



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

pro **podlimitní veřejnou zakázku (VZ) na stavební práce,**

zadávanou **v otevřeném řízení** dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městysu Ostrov u Macochy**

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

### Identifikace zadavatele:

Zadavatel: **Městys Ostrov u Macochy**  
Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy  
IČ: 00280780  
Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse  
Telefon: +420 724 189 055, +420 516 444 238

## III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 1 207 500,- Kč**

(tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče VZ!**)

**Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.**

## IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu úřadu městyse v Ostrově u Macochy.**

**V rámci stavebních úprav dojde k výraznému snížení energetické náročnosti objektu úřadu městyse. Navrhovaná opatření spočívají v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy a ve výměně výplní otvorů (okna a dveře) v objektu.**

|                              |                                                                           |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <i>Předmět:</i>              | <b>Úřad městyse Ostrov u Macochy</b>                                      |
| <i>Místo stavby, adresa:</i> | Ostrov u Macochy 80<br>679 14 Ostrov u Macochy                            |
| <i>Vlastník:</i>             | Městys Ostrov u Macochy<br>Ostrov u Macochy 80<br>679 14 Ostrov u Macochy |
| <i>Provozovatel:</i>         | Městys Ostrov u Macochy<br>Ostrov u Macochy 80<br>679 14 Ostrov u Macochy |
| <i>Katastrální území:</i>    | Ostrov u Macochy (716065)                                                 |

**Klasifikace dle CPV:** 45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance  
45213100-4 Stavební úpravy komerčních budov

**Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:**

**Zateplení úřadu**

- 1. Zemní práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je vyhloubení mělkých rýh kolem obvodových stěn z důvodu zateplení základových pasů.
- 2. Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je odstranění výplní otvorů (zejména oken, dveří a luxfer) včetně parapetů, odsekání odpadajících částí nesoudržných omítek, demontování současných zámečnických a klempířských výrobků, demontování stávajícího elektro vedení a elektro zařízení na fasádě, demontáž stávajících okapových chodníků a vybourání cihelné přízdívky stávajících základových pasů.
- 3. Zednické a ostatní práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění a zapravení ostění po vybouraných otvorech.
- 4. Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným systémem (ETICS) kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007 s tepelnou izolací EPS F. Finální úpravou bude tenkovrstvá silikonová omítka dle barevného řešení v projektové dokumentaci. Dále bude zatepleno soklové zdivo a základové pasy pod terénem do hloubky cca 0,3 m pod úroveň podlahy z XPS polystyrenu.
- 5. Zateplení vodorovných obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu pod nevytápěným půdním prostorem a to ze strany půdy položením tepelné izolace z minerální vlny celkové tloušťky 260 mm mezi křížový dřevěný rošt s prkenným záklopem tl. 25 mm.
- 6. Výměna výplní otvorů** - Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících nevyhovujících oken a luxfer. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová okna (odpovídá kvalitním šestikomorovým rámcům a využití kvalitního termoizolačního dvojskla) s tím že hodnota součinitele prostupu celým oknem bude odpovídat požadavkům v projektové dokumentaci. Součástí bude výměna vnitřních parapetů.
- 7. Klempířská a zámečnické práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je kompletní výměna stávajících klempířských prvků (vnější parapety, nový okapový systém).
- 8. Doplnkové práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu jsou pomocné a doplňující práce, související se zateplením obálky budov tzn. zpětné osazení prvků na fasádě a uvedení do původního stavu.
- 9. Instalace termostatických radiátorových ventilů**

**Podrobněji popsáno v prováděcí PD.**

**Realizace zakázky bude provedena dle prováděcí projektové dokumentace (PD) z 8/2013, vypracované firmou Energy Benefit Centre, a.s.**

Stavební část zateplení - projektant ing. Jakub Karmazín, odpovědný projektant ing. Robert Koska.

**Projektovou dokumentaci je možné vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.**

**V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY**

**Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.**

Není možné pouze částečné plnění veřejné zakázky.

**VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celkovou.** Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění přiloženého soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Pro vytvoření oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije dodaný soupis prací v elektronické podobě.**

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

**nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)**

samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

**Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci podle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.**

V případě **mimořádně nízké nabídkové ceny** je na základě výzvy zadavatele uchazeč v souladu s § 77 Zákona povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

## **VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **VII. 1. Platební podmínky**

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě **měsíčních dílčích faktur** (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude přebírat dílo průběžně, vždy v termínu od 1. do 5. dne příslušného měsíce. Soupis skutečně provedených prací bude vždy potvrzený stavebním dozorem objednatele a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**Úhrada bude provedena do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.**

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu – viz níže. Přílohou poslední faktury musí být protokol o předání stavby se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad.

**Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

**Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad bude přílohou konečné faktury.**

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,

- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele,
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH (platné v době fakturace),
- razítko podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny**

**Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.**

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je Zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla**, která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídatelných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsanych dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## **VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace**

Zadavatel požaduje **plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu od 21. 10. 2013 do 31. 5. 2014**. Tento požadavek bude zohledněn v předloženém harmonogramu prací.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku Objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany Zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a

podepsán Objednatelem, jinak pro účely této Smlouvy platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu v objektech. Uchazeč navrhne harmonogram realizace veřejné zakázky, který bude součástí návrhu smlouvy (SoD). Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

### **Místo plnění:**

Staveniště se nachází na parcele st. 75 v katastrálním území Ostrov u Macochy (716065). Okolní parcely jsou využívány jako parkoviště úřadu a zatravněná prostranství. Objekt městysu se nachází ve střední části městysu Ostrov u Macochy. Přístupová komunikace k úřadu je ze severní strany objektu.

### **Zařízení staveniště:**

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

### **Kontrola zhotovitelem provedených prací:**

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak ve smlouvě stanovený zástupce zadavatele pro věci technické a rovněž ustanovený **technický dozor investora**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla nebo jejích částí vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

### **Předání díla:**

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků.**

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíše k tomu Objednatelem a Zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází**

**k předání předmětu díla Objednateli.** Převzetí je Objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

**Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady,** zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení,
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek (stanovených v PD)
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, protokoly o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce

**Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.**

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

#### **Obchodní podmínky v SoD v souladu s Vyhl. 231/2012 Sb.:**

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy vždy vymezí alespoň nezbytné následující lhůty, pokud nebyly definovány v jiném bodu této ZD (dle požadavku Vyhl. 231/2012 Sb.):

- a) dobu předání a převzetí staveniště
- b) dobu zahájení stavebních prací
- c) lhůtu pro dokončení stavebních prací
- d) lhůtu pro předání a převzetí díla
- e) počátek běhu záruční lhůty
- f) ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace (dokumentace pro provádění stavby)
- g) způsob předání a převzetí díla
- h) podmínky předání a převzetí staveniště
- i) lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla
- j) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, organizace kontrolních dnů aj.
- k) délku záruční lhůty

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

#### **VII. 4. Další povinnosti zhotovitele aj. podmínky**

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo, smluvní pokuty

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli **bankovní záruku ve výši 50 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

V případě porušení povinnosti **provést dílo v dohodnutém termínu**, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

**V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.**

V případě prodlení zhotovitele **s odstraněním vad** uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

Pokud zhotovitel nezačne **s odstraňováním reklamované vady**, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu (součástí SoD), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel **na 20 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele **č. 1360194309/0800** (jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou

bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelem způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojištění plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu: .....
- Kód banky: .....
- Název banky: .....
- Adresa pobočky: .....
- Variabilní symbol: .....

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

## VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VII. 8. Záruční podmínky

**Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.** Ukončení a předání díla zadavateli bude formou písemného předávacího protokolu po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců.**

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Záruční lhůta počíná dnem předání hotového díla zadavateli.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady **do 2 dnů** od uplatnění reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněné reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady

ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu dle čl. VII. 5. a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

Bude součástí návrhu SoD.

#### **VII. 9. Zajištění technického dozoru (TDI)**

Dle § 46d odst. (2) Zákona **Zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu smlouvy uvedeno, že technický dozor (TDI) u této stavby nesmí provádět ani dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Stanovený a určený technický dozor investora (TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor investora je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor investora není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

Bude součástí návrhu SoD.

#### **VII. 10. Další požadavky a podmínky zadavatele**

Před podpisem smlouvy o dílo musí vybraný uchazeč předložit smlouvu uzavřenou s pojišťovnou (dle výběru uchazeče) na **pojištění stavebně montážní činnosti**, tj. předmětu kompletní zakázky, ve výši minimálně její ceny a na celou dobu realizace veřejné zakázky a dále bude pojistná smlouva zahrnovat **škody na majetku zadavatele** způsobené činností zhotovitele. Ověřená kopie této smlouvy bude součástí smlouvy o dílo.

