



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Smlouva o dílo (dále SoD) č. 28/2014

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo: Obec Světnov
Statutární orgán: Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
IČ: Pavel Štefan, starosta obce
00545031

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Ing. František Nikl, technický dozor investora
b) smluvních: Pavel Štefan, starosta obce

Telefon : +420 566 659 476, +420 605 143 578
E-mail : obec@svetnov.cz
Bankovní spojení: č.ú.: 108923560 / 0300

Zhotovitel:

Sídlo: Žďárská stavební společnost s.r.o.
Statutární orgán: Jihlavská 1007, 59101 Žďár nad Sázavou
IČ: Ing. Pitka Radek jednatel
DIČ: 25557874
CZ25557874

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) technických: Ing. Pitka Radek
b) smluvních: Ing. Pitka Radek

Telefon: 602750680
E-mail: pitka@zdarska.cz
Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou 5364010237/0100

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s provedením stavebních prací spojených s projektem „**Stavební úpravy OÚ Světnov č.p.1**“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele uvedeným v příloze smlouvy, včetně veškerých souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“).
Projektová dokumentace - vypracovaná Ing. Jaroslavem Roušem, projekty a realizace pozemních staveb, Vejmluvova 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, na CD je nedílnou součástí a přílohou č. 2 této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy objektu Obecního úřadu ve Světnově, související s výměnou výplní otvorů, zateplením stropní konstrukce nad 1.NP a vnějších nosných stěn. Objekt je jednopodlažní s půdními prostory a v 1. PP se nachází výčep, v 1.NP Obecní úřad s kanceláři a přílehlým sociálním zařízením a kulturní sál. Popis díla je dále specifikován v textové a výkresové části projektové dokumentace.

3. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

- projektovou dokumentací, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána a touto smlouvou,
- požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
- nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
- pravidly a podmínkami dotace; zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy s pravidly a podmínkami poskytovatele dotace seznámen a zavazuje se podmínky poskytovatele dotace dodržovat.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení díla a zpracování dokumentace skutečného provedení díla (v tištěné formě a ve formátu, jaký si určí objednatel). Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a projektové dokumentaci a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné, materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

- veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
- veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
- potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
- odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
- uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
- zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů či Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.

8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: **07.07.2014**
2. Termín ukončení a předání díla: **nejpozději 15. 09. 2014**

3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději dne 15.09.2014 na základě předávacího protokolu. Časový harmonogram jednotlivých prací je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

Termíny plnění a časový harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků od poskytovatele dotace. Do doby, než bude vydáno rozhodnutí o tom, zda bude objednateli na dílo poskytnuta dotace či nikoli, bude harmonogram průběhu prací nastaven tak, že zhotovitel bude provádět vždy jen tu část díla, pro níž bude mít objednatel zajištěno financování. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s vyhotovením díla, k němuž dojde v důsledku shora uvedeného.

4. Místem plnění dle této smlouvy je budova Obecního úřadu Světnov, Světnov 62, 591 02 Žďár nad Sázavou. Objekt se nachází v k.ú. Světnov, p.č. 1.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena bez DPH	1 447 722,00 Kč
DPH 21 %	304 022,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 751 744,00 Kč

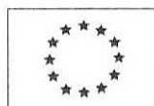
2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo,

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. Oceňování víceprací:

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny včetně příslušných přírážek. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

Odečítání méněprací:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených **měsíčně** zhotovitelem dle skutečně provedených činností a na základě objednatelům a technickým dozorem investora schváleného soupisu činností.

Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla ve výši 10% uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury do 14 dnů od předání dokončeného díla prostě vad a nedodělků.

3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.

4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací technickým dozorem investora.

5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

6. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli každé jednotlivé místo plnění na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran v souladu s časovým harmonogramem.
2. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých komunikacích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Pokud bude zhotovitel vykonávat činnosti za částečného omezení provozu motorových vozidel, zajistí si povolení k omezení provozu motorových vozidel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění do **10** pracovních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.

11. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo s povoleními dotčenými orgány, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady.

Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele.

Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.

12. V průběhu provádění díla budou 1 x týdně konány kontrolní dny za účasti objednatele, zástupce zhotovitele pověřeného jednat ve věcech technických, vybraných subdodavatelů a technického dozoru investora. Závěr kontrolního dne bude zapsán do samostatného zápisu z kontrolního dne. Kontrolní dny svolává objednatel a pořizuje z nich zápis.

13. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

14. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtně.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici.

Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za měsíc se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, jím pověřeného zástupce ve věcech technických a technický dozor investora min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku a současně mailem na adresu: obec@svetnov.cz, a na e-mailovou adresu technického dozoru investora: af.akcent@raz-dva.cz, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrýváním konstrukcí je zhotovitel povinen pořídit průkaznou fotodokumentaci, kterou je povinen předat v elektronické podobě objednateli. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

17. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

18. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob a pojištění podnikatelského rizika pro případ přerušení podnikání u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR, a to až do výše 3 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám a pojištění podnikatelského rizika musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob a pojištění podnikatelského rizika. **Pojistná částka bude činit min. 3 mil. Kč.** Zhotovitel je



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy a následně kdykoliv na požádání objednatele.

19. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.

20. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

21. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit zapůjčenou projektovou dokumentaci objednateli.

23. Nejpozději při předání projektovou dokumentací vymezeného místa plnění díla předloží objednatel zhotoviteli platné stavební povolení.

24. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů. Všichni subdodavatelé podléhají předchozímu písemnému schválení objednatelem. V průběhu plnění smlouvy může zhotovitel změnit subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout ty subdodavatele, kteří nemají podle jeho hodnocení dostatečné schopnosti a zkušenosti s dílem obdobného charakteru, nebo u nichž mu jsou známy případy, kdy nedostáli svým závazkům, nebo kdy jejich finanční a technická pozice negarantuje spolehlivě plnění závazků ze smlouvy.

Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Změna subdodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání staveniště* seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 20.000,- Kč. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí



dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a subdodavatele.

25. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

26. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení a bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, aktualizovaný ke dni předložení seznamu subdodavatelů.

VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, projektovou dokumentací a právními předpisy.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepíše zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- seznam převzaté dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum ukončení záruky na dílo.

4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele a technickým dozorem investora..

5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj.všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:

- stavební deník
- záruční listy
- veškeré další podklady potřebné pro provoz díla
- evidenci škod na zdraví a majetku
- projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem
- geometrické zaměření skutečně provedeného díla.

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:

- za prodlení při nezahájení díla v termínu dle této smlouvy o dílo 10.000,- Kč za každý započatý den;
- za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení;
- nejpozději do 10 dnů po odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místa plnění a upravit je podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel v důsledku tohoto nesplní podmínky poskytovatele dotace a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.
10. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý kalendářní den prodlení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy, pravidly poskytovatele dotace a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla pořizovat průkaznou fotodokumentaci a tuto následně v elektronické podobě předat objednateli. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
5. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

6. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to buď z částky představující tzv. zádržné dle bodu V.2. této smlouvy, ev. z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

7. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady poskytuje zhotovitel novou záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem oznámení o odstranění vady.

8. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.

9. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.

3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování.

Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.

5. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

XI. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 dnů,
 - přerušení prací
 - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
 - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
 - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s vybraným dodavatelem, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu objednatele nebo pokud nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný věcně příslušný obecný soud objednatele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v 5 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

6. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Projektová dokumentace na CD (*bude předložena k uzavření smlouvy*)

Příloha č. 3 - Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva (*bude předložena k uzavření smlouvy*)

Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů

Ve Světnově, dne 4.4.2014


.....
za objednatele:

Pavel Štefan, starosta
obce Světnov

OBEC SVĚTNOV
591 02 Žďár nad Sázavou
Světnov 62, kraj Vysočina
IČ: 00545031 tel. 566 659 476

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 4.7.2014


.....
za zhotovitele:

