

**KB****Smlouva o zástavě nemovitostí**

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

Obec / Kraj (dále jen „Zástavce“)

Název:	Obec Planá
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Planá 59, 370 01 Planá - p. České Budějovice 1
IČ:	00581852

uzavírají tuto Smlouvu o zástavě nemovitostí reg. č. 10000400220 (dále jen „Smlouva“) k zajištění Pohledávek, jak jsou specifikovány níže v této Smlouvě.

1. Vymezení pojmů

1.1 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě následující význam:

„Den přepočtu“ je den vzniku Pohledávky nebo den jejího přepočtu na jinou měnu.

„Klient“ je

Obec / Kraj

Název:	Obec Planá
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Planá 59, 370 01 Planá - p. České Budějovice 1
IČ:	00581852

„Předmětem zástavy“ je

Pozemek				
Katastrální území / obec	List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití
Planá, Planá	1	363	zastavěná plocha a nádvoří	

Pozemek je ve výhradním vlastnictví zástavce

Budova				
Katastrální území / obec	List vlastnictví	Typ budovy Část obce, číslo budovy	Způsob využití	Na parcele číslo
Planá, Planá	1	budova s číslem popisným, Planá, 59	objekt k bydlení	363

Budova je ve výhradním vlastnictví zástavce

společně dále jen „Nemovitost či Nemovitosti“

„Kurz“ je směnný kurz vyhlášený Bankou.

„Oznámení“ jsou sdělení, ve kterých Banka stanoví technické aspekty a podmínky poskytování bankovních služeb, která je Banka oprávněna měnit. Oznámení Banka zveřejňuje v obchodních místech Banky, popřípadě na svých webových stránkách.

„Pohledávky“ jsou Pohledávky A a Pohledávky B.

„Pohledávky A“ jsou peněžité pohledávky Banky za Klientem, včetně nároků Banky z odstoupení od níže uvedených smluv, a to

(b) budoucí pohledávky



- | | | |
|------|--|------------------|
| (i)1 | právní důvod: | Smlouva o úvěru |
| | číslo smlouvy: | 99005324190 |
| | výše pohledávky do: | Kč 8 546 880,00 |
| | řádná konečná splatnost: | 31.12.2014 |
| | | |
| (i)2 | právní důvod: | Smlouva o úvěru |
| | číslo smlouvy: | 99005541775 |
| | výše pohledávky do: | Kč 6 145 787,00 |
| | řádná konečná splatnost: | 31.3.2028 |
| | | |
| (c) | pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv | |
| | vzniklé nejpozději do: | 2.7.2015 |
| | do celkové výše: | Kč 14 692 667,00 |

„Pohledávky B“ jsou budoucí peněžité pohledávky Banky za Zástavcem, a to:

- | | |
|-----------------------------|---|
| právní důvod: | náhrada škody a smluvní pokuty podle této Smlouvy |
| dobu vzniku do | 2.7.2015 |
| celková výše pohledávek do: | Kč 14 692 667,00 |

- 1.2 V případě, že kterákoli z Pohledávek bude vyjádřena v jiné měně než uvedené v článku 1.1, platí, že: (i) při změně měny Pohledávky z právních důvodů mimo vůli smluvních stran (například při přechodu na EUR či při vydání rozsudku na jinou měnu, než na původní měnu Pohledávky) nebo (ii) při vzniku budoucí Pohledávky v jiné měně, než v původní měně Pohledávky, platí, že Pohledávka je zajištěna do výše ekvivalentu v příslušné jiné měně podle kurzu devizového trhu České národní banky platného v Den přepočtu. Následující kurzové rozdíly se nezohledňují a předmětná Pohledávka bude zajištěna ve výši určené ke Dni přepočtu.

