

SMLOUVA O DÍLO

č. 3916/13 (dle evidence zhotovitele)

a uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník
v platném znění

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obec Lochovice
sídlo: Lochovice č.p. 77
267 23 Lochovice
v zastoupení: **Ivan Komzák**
starosta obce
IČO: **00233528**
DIČ: **CZ 00233528**

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Spektra, spol. s r.o.
sídlo: V Hlinkách 1548
266 01 Beroun
v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**
ředitel a jednatel
IČO: **185 98 897**
DIČ: **CZ 185 98 897**
peněžní ústav: **Česká spořitelna, a.s.**
číslo účtu: **360 886 319/0800**

dále jen „zhotovitel“

Zmocněnci pro jednání ve věcech SMLUVNÍCH A TECHNICKÝCH:

za objednatele:	pan Ivan Komzák - smluvně Tel. 311 537 752 Pan Mgr Jaroslav Krivánek – technicky a finančně Tel. 603 2356 607
za zhotovitele:	Pan ing. Martin Dejdar–smluvně a finančně tel. 602 158 181 Pan ing Zdeněk Trejbal – manager realizace. tel. 602 261 250 Pan Miloš Kašpar – stavbyvedoucí Tel. 602 241 513

ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1) Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje převzít a zaplatit dílo:

"Výstavba pavilonu u MŠ Lochovice"

Předmětem plnění je výstavba pavilonu jídelny podle platné projektové dokumentace, včetně dodávky zařizovacích předmětů a dalšího vybavení budovy. Rozsah prací je rámcově vymezen položkami uvedenými v položkovém rozpočtu, ve kterém je u jednotlivých prací dán rozsah prací jednotlivými výměrami,

Jedná se o:

- 1) Svislé, vodorovné konstrukce, včetně úpravy vnitřních a venkovních povrchů a keramických obkladů, vnitřní a vnější barevné nátěry
- 2) Dodávka a úprava podlah, včetně dlažby
- 3) Rozvod sítí – kanalizace, voda, elektro, hromosvod, včetně sanitárních zařizovacích předmětů
- 4) Dodávka střechy, včetně zateplení, střešní krytiny, klempířských prvků a SDK podhledových konstrukcí
- 5) Dodávka výplní otvorů-plastová okna a vstupní dveře, interiérové dveře
- 6) Dodávka a montáž ústředního vytápění
- 7) Potřebné propojení budovy s celým komplexem MŠ
- 8) Venkovní úprava okolí a dodávka přístupového chodníku

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

ČI. 3 MÍSTO A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby **nejpozději do 8.dubna 2013**.
Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
Při předání staveniště budou též stanoveny podmínky o užívání.
- 3.2) Zhotovitel při předání staveniště si přebere již provedenou základovou desku. O předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 3.3) Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen pravidelně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1) Zhotovitel se zavazuje, že předá dílo v rozsahu a obsahu dle této smlouvy v těchto termínech:
 - a) Zahájení prací předpokládá se do 8.dubna 2013
 - b) **Termín dokončení.....do 12.srpna 2013 respektive za 126 dnů od předání staveniště**
- 4.2) Smluvní pokuta za nedodržení termínu dodání je 2000,-Kč (dvatisícekorunčeských) za každý den prodlení.
- 4.3) Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.4) Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek ze smlouvy předat plnění do 1 měsíce ode dne stanoveného smlouvou. To platí, i pokud zhotovitel ve smluvené době neodstranil vady a nedostatky, které byly při dokončení shledány a uvedeny do stavebního deníku či do protokolu o předání stavby

- 6.2) Nabídkovou cenu bude možno v průběhu plnění veřejné zakázky překročit:
- a) pouze v případě, že dojde ke změnám daňových a právních předpisů, které se vztahují k této veřejné zakázce.
 - b) v případě, že bude oboustranně odsouhlaseno nové řešení vzduchotechniky. Zhotovitel ihned tuto skutečnost ocení a předloží objednateli k posouzení a k rozhodnutí. V tomto případě bude postupováno v intencích bodu ad 11.2) této SMLOUVY.

ČI. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1) Provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur (daňových dokladů). Předpokládají se čtyři fakturace. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Veškeré faktury ve dvou výtiscích mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Po dobu vrácení daňového dokladu neběží lhůta ke splatnosti. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
- 7.2) Doba splatnosti dílčích daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Faktura bude zaslána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy (doporučeně). Platby budou probíhat výhradně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3) Konečná faktura, v minimálním rozsahu 20% celkových nákladů, bude předána objednateli do 15ti dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Závěrečný protokol bude odsouhlasen až po odstranění vad a jiných nedostatků.
- 7.3) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
- 7.4) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury větším než 10 dní dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 %/den z fakturované částky (bez DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 7.5) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 7.1.

ČI. 8 ZÁRUKY

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem, který odpovídá obvyklé současné technické úrovni (resp. v rozsahu a parametrech zpracované projektové dokumentace díla)
- 8.2) Záruční doba činí **62 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 8.3) Pokud se v průběhu záruční lhůty objeví vady, objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být uveden stručný popis zjištěné vady, popřípadě přiložená fotodokumentace projevující se vady. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu, apod.)**
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná**
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci objednatele uznává.

4.5) Předávání a přebírání díla bude provedeno způsobem uvedeným v čl. 10.

4.6) Vyšší moc

- 4.6.1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují skutečnosti, které vznikly po uzavření smlouvy o dílo a žádná ze smluvních stran je nemohla předvídat ani odvrátit a ani nemohla mít vliv na jejich vznik (živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky trvající souvisle více jak 5 dní, archeologické nálezy apod.).
- 4.6.2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 4.6.3) Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.