Ing. Pitka Radek, jednatel

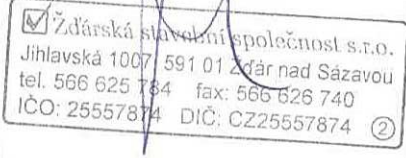
Žďárská stavební společnost s.r.o.
Jiráskova 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou
tel. 566 325 784 fax: 566 626 740
IČO: 25557874 DIČ: CZ25557874 ②

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Stavební úpravy p.č.st. 1	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
15211	Obec Světnov	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jaroslav Rouš Žďár nad Sázavou	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jaroslav Rouš Žďár nad Sázavou		
Objednatel	Obec Světnov		
Dodavatel	Žďárská stavební společnost	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	873 080	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	564 642	Přesun stavebních kapacit	0
R M práce celkem	10 000	Mimostaveništní doprava	0
N M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem	1 447 722	Provoz investora	0
HZS	0		
ZRN+HZS	1 447 722	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 447 722	Ostatní náklady celkem	0

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		1 447 722 Kč
DPH	21,0 %		304 022 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 751 744 Kč

Poznámka :

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet :	2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úpr	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	84 551	0	0	0	0
311 Sádrokartonové konstrukce	25 452	0	0	0	0
5 Komunikace	20 404	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	34 362	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	589 968	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	52 961	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 963	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 944	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	18 325	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	371 964	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	52 500	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	39 953	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	81 079	0	0	0
783 Nátěry	0	16 812	0	0	0
784 Malby	0	2 335	0	0	0
M211 Hromosvod	0	0	0	10 000	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	23 152	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	873 080	564 642	0	10 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			1 437 722	0
Přesun stavebních kapacit			1 437 722	0
Mimostaveništní doprava			1 437 722	0
Zařízení staveniště			1 447 722	0
Provoz investora			1 447 722	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho pro zpětné použití okap. chodník, zatepl. základů : (32+15,45)*2*0,5	m2	47,45 47,45	45,00	2 135,25
2	113107121R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.10 cm	m2	47,45	55,00	2 609,75
3	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 zateplení základu:1,5*0,6*1,6 dveře 1.PP: ostat. plochy 30 cm pod terén:(32+15,05)*2*0,3*0,3 -(10,6+14,45+5)*0,3*0,3	m3	7,20 1,44 8,47 -2,70	658,00	4 740,56
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3 7,2045/2	m3	3,60 3,60	10,00	36,02
5	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 zateplení základu:(10,6+0,95)*0,95*2,55 5*0,95*3,1 (14,45+0,95-1,5)*0,95*2,1 ruční výkop:-4	m3	66,44 27,98 14,73 27,73 -4,00	555,00	36 871,65
6	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3 66,4354/2	m3	33,22 33,22	10,00	332,18
7	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,00	1 800,00	7 200,00
8	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 7,2045+66,4354	m3	73,64 73,64	15,00	1 104,60
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 7,2045+66,4354+4	m3	77,64 77,64	150,00	11 645,99
10	180402112R00	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2 (12+5+16-1,5)*1,6 -0,4	m2	50,00 50,40 -0,40	65,00	3 250,00
11	181301102R00	Rozprostření zeminy, rovina, tl. 10 cm,do 500m2	m2	50,00	185,00	9 250,00
12	pol.	Vytýčení podzemních sítí	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
13	00572400	Směs travní parková sídlištní	kg	1,50	250,00	375,00
	Celkem za	1 Zemní práce				84 550,99
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
14	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace kanceláře, sklad:9,34*5	m2	46,70 46,70	545,00	25 451,50
	Celkem za	311 Sádrokartonové konstrukce				25 451,50
Díl: 5		Komunikace				
15	564831111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm okap. chodník, zatepl. základů : (32+15,45)*2*0,5	m2	47,45 47,45	215,00	10 201,75
16	632921913V1	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm bez dodávky dlaždice	m2	47,45	215,00	10 201,75
	Celkem za	5 Komunikace				20 403,50
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
17	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi 1/0:(2,1+1,45)*2*0,3*9 2/0:(1,2+1,35)*2*0,3*2	m2	22,23 19,17 3,06	425,00	9 447,75
18	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm parapet oken:(2,15*0,45)*9 (1,25*0,45)*2	m2	9,83 8,71 1,13	345,00	3 392,21
19	648991113RT3	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm včetně dodávky parapetní desky š. 300 mm 2,15*9	m	21,85 19,35	985,00	21 522,25

