

SMLOUVA O DÍLO č. 6534

číslo smlouvy objednatele.

číslo smlouvy zhotovitele:

v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřená níže uvedeného dne mezi

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Práče
Práče 112, 671 61 Prosiměřice

Zastoupený: Zdeňkem Dvořákem - starostou

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:

Zdeněk Dvořák – starosta obce

Ve věcech technických oprávněn jednat:

IČ 00293385

DIČ CZ00293385

Bankovní spojení

KB Znojmo, č.ú. 6028741/0100

Zhotovitel: VHS plus, spol. s r.o.

Dobšická 17, 670 21 Znojmo

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 8545

Zastoupený: Ing. Stanislavem Hahnem, Ing. Pavlem Benešem, Ing. Jaroslavem Krčálem
- jednatelem společnosti

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Stanislav Hahn, Ing. Pavel Beneš,

Ing. Jaroslav Krčál – jednatele společnosti

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Nerad - tel. 777 70 70 99

IČ 46992138

DIČ CZ46992138

Bankovní spojení

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 2108889963/2700

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na stavbě

„Prodloužení vodovodu a kanalizace v obci Práche - hřiště“

Jedná se o provedení :

Vodovodního řadu V1 – 90 x 5,4 mm – 233,5 m, vodovodní řad V2 – 90 x 5,4 mm – 18,0 m, splašková kanalizace stoka S1 – DN 250 mm – 112,5 mm, potrubí výtlačku – 90 x 8,2 mm – 88,5 m, splašková kanalizace stoka S2 – DN 250 mm – 55,5 m, příp. splaškové kanalizace – DN 150 mm – 62,5 m.

čerpací stanice 1 ks, přípojka NN kabel CYKY-J5x6 – 57 m

-jednotlivé rýhy budou hutněny tak, aby po ztuhnutí měly modul přetvoření-únosnost pláně 45 MPa.

Místo plnění: Práche

- 2.2. Stavební práce budou provedeny v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací vypracovanou projekční kanceláří AQUQPROJEKT CZ s.r.o., U domoviny 5, 669 02 Znojmo, Ing. Petr Pokorný, Petr Kuchařík ze dne 06/2013. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stavebního povolení orgánů státní správy.
- 2.3. Rozsah prací je upřesněn a specifikován soupisem prací v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečných požadavků objednatele, z dodatečných změn projektové dokumentace, z podmínek při provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke Smlouvě.
- 2.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují zhotovení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy o dílo do 30 dnů od data přerušení prací, může kterákoliv ze stran po vzájemném vypořádání od smlouvy odstoupit. Dojde-li k dohodě o změně smlouvy o dílo, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky platných právních předpisů, této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod) a platných českých /československých technických norem (ČSN) /skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti/. Schopnost plnění takových požadavků zhotovitelem byla potvrzena ověřením systému řízení jakosti zhotovitele a vystavením příslušného certifikátu (systém podle ČSN EN ISO 9001/2001). Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
- 2.7. Veškeré změny obsahu této smlouvy o dílo jsou možné jen na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3. Termín zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku II. Předmět díla této smlouvy o dílo v těchto termínech
- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 3.1.1. termín zahájení prací : | 01. 08. 2014 |
| 3.1.2. termín dokončení prací : | 30. 09. 2014 |
- 3.2. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek ve vztahu k příslušným ČSN a Technickým

podmínkám (mráz, sníh, déšť apod), je zhotovitel oprávněn práce na zhotovení díla přerušit na dobu, po kterou budou trvat nepříznivé povětrnostní podmínky. O dobu trvání těchto nepříznivých podmínek se prodlouží termín zhotovení díla podle čl. 3.1.

3.3. Termín zhotovení díla uvedený v čl. 3.1. této smlouvy se prodlouží rovněž o dobu trvání tzv. vyšší moci, tj. na vůli zhotovitele nezávislých událostí (zemětřesení, povodně, vichřice, zásah bleskem, válečný konflikt, stávky, sabotáž, teroristický útok apod), které zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předvídat.