2. Zřízení zástavního práva

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Pohledávek A.
- 2.2 Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Pohledávek B.
- 2.3 Banka tímto zástavní právo k Předmětu zástavy k zajištění Pohledávek A a Pohledávek B přijímá.
- 2.4 Zástavní právo k Předmětu zástavy vznikne vkladem zástavního práva k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

3. Prohlášení zástavce

- 3.1 Zástavce prohlašuje, že:
- a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Předmětu zástavy;
 - b) je oprávněn nakládat s Předmětem zástavy a není omezen žádným rozhodnutím soudu ani rozhodnutím orgánu veřejné správy ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Předmětem zástavy;
 - c) Předmět zástavy není předmětem žádného sporu ani soudního či rozhodčího řízení s třetí osobou ani žádného nároku vzneseného třetí osobou;
 - d) řádně uhradil veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů a ve vztahu k příslušným orgánům veřejné správy neexistují jakékoli daňové nedoplatky či rozhodnutí o posečkání daně;



- e) údaje zapsané v katastru nemovitostí ke dni 23.4.2013 představují úplné a pravdivé informace o všech vlastnických a jiných právech k Předmětu zástavy ke dni podpisu této Smlouvy;
- f) na Předmětu zástavy nevážne žádné zástavní právo, omezení převodu nemovitostí, věcné břemeno, služebnost nebo jakékoliv jiné zatížení či právo třetí osoby, kromě těch, které jsou zapsané v katastru nemovitostí ke dni 23.4.2013, popřípadě uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- g) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byl Předmět zástavy zastaven nebo by k němu bylo zřízeno věcné břemeno nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení nebo jiného práva 3. osoby, ani neučinil kroky k uzavření takové smlouvy, smíru, dohody nebo ujednání;
- h) technický stav Nemovitostí neohrožuje účel zajištění, především případný výkon zástavního práva podle této Smlouvy, Nemovitosti jsou řádně zkolaudovány k účelu, k němuž jsou určeny, a Zástavce má veškerá další povolení a souhlasy, které jsou pro užívání Nemovitostí vyžadovány;
- i) na Nemovitostech nevážne žádné ekologické škody, zejména kontaminace půdy, a jsou řádně dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, prevenci vzniku ekologických škod a technické předpisy;
- j) technická údržba Nemovitostí a revize existujících sítí byly prováděny řádně, v pravidelných časových intervalech a o provedené údržbě a revizích existuje řádně archivovaná dokumentace;
- k) neposkytl žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu) nebo držet Nemovitosti nebo jejich část [Toto se netýká běžné podnikatelské činnosti Zástavce za podmínky, že byly sjednány úhrady za tato práva (včetně nájmu) odpovídající obvyklým obchodním podmínkám];
- l) neprodal ani jinak nezczizil ani nedal souhlas k žádné dispozici s Předmětem zástavy nebo kteroukoli jeho částí. [Tato povinnost se vztahuje také na zamýšlená podnikatelská a organizační opatření, která by podle názoru Banky mohla snížit hodnotu Nemovitostí];

4. Zápis zástavního práva do katastru nemovitostí

- 4.1 Zástavce je povinen podat návrh na vklad zástavního práva podle této Smlouvy k Předmětu zástavy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy. Právo Banky podat návrh na vklad zástavního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí tím není dotčeno.
- 4.2 Náklady související s vkladem zástavního práva k Předmětu zástavy podle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Zástavce.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zástavce se zavazuje, že po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky zejména:
 - a) neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, na základě kterých by Předmět zástavy byl zatížen věcným břemenem nebo by k němu bylo zřízeno jakékoli věcné či předkupní právo;
 - b) neposkytne žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat (včetně nájmu) nebo držet Předmět zástavy. [Toto se netýká běžné podnikatelské činnosti Zástavce za podmínky, že budou sjednány úhrady za tato práva (včetně nájmu) odpovídající obvyklým obchodním podmínkám];
 - c) neprodá ani jinak nezczizí ani nedá souhlas k žádné jiné dispozici s Nemovitostmi nebo jejich částí;
 - d) neprovede žádné podnikatelské ani organizační opatření, které by podle názoru Banky mohlo snížit hodnotu Předmětu zástavy; a
 - e) nedá souhlas k realizaci žádné pozemkové úpravy týkající se Nemovitostí.
- 5.2 Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat Banku:
 - a) o porušení nebo nesplnění jakéhokoliv závazku vyplývajícího z této Smlouvy;
 - b) pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Předmětu zástavy nebo vznesen jakýkoli nárok k Předmětu zástavy, a učinit veškeré úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí nebo odmítnutí takových nároků;
 - c) o vzniku pojistné události na Nemovitostech, škodách, o ekologických škodách, o podstatných prováděných opravách a revizích, o rozhodnutích orgánů veřejné správy ve vztahu k Nemovitostem, o jakémkoli soudním, rozhodčím či správním řízení, jehož předmětem jsou nebo mohou být Nemovitosti, popřípadě Předmět zástavy, o hrozcích škodách, sporech nebo řízeních týkajících se Nemovitostí, popřípadě Předmětu zástavy;
 - d) o možné budoucí realizaci pozemkových úprav, včetně průběhu takovýchto úprav, a poskytne Bance kopie veškerých důvodně vyžadovaných listin a dokumentů (zejména kopie stavební, technické a vlastnické dokumentace, rozhodnutí orgánů veřejné správy týkajících se Nemovitostí a podobně), a to způsobem a ve lhůtách určených Bankou, vždy pak ke konci každého kalendářního čtvrtletí, pokud dojde ke změnám nezohledněných v dokumentaci, která již byla Bance Zástavcem poskytnuta; a



- e) o veškerých dalších skutečnostech týkajících se Předmětu zástavy, případně Nemovitostí, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je Banka s ohledem na kvalitu Předmětu zástavy a jeho využitelnost k uspokojení Pohledávek měla znát.

5.3 Zástavce se zavazuje, že:

- bude užívat Nemovitosti řádným způsobem, při užívání Nemovitostí bude jednat s péčí řádného hospodáře a bude zachovávat právní předpisy v oblasti životního prostředí, zejména pak bude jednat tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám na Nemovitostech nebo v souvislosti s užíváním Nemovitostí;
- opravovat a udržovat v dobrém stavu veškeré budovy a stavby, inventář, stroje a zařízení a jiné movité věci, které budou v kterékoliv době tvořit jakoukoliv součást nebo příslušenství Nemovitostí a umožnit Bance kdykoliv v rozumnou dobu volný přístup ke zjištění stavu výše uvedených věcí;
- bude vykonávat práva a povinnosti vlastníka Nemovitostí tak, aby nedošlo ke zpochybnění či zhoršení postavení a práv Banky, včetně zhoršení možností zpeněžení Předmětu zástavy;
- zajistí a bude udržovat řádný přístup k Nemovitostem; a
- uhradí Bance veškeré náklady související se zřízením, změnami či zrušením zástavního práva k Předmětu zástavy, a to včetně nákladů na ocenění Předmětu zástavy podle článku 9.1 této Smlouvy.

5.4 Zástavce se dále zavazuje:

- zajistit (i) pojištění Nemovitostí (kromě pozemků) u pojišťovny akceptovatelné pro Banku proti škodám a jiným nebezpečím v rozsahu stanoveném Bankou (včetně např. zničení a odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám), přičemž pojistné plnění se musí sjednat minimálně ve výši umožňující uvedení Nemovitostí do původního stavu (tj. ve výši odpovídající částce, kterou by bylo nezbytné vynaložit na uvedení Nemovitostí do původního stavu v případě jejich kompletního zničení či poškození), neurčí-li Banka výši pojistného plnění odlišně (včetně vyšší hodnoty než zde stanovené); a (ii) uzavření dohody s příslušnou pojišťovnou, na základě které Banka získá pro případ pojistné události na Nemovitostech nárok na pojistné plnění z této pojistné smlouvy převyšující v jednotlivém případě Kč 10 000,00 (vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky). V případě, že pojistná smlouva odpovídající podmínkám podle předcházející věty je v době podpisu Smlouvy již uzavřena, je Zástavce povinen bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy zajistit uzavření dohody s příslušnou pojišťovnou, na základě které Banka získá pro případ pojistné události na Nemovitostech nárok na pojistné plnění z předmětné pojistné smlouvy převyšující v jednotlivém případě Kč 10 000,00 (vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky). Splnění povinností podle tohoto odstavce, je Zástavce povinen prokázat Bance ve lhůtě 30 dnů od podpisu této Smlouvy;
- udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy a zdržet se jakékoli změny pojistné smlouvy bez předchozího souhlasu Banky, kterou by způsobil zánik, omezil nebo zatížil právem třetí osoby nároky Banky z předmětné pojistné smlouvy. V případě, že se Zástavce ocitne v prodlení s hrazením pojistného, Banka je oprávněna hradit pojistné za Zástavce, Zástavce je v takovém případě povinen uhradit Bance částku, kterou za něho plnila, bez zbytečného odkladu; a
- že bude řádně platit veškeré daně, cla, poplatky a jiné obdobné platby požadované podle příslušných právních předpisů.