Slepý rozpočet

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1,25*2		2,50		
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				34 362,21
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
20	602011187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová bílá zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	8,80	425,00	3 740,00
21	620471831U00	Nátěr základní penetrační	m2	8,80	35,00	308,00
22	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	45,80	45,00	2 061,11
		(2,1*1,4)*10		29,40		
		(1,55*2,25)*3		10,46		
		(0,6*0,9)*5		2,70		
		(1,2*1,35)*2		3,24		
23	622311134RT3	Zateplovací systém EPS 70F, tl.140 mm, 0,041W/m.K s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2	m2	359,82	915,00	329 233,84
		JZ:32,28*3,1-2,1*1,4*6		82,43		
		5,68*(7-3,4)-1,2*1,35		18,83		
		SZ:14,73*(7-0,3)		98,69		
		SV:32,28*3,1+5,68*(7-3,4)		120,52		
		podhled závětrří:1,64*2,3*2+1,64*2,31		11,33		
		-2,1*1,4*4-1,4*2,1*2-0,6*0,9*5-1,2*1,35		-21,96		
		JV:14,73*3,1+(3,65*3,6/2)*2		58,80		
		-2,1*1,4*3		-8,82		
24	622311137RT3	Zateplovací systém EPS 70F, tl.200 mm, 0,041W/m.K s omítkou Silikon 3,2 kg/m2,	m2	85,44	750,00	64 079,10
		vnitřní svislé zateplení:12,45*2,32*2		57,77		
		2,315*2,32/2*2		5,37		
		8,92*2,5		22,30		
25	622311153RT3	Zatepl. sys. ostění EPS 70F tl. 30 mm, 0,041W/m.K s omítkou silikonovou 3,2 kg/m2	m2	18,28	855,00	15 625,13
		ostění otvorů:(2,1+1,4*2)*0,25*10		12,25		
		(1,55+2,25*2)*0,25*2		3,03		
		(0,6+0,9*2)*0,25*5		3,00		
26	622311524RU1	Zateplovací sys. sokl, XPS tl. 140 mm, 0,038W/m.K s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	57,25	1 250,00	71 559,38
		sokl:				
		JZ:32*(0,3+1,05)/2		21,60		
		SZ:14,73*0,3		4,42		
		SV:(32+1,5*2)*(0,3+0,5)/2		14,00		
		JV:11,19*1,5-1,4*2,05-1,2*0,5*2		12,72		
		3,54*(1,5+1,05)/2		4,51		
27	622311524RV1	Zateplovací sys. sokl, XPS tl. 140 mm, 0,038W/m.K zakončený stěrkou s výtlačnou tkaninou	m2	93,84	715,00	67 092,03
		pod terén 30 cm:(21,4+27+14,45)*0,3		18,86		
		vytápěná část:10,6*2,65		28,09		
		(14,45-1,5)*2,2+1,5*1,6		30,89		
		5*3,2		16,00		
28	622311653RT1	Zateplovací sys. ostění XPS tl. 30 mm, 0,038W/m.K s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	3,15	1 300,00	4 091,75
		ostění otvorů suterén:(1,2+0,5*2)*0,25*2		1,10		
		(1,55+2,15*2)*0,35		2,05		
29	622405942U00	KZS začíšťovací parapetní lišta	m	26,40	85,00	2 244,00
		1,2*2		2,40		
		2,1*10+0,6*5		24,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
30	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	8,80	215,00	1 892,00
		nezatepl. část fasády:				
		vstup. pilíře:(0,4+0,3+0,4)*4*2		8,80		
31	622751322U00	KZS lišta soklová Al	m	93,10	85,00	7 913,50
		(32+14,45)*2-1,4*2		90,10		
		1,5*2		3,00		
32	622903110U00	Mytí vně omítek slož 1-2 tlak.vodou	m2	447,29	45,00	20 127,98
		447,2884		447,29		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						589 967,80
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
33	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	331,00	40,00	13 240,00
		16,5*6		99,00		
		6*6*2		72,00		
		8*6*2		96,00		
		16*4		64,00		
34	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	331,00	25,00	8 275,00
35	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	331,00	35,00	11 585,00
36	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	94,70	115,00	10 890,50
		3*1,2*12		43,20		
		2*1,2*2		4,80		
		kanceláře, sklad:9,34*5		46,70		
37	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	78,00	115,00	8 970,00
		26*1,5*2		78,00		
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						52 960,50
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
38	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	421,41	45,00	18 963,23
		31,1*13,55		421,41		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						18 963,23
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
39	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	20,00	25,00	500,00
		1/0:18		18,00		
		2/0:2		2,00		
40	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	3,24	145,00	469,80
		2/0:1,2*1,35*2		3,24		
41	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	27,41	145,00	3 973,73
		1/0:2,1*1,45*9		27,41		
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						4 943,53
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
42	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	55,87	328,00	18 324,62
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						18 324,62
Díl: 713	Izolace tepelné					
43	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	66,25	115,00	7 618,75
		kanceláře, sklad:13,89*5		69,45		
		-1*3,2		-3,20		
44	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	94,06	35,00	3 292,01
		strop řez B - B S 5:(16,9*1,86)		31,43		
		S 3:(12,45*2,515)*2		62,62		
45	713121121R00	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	482,66	65,00	31 372,58
		plocha řez A-A:(31,1*13,55-12,25*8,52-4,95*13,55)		249,96		
		strop řez B - B:(12,25*8,52+4,95*13,55)		171,44		

