

SMLOUVA O DÍLO č. 241/UA / 046/44

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v
plném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Lenora

zastoupená starostkou obce, paní Mgr. Jaroslavou Krnákovou
se sídlem: 384 42 Lenora 36

IČ: 00250538

DIČ: CZ00250538

datová schránka ID: yegb5s8

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary

číslo účtu: 2824281/0100

mobil: 602 677 352

telefon/fax: 388 438 804, 388 438 012

e-mail: starosika@lenora.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

I.3 Zhotovitel: STRABAG a.s.

se sídlem: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

spisová značka: odd.B,vložka 7634 vedená v OR u MS v Praze

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

datová schránka ID: 8yuchp8

zastoupený:

Ing. Jaroslavem Katzerem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Dynkou - členem představenstva

Ing. Jarmilou Považanovou – členkou představenstva

Miroslavem Božetickým - členem představenstva

Walterem Egerem - členem představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1100029040/5500

telefon: 388 311 832 fax: 388 312 521

e-mail: renata.rozhonova@strabag.com

Korespondenční adresa: STRABAG a.s., Vodňanská 333, 383 11

dále jen **zhotovitel**

I.4 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VICEÚČELOVÉ HRISTE LENORA**

za zhotovitele:

Ing. Jindřich Jileček – vedoucí PJ Prachatice – 602 276 931 a
Jana Holá – ekonom PJ (tel. 724 101 388) ve věcech smluvních
Ing. Jindřich Jileček – vedoucí PJ Prachatice – 602 276 931 ve věcech technických

za objednatele:

Mgr. Jaroslava Kráková – ve věcech smluvních (telefon: 388 438 804, mobil: 602 677 352)
technický dozor investora (TDI) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

VÍCEÚČELOVÉ HRISTĚ LENORA

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Víceúčelové hřiště Lenora“, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala AP2projekt s.r.o., Zátkovo nábr. 448/7, 370 01 České Budějovice
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice,
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 23.6.2014.

II.2 Zakázka je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem prací a dodávek. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

Jedná se o vybudování víceúčelového sportovního hřiště o rozměrech 30 m x 15 m, které bude oploceno zelenou tkanou sítí. Povrch nového hřiště bude asfaltový.

II.3 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou a předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudaci díla, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

II.4 Dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě, která je určena k provedení díla převzatým soupisem prací s výkazem výměr, dále v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.6

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplnkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplnků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

zhotovitelem díla a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Zahájení prací na díle: 15. 7. 2014
- Dokončení prací na díle: 31. 10. 2014
- vyklizení staveniště: do 10 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů před zahájením stavby.

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Víceúčelové hřiště Lenora	725 824,-- Kč
---------------------------	---------------

Cena za dílo celkem bez DPH	725 824,-- Kč
-----------------------------	---------------

DPH bude připočtena podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště.
- VII.7 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.8 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- VII.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- VII.10 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- VII.11 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.12 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- VII.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA

- VII.14 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.
- VII.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.16 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převjímcě díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.17 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu objednateli i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatel. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Při převjímcě je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.
- VIII.5 Při převjímcě předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje záruku: na stavební práce **60 měsíců**
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

- IX.2 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.3 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.4 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednatelem způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.6 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny částí díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.7 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jíím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději **do 3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,5%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

- prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.5 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.6 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.7 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.8 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.9 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.10 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 60 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY – ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ LENORA**

- XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

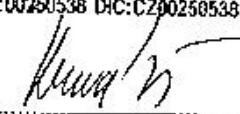
V Lenoře dne 14. 7. 2014

V Prachaticích dne 14. 7. 2014

Za objednatele:

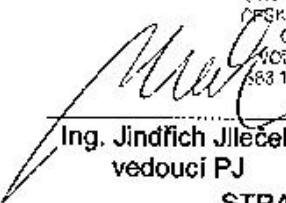
Za zhotovitele:

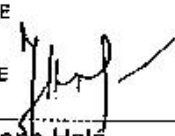
OBEC LENORA
384 42, Lenora 36
IČ: 00250538 DIČ: CZ00250538


Mgr. Jaroslava Krnáková
starostka obce

STRABAG

STRABAG a.s.
ODŠTŘPNÝ ZÁVOD
ČESKÉ BUDĚJOVICE
OBLAST LH
TODANSKÁ 833
383 11 PRACHATICE
(6)


Ing. Jindřich Jileček
vedoucí PJ


Jana Holá
ekonom PJ

STRABAG a.s.

