

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č.137/2006 Sb., o
veřejných zakázkách pro veřejnou zakázku na stavební práce

„Komunikace Červená Voda – Mlýnický Dvůr, 2. etapa“

SVAZEK 3 OBCHODNÍ PODMÍNKY

**ZADAVATEL : Obec Červená Voda
Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda**



**RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno
Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností**

SMLOUVA O DÍLO

číslo

uzavřená podle ustanovení

§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Obec Červená Voda**
zastoupený PaedDr. Milošem Harnychem, starostou obce
Červená Voda 268
561 61 Červená Voda
IČ: 00278637
telefon: 465 626 212
e-mail: harnych@cervenavoda.cz

stavební dozor objednatele:

- 1.2. Zhotovitel: název společnosti
 zastoupená
 sídlo společnosti
 IČ:
 DIČ:
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 telefon, fax, e-mail:
 zástupce ve věcech technických:
 odpovědný stavbyvedoucí:
 společnost je zapsána v obchodním rejstříku

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení stavby „**Komunikace Červená Voda – Mlýnický Dvůr, 2.etapa**“ vyhlášené objednatelem dne 10.7. 2012.

2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedeného zadávacího řízení, zadávací dokumentace a její přílohy, zpracované zadavatelem, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby „**Komunikace Červená Voda – Mlýnický Dvůr, 2.etapa**“, jejíž součástí jsou soupis stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaná projekční kancelář BKN spol. s.r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, zak č. 4139/11 v 05/2012.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

„Komunikace Červená Voda – Mlýnický Dvůr, 2.etapa“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele **ze dne 2012** a zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace pro provádění stavby stavby, doplněných oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem), uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

Zakázka je členěna na:

SO 04 C41 - komunikace, tzv. přeložka
SO 05 C51 - komunikace od přeložky po lyžařský areál

3.2. Součástí předmětu plnění a sjednané ceny je zejména:

- kompletní dodávka a montáž všech objektů a zařízení dle projektové dokumentace a zadávacích podmínek
- realizační, dílenská a výrobní projektová dokumentace včetně statických výpočtů a výkresů a plánu BOZP;
- projektová dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, včetně údržby používaných polních cest a jiných komunikací, zajištění a ochrana staveniště a materiálu proti krádeži a vandalismu;
- vytýčení a ochrana podzemních sítí
- zpracování a dodání pokynů k obsluze a údržbě, pasportů, záručních listů, revizí a veškerých dalších dokumentů potřebných k předání stavby a zabudovaných zařízení objednateli, ke zkušebnímu provozu a ke kolaudačnímu řízení, vše v českém jazyku
- zaškolení a zacvičení obsluhy ;
- odzkoušení zařízení (provozní a ostatní jiné zkoušky, komplexní individuální odzkoušení díla, technické prohlídky), součinnost s dodavatelem objektů, zajišťovaných objednatelem, zajištění a předání potřebných dokumentů a dokladů v přehledné složce, vše v českém jazyku
- účast a součinnost při kolaudaci, případně na zkušebním provozu stavby
- veškeré potřebné geologické a geodetické práce včetně vytýčení stavby oprávněným geodetem a geodetického zaměření a zakreslení dokončené stavby do mapového podkladu s uvedením parcelních čísel

Předmět zakázky zahrnuje pro zhotovitele veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k úplnému provedení díla a k jeho uvedení do provozu a pro kolaudaci.

- 3.3. Standard provedení je dán projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci zadávacího řízení. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů, nezbytných pro převzetí díla objednatelem a pro kolaudaci.
- 3.5. Stavební povolení zajistil objednatel.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Stavební povolení bude zhotoviteli předáno nejpozději při předání staveniště.
- 4.2. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat do 31.8.2012, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.3. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
 - 4.3.1. **termín zahájení stavby** 1.9.2012
 - 4.3.2. **lhůta pro dokončení a předání stavby:** nejpozději do 49 kalendářních dnů od předání staveniště
- 4.4. V případě zahájení stavby později nebo jejího přerušení z důvodů na straně objednatele bude sjednán nový termín dokončení a předání stavby. Přitom stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstane beze změny. V takovém případě nejpozději **do 7 dnů** po předání staveniště předloží zhotovitel aktualizovaný harmonogram výstavby.
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
 - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem.
 - vlivy povětrnostní s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