Slepý rozpočet

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(12,25*2,5)*2		61,25		
46	631	Minerál. deska izolační Tl. 14 cm, 0,033W/m.K	m2	1 013,58	133,00	134 805,54
		plocha řez A-A:(249,9625*2)*1,05		524,92		
		strop řez B - B:(171,4425*2)*1,05		360,03		
		(12,25*2,5)*2*2*1,05		128,63		
47	71311	Foukané izolace 0,036W/mK do stropní kce	m3	91,09	1 825,00	166 241,44
		plocha řez A-A:(31,1*13,55-12,25*8,52-4,95*13,55)*0,24*1,2		71,99		
		strop řez B - B:(16,9*7,92+4,5*2,815*2)*0,10*1,2		19,10		
48	631405303	Deska izolační minerální tl. 100 mm 0,036W/mK	m2	176,34	95,00	16 752,14
		kanceláře, sklad strop:66,25*1,1		72,88		
		strop řez B - B S 5:(16,9*1,86)*1,1		34,58		
		S 3:(12,45*2,515)*2*1,1		68,89		
49	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3,00	3 960,43	11 881,29
Celkem za		713 Izolace tepelné				371 963,75
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
50	762810044U00	Záklop OSB 18 P+D na rošt šroub	m2	94,06	345,00	32 449,84
		strop řez B - B S 5:(16,9*1,86)		31,43		
		S 3:(12,45*2,515)*2		62,62		
51	762951001U00	Mtž podklad rošt plný podpěry -30cm	m2	94,06	115,00	10 816,61
		strop řez B - B S 5:(16,9*1,86)		31,43		
		S 3:(12,45*2,515)*2		62,62		
52	762.1	Úprava podbití přesahu krovu, oprava nátěru	m2	66,99	115,00	7 703,85
		(32+2*0,7+14,45)*2*0,7		66,99		
53	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	3,00	510,06	1 530,18
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				52 500,48
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
54	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	27,25	35,00	953,75
55	764510250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	27,25	655,00	17 848,75
		1,25*2		2,50		
		2,15*9+0,65*5		22,60		
		2,15		2,15		
56	764.1	Demont a zpět. montáž dešťov. svodů, prodloužení kotev	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
57	764.2	Demont a zpět. montáž dešť. žlabů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
58	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	3,00	383,38	1 150,14
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				39 952,64
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
59	pol	Montáž plast. výrobků, vypěnění pěnou	m	74,10	185,00	13 708,50
		1/0:(2,1+1,45)*2*9		63,90		
		2/0:(1,2+1,35)*2*2		10,20		
60	pol. 1/0	Dod plast. okno 210 x 145 cm, OS+OS, dvojsklo barva bílá, viz. tab. výrobků	ks	9,00	5 980,00	53 820,00
61	pol. 2/0	Dod plast. okno 120 x 135 cm, OS, dvojsklo barva bílá, viz. tab. výrobků	ks	2,00	5 200,00	10 400,00
62	998766202R01	Přesun hmot pro konstr., výšky do 12 m	%	3,00	1 050,00	3 150,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				81 078,50
Díl: 783	Nátěry					
63	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí proti hnilobě, škůdcům 2x	m2	197,79	85,00	16 812,03
		rošt pro tepel. izolaci:				
		strop řez B - B:(12,25*8,52+4,95*13,55)*2,5*(0,05+0,12)*2		145,73		
		(12,25*2,5)*2*2,5*(0,05+0,12)*2		52,06		
Celkem za		783 Nátěry				16 812,03

