

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané jako zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“)

“Správní budova místního hospodářství města Červený Kostelec“

Zadavatel tímto zadává zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 ZVZ postupem mimo režim ZVZ v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 ZVZ. Jakýkoliv postup či úkon zadavatele učiněný v tomto řízení není postupem či úkonem podle ZVZ, byť by takový úkon či postup formálně připomínal.

OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE:

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci
2. Údaje o uchazeči
3. Údaje o zakázce
4. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace
5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů
6. Povinné součásti nabídky
7. Zadávací lhůta
8. Lhůta a místo pro podání nabídek
9. Otevírání obálek s nabídkami
10. Hodnocení nabídek
11. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace
12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny
13. Dodatečné informace zadavatele, námitky proti postupu zadavatele
14. Subdodavatelé (podzhotovitelé)
15. Platební a obchodní podmínky
16. Vyhrazená práva zadavatele

1. Údaje o zadavateli a jeho zástupci

Zadavatel	:	Město Červený Kostelec
Sídlo zadavatele	:	Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
IČ	:	002 72 566
číslo účtu	:	9005-1428-551/0100
zastoupený	:	starostou města - Petrem Mědílkem
Mail	:	mestock@mestock.cz
 Zástupce zadavatele	:	 Centrum rozvoje Česká Skalice
Sídlo zástupce	:	Vila Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice
IČ	:	26640767
Zastoupený	:	výkonným ředitelem - Jiřím Kmoníčkem
 Kontaktní osoba	:	 Michal Kudrnáč
Tel., Mobil	:	491 451 136, 774 578 102
Mail	:	michal.kudrnac@centrumrozvoje.eu

2. Údaje o uchazeči

Uchazeč je povinen uvést v nabídce své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo, DIČ

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu oprávněných jednat jménem právnické osoby

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění - např. plná moc)

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Místo podnikání, případně bydliště

Identifikační číslo, DIČ

Kontaktní spojení - telefon, fax, e-mail

3. Údaje o zakázce

<u>Druh zakázky:</u>	zakázka na stavební práce
<u>Předpokládaný termín plnění zakázky:</u>	04/2014 - 10/2014
<u>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</u>	5 428 385,61 Kč bez DPH
<u>Místo plnění:</u>	k. ú. Červený Kostelec, st. p. č. 2046 a p. p. č. 1043/8, 1061/15 a 1199/2
<u>Předmět zakázky:</u>	Stavební práce, resp. dodávky či služby spočívající v novostavbě správní budovy místního hospodářství Města Červený Kostelec. Správní budova bude umístěna v místě stávajícího objektu, který bude před zahájením výstavby zbourán.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky obsahuje projektová dokumentace stavby z 08/2012 (ve stupni dokumentace pro stavební povolení), zpracovaná projekční kanceláří STAKO Červený Kostelec s.r.o., Horní 218, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 455 36 422, zodpovědný projektant Ing Tomáš Novotný.

Nová správní budova bude umístěna na st. p. č. 2046 a p. p. č. 1043/8. V budově bude umístěno zázemí pro pracovníky místního hospodářství a kanceláře. Objekt je dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,0 x 11,0 m. Objekt není podsklepen, zastřešení je navrženo sedlovou střechou s hřebenem ve směru jih - sever.

V I. NP bude umístěno zádveří, sklad, chodba, úklidová komora, denní místnost, WC muži, umývárna, šatna a sušárna. Ve II. NP bude umístěna chodba, tři kanceláře, WC muži, WC ženy, čajová kuchyňka, technická místnost s úklidem a archiv se servrovnou.

Vstup a vjezd do areálu zůstanou zachovány, na vjezd navazuje zpevněná plocha, na které jsou umístěna parkovací stání.

Stávající jednopodlažní, nepodsklepený objekt s půdorysem ve tvaru „L“ o rozměrech 9,9 x 8,5 m bude před zahájením výstavby zbourán. Objekt má sedlovou střechu, cihelné zdivo, střešní konstrukci z dřevěných trámů a s krytinu z asfaltových pásů. Před demolicí objektu bude provedeno odpojení od inženýrských sítí.

