

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Zadavatelem je **Obec Jaroměřice** se sídlem Jaroměřice 1, Jaroměřice u Jevíčka, PSČ 569 44, IČO 00276758.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavby „Víceúčelový objekt Jaroměřice č. p. 202, č. p. 200“. Cílem stavby je vytvoření 10 bytových jednotek prostřednictvím provedení rekonstrukce stavebního objektu č. p. 202 a stavebními úpravami sousedního stavebního objektu č. p. 200 spočívajících v rozšíření a propojení stávajících výstavních a společenských prostor a provedení přístavby a nástavby společné oběma objektům. Jedná se o

a. rekonstrukci objektu č. p. 202 (parc. č. st. 205, k. ú. Jaroměřice u Jevíčka)

V rámci rekonstrukce objektu bude zhotoveno 9 nových nájemních bytů o velikostech 1+KK, 2+KK, 2+1 a 3+KK. Součástí navrhovaných stavebních úprav bude také realizace energeticky úsporných opatření – výměna okenních a dveřních výplní, zateplení obvodového pláště, zateplení střešních ploch a podlahových ploch v 1. NP objektu.

b. stavební úpravy objektu č. p. 200 (parc. č. st. 206/1, k. ú. Jaroměřice u Jevíčka)

Objekt bude podroben stavebním úpravám spočívajícím v rozšíření a propojení stávajících výstavních a společenských prostor objektu a dále provedení přístavby a nástavby objektu a v nich zhotovení bytové jednotky o velikosti 3+KK.

c. další stavební práce

Na pozemku zadavatele bude v rámci plnění předmětu veřejné zakázky vybudováno kryté stání pro 10 osobních automobilů.

2. Předmětem veřejné zakázky je dále:

a. geodetické zaměření stavby (výkon zeměměřičských činností) včetně zákresu do katastrální mapy a vyhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou;



b. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;

c. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci;

d. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

15 294 001,90 Kč bez DPH, 17 588 102,20 Kč vč. DPH

POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

firma	Letostav, spol. s r.o.
sídlo	Nádražní 170/12, Letovice, PSČ 679 61
právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	16343794

OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

K vyloučení žádného účastníka **nedošlo**.



OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELE, KTERÝ BYL ZAŘAZEN DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU

I. Identifikační údaje vybraného dodavatele

Obchodní firma: Letostav, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 170/12, Letovice, PSČ 679 61

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 16343794

II. Odůvodnění výběru dodavatele

Hodnocení nabídek nebylo provedeno, neboť je v zadávacím řízení jediný účastník. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (§ 122 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

firma/název/jméno a příjmení	Jiří Dosedla
sídlo	Knínice 270, Knínice, PSČ 679 34
právní forma	fyzická osoba podnikající
IČO	16341899
plnění	plyn, topení

firma/název/jméno a příjmení	REISTAV CZ s.r.o.
sídlo	Skopalíkova 1144/11, Brno, PSČ 615 00
právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	26968657
plnění	zdravotně technická instalace

firma/název/jméno a příjmení	MAT-EL s.r.o.
------------------------------	---------------



sídlo	Českobratrská 136/7, Letovice, PSČ 679 61
právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO	60755211
plnění	elektro

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem **nebylo použito**.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Jednací řízení bez uveřejnění **nebylo použito**.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zjednodušený režim **nebyl použit**.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU

Zadávací řízení **nebylo zrušeno ani nebyl nezaveden** dynamický nákupní systém.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Nabídky **byly podávány prostřednictvím elektronických prostředků**.



SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné osoby **nebyl** zjištěn střet zájmů.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku, a požadavek na odůvodnění tak **není relevantní**.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel **nepostupoval** podle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU PODLIMITNÍHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2018-031210 dne 11. 9. 2018 (odesláno 10. 9. 2018).