Uchazeč se zavazuje zajistit svými náklady prostory zařízení staveniště a to vč. smluvních vztahů s třetími osobami.

Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.

**Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.**

**Zadavatel si v souladu s § 84 Zákona v oprávněných důvodech a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.**

#### **VIII. KVALIFIKACE**

Splněním kvalifikace uchazeče se rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

**Dodavatel v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s §57 odst. (1) Zákona před uzavřením smlouvy požaduje předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

#### **VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel (uchazeč) musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 Zákona.

**Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace

výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** - § 53 odst. 1 písm. a) a b),
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f),
- c) **potvrzení příslušného orgánu či instituce** - § 53 odst. 1 písm. h),
- d) **čestného prohlášení** - § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

**Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.**

## **VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady**

### **Požadavek:**

S ohledem na § 62 Zákona zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) Zákona splňuje dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) Zákona splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejm. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **Způsob prokázání:**

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

#### **Dle § 54 písm. a)**

- prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### **Dle § 54 písm. b)**

- **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu **v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky** (rozsah předpokládané kvalifikace odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky je pro zadavatele podstatný a nezbytný, naopak konkr. přesné vypsání slovo od slova na ŽL nebo na platném osvědčení ITI se může v nepodstatných bodech lišit, formulace na ŽL nejsou vždy zcela jednotné a podle nejaktuálnějšího znění příslušného zákona).

V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti a činnosti (příp. osvědčení, vydané ITI):

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

## **VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost**

### **Požadavek zadavatele:**

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

## **VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady**

1. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 odst. 3 písm. a) Zákona uchazeč prokáže doložením:

**seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v celkovém minimálním rozsahu **2,0 mil. Kč bez DPH** s uvedením jejich rozsahu a doby plnění,

příčemž alespoň 3 z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah alespoň **0,5 mil. Kč bez DPH** (tyto 3 vybrané práce budou doloženy osvědčením objednatelů dle odstavce níže). Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

**Přílohou seznamu musí být:**

- 1) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byly dodávky realizovány pro veřejného zadavatele, nebo
- 2) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly dodávky realizovány pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
- 3) smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2. od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

**Z textu bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky.**

**V souladu s §56 odst. (3) a) musí být z osvědčení zřejmé osvědčení objednatelů o řádném plnění, a dále musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.

2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč dle §56 odst. 3 písm. e) Zákona prokáže doložením:
  - **Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za 3 roky.
  - Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých profesí a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).
  - V souladu s §56, odst. 3 písm. c) a §56, odst. 5 Zákona požaduje zadavatel doložení **osvědčení o vzdělání** v oboru pozemní stavby osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucích), a to min. na úrovni vysokoškolského diplomu nebo maturitního vysvědčení.
3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče pro aplikaci typů kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

## **IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena (cena bez DPH)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

## **X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **X. 1 Doba realizace, termín dokončení**

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi předpokládaný nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této ZD. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

## **X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele aj. podmínky**

Požadavek ze **Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP:**

*V případě projektů zaměřených na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budovy (zateplení) je limit pro subdodavatelsky zajišťované stavební práce max. 15% s tím upřesněním, že se do tohoto limitu nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.).*

**Zadavatel si v souladu s § 44 odst. 6 Zákona i se Závaznými pokyny oddíl 5.7.1. vyhrazuje, že část předmětu plnění veřejné zakázky, a to zateplení objektu úřadu, nesmí být plněna subdodavatelem.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

**Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.**

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) Zákona.

**Podmínky pro změnu subdodavatele** (dle vyhl. 231/2012 Sb., §5, odst. a), **prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:**

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem zadavatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží zadavateli všechny nezbytné doklady, požadované v ZD a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. této ZD. Zadavatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje podmínky ZD a zadavatele daného zadávacího řízení. V případě, že zadavatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

Tyto podmínky budou uvedeny v návrhu SoD.