SMLOUVU PŘEZKOUMAL: 

REKAPITULACE SOUPISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Víceúčelové hřiště Lenora

N á z e v	Celkem Kč
Hřiště + odvodnění	752 824
STAVEBNÍ NÁKLADY CELKEM	752 824
ZÁKLAD DANĚ DPH 21%	752 824
DAŇ DPH 21%	158 093
CELKOVÉ STAVEBNÍ NÁKLADY v Kč	910 917

STRABAG

STRABAG a.s.

OPRSTĚPÝ ZÁVOD
KESKÉ BUDEJOVICE
CELST JIH
VODSKÁ 383
888-11 PRACOVNICE
(6)

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ OTSKP – SPK

Dat. základna

Stavba : Víceúčelové hřiště Lenora

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
02 – Požadavky objednatel						
1	02620	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCE A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUSEBNOU - zkoušky plněné a nových konstrukcí	kpl	1	5 990,20	5 990,20
2	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - geodetické zaměření skutečného stavu	kpl	1	9 584,32	9 584,32
02 – Požadavky objednatel CELKEM						15 574,52
HSV – 1 – Zemní práce						
3	121101	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY - použito se na zpěvné rozprostření	m3	90	156,44	14 079,60
4	123734	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNICE A ŽELEZNIC TR. I - odvoz dle požadavku investora	m3	67,5	137,82	9 302,85
5	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUŤNĚNÍM V HORNINĚ TR. 1-4 - zhutnění plánu	m2	450	12,47	5 611,50
6	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ - v okolí nového hřiště	m3	90	168,93	15 203,70
HSV – 1 – Zemní práce CELKEM						44 197,65
HSV – 2 – Základy						
7	212625	TRATIVODY KOMPL. Z TRUB Z PLAST. HM DN DO 100MM, RÝHA TR. I - podání hřiště	m	65	268,51	17 453,15
HSV – 2 – Základy CELKEM						17 453,15
HSV – 5 – Komunikace						
8	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM - SDb 0/32	m2	450	138,59	62 365,50
9	56332	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 100MM - SDb 0/32	m2	450	105,24	47 358,00
10	574611	OBALOVANÉ KAMENIVO TR. I TL. 50MM - ACP 16+	m2	450	229,20	103 140,00
11	574142	ASFALTOVÝ BETON JEMNÝ TR. II TL. 40MM - ACO 8	m2	450	214,44	96 498,00

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ OTSKP – SPK

Dat.základna

Stavba : Víceúčelové hřiště Lenora

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
12	572121	INFILTRAČNÍ POSTRIK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2	m2	450	19,58	8 811,00
13	572211	SPOJOVACÍ POSTRIK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	m2	450	10,88	4 896,00
14	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM - spára mezi obrubníkem a asfaltovým povrchem	m	90	71,49	6 434,10
HSV – 5 – Komunikace CELKEM						329 502,60
15	91721	HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu, obr. profilu 100 x 250 mm kolem hřiště pod oplocením	m	90	388,71	34 983,90
16	R001	VRÁTA A VRÁTKA - ocelová vrata 3x2m, ocel.vrátko 1,8x2mx2 : 3 x 2 + 1,8 x 2 x 2 = 13,2	m2	13,2	1 799,82	23 757,62
17	R002	OCELOVÉ KÚLY NA SÍT VČETNĚ POUZDER ZAPUŠTĚNÝCH V KURTU - 3,2 x 4 + 0,8 x 4 = 8m / 8 x 0,01176 = 0,1882	t	0,1882	208 698,67	39 277,09
18	R003	OPLOCENÍ ZE ZELENÉ SÍTĚ OKA 3x3 - oplocení hřiště včetně naplnění drátů	m2	360	221,64	79 790,40
19	R004	SLOUPKY PRO OPLOCENÍ HRISTE - včetně vzpěr	m	202	273,75	55 297,50
20	R005	ZÁKLAD PRO KONSTRUKCI KOŠŮ - 0,6x0,6x0,6x2 včetně výkopu	m3	0,6	2 674,59	1 604,75
21	R006	KONSTRUKCE BASKETBALOVÝCH KOŠŮ - kompletní provedení včetně ukotvení na chemické kavy	ks	2	27 698,70	55 397,40
22	R007	BRANKY PRO FOTBAL - hřítko, 3x2 m	ks	2	18 042,49	36 084,98
23	R008	VODOROVNÉ ZNAČENÍ BARVOU HLADKÉ - DODÁVKA A POKLÁDKA - provedení "halejsnévat" hřiště pro všechny sporty	m2	44,3	449,27	19 902,66
HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce CELKEM						346 096,31
CELKEM v Kč						752 824,23