Splnění těchto povinností je Zástavce povinen Bance kdykoliv na požádání neprodleně prokázat. Banka je oprávněna vyžadovat informace od příslušných orgánů veřejné správy a věřitelů o plnění výše uvedených povinností Zástavce.

- 5.5 Pokud dojde k takové pozemkové, stavební či jiné úpravě týkající se Nemovitostí (např. podle z.č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů), která má za následek změnu v prostorovém či funkčním uspořádání Nemovitostí, popř. jejich číslování apod., je Zástavce povinen uzavřít s Bankou novou zástavní smlouvu, která bude ve všech podstatných náležitostech podobná této Smlouvě, s výjimkou změn vyvolaných úpravou. Na základě takové smlouvy Zástavce ve prospěch Banky zastaví všechny Nemovitosti touto úpravou dotčené či vzniklé a náležející Zástavci, a to nejpozději do 10 dní ode dne účinnosti takovéto změny či kdykoli na vyzvu Banky.

6. Výkon zástavního práva

- 6.1 Pokud nebude kterákoli z Pohledávek nebo její část zaplacená řádně a včas, Banka je oprávněna realizovat zástavní právo podle této Smlouvy a uspokojit Pohledávky z výtěžku prodeje Předmětu zástavy.
- 6.2 V případě výkonu zástavního práva formou veřejné dražby je Banka oprávněna vybrat dražebníka podle vlastního uvážení. Náklady prováděné veřejné dražby se hradí z výtěžku dražby.
- 6.3 Zástavce poskytne Bance veškerou součinnost požadovanou Bankou v souvislosti s prodejem Předmětu zástavy.



7. Složení ceny předmětu zástavy

- 7.1 Zástavní právo k Předmětu zástavy zanikne v souladu s právními předpisy, složí-li Zástavce obvyklou cenu Předmětu zástavy ve prospěch Banky. Obvyklou cenou Předmětu zástavy je tržní cena Předmětu zástavy stanovená v době, kdy má být složena, znalcem určeným Bankou na základě žádosti Zástavce o složení obvyklé ceny Předmětu zástavy. Náklady vyhotovení znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavce poskytne Bance a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Předmětu zástavy, zejména pak umožní vstup do Předmětu zástavy, jeho prohlídku, průzkum statického zatížení, polohy, stavu sítí apod. a předá Bance nebo Bankou určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Předmětu zástavy. O úmyslu složit obvyklou cenu Předmětu zástavy je Zástavce povinen Banku písemně informovat nejméně 20 pracovních dnů předem.
- 7.2 Složenou obvyklou cenu Předmětu zástavy Banka může použít na úhradu svých splatných Pohledávek nebo v souladu s článkem 8. této Smlouvy. Po zániku všech Pohledávek, vrátí Banka cenu Předmětu zástavy nebo její část, která nebyla použita na úhradu Pohledávek, Zástavci.

8. Jistota

- 8.1 Jakákoli plnění přijatá Bankou v souvislosti s Předmětem zástavy budou (i) použita na úhradu splatných Pohledávek, s jejichž úhradou je Klient v prodlení, nebo (ii) považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. občanského zákoníku.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Banka je oprávněna provést ocenění Předmětu zástavy odborníkem (a to případně i znalcem) určeným Bankou. Zástavce je povinen poskytnout Bance veškerou potřebnou součinnost.
- 9.2 V případě, že Bance po dobu, po kterou bude Klient v prodlení se splácením jakékoli Pohledávky, vzniknou v souvislosti s výkonem zástavního práva podle této Smlouvy jakékoli náklady, je Zástavce povinen tyto náklady Bance uhradit bez zbytečného odkladu po doručení výzvy Banky. Za náklady na realizaci výkon zástavního práva se vždy považují i provozní náklady Banky ve výši stanovené v Sazebníku.
- 9.3 Pro případ, že plnění, které Banka obdrží na základě této Smlouvy, bude provedeno v jiné měně než v měně Pohledávek, platí, že pro přepočítání bude použit Kurz podle kurzovního lístku Banky platného v Den přepočtu, a to pro přepočítání cizí měny na Kč Kurz deviza/valuta nákup a pro přepočítání Kč na cizí měnu Kurz deviza/valuta prodej. Přepočítání cizí měny na jinou cizí měnu bude provedeno přes Kč způsobem uvedeným v předcházející větě tohoto článku.
- 9.4 Banka a Zástavce se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí. Zásilky je možné doručovat osobně, poštou, kurýrní službou nebo jiným dohodnutým způsobem umožňujícím přepravu a prokazatelné doručení Zásilků. Zásilky se považují za doručené 5. pracovní den po jejich odeslání na území České republiky či 8. pracovní den po jejich odeslání na adresu do zahraničí, bez ohledu na to, jestli adresát Zásilku převzal či nikoliv. V případě, že se Zásilka vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení Zásilky odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než ve lhůtách uvedených v předchozí větě.