3.4. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět práce na zhotovení díla podle této smlouvy z důvodů překážek na straně objednatele, prodlouží se termín zhotovení díla o dobu trvání těchto překážek.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena ve smyslu ust. § 546 a 547 Obchodního zákoníku jako cena smluvní, platná po celou dobu výstavby a obsahující veškeré náklady nutné k řádnému a kvalitnímu provádění a dokončení díla a činí:

Cena bez DPH	1 563 077,- Kč
DPH 21 %	328 246,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 891 323,- Kč

4.2. Cena díla byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je platná po navrhovanou lhůtu výstavby.

4.3. Pro stanovení jednotkových cen v soupisu změn, doplňků nebo rozšíření dle článku II. Předmět smlouvy bude postupováno následovně: U prací obsažených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, bude použita jednotková cena z tohoto položkového rozpočtu. Práce neobsažené v položkovém rozpočtu budou oceněny dle vlastní odsouhlasené kalkulace zhotovitele. V případě, že nedojde k odsouhlasení kalkulace zhotovitele, vyhrazuje si objednatel právo zadat plnění prací neobsažených v položkovém rozpočtu třetí straně.

4.4. Práce zhotovitele nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit.

4.5. Cenu díla je možno měnit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma stranami. Cenu díla lze měnit v následujících případech:

4.5.1. při změně daňových předpisů

4.5.2. při změně rozsahu díla oproti původnímu projektu

5. Platební podmínky a smluvní pokuty

4.6. Cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů. Předání prací a fakturace bude probíhat měsíčně, na základě dílčích plnění. Rozsah dílčích plnění bude stanoven měsíčními zjišťovacími protokoly (soupisy provedených prací, předávacími protokoly), podepsanými oběma stranami, které jsou nedílnou součástí faktury – daňového dokladu.

4.7. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

4.8. Faktury budou uhrazeny do výše 95% z ceny díla. Zbývajících 5% bude uhrazeno následovně:

- 5 % z ceny díla (bez DPH) po předání a převzetí díla objednatelem a po předložení zhotovitelem protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedených v protokolu o

- předání a převzetí stavby včetně doložení všech dokladů požadovaných ke kolaudaci,
- 4.9. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 4.10. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu je stanovena na výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 4.11. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na 5 000 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 4.12. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.13. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se pokuty vztahují.
- 4.14. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb.
- 4.15. Zdanitelné plnění je k poslednímu dni v měsíci.

6. Předání staveniště

- 4.16. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 2 dnů před zahájením stavby díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- 4.17. O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku (popř. samostatný zápis). Současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány všechny doklady pro zahájení stavby díla.
- 4.18. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu, a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění nebo poškození přilehlých komunikací nebo jiných ploch v souvislosti s činností zhotovitele, je zhotovitel povinen znečištění odstranit a případné poškození opravit.
- 4.19. Dojde-li k poškození nebo znehodnocení majetku objednatele ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen bezodkladně tyto škody na své náklady odstranit. Pokud tak neučiní do 7 dnů po výzvě objednatele má objednatel právo zajistit opravu škod či náhradní plnění na náklady zhotovitele.
- 4.20. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí.

7. Technický dozor

- 4.21. Technický dozor investora je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku.
- 4.22. Technický dozor investora není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

8. Další povinnosti smluvních stran

- 4.23. Obě strany jsou oprávněny navrhnout změny nebo dodatky k této SD. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.24. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti s případným odůvodněním odchylek od projektu. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku, případně k zápisům v něm do 3 dnů připojovat svá stanoviska. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací, případně zpětným předáním staveniště objednateli. Denní záznamy zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisů, nebo v ten den, kdy okolnosti byly zjištěny. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce je oprávněn provádět potřebné záznamy technický dozor objednatele, pracovník generálního projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgán státního stavebního dohledu a orgány příslušné státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem provedeným technickým dozorem nebo zástupcem generálního projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit svoje vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 4.25. Zhotovitel je povinen si předem vyžádat souhlas objednatele a technického dozoru ke všem změnám oproti projektové dokumentaci, které hodlá v průběhu provádění díla uskutečnit.
- 4.26. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo technický dozor ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zhotovitelem nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem ve stavebním deníku a tento zápis bude zástupcem objednatele nebo technického dozoru podepsán.

9. Předání a převzetí díla

- 4.27. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k převjímacímu řízení a převzetí díla.
- 4.28. Zhotovitel přizve k převjímacímu řízení ty subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému odevzdání a převzetí díla. Objednatel nemusí souhlasit s tím, aby převjíмка byla zahájena před sjednanou lhůtou.
- 4.29. Zhotovitel je povinen připravit před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné podklady zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu plnění
 - Stavební deník
 - Další doklady požadované ze strany účastníků řízení včetně požadavků objednatele
- 4.30. Z předání díla bude učiněn zápis se soupisem případných vad a nedodělků a s určením termínu jejich odstranění.
- 4.31. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělký, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělký musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Staveniště bude objednateli předáno zpět do 10 dnů po ukončení díla.

10. Záruka na dílo

- 4.32. Záruční lhůtu na provedené práce poskytne zhotovitel v délce trvání **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na dodávky, které podléhají záručnímu listu výrobce.
- 4.33. V záruční lhůtě bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozem a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanizmy nebo účinky dopravy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, působení materiálů rozrušujících silniční konstrukci apod., se záruka nevztahuje.
- 4.34. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace, nebo do termínu, který bude stanoven dohodou smluvních stran a odstranit je v co nejkratším, technicky možném termínu.
- 4.35. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání bude způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek.
- 4.36. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi, vyšší mocí apod..

11. Další ujednání

- 4.37. Právní vztahy, neupravené smlouvou, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 4.38. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, případně právního nástupce ihned objednateli.
- 4.39. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být sjednány pouze v dodatcích podepsaných statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.40. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 4.41. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- 4.42. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

12. Odstoupení od smlouvy

- 4.43. Od této Smlouvy lze odstoupit pouze, stanoví-li tak tato Smlouva výslovně. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:

4.43.1. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním své povinnosti dodat Dílo po dobu delší než 1 měsíc a Dílo nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 1 měsíce, kterou mu Objednatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení;

4.43.2. prohlásí-li Zhotovitel, že Dílo nesplní.

4.44. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu dle této Smlouvy a jakékoliv povinnosti poskytovat součinnost (např. dodat veřejnoprávní povolení, předat staveniště atd.) Zhotoviteli po dobu delší než 1 měsíc a danou dluh/povinnost nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 1 měsíce, kterou mu Objednatel písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.

4.45. Dále jsou Strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě prohlášení úpadku druhé Smluvní strany.

4.46. Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit Straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla, jinak právo od Smlouvy odstoupit zaniká.

4.47. Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.

4.48. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody. Odstoupením od smlouvy nezanikají ty práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat Smluvní strany i po zrušení této Smlouvy.

4.49. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

4.50. Odstoupí-li některá ze Stran oprávněně od této Smlouvy, Strany se vypořádají následujícím způsobem:

4.50.1. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Zhotovitelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil;

4.50.2. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Zhotovitele (tj. nikoliv pro porušení povinností Zhotovitele), má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny Díla snížené o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil;

4.51. Částky dle čl. 12.8 jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn na svůj nárok započíst jakýkoliv nárok Objednatele na vrácení již zaplacených částí ceny či zálohy na ně.

4.52. Vlastníkem Díla v případě odstoupení je vždy Objednatel.

13.Závěrečná ustanovení

4.53. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 4.54. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.55. Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 4.56. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 4.57. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Za objednatele:

V Práčích, dne 22.7.2014

.....


Zdeněk Dvořák
starosta

OBEC PRÁČE
PRÁČE 112
IČO: 00 293 385
DIČ: CZ 00 293 385

Za zhotovitele:

Ve Znojmě dne 22.7.2014

.....


Ing. Stanislav Hahn, Ing. Pavel Beneš
jednatel společnosti

VHS
ZNOJMO
VHS plus, spol. s r.o.
Dobšická 17, 670 21 ZNOJMO
DIČ: CZ46992138 /19/