



OBEC NEDABYLE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a dodávky s názvem:

„Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. Úvod

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“) vás zadavatel vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace na veřejnou zakázku na dodavatele stavebních prací a dodávky, zadávanou v rámci zjednodušeného podlimitního řízení.

Tato výzva k podání nabídky bude po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek uveřejněna na Profilu zadavatele.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní výzvou a zadávací dokumentací a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti. Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 zákona.

2. Identifikační údaje

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Nedabyle

Sídlo: Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle

IČ: 002 45 224

Právní forma: 801 - obec

Osoba oprávněná jednat: Jan Vávra, starosta

Adresa profilu zadavatele: www.stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=283

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Sobotka, místostarosta

tel.: 724 087 118, e-mail: obecnedabyle@volny.cz



OBEC NEDABYLE

2.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Pokud není v zadávacích podmínkách výslovně uvedeno jinak, zasílá dodavatel všechna podání, která v tomto zadávacím řízení učiní, na kontaktní adresu zadavatele: Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 Nedabyle, Ing. Pavel Sobotka

3. Předmět veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“

3.2 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce včetně všech souvisejících prací a dodávek a zajištění povinné publicity.

Dle projektové dokumentace bude vytvořen prostor Mateřské školy (MŠ) pro cca 12 dětí v polovině stávajícího přízemí. Pro účely MŠ vznikne šatna dětí, umývárna se záchody, třída s kuchyňkou, ložnice dětí a kabinet učitelů se sociálním zázemím. Pro účely přípravy svačin a výdeje dovezených jídel bude zachován sklad balených potravin. Stávající způsob výdeje obědů pro žáky a učitele Základní školy bude zachován. Součástí úprav přízemí domu bude také rozdělení stávajícího sociálního zázemí pro chlapce na chlapce a dívky. V patře bude, kromě přemístění knihovny do kabinetu, provedena vestavba nového schodiště do podkroví, kde vestavbou vzniknou dvě nové třídy (každá pro cca 20 dětí, kabinet s kuchyňkou pro 5 učitelů), oddělené sociální zázemí pro chlapce a dívky, úklidová komora, WC s předsíňkou pro učitele a technická místnost s plynovým kotlem. Zbytek původní půdy v nárožích domu bude sloužit původnímu účelu.

Původní hmota budovy bude, v severovýchodním rohu u záchodů, doplněna o přístavbu osobního výtahu pro 8 osob s nosností 630 kg, který umožní i přepravu vozíčku ZTP, půdorysného rozměru 2x1,95 m. Výtahová šachta spolu s navazující chodbou v podkroví bude zakryta pultovou střechou navazující na novou pultovou střechu sociálního zázemí a schodiště.

Stavební úpravy jsou podpořeny možností napojení základních inženýrských sítí (splašková kanalizace napojena do kanalizačního řádu ústího na ČOV, přípojka vody napojena z vodovodního řádu, přípojka NN provedena z kabelového rozvodu, plyn napojen na STL rozvod). Vytápění nových prostor (podkroví) bude umožněno novým plynovým kotlem v podkroví napojeným ze stávajícího rozvodu v suterénu.

Stávající vjezd a vstup z komunikace na východní straně budou zachovány.

Stavební úpravy nevyžadují nové připojení na sítě ani nový vjezd či vstup.

Stavební práce jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace (viz příloha č. 5.1 ZD).



OBEC NEDABYLE

3.3 Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **10.078.635 Kč bez DPH**.

3.4 Financování

Zakázka bude spolufinancována z MŠMT. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že vítězný uchazeč je povinen respektovat náležitosti vyplývající z dokumentů poskytovatele dotace.

4. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu včetně všech příloh uveřejněná na profilu zadavatele na adrese: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=283> . Zadávací dokumentace je na uvedeném odkazu volně přístupná ke stažení.

5. Lhůta pro podání nabídek

5.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky musí být doručeny na adresu: Obec Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06 - poštou nebo osobně na OÚ na téže adrese, a to nejpozději do 25. května do 10.00 hodin. V případě podání poštou rozhoduje doručení na adresu zadavatele. Zadavatel neumožňuje podání nabídek v elektronické podobě.

Nabídky je možné podat osobně v úřední dny nebo po telefonické domluvě.

Kontaktní osoba: Renata Steinbauerová, tel. 387 240 772

5.2 Termín otevírání obálek

Bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Obce Nedabyle, Nedabyle 4, 370 06. Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupce zadavatele a komise pro otevírání obálek zúčastnit rovněž dodavatelé, jejichž nabídky byly řádně doručeny. Zástupce dodavatele, který se zúčastní otevírání obálek, se запиše do listiny přítomných dodavatelů (účastníků).

6. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce, pokud zákon nestanoví jinak. Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka bude předložena písemně v listinné podobě v jednom originálním vyhotovení a v jednom vyhotovení v datové podobě (naskenovaná kompletní nabídka) na vhodném datovém nosiči.

Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě.



OBEC NEDABYLE

Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou a z hlediska požadovaného obsahu musí být úplná.

Nabídka bude podána v jednom originálním písemném vyhotovení v zalepené obálce s označením: „Stavební úpravy č.p.15 (ZŠ) v Nedabyli vestavba MŠ a půdní vestavba“ – NEOTVÍRAT“ a v jedné elektronické kopii na datovém nosiči (CD, DVD), který bude obsahovat kompletní elektronickou kopii nabídky (postačí prostá naskenovaná podoba včetně podpisů a razítek).

Na obálce musí být uvedena adresa sídla uchazeče.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. Kvalifikační předpoklady

7.1 Splnění kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

7.2 Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace

Dodavatel ve zjednodušeném podlimitním řízení prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů pouze předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel veškeré kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje; jiné doklady zadavatel nevyžaduje. Dodavatel proto vyplní a podepíše čestné prohlášení dle vzoru (viz příloha č. 2.1 ZD).

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

7.3 Základní kvalifikace

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,



OBEC NEDABYLE

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (viz příloha č. 2.1 ZD).

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.

7.4 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval profesní způsobilost předpoklady stanovené v § 77 odst. 1 a 2 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesních způsobilostí předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení (viz příloha č. 2.1 ZD).



OBEC NEDABYLE

Vybraný dodavatel předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokumentů:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dní ode dne podání nabídky.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor - pozemní stavby.

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý dodavatel u odborně kvalifikovaných osob uvede ve formě prohlášení, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči dodavateli v jiném vztahu. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, které nejsou zaměstnanci dodavatele, jsou s poukazem na ustanovení § 83 odst. 1 zákona poddodavateli zájemce.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit originál nebo ověřenou kopii výše uvedených dokumentů.

7.5 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikace splňuje dodavatel, který splnil podmínky v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Seznam stavebních prací:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad, pokud z předloženého seznamu stavebních prací a osvědčení bude jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 3 zakázky s obdobným předmětem plnění této veřejné zakázky ve finančním objemu minimálně 7 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Zadavatel upřesňuje, že za obdobný předmět plnění ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky považuje stavby spočívající v rekonstrukci a dostavbě průmyslových, komerčních nebo veřejných objektů.



OBEC NEDABYLE

Způsob prokázání:

Dodavatel ve své nabídce předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení a současně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Tuto technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje:

- a) hlavním stavbyvedoucím
- b) stavbyvedoucím

Hlavní stavbyvedoucí

Požadovaná minimální úroveň:

- alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení 2 staveb obdobného charakteru ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Stavbyvedoucí

Požadovaná minimální úroveň:

- alespoň 5 let praxe při řízení stavebních prací a alespoň 5 let praxe v pozici autorizované osoby v oboru pozemní stavitelství, SŠ vzdělání stavebního směru, autorizace pro obor pozemní stavby, vedení alespoň 1 stavby obdobného charakteru ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH za stavbu.

Způsob prokázání: podepsaný profesní životopis, jehož součástí bude uvedení pracovněprávního nebo jiného vztahu této osoby k účastníkovi, doklad o dosaženém vzdělání a doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona může dodavatel prokázat uvedením seznamu významných stavebních prací v příslušném formuláři. Zadavatel doporučuje zpracovat tento seznam dle vzoru v příloze č. 2.1 ZD.

Splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona může dodavatel prokázat čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje zpracovat čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace dle vzoru v příloze č. 2.1 ZD.



OBEC NEDABYLE

Před uzavřením smlouvy předloží vybraný dodavatel originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci (pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy).

7.6 Prokazování kvalifikace

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob bude zadavatel postupovat dle § 83 zákona. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zahraniční dodavatel postupuje při prokazování kvalifikace v souladu s § 81 zákona.

8. Hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky, resp. jejích částí, je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 zákona. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH uvedená ve smlouvě o dílo.

Při posouzení nabídek dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, bude hodnotící komise postupovat podle § 113 zákona.

9. Jazyk, ve kterém budou nabídky podávány

Nabídky budou podány v českém jazyce.

10. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem účastníkům zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 zákona právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného oznámení v písemné podobě dotčenému účastníkovi.



OBEC NEDABYLE

V Nedabyli dne 9.5.2018



Jan Váňa, starosta