## **X. 3 Návrh smlouvy**

**Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo v souladu s ustanoveními §536 a následujícími zákona č. 513/1991 Sb., v aktuálním znění (OZ), jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto ZD a obsahem budou dále minimálně obchodní podmínky uvedené v této ZD. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

**Všechny uvedené obchodní podmínky v ZD je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah zde v ZD navržených obchodních podmínek nemůže uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit, doplnit je může pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace.**

**Obchodní podmínky v návrhu smlouvy musí rovněž obsahovat a respektovat požadavky vyhl. 231/2012 Sb. dle §2 až §5.**

**Návrh smlouvy bude zpracován v souladu se Zák.513/1991 Sb., obchodními zvyklostmi, součástí návrhu smlouvy o dílo bude harmonogram plnění stanovený minimálně dle termínů v této ZD.**

**Pokud jedná jménem uchazeče (dodavatele) zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.**

**V návrhu smlouvy bude obsažena podmínka, že zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP (tj. pokud nebude uzavřena Smlouva se SFŽP o poskytnutí podpory).**

**V návrhu smlouvy bude obsažena podmínka, že dodavatel je povinen na žádost zadavatele nebo příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2. Písm. e) zák. č. 320/2001 Sb.).**

**Součástí závazného návrhu SoD budou i následující podmínky:**

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení i ukončení plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se **v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla** a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že **do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.**

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci, soupisu prací i projektové dokumentace k dané veřejné zakázce, včetně všech příloh.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele, pokud to bude objednatel vyžadovat.

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických i obchodních, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD.

Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla musí a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

**Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.**

**Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.**

**Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů a že veškeré předané podklady a pokyny Objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na staveništi. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré potřebné podklady před podpisem této smlouvy.**

**Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.**

**Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla, a to bez jakýchkoliv vad a nedodělků.**

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy o dílo a na požádání jí Objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. V případě každého porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

**Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.**

**Zhotovitel bere na vědomí a je seznámen s tím, že předmět plnění této Smlouvy bude financován z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“). V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky (nebo bude pozastaveno čerpání finančních prostředků) pro krytí výdajů plynoucích z realizace projektu „Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městyse Ostrov u Macochy“ (v kterékoliv jeho části provádění), v rámci OPŽP, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo kdykoliv jednostranně od této Smlouvy odstoupit.**

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

**Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy nebudou Objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.**

**Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:**

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

-----  
**Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat, kromě podmínek daných v této výzvě.**

#### **X. 4 Technické podmínky aj. specifikace**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti (kromě již uvedených technických kvalifikačních předpokladů) dle projektové dokumentace (PD).

**Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými normami ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován určitými parametry nebo názvem nebo kódem konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou nebo vyšší a lepší.**

1. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží **doklady o splnění technických požadavků pro otvorové výplně z PD:**
  - **Okótovaný nákres** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákras je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený nákras nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
  - Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celého okna odpovídající požadavkům v projektové dokumentaci. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.
  - Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil, vzhledem k požadavku na pevnostní, statické a tepelně technické vlastnosti, **prohlášení o třídě profilu A** dle ČSN EN 12 608 s tloušťkou vnější stěny  $\geq 2,8$  mm.

2. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží dále **doklady o splnění technických požadavků pro zateplovací systém z PD**:
  - Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil a dokladoval konkrétní typ systému ETICS dle **kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007**.
3. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných **otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace otvorových výplní - označení typu, základní technické parametry.
4. **Požadavky na kotvení a těsnění oken vůči stavebnímu otvoru:** Okna budou osazována dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému pro výrobu oken. Kotvení oken musí být provedeno (rámy): ocelo – hliníkovými pozinkovanými rámovými kotvami, případně turbošrouby.
5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu** použitého **zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ES prohlášením o shodě vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením certifikátu vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být jednoznačná specifikace zateplovacího systému - označení typu, základní technické parametry.
6. **Požadavky na klempířské práce:** Veškeré prováděné klempířské práce musí vyhovovat ČSN 733610. Napojení na rám okna musí být provedeno podle směrnic dodavatele profilových systémů.

## **X. 5 Další povinné dokumenty**

**Dle § 68 odst. (3) Zákona musí nabídka dále obsahovat:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) (číslo odkazu ze Zákona) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

## **XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Nabídku podá uchazeč písemně 1x v tištěném originále a 1x v tištěné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a v souladu s ust. § 69 Zákona.**

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena »KOPIE«.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které jsou předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Pokud není v ZD stanoveno výslovně jinak, uchazeč v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

**Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.**

**Uchazeč jako součást nabídky přiloží CD (DVD) nosič, který bude obsahovat:**

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (SoD ve formátu souboru .doc)
- 2) vyplněný Soupis prací předaný zadavatelem (zpracovaný a předaný v jednotném formátu souboru .xls). Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení cenové nabídky a soupisu prací.