V. DODACÍ PODMÍNKY

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními obchodního zákoníku.
- 5.2. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák.č.183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne převzetí staveniště. Do deníku denně zapisuje všechny skutečnosti rozhodující pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od PD, údaje důležité a nutné pro posouzení orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlasy, námitky). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem odevzdáním a převzetím prací objednatelem. Denní záznamy se píší na očíslované listy, první průpis je určen pro objednatele. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. Jestli-že stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestli-že

technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, zapíše do 3 pracovních dnů stanovisko do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O závažných zápisech ve stavebním deníku se budou zástupci smluvních stran vzájemně telefonicky informovat.

- 5.3. Změny týkající se statiky, dispozičního řešení, užitných vlastností prostorů, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit i s odpovědným projektantem.
- 5.4. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.6. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.7. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.
- 5.8. Zvýšení rozsahu prací do 10% z celkové sjednané ceny není důvodem pro prodloužení lhůt výstavby.
- 5.9. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.10. V případě, že má být jakákoli dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou min. 3 pracovní dny předem ke kontrole, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut po zahájení díla a zapsán objednatelům do stavebního deníku.

Jedná se zejména o kontrolu:

- a) základové spáry před betonáží či zásypem
- b) veškeré výkopy před pokládáním potrubí, kabelů a pod.,
- c) veškeré inženýrské sítě před provedením obsypů a následně záhozů rýh,
- d) veškeré izolace proti vodě (včetně střešních krytin), proti vlhkosti, tepelné izolace,
- e) silniční plán a konstrukční vrstvy
- f) veškeré povrchy před kladením izolací, před nátěry, před kladením dalších vrstev
- g) veškeré instalace před jejich zazděním, či jiným zakrytím,

- h) betonové, zděné, ocelové a dřevěné nosné konstrukce, včetně základových spar
 - i) veškeré armování
 - j) konstrukce, které si objednatel vyhradí před jejich dokončením zápisem do stavebního deníku.
- 5.11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.12. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.
- 5.13. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.14. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech dílčích zkouškách, např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění apod.
- 5.15. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započatím příslušných prací, prověří zda projekt nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.16. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu projektem. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.17. Veškeré spotřebované energie po dobu stavby a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem zhotovitele.
- 5.18. Při provádění stavby, zejména při výkopech pro kanalizaci apod. musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích. Případné objížďky či provizorní komunikace včetně dopravního značení a povolovacích řízení jsou obsaženy ve sjednané ceně díla
- 5.19. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytyčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.
- 5.20. Objednatel nejpozději při předání staveniště předá zhotoviteli 2 x projektovou dokumentaci pro provádění stavby, stavební povolení a informace o existenci podzemních sítí.

VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH LHŮT A UJEDNÁNÍ

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
- 6.2.1. za prodlení se splněním povinnosti dodat podle článku. IV. odst. 4.3.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení a předání stavby) **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení

- 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **2.000,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.
- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

Cena celkem bez DPH Kč
DPH 20 % Kč

Cena celkem včetně DPH Kč
(slovy: Kč)

- 7.2. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) je samostatnou přílohou smlouvy
- 7.3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.
- 7.4. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4.3. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů (s výjimkou ustanovení odstavce 7.7.1)
- 7.5. Doprava a urovnání přebytečných výkopků na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí sjednané ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch, provizorní komunikace, objížďky a pod..
- 7.6. Sjednanou cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMF, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.
- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.
- 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:
- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
 - dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH ;

- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy a které jsou pro dokončení předmětu smlouvy nezbytné.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Fakturace za předmět plnění bude probíhat měsíčně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Soupisy prací musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami a stavebním dozorem jako práce dokončené, prosté zjevných vad a nedodělků.
- 8.2. Základní soupis zpracuje zhotovitel vždy v členění a cenách podle nabídky, s označením položek shodně s nabídkou, a to za skutečně provedené práce.
- 8.3. Za objednatele je oprávněn odsouhlasovat měsíční soupisy prací a dodávek technický dozor investora (TDI). Svůj souhlas dává písemně svým podpisem přímo na soupis provedených prací a dodávek. Tímto aktem se nevylučuje právo objednatele i zhotovitele na pozdější úpravy vykazovaných prací a dodávek, pokud bude prokazatelně zjištěno, že došlo k chybám v množství nebo v ceně.
- 8.4. Objednatel poskytne úhrady dílčích faktur do **max. výše 90%** sjednaného rozsahu prací. Zbývajících **10% z ceny díla** může objednatel uhradit až po převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po úplném odstranění všech vad a nedodělků a po vyrovnání závazků z případných plnění uvedených v této smlouvě. Při přejímacím řízení se připouští pouze ojedinělé vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání stavby.
- 8.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - den odeslání a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - fakturovanou sumu (včetně DPH);
 - název projektu a kód výdaje
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
- 8.8. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 60 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury. Za den splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k přejímce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a norem. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.

- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek, případně může probíhat po jednotlivých zcela dokončených dílčích etapách nebo objektech, schopných samostatného užívání. V případě dílčích přejímek bude dohodnut způsob užívání předaných částí a podmínky provádění dalších prací v předané části objektu.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky, včetně předání dokladů potřebných pro kolaudační řízení. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přejímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady, zejména:
- 9.6.1. ve trojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení stavby a všech objektů, geodetické zaměření nových inženýrských sítí, geodetické zaměření dokončené stavby do mapových podkladů s parcelními čísly, protokoly o vytýčení stavby, doklady o likvidaci odpadů;
- 9.6.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení (např. zkoušky těsnosti, tlakové zkoušky, prohlídka kanalizace, zkoušky betonu, hutnění násypů), atesty na materiál;
- 9.6.3. originály stavebních a montážních deníků
- 9.6.4. doklady od správců podzemních sítí o prohlídkách a převzetí při případném křížení a pod.
- 9.7. Nepředložení potřebných dokladů bude považováno za vadu, bránící užívání stavby.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení."

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Obchodního zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Obchodního zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).

- 10.5.** Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 10.6.** Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost.
- 10.7.** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci, popř. je v rozporu se stavebním povolením, touto smlouvou, jejími přílohami, výsledky zadávacího řízení, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Dílo se považuje za vadné již ke dni jeho předání a převzetí v případě, že nebude příslušným orgánem veřejné správy zkolaudováno.
- 10.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.9.** Zhotovitel poskytne, resp. tímto poskytuje, objednateli záruku, že:
- a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
 - b) veškeré dodané zboží, technologická zařízení a materiály,
 - c) veškeré provedené stavební a montážní práce,
 - d) veškeré poskytnuté služby,
- budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.
- 10.10.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. U závad, ohrožujících činnost objektu, zhotovitel odstraní závady bezodkladně, do 24 hodin
- 10.11.** Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Obchodního zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1.** Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele v rozsahu uhrazené fakturace. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2.** Zhotovitel si je vědom, že akce bude realizována pouze v případě získání potřebné dotace pro objednatele. Pokud nebude objednateli přiznána dotace v období tří let od podpisu smlouvy, odstoupí obě smluvní strany od této smlouvy bez jakýchkoliv vzájemných nároků.
- 11.3.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně sdělit objednateli informaci o tom, pokud by technický dozor objednatele (investora) vykonávala osoba s ním propojená nebo sám zhotovitel. Takovýto stav je důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- 11.6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.7. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana dvě vyhotovení.
- 11.8. Tato smlouva byla schválena dne pod číslem usnesení

Přílohy:

Časový harmonogram postupu stavebních prací

Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

V Červené Vodě dne 2012

V dne 2012

.....

Za objednatele:

PaeDr. Miloš Harnych
starosta obce

.....

Za zhotovitele: