objednateli vznikne, resp. může vzniknout, je i újma spočívající ve ztrátě možnosti objednatele čerpat finanční prostředky z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, přičemž celkový objem těchto prostředků, které **objednatel nebude moci vyčerpat, se považuje za újmu na straně objednatele**, která je pro zhotovitele zcela předvídatelná a bere na vědomí skutečnost, že i takovou



OBEC NEDABYLE

újmu je případně povinen objednateli v plném rozsahu uhradit. Ujednání stran této smlouvy o smluvních pokutách nejsou tímto ustanovením dotčena.

15.5

V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou jím do objednatelova odstoupení od této smlouvy. Na zaplacení vadné části díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách díla a nárocích objednatele z vad díla.

Článek XVI

Nebezpečí škody

16.1

Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště objednatelem a převzetím staveniště zhotovitelem nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

16.2

Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

16.3

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má objednatel, vlastnické právo k částem zhotovovaného díla má objednatel, a to od okamžiku jejich zpracování do díla.

Článek XVII

Závěrečná ustanovení

17.1

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zakázka bude realizována pouze v případě, že objednatel obdrží dotaci z Ministerstva mládeže, školství a tělovýchovy. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí.

17.2

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.



OBEC NEDABYČE

17.3

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího zveřejněna.

17.4

Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

17.5

Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17.6

Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17.7

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

17.8

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Seznam poddodavatelů
3. Časový harmonogram stavebních prací (doloží vybraný uchazeč před podpisem smlouvy)

V Nedabyči, dne
Za objednatele:

V, dne,
Za zhotovitele:

.....
Jan Vávra
starosta

.....
jméno osoby zastupující uchazeče
(funkce osoby zastupující uchazeče)



OBEC NEDABYLE

PŘÍLOHA Č. 5.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, SLEPÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozsah díla je určen projektovou dokumentací z listopadu 2011, kterou vypracovala Ing. **Zdeněk Fischer**, Atelier Hronek & Fischer, U Malše 1805/20, 370 01 České Budějovice, IČ: 65057295 pod názvem: „Stavební úpravy č.p. 15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“
Pouze v elektronické podobě.



Jan Vařva, starosta