

## OBSAH

|                                                                                                    |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>e. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>                                                         | <b>2</b> |
| a. Charakteristika staveniště.....                                                                 | 2        |
| b. Významné sítě technické infrastruktury .....                                                    | 2        |
| c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod. ....                                        | 2        |
| d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob .....                               | 2        |
| e. Uspořádání a bezpečnost staveniště .....                                                        | 3        |
| f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů .....                    | 3        |
| g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení.....                                     | 3        |
| h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ..... | 3        |
| i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě .....                                     | 4        |
| j. Orientační lhůty výstavby .....                                                                 | 5        |

## **e. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a. Charakteristika staveniště**

Zařízení staveniště se nachází v bezprostřední blízkosti předmětného objektu, navrhuje se umístění mobilního WC a několika skladů polystyrenu v okolí členitého půdorysu budovy – přesné řešení (další sklad stavebních materiálů, mobilní buňka stavbyvedoucího apod.) bude konzultováno dodavatelem se zástupci města. Zateplování se bude provádět ze systémového lešení s krycí folií, zábor případných veřejných ploch (v majetku města) bude řešen generálním dodavatelem. Tato plocha bude sloužit i jako skladovací plocha pro výstavbu. Plocha pro zařízení staveniště nesmí znemožnit přístup hasičských jednotek při případném protipožárním zásahu a bude respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Jednoduchá předběžná situace staveniště je uvedena na samostatném výkrese.

Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajícím terénu resp. komunikacích a po ukončení prací budou v případě jejich poškození uvedeny do původního stavu.

### **b. Významné sítě technické infrastruktury**

Nebudou prováděny výkopové práce v takovém rozsahu, aby byly ohroženy stávající inženýrské sítě, pokud jsou uloženy v odpovídající hloubce, tlak stojek lešení bude roznesen prkny nebo jiným vhodným materiálem. Budou vytyčeny sítě jednotlivými správci, nutno je v daném předstihu oslovit, dle vyjádření k stavebnímu řízení. Jedná se o opravu stávajícího okapního chodníku kolem objektu, zapuštění zateplení budovy cca 150 mm pod terén, osazení lapačů střešních splavenin apod., tedy neprovádí se zemní práce v pravém slova smyslu.

### **c. Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny apod.**

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z regenerovaného objektu, nebo z vodovodní šachty, elektřina případně se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Bude podružně měřena spotřeba. Odvodnění staveniště, vzhledem k tomu, že bude tvořeno jen oploceným meziskladem polystyrenu a mobilním WC, nebude řešeno.

### **d. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob**

Nad hlavním vchodem bude zachována stávající stříška, která dostatečně chrání osoby vcházející do objektu. Nad ostatními vchody se zbudují provizorní stříšky v rámci konstrukce lešení. Prostor staveniště nebude oplocen pro účely zařízení staveniště, je však třeba, aby byl označen výstražnými tabulkami. Prostor kolem lešení bude vymezen provizorním oplocením ve vzdálenosti 2 m od vnější hrany lešení. Průchody ze školy na hřiště budou zabezpečeny koridorem z oplocení. Na ostatní plochy v zadní části školy nebude umožňován pro děti přístup, pokud nebude dohodnuto s ředitelem školy jinak. Řešení oplocení je patrné z výkresové části.

Bude nutné dočasně omezit provoz na části parkoviště před školou i s ohledem na úpravu zpevněné plochy a její napojení na stávající komunikaci.

Během realizace musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí, nesmí být na nich postaven žádný sklad apod.

Bude zachováno oplocení, stavebními pracemi nebudou sousedící plochy znečišťovány více, než je nezbytně nutné – především se jedná broušení polystyrenu na fasádě.

Dům není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **e. Uspořádání a bezpečnost staveniště**

Jako plocha pro případné mezisklady polystyrenu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m<sup>2</sup>, přesné požadavky budou projednány s odpovědnými orgány po vybrání generálního dodavatele díla, předpokládá se místo na zatravněné ploše u objektu. Bude osazena buňka mobilního WC.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Bude zpracován plán BOZP.

Bezpečnost obyvatel:

- osadí se orientační a výstražné tabule
- osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech
- zábradlí, zátarasy, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevně

### **f. Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

Po dohodě s investorem se využijí nevyužívané prostory jako sklady – maltové směsi, omítkoviny apod., obecně materiály nehořlavé a netěkavé povahy.

### **g. Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

Takové stavby zařízení staveniště se nebudou vyskytovat.

### **h. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Bude respektován zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v případném pozdějším znění. Pro investora vyvstává povinnost, při splnění podmínek stanovených § 14, zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor nesmí být stavbyvedoucí. Předpoklady odborné způsobilosti jsou stanovené § 10 zákona. S ohledem na výše uvedený zákon a nařízení vlády a současně na zákon 183/2006 Sb. bude zpracován plán BOZP. Tyto povinnosti nejsou zahrnuty v ceně projekčních prací – této projektové dokumentace!

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10– 20 v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejícími.

Zejména je třeba brát zřetel na § 3 – 5, § 9 – 12, § 14 a 16, § 45 a 48 – 52, § 58 – 60, § 92 z výše uvedené vyhlášky.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce (vyhláška ČÚPB a ČBÚ č. 324/1990 Sb.) a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

V případě jednoho zhotovitele stavby s dalšími podzhotoviteli působícími na staveništi bude uzavřena dohoda o zaměstnavateli koordinujícím opatření k bezpečnosti podle zákoníku práce.

Povinnost stavebníka (investora): Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky!

## **i. Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů

- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru staveníšť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Během regeneračních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Případný ořez křovin bude proveden odbornou firmou. Kola mechanismů, která se budou pohybovat v bezprostřední blízkosti kořenů vzrostlých stromů, budou podložena vhodnými prostředky, např. ocelovými štětovnicemi larsen. Větve stromů, které budou zasahovat do prostoru lešení, se ohnou a přivážou.

## **j. Orientační lhůty výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby bude červen 2012, délka trvání výstavby bude cca 3 měsíce. Nejdříve budou vyměněny otvorové výplně, provedeny vyzdívky, poté zahájeny zateplovací práce a oprava střechy. Časový postup prací bude uveden v odsouhlaseném dodavatelském **harmonogramu výstavby**, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

V Brně dne 23.3.2013

.....  
Ing. Martin Němec