Uchazeč použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

**1/ Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

**2/ Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

**3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD**

**4/ Doklady dle požadavků ostatních bodů této ZD**

**5/ Oceněný soupis prací projektu (dle dodaného vzoru – Příloha č. 2)**

**6/ Návrh smlouvy (SoD)**

**Pro sestavení oceněného soupisu prací projektu uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 2** (pro sjednocení nabídek všech uchazečů bude závazně použit dodaný soubor s provázanou položkou "rozpočtová rezerva" 5% z celkových realizačních nákladů)

**XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **20. 9. 2013**      **Hodina: 9:00**

Místo doručení: **Městys Ostrov u Macochy**

Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy

**Pro podání nabídky platí ust. § 69 Zákona.**

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech v době mezi **8:00 – 14:00 hod** na podatelnu městského úřadu. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **9:00 hodin**.

Doručení v souladu s ust. § 69 Zákona, v obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti úřadu městyse v městysu Ostrov u Macochy**” - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT!**“, s identifikačními údaji a adresou zájemce, v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na uzavření opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu.

**XIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

**Písemnou žádost o vydání projektové dokumentace v elektronické podobě** je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je třeba podat a dokumentaci si po prokazatelném zaplacení poplatku vyzvednout na adrese:

**ENERGY BENEFIT CENTRE**

**Poděbradova 285/109**

**612 00 BRNO**

**Ing. Martin Raus**

**e-mail: martin.raus@energy-benefit.cz**

**Tel: +420 270 003 950**

a to v pracovních dnech v době mezi **9:00 – 16:00 hod.**, za **poplatek 300,- Kč vč. DPH**, případně lze dokumentaci na CD resp. DVD uchazeči zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést výhradně bezhotovostní platbou na č. účtu: 43-6354140227/0100 (jako variabilní symbol uveďte své IČ). Projektová dokumentace bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě.

#### **XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 Zákona, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

**Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám** je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

**ENERGY BENEFIT CENTRE**

**Poděbradova 285/109**

**612 00 BRNO**

**Ing. Martin Raus**

**e-mail: martin.raus@energy-benefit.cz**

**Tel: +420 270 003 950**

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení této žádosti.

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 5. 9. 2013 v 10:00 v místě plnění.** Zájemci se sejdou **v 10:00** před úřadem městysu v Ostrově u Macochy a následně proběhne prohlídka objektu.

#### **XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Termín otevírání obálek s nabídkami je dne **20. 9. 2013 v 9:00 na úřadě městysu v Ostrově u Macochy.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre, zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti dle § 71 odst. 9 zákona, tedy zda je nabídka zpracovaná v požadovaném jazyce a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou. Komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 12. 2013.**

#### **XVI. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 – Krycí list (VZOR)

Příloha č. 2 – Soupis prací (ve formátu excel)

**V Ostrově u Macochy dne 28. 8. 2013**

**Ing. Ondřej Hudec**  
**starosta městyse**

**Příloha 1: Krycí list nabídky**

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                                                        | <b>Snížení energetické náročnosti úřadu městyse<br/>v městysu Ostrov u Macochy</b>                                                                                                                                      |
| Zadavatel:                                                                    | Zadavatel: <b>Městys Ostrov u Macochy</b><br>Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy<br>IČ: 00280780<br>Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem – starostou městyse<br>Telefon: +420 724 189 055, +420 516 444 238 |
| Uchazeč:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| Sídlo/místo podnikání:                                                        |                                                                                                                                                                                                                         |
| IČ:, DIČ:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| Osoba oprávněná jednat<br>jménem uchazeče:                                    |                                                                                                                                                                                                                         |
| Telefon/fax/e-mail:                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Celková nabídková<br/>cena vč. rozpočtové<br/>rezervy 5%<br/>(bez DPH)</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| DPH 21%:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| Nabídková cena vč.<br>rozpočtové rezervy<br>vč. DPH:                          |                                                                                                                                                                                                                         |

**Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.**

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Podpis, razítko statutárního zástupce

## **Příloha 2: Soupis prací**

- tento je v ZD pouze v interaktivní elektronické podobě ve formátu excel. Tzn. po vyplnění je třeba vytisknout a přiložit k nabídce jako přílohu č. 2.