Při stavbě bude položena nová vodovodní přípojka v původní trase v délce 34 m, část kanalizační přípojky v délce 7,5 m, nová dešťová kanalizace v délce 33,5 m, STL plynovodní přípojka v délce 15,5 m a domovní plynovod v délce 32 m.

Přeložku hlavního domovního vedení pro č.p.936 v délce 25 m po pozemku p.č.1043/8 a podzemní kabel v délce 2,5 m do novostavby správní budovy provede při stavbě zhotovitel vybraný společností ČEZ Distribuce a.s. - není součástí této výzvy.

Veřejná zakázka odpovídá klasifikaci dle CPV: CPV: 45110000 „Demolice a zemní práce“, 45000000-7 „Výstavba víceúčelových budov“, 45220000-5 „Konstrukční a stavební práce“, 45420000-7 „Stavební záměcnictví a stavební truhlářské práce“, 45450000-6 „Ostatní dokončovací stavební činnosti“.

4. Podmínky pro poskytnutí zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří text této výzvy a její přílohy (v elektronické podobě na CD): projektová dokumentace a výkaz výměr (Příloha 1), krycí list nabídky (Příloha 2), a vzory čestných prohlášení (Příloha 3). Přílohy v elektronické podobě zašle kontaktní osoba po zaslání žádosti. Žádost je možné zaslat poštou nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedenou v článku jedna této výzvy.

5. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel prokáže **základní kvalifikační předpoklady** dle § 53 odst. 1 písm. a) - m) ZVZ.

Dodavatel prokáže **profesní kvalifikační předpoklady** dle § 54, písm. a) a b) ZVZ. Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, uchazeč doloží živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,

Dodavatel prokáže **technické kvalifikační předpoklady** dle § 56, odst. 1, písm. a) ZVZ. Dodavatel předloží:

- seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto zakázek (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo dodávky, kontaktní osobu objednatele vč. telefonního čísla pro případné ověření poskytnutých služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto dodávky provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech). Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň 5 zakázek realizace novostavby, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 2 700 000 Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle § 62 odst. 3, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeči mohou využít přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace. Vybraný uchazeč, předloží před uzavřením smlouvy podle § 82, zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění profesní a technické kvalifikace. Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie. Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem uzavření smlouvy o dílo v tomto řízení. Posledním dnem, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, je poslední den lhůty pro podání nabídek.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit doklady v souladu s § 51 odstavcem 4 ZVZ.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a kvalifikace podle § 54 písm. a).

6. Povinné součásti nabídky

Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče dle § 50

Zadavatel dále požaduje předložit čestné prohlášení uchazeče o jeho ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c). Uchazeči využijí Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Dokumenty dle požadavků § 68 odst. 3 ZVZ

Uchazeči předloží:

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (dle § 68 odst. 3 písm. a); uchazeč využije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- mají-li formu akciové společnosti, pak seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (dle § 68 odst. 3 písm. b); uchazeč využije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dle § 68 odst. 3 písm. c); uchazeč využije Přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

7. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni.

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek a zadávací lhůta končí dne 30. 4. 2014. Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky, tedy dnem 7. března 2014 a končí dnem 21. března 2014 v 13:00 hodin.

Nabídky se podávají na adrese zadavatele:

Městský úřad Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 08:00 do 14:30 hodin, v poslední den lhůty od 08:00 do 13:00 hodin. Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **21. března 2014 v 13:00** hodin v sídle zadavatele: Městský úřad Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec.

Otevírání obálek je oprávněn být přítomen 1 oprávněný zástupce každého uchazeče, který podal nabídku. Sraz zástupců uchazečů bude v I. poschodí městského úřadu na chodbě. Zde uchazeči vyčkají zástupce zadavatele, který zajistí jejich přesun do místnosti, kde bude otevírání obálek probíhat.

10. Hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

11. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka se podává písemně, v samostatné uzavřené obálce opatřené označením obchodní firmy/názvu/jména a příjmení, razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či osobou jednajícím jménem uchazeče, je-li právnickou osobou. Obálka bude výrazně označena názvem veřejné zakázky „Správní budova místního hospodářství města Červený Kostelec“.

Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a výzva „NEOTVÍRAT PŘED OTEVÍRÁNÍM NABÍDEK“.

Součástí nabídky jsou doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Nabídka se podává písemně ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v témže řízení.

Nabídku je uchazeč povinen podat v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání splnění kvalifikace. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí být, včetně dokladů k prokázání splnění kvalifikace a veškerých dalších dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku.

Uchazeč vloží do nabídky návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Předložený návrh smlouvy je uchazeč povinen podepsat. Návrh smlouvy musí obsahovat nabídkovou cenu a všechny platební a obchodní podmínky uvedené v této výzvě.

Nabídka musí obsahovat časový harmonogram realizace veřejné zakázky, včetně nejzazších termínů provedení dodávek a stavebních prací.

Zadavatel požaduje níže uvedené řazení nabídky:

- Krycí list nabídky - lze použít přílohu výzvy
- Doklady k prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů

- Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti plnit veřejnou zakázku
- Dokumenty dle § 68
- Oceněný výkaz výměr
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Seznam subdodavatelů
- Harmonogram realizace
- Ostatní doklady či informace tvořící nabídku

Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem uchazeče musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy.

Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

12. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována dle položkového výkazu výměr a projektové dokumentace.

Nabídková cena musí být v nabídce členěna po všech jednotlivých položkách v souladu s výkazem výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace. Uchazeč je oprávněn ve výkazu výměr doplnit pouze buňky s jednotkovými cenami té které položky, příp. doplnit takové buňky, jejichž doplnění je nezbytné z důvodu případného nepropojení jednotlivých listů s dílčími výkazy výměr; obsah ostatních buněk ve výkazu výměr nesmí uchazeč jakkoli upravovat. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené výkazem výměr. Oceněný položkový rozpočet - výkaz výměr - musí být součástí nabídky coby příloha návrhu smlouvy.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a obrazovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 ZVZ.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Položka soupisu prací neoceněná uchazečem v nabídce bude považována za zahrnutou do jiné položky soupisu prací. Realizace takové položky není vícenákladem a nebude mít vliv na celkovou cenu díla.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že ve výkazu výměr uvedené konglomerované položky (označené kus, kpl, soub., apod.) mají vždy odkaz na výkres, technickou zprávu, přílohu apod., které podrobně specifikují jejich obsah a dodavatel je povinen je dle této specifikace ocenit.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Ve výkazu výměr v elektronické podobě uvedené měrné jednotky, množství a popis položek jsou závazné a dodavatel není oprávněn tyto údaje měnit.

Pokud tato zadávací dokumentace, zejména stanovené technické podmínky, obsahují požadavky nebo odkazy na názvy či specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu za příznačné, jedná se o výjimečné případy, kdy by popis předmětu veřejné zakázky postupem podle § 45 a § 46 ZVZ nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Zadavatel však v takovém případě umožní v souladu s ustanovením § 44 odst. 11 ZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Pokud uchazeč pro plnění veřejné zakázky nabízí jiná, kvalitativně a technicky obdobná řešení, je jejich popis povinen předložit v nabídce v části Další dokumenty, které tvoří nabídku.

Nabídková cena bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH 15%, DPH 21% a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude obsahovat všechny náklady potřebné k provedení díla.

Uchazeč uvede nabídkovou cenu v korunách českých.

Nabídková cena bude nejvýše přípustná a překročitelná pouze v případě, že za trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

13. Dodatečné informace zadavatele, námitky proti postupu zadavatele

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací k veřejné zakázce budou adresovány zástupci zadavatele.