ČI. 5 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1) Oba smluvní partneri se zavazují při provádění všech činností, v rámci dodávky díla, se neprodleně vzájemně informovat o všech skutečnostech mající vliv na provádění všech činností.
- 5.2) Objednatel pro zhotovitele zajistí k řádnému provádění díla:
- 5.2.1) uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 2 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám.
- 5.2.2) poučení pracovníků zhotovitele o dodržování ochranných a bezpečnostních opatření, vjezd do objektu objednatele pro bezpečný transport materiálu a plochu k jeho uskladnění; prostory pro pracovníky stavby k využívání jako šatny a sociální zázemí; budou upřesněny při předání staveniště.
- 5.2.3) stavební povolení k prováděnému dílu
- 5.3) V případě, že při realizaci díla se objeví problém týkající se navržených materiálů a postupů v projektové dokumentaci, které zhotovitel ani objednatel v projektové dokumentaci nezjistili, zavazuje se objednatel k tomu, že se nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitele vyjádří se k návrhu zhotovitele na vyřešení vzniklého problému. Tato dohoda bude zapsána do stavebního deníku.
- 5.4) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a ostatních osob nacházejících se oprávněně v místě provádění díla a jeho bezprostřední blízkosti a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem.
- 5.5) Na staveništi se budou konat 1x za 21.dní „Kontrolní dny“ za účasti odpovědných pracovníků objednatele a zhotovitele. Z jednání KD se bude pořizovat zápis.
- 5.6) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn závazku budou situaci řešit jednáním.

ČI. 6 CENA

- 6.1) Cena za provedení díla v rozsahu čl. 2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

Cena bez DPH	2.841.422,30- Kč
Slovy: dvamilionyosmsetčtyřicetjednatisícčtyřístadvacetdvakorunčeskýchtricetalérů	
DPH 21%	596.698,70 Kč
Cena včetně DPH	3.438.121,- Kč

V příloze číslo 2 je položkový rozpočet včetně jednotkových cen prací a dodávek. Rozpočet bude podkladem pro kontrolu dílčí fakturace.

Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, nebo dodání náhradního plnění. Písemná odpověď nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

- 8.4) Zhotovitel neodpovídá za závady na díle způsobené nesprávným užíváním, neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.
Odstranění takovýchto vad provede zhotovitel na základě objednávky objednatele.
- 8.5) U materiálů a zařízení nakupovaných pro kompletaci díla jsou záruční podmínky dle záruk výrobců. Tato záruční doba je 24 měsíců.

ČI. 9 DOKUMENTACE O REALIZACI DÍLA

9.1) Stavební deník

- 9.1.1) Vedení stavebního deníku se řídí § 53 Vyhl. č. 85/76 Sb., ve znění Vyhl. č. 155/80 Sb. a Vyhl. č. 378/92 Sb., stavební deník pořizuje a vede zhotovitel a stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.
- 9.1.2) Do stavebního deníku se zapisují prostřednictvím stavbyvedoucích zhotovitele všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Stavební deník je zhotovitel povinen vést od zahájení prací až do okamžiku předání díla a bude umístěn u stavbyvedoucího zhotovitele.
- 9.1.3) Objednatel (resp. TDI) bude na stavbě kontrolovat (max. do 3 dnů) záznamy provedené ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
TDI je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody, např. pokud není práce prováděna v požadované smluvní kvalitě.
- 9.1.4) Jestliže pokyny a rozhodnutí TDI objednatele zapsané do deníku mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být stranami dohodnut i způsob úpravy ceny i rozsahu a termínu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

ČI. 10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1) Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 10.2) Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně 10 dnů předem k jeho převzetí v místě vlastního plnění.
O odevzdání a převzetí bude sepsán zápis ve smyslu platných předpisů. V zápise se zhodnotí i jakost provedeného díla. Jeho přílohou bude:
a) Projekt skutečného provedení
b) Doklady o jakosti, atesty dodávky, osvědčení, certifikáty, záruční listy, a ostatní doklady související s uvedením stavby do užívání dle příslušných zákonných ustanovení
c) Fotodokumentace
- 10.3) Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

- 10.4) V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel je odstraní nebo dokončí do 14-ti dnů od data převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu prací a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.
- 10.5) Při výpovědi smlouvy ze strany objednatele před úplným dokončením díla je zhotovitel povinen objednateli předat a objednatel převzít nedokončené rozpracované dílo včetně vzájemného finančního vyrovnání.

ČI. 11 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1) Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem. Neodstraní-li zhotovitel vzniklé vady v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok na případnou náhradu škody není dotčen.
- 11.2) Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětů díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli zápisem do Stavebního deníku soupis těchto požadovaných změn, který zhotovitel ocení (podle jednotlivých cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen). Po odsouhlasení takovéto nabídky se dohodnutá cena stává cenou smluvní a objednatel tímto i vyslovuje souhlas s provedením víceprací. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany na závěr provádění DÍLA písemný dodatek k této smlouvě,
- 11.3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 11.4) Zhotovitel je povinen dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2011 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 11.5) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 11.6) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 11.7) V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Obchodního zákoníku.
- 11.8) Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých objednatel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 11.9) Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Dokumentace z března 2013
2. Oceněný výkaz výměr

Za objednatele:

V Lochovicích, dne 15.4.2013

Ivan Komzák
starosta



Za zhotovitele:

V Berouně, dne 25.4.2013

Ing. Martin Dejdar
jednatel