Adresa pro zaslání Zásilek:

a) Zástavce: Planá 59, 370 01 Planá - p. České Budějovice 1

b) Banka: pobočka České Budějovice, Krajinská 15, České Budějovice, PSČ 370 72

- 9.5 Zástavce je povinen Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny.



- 9.6 Zástavce souhlasí s tím, že Banka je po dobu existence zástavního práva podle této Smlouvy oprávněna poskytnout informace o zajištění podle této Smlouvy, včetně informací o Zástavci uvedených v této Smlouvě, třetím osobám bez dalšího souhlasu Zástavce v případě: (i) postoupení, zastavení či jiném nakládání s kteroukoli z Pohledávek, (ii) uplatnění práv Banky z této Smlouvy a (iii) za účelem hodnocení rizik spojených s příslušnou smlouvou o úvěru, popřípadě jinou smlouvou, na základě které vznikly Pohledávky, nebo touto Smlouvou.

10. Smluvní pokuta

- 10.1 Pokud Zástavce poruší smluvní povinnost podle článku 5.1 písm. a) až e), 5.2 písm. b) nebo c), 5.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,00. Povinnost platit smluvní pokutu za porušení povinnosti podle článku 5.4 písm. a) nebo 5.4 písm. b) této Smlouvy vzniká Zástavci, pokud nesplní předmětnou povinnost ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení výzvy Banky.
- 10.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. pracovní den po doručení výzvy Banky k zaplacení smluvní pokuty Zástavci. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu může Banka poskytnout Zástavci lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Zástavce předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

11. Rozhodčí doložka

- 11.1 Zástavce a Banka se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze Smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud Zástavce a Banka v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů od oznámení o sporu jedné smluvní strany druhé smluvní straně, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými v souladu s řádem tohoto soudu. Zástavce i Banka se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 11.2 Bez ohledu na ustanovení odstavce 1 tohoto článku Zástavce a Banka tímto sjednávají ve prospěch Banky možnost pro konkrétní spor místo řešení tohoto sporu v rozhodčím řízení v souladu s předchozím odstavcem předložit takový spor příslušnému obecnému soudu.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Je-li Zástavců více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 12.3 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 12.4 Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení po podpisu Smlouvy a jedno vyhotovení po provedení vkladu zástavního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí a dvě vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální úřad
- 12.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Příloha č. 1 – PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta a zákonem o veřejných zakázkách, a zavazuje se uhradit Bance veškerou

**KB****Smlouva o zástavě nemovitostí**

škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 33/2013 přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 29.4.2013.

V Českých Budějovicích dne 14.05.2013

Obec Planá

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Tomáš Pintér
Funkce: starosta



Osobní údaje podepisující osoby:

Ing. Tomáš Pintér

titul, jméno, příjmení

781007/1225

rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)

Planá 10, 370 01 Planá

adresa (trvalý pobyt)

č.OP: 114106443, vydal MM České Budějovice, platnost
do: 11.8.2020

druh, číslo a doba platnosti průkazu totožnosti a orgán/stát, který
jej vydal

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 14.05.2013

Ing. Ivana Rozhoňová
Bankovní poradce

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Českých Budějovicích dne 14.05.2013

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Michal Pulchart, DiS.
Funkce: ředitel pobočky

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Ivana Rozhoňová
Funkce: bankovní poradce



KB

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH OMEZENÍ

- (a) zástavní práva: pouze ve prospěch KB
- (b) věcná břemena: pouze uvedená v LV
- (c) nájemní vztahy: nevzniknou
- (d) ostatní omezení¹: netýká se
- (e) další významné skutečnosti: netýká se

¹ Např. smlouvy o smlouvách budoucích, smlouvy o předkupním právu, atd.