Námitky proti postupu zadavatele se zasílají na adresu zástupce zadavatele.

14. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Dodavatel musí uvést seznam subdodavatelů jako součást nabídky a následně oznámit zadavateli uzavření subdodavatelských smluv v rámci provádění díla.

Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen s písemným souhlasem Objednatele.

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

Změna Subdodavatele

Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.

Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Seznam subdodavatelů

Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.

Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.

Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Omezení subdodávek

V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 ZVZ zadavatel stanovil, že zhotovitel není oprávněn plnit subdodavatelsky hlavní stavební výrobu (HSV) stavební části díla.

15. Platební a obchodní podmínky

Platba za realizaci veřejné zakázky bude probíhat měsíčně dle daňových dokladů (faktur) vystavených do 14 dnů po vzájemném odsouhlasení soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, až do výše 90% celkové ceny zakázky. Poslední faktura na zbývajících 10% ceny bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Platba bude provedena na základě faktury, jejíž přílohou musí být podrobný přehled činností, které byly provedeny v rámci realizace veřejné zakázky. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Při prodlení s platbami ze strany zadavatele do 1 měsíce nebude uchazeč požadovat po zadavateli zákonné úroky z prodlení ani žádné jiné sankce. Při prodlení delším než 1 měsíc nebudou po zadavateli požadovány vyšší sankce, než zákonné úroky z prodlení.

V případě, že zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky na místě, kde je dílo prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, pak platí, že pokud bude hodnota potřebných víceprací stanovených dle Cenové soustavy ÚRS vydávané ÚRS PRAHA, a.s. nižší nebo rovna 5% z ceny díla, pak je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést, aniž by došlo k navýšení ceny. Pokud bude cena nutných víceprací vyšší, bude postupováno v souladu s § 2627 nového občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními ZVZ. Bude-li se u těchto nutných víceprací jednat o stejný typ prací, jaké již byly oceněny v nabídce, nebudou tyto nutné vícepráce účtovány za vyšší jednotkovou cenu, než jaká byla předložena v nabídce.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce uchazeče. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny ÚRS Praha, a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Případné vícepráce či méněpráce musí být předem projednány a musí o nich být uzavřena cenová dohoda ve formě dodatku ke smlouvě. Zápisem ve stavebním deníku nelze odsouhlasit změnu rozsahu díla, termínu dokončení díla ani změnu ceny díla.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran pouze na základě písemné výpovědi, když výpovědní lhůta pro zadavatele bude činit jeden měsíc a pro dodavatele tři měsíce a počne běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Zadavatel požaduje, aby minimální smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace veřejné zakázky byla 0,1% z ceny, nabízené uchazečem bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.

Zadavatel požaduje, aby délka záruky za kvalitu díla byla min. 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí poslední odstraněné vady i nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Uchazeč je oprávněn navrhnout delší lhůtu.

Zadavatel požaduje, aby měl uchazeč po celou dobu realizace veřejné zakázky uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetí osobě na pojistnou částku ve výši alespoň 6 mil. Kč. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy, pojistky nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojištění.

Všechny uvedené platební a obchodní podmínky musí uchazeč zpracovat do návrhu smlouvy.

16. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel upozorňuje na jeho právo zrušit toto zadávací řízení bez udání důvodů nebo nepřijmout žádnou nabídku.

Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení. Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více uchazečů v tomtéž zadávacím řízení. Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým uchazečem samostatně či společně s jinými uchazeči vyřadí.

Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Uchazeč se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

Uchazeč podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení plně akceptuje uveřejňování informací a dokumentů na profilu zadavatele související s touto veřejnou zakázkou dle platného znění ZVZ a prováděcích předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje, že Rozhodnutí o vyloučení a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky bude analogicky k § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 ZVZ doručováno prostřednictvím profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz/Profily/mestock>).

V České Skalici dne 6. března 2014

Za zástupce zadavatele:
Jiří Kmoníček, výkonný ředitel