

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. VZ/2016/3/02-N

uzavřená podle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Se sídlem:

zapsaná u soudu v, oddíl, vložka ...

jednající:

IČ:

DIČ: CZ

Číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce: Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Peroutkovo nábřeží 434, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1278

jednající: JUDr. Josefem Valentou, ředitelem

IČ: 62182137

DIČ: CZ62182137

Číslo účtu: 1400012339 /0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

nájemní smlouvu

(dále též jen „smlouva“)

II. Předmět nájmu a nájemné

- 1) Tato smlouva upravuje podrobné podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při pronájmu tlakových lahví dle požadavků vymezených v zadávacím řízení. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na navázání a udržení dlouhodobých výhodných obchodních vztahů založených na vzájemné důvěře a serióznosti. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na spolupráci v oblasti pronájmu tlakových lahví, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

- 2) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu movité věci – tlakové lahve specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v množství specifikovaném v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, nebo v množství větším, dohodnou-li se na tom smluvní strany, a nájemce tyto movité věci do nájmu přijímá.
- 3) Dvouleté nájemné za předmět nájmu se stanoví podle sazeb denního nájemného uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to jako součin sazeb denního nájemného uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, čísla 730 a počtu pronajímaných tlakových lahví uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se však dohodly, že při překročení počtu tlakových lahví na každé jedno odběrné místo nájemce uvedeného v příloze č. 2 o 1 ks nebude za tento jeden kus účtováno ani nájemcem hrazeno v době trvání této smlouvy žádné denní nájemné a výše dvouletého nájemného za předmět nájmu podle první věty tohoto odstavce se tak nezmění ani se neaplikuje ujednání následujícího odstavce.
- 4) Při překročení počtu tlakových lahví na každou jednu organizační jednotku (odběrné místo) nájemce uvedeného v příloze č. 2 o více než 1 ks je nájemce povinen za každý den, kdy užívá příslušnou tlakovou láhev nad rámec počtu tlakových lahví sjednaného v příloze č. 2 zvýšeného o jednu, uhradit pronajímateli částku odpovídající dennímu nájemnému podle přílohy č. 2.
- 5) Nebudou-li do 3 pracovních dnů po skončení nájmu na základě dohody stran vráceny všechny pronajaté tlakové lahve pronajímateli, prodlužuje se nájem ohledně nevrácených tlakových lahví za podmínek uvedených v této smlouvě na dobu určenou dohodou smluvních stran. Nájemce bude povinen za každou tlakovou láhev, ohledně níž došlo k prodloužení nájmu podle předchozí věty, a za každý den, kdy takovou tlakovou láhev užívá, počínaje čtvrtým pracovním dnem po skončení původního nájmu, uhradit pronajímateli částku odpovídající dennímu nájemnému podle přílohy č. 2.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje používat pronajaté tlakové lahve pouze k odběru medicínálního kyslíku, medicínálního vzduchu a CO₂ od pronajímatele.
- 2) Náklady na obsluhu, údržbu, předepsané tlakové zkoušky a náklady spojené s běžným opotřebením nese pronajímatel.
- 3) Za odcizení, ztrátu, poškození nebo zničení pronajatých tlakových lahví odpovídá nájemce.

IV. Platební podmínky

- 1) Nájemné za předmět nájmu sjednané v článku II., odst. 3 této smlouvy uhradí nájemce:
 - a) pro období 1.4.2016 – 31.3.2017 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30.4.2016 s následující splatností:
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2016 – 31.3.2017 bude uhrazena do 30 dnů od doručení daňového dokladu nájemci
 - jedna polovina nájemného za období 1.4.2016 – 31.3.2017 bude uhrazena do 90 dnů od doručení daňového dokladu nájemci.
 - b) pro období 1.4.2017 – 31.3.2018 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem v měsíci dubnu 2017 s následující splatností:

- jedna polovina nájemného za období 1.4.2017 – 31.3.2018 bude uhrazena do 30 dnů od doručení daňového dokladu nájemci
- jedna polovina nájemného za období 1.4.2017 – 31.3.2018 bude uhrazena do 90 dnů od doručení daňového dokladu nájemci.

2) Nájemné za předmět nájmu sjednané v článku II., odst. 4, 5 této smlouvy bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to vždy do 21 dnů ode dne doručení faktury vystavené pronajímatelem nájemci.

3) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jakož i náležitosti stanovené dalšími právními předpisy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou nájemného. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem odesání příslušné finanční částky z účtu nájemce.

V. Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2016 do 31.3.2018. Tato smlouva však zaniká bez dalšího dnem, kdy zanikne Rámcová kupní smlouva č. 2016/3/02-Z uzavřená mezi smluvními stranami.
- 2) Smluvní vztah je dále možné ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí nájemce při dodržení smlouvou stanovené výpovědní lhůty.
- 3) Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena pronajímateli.
- 4) Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté movité věci předat pronajímateli zpět ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději 3 pracovních dnů po skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5) Zanikne-li nájem před 31.3.2018, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nájemného zaplaceného podle článku IV., odst. 1 této smlouvy odpovídající nevyčerpané době trvání nájmu, za kterou bylo uhrazeno nájemné, a to do 14 dnů od skončení nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být upravena nebo doplněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky počínaje č. 1, které schválí a potvrdí všechny smluvní strany.
- 2) Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených.
- 3) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy.

4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2016, a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

5) Tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající, se řídí českým právem, s výjimkou kolizních ustanovení. Smluvní strany sjednaly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním smluvních stran, budou rozhodnuty věcně příslušnými soudy v České republice, přičemž místní příslušnost soudu se určí podle sídla nájemce.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 Specifikace

č. 2 Ceník

V.....

dne:

Ve Zlíně dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. VZ/2016/3/02-N

uzavřené mezi smluvními stranami:

Pronajímatel:

.....

Nájemce:

Zdravotnická záchranná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

Specifikace předmětu nájmu

Tlakové láhve následujících typů v počtu určeném
v příloze č. 2 Nájemní smlouvy č. VZ/2016/3/02-N:

- 10 l medicínální kyslík - ocelová
- 10 l medicínální kyslík – odlehčená s integrovaným ventilem
- 2 l medicínální kyslík – odlehčená bez ventilu
- 10 l medicínální vzduch
- 15 kg CO₂ potravinářský
- 20 kg CO₂ potravinářský

Ve dne

Ve Zlíně dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce