

**Technická zpráva – stavební část – SO 01- REKONSTRUKCE A
ÚPRAVA STÁV. OBJEKTU**

**Akce : „Vybudování přístupové komunikace a parkovacích stání
k turistickým cílům v DZP Velehrad**

Zakázkové číslo : 2012 018 - DPS

Datum : 12/2012

OBSAH :

Datum : 12/2012	1
1. Všeobecná část	3
2. Bourací práce	3
3. Základy	4
4. Svislé nosné konstrukce, příčky	4
5. Vodorovné nosné konstrukce	4
6. Schodiště	5
7. Střecha, krov	5
8. Izolace proti zemní vlhkosti a vodě	5
9. Izolace tepelné	5
10. Výplně otvorů	5
11. Podlahy	6
12. Povrchové úpravy	6
13. Barevné řešení fasády	6
14. Konstrukce zámečnické	6
15. Konstrukce klempířské	7
16. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	7

1. Všeobecná část

Objekt je z části již opraven a projekt řeší opravu jeho zbývajících částí. Vnější rozměry objektu se nemění. Prostory určené k rekonstrukci slouží v současnosti pro skladování zahradní techniky a ostatního materiálu. V rámci návrhu je uvažováno s využitím těchto prostor pro galerii se stálou expozicí historického vývoje sociálních služeb a zároveň bude sloužit jako zázemí terapeutické dílny (vstup z boční části objektu). Stávající garáže budou sloužit jako skladovací prostory.

V rámci stavebních úprav bude upravena vnitřní dispozice.

Dispozičně je objekt členěn na tyto místnosti:

Místnosti, které byly již opraveny:

- míst.č. 101 – Dílna
- míst.č. 105 – Chodba
- míst.č. 106 – Sprcha
- míst.č. 107 – WC
- míst.č. 108 – Předsín WC
- míst.č. 109 – WC
- míst.č. 110 – Sprcha
- míst.č. 111 – Chodba
- míst.č. 112 – Centrální zdroj výtahu sousedního objektu
- míst.č. 116 – Chodba
-

Místnosti, jejichž opravu řeší tento projekt:

- míst.č. 102 – Garáž
- míst.č. 103 – Galerie se stálou expozicí historického vývoje sociálních služeb
- míst.č. 113 – Chodba
- míst.č. 114 – Úklid
- míst.č. 115 – WC - postižení

2. Bourací práce

Bourací práce v 1.NP jsou řešeny v samostatném výkrese – F01.1/7.

Opravy budou zahrnovat:

- odstranění stávajících omítek
- odstranění souvrství podlahy (včetně podkladních vrstev)
- odstranění označených stávajících výplní otvorů (okna, dveře, ocelová vrata)
- úpravy velikosti otvorů

- doplnění a výměna překladů
- vybourání otvoru ve stropu pro nové skládací schodiště (s požární odolností podle PBŘ- typ EW 15 DP3)
- odstranění stávajících vnitřních elektro instalací
- odstranění stávajícího orámování garážových vrat,
- odizolování obvodového zdiva (tzv „podřezáním“) stěny již opravených místností nebudou podřezávány. (živičná izolace)

Nové otvory v nosném zdivu budou vybourány až po osazení překladů. Před bouráním otvoru pro skládací schody ve stáv. stropní klenbě a drážek pro překlady je nutno stávající k_c (stropy) dostatečně podepřít.

3.Základy

Do základů stávajícího objektu nebude zasahováno.

4.Svislé nosné konstrukce, příčky

Stávající objekt

Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou stávající . Dozdívky obvodových stěn budou provedeny z cihel Porotherm P+D. Nové příčky jsou vyžděny z keramických cihel Porotherm P+D.Příčka pro osazení závěsného WC bude do výšky 1,3 m vyžděna z pěnasilikátových tvárnic tl. 200 mm.

Do nosných stěn je nejvíce zasahováno při úpravě nových otvorů pro nová okna a dveře.

Nové překlady jsou navrženy z válcovaných I profilů. Ocelové překlady budou osazovány postupně, do vysekaných drážek z jedné a druhé strany stěny. Zdivo nad nosníky je třeba důkladně vyklínovat a podezdít. Před započítím bourání drážek je nutno podepřít příslušné stropy a konstrukce. Ostění bouraných otvorů bude dozděno cihel a důsledně provázáno se stávajícím zdivem.

Zdivo v opravovaných místnostech bude dodatečně odizolováno proti vztlínající zemní vlhkosti – podřezáním.

5.Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající. Do těchto konstrukcí je zasahováno minimálně (prostupy pro TZB a vybourání nového otvoru pro požární skládací schody) Stávající podhledy - klenby do I profilů budou zachovány.

6.Schodiště

Pro zpřístupnění půdního prostoru jsou v míst.č. 113 – Chodba navrženy požární zateplené skládací schody. Pro osazení schodiště bude mezi stávající ocelové nosníky, které tvoří nosnou konstrukci stávajícího stropu vložena pomocná ocelová konstrukce.

7.Střecha, krov

Střecha objektu je stávající, má již vyměněný krov a krytina je z pálených tašek (bobrovek). Do střechy se nezasahuje. V projektu elektro je navrženo pouze osazení hromosvodu.

8.Izolace proti zemní vlhkosti a vodě

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena v řešených místnostech z živičných pásů Bitagit + NP. Pro vložení izolace pod nosné zdivo bude nutné provést podřezání stávajícího zdiva – viz výkr. dokumentace. Nopová folie z vnější strany bude ukončena lištou v úrovni zpevněných ploch.

9.Izolace tepelné

V podlaze je navržena tepelná izolace polystyrenem v tl. 80 mm (typ EPS100Z). Jedná se o míst.č. 103,113,114 a 115. Stávající strop nad těmito místnostmi bude zateplen tep. izolací (minerální vata v tl. 140 mm) vloženou do roštu z OSB desek tl. 18 mm. Na roštu bude provedena pochůzí podlaha z OSB desek tl 18 mm – půdní prostor nebude využíván. Vstup bude používán pouze pro revize technického stavu půdního prostoru.

10.Výplně otvorů

Okna jsou navržena nová, dřevěná s izolačními dvojskly.Vrata budou dvoukřídlová, dřevěná s proskleným horním pásem. Barva oken bude přizpůsobena podle již použitých oken na objektu (ořech)

Vstupní venkovní dveře jsou navrženy dřevěné, částečně prosklené s izolačními dvojskly bezpečnostní folií.Vnitřní dveře – dřevěné typové do dřevěných zárubní. Dveře mezi původní opravenou částí objektu a novou opravovanou částí budou s požární odolností podle PBR. Mezi m.č. 113 a 116 – bude osazenpožární uzávěr – typ EW 30-C DP3 – se samozavíracím zařízením.

Nové skládací schodiště bude s požární odolností podle PBR- typ EW 15 DP3.

11.Podlahy

V objektu jsou navrženy nášlapné vrstvy podlah dle navrhovaného účelu jednotlivých místností. –viz legendy na půdorysu.

Keramické dlažby budou lepeny do tmelů, v sociálním zařízení bude pod ker. dlažbu provedena stěrková hydroizolace s vytažením na stěny (v. 300 mm).

Dlažby budou určeny pro provoz veřejnosti

Dlažby mimo sociální zařízení budou se soklem cca 100 mm, barva cihlová

Dlažby v opraveném WC a úklidové místnosti budou mít barvu cihlovou.

Obklady a budou do výšky 2000 mm barva obkladů bílá.

Konkrétní obklady a dlažby budou odsouhlaseny investorem před realizací

12. Povrchové úpravy

Nové vnitřní stěny budou opatřeny hladkou štukovou omítkou, stěny a vnitřní malbou bílé barvy. Před prováděním omítek na nové příčky se na rohy osadí rohové lišty.

Stávající stěny budou v celé ploše přestukovány.

V sociálních zařízeních budou keramické obklady do v.2 m , na podlaze keramická dlažba a stěrková hydroizolace Botact s izolačními pásy v koutech a kolem prahů.

13.Barevné řešení fasády

U tohoto objektu se opravuje pouze část včetně fasády. Přesto se předpokládá, že bude při realizaci celý objekt „seníku“ na parcele 25/2 sjednocen. V současné době je na objektu vyměněná střecha včetně krytiny a klempířských výrobků, které jsou z mědi. Do střechy a krytiny nebude zasahováno. V již opravené části jsou vyměněna okna a dveře za dřevěné s izolačními dvojskly, barva rámu ořech .

Na opravované části objektu seníku bude použita hladká omítka (vápeno cementový štuk), barva fasády světle okrová, sokl světle šedý (vápeno cementový štuk tak jako na stávajících objektech).

Okna, dveře a vrata jsou navržena dřevěná ve stejném duchu, jako jsou v již opravené části objektu tj. okna a dveře dřevěné s izolačními dvojskly, barva rámu světlý ořech. Parapetní plechy měděné. Viz výkres v SO 01. Protože vzorník RAL neumožňuje přesné určení požadovaného odstínu fasády a oken, bude nutno před dodávkou odsouhlasit – ověřit jeho shodnost s požadovaným odstínem na stávajících sousedních objektech na parcele č.27.

Římsa nad garážovými vraty bude provedena v rámci fasády a římsa bude oplechována měděným plechem.

14. Konstrukce zámečnické

Jedná se o zámečnickou úpravu stropu v místě klenby pro osazení požárních skládacích stropů. Konstrukce bude provedena z ocel. profilů. Viz výpis.

15.Konstrukce klempířské

Budou provedeny dle ČSN 73 36 10 z měděného plechu, jedná se o parapetní plechy a oplechování stříšky nad vraty.

16.Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Práce v mimořádných podmínkách

Za stavební práce v mimořádných podmínkách se považují práce za provozu, práce za ztížených podmínek a práce v nebezpečném prostředí a v nebezpečném prostoru.

- práce za provozu - staveniště bude ohrazeno a zbráněno vstupu nepovolaných osob
- práce v ochranných pásmech – nebudou prováděny
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím – zařízení bude vypnuto
- Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu stavebních prací, určí dodavatel stavebních prací, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány ustanovení zákona 309/2006 zákon, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy(zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v nařízení vlády 591/2006 a nařízení vlády 362/2005 –

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a zařízení.

Na staveništi musí být udržen pořádek, volné únikové cesty ze staveniště.

Musí být prováděny pravidelné předepsané kontroly a revize technických i ostatních zařízení. Činností na stavbě se musí předcházet rizikům a možnosti poškození zdraví.

Organizace dodávající dílčí stavební práce, musí mít zpracovány vlastní plány ochrany zdraví osob a BOZP.

Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být zdravotně a odborně způsobilí prokazatelně proškoleni.

Pracovníci, kteří budou vykonávat stavební činnosti v ochranných pásmech elektrických vedení , plynovodů , nebo jiných vedení , musí být prokazatelně poučeni o tom, že se v těchto pásmech nacházejí, o způsobu práce v těchto pásmech a možných rizicích.

Vypracoval : ing. arch Dalibor Fiala

ve Valašském Meziříčí, 12/2012