Slepý rozpočet

Stavba :	15211 Obec Světnov	Rozpočet: 2
Objekt :	01 Stavební úpravy p.č.st. 1	Stavební úpravy p.č.st. 1 Světnov - úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 784		Malby				
64	784165512R00	Malba tekutá 2 x bílá	m2	66,70	35,00	2 334,50
		vnitřní špalety oken:20		20,00		
		kanceláře, sklad:9,34*5		46,70		
	Celkem za	784 Malby				2 334,50
Díl: M211		Hromosvod				
65	pol.	Demont a zpět. montáž svodů hromosvodu, prodloužení kotev	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	M211 Hromosvod				10 000,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
66	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za podlaží	t	14,43	258,00	3 724,01
67	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,43	258,00	3 724,01
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	216,51	25,00	5 412,80
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,43	258,00	3 724,01
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	28,87	15,00	433,02
71	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	14,43	65,00	938,22
72	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	14,43	360,00	5 196,29
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				23 152,36

Finační harmonogram

Stavební úpravy OÚ Světnov Č.P. 1

Červenec	žádná fakturace
Srpen	750 000,00 Kč
Září	1 001 744,00 Kč

Ve Žďáru nad Sázavou 10.6.2014

II. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Pojištění se řídí VPP POD 2008/02, a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí je ve smyslu zákona vymezeno těmito pojistnými podmínkami.

Pojištěný předmět činnosti:

Stavební práce ostatní

Kód:

11316,

riziková třída: 4

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši
17 000 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojištění pro základní rozsah pojištění:

30 000 000 Kč

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:

1 000 Kč

Základní roční pojistné:

33 293 Kč

Sleva obchodní (z celkového pojištění)

10 %

Celkové roční pojistné za pojištění odpovědnosti za škodu

29 964 Kč

Rekapitulace pojištění

	celkové roční pojistné v Kč
místo pojištění číslo 1	4 492
odpovědnost za škodu	29 964
sleva (Obchodní sleva)	20 %
celkové roční pojistné	27 565

Počátek dodatku, pojištní doba:

Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Pojištění dodatku, počátek dne **7. 2. 2011** a sjednává se na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojištění ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Splatnost a způsob placení pojištění:

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 7. dni 2. měsíce každého roku.

Splátka pojištění: **27 565 Kč**

Pojistné bude placeno: **poštovní poukázkou**

Vinkulace: **Ne**

Pojištěno zároveň jiným pojistitelem? **Ne**

Indexace: **Ne**

Závěrečná ustanovení:

Pojistná událost je ve smyslu zákona vymezena pojistnými podmínkami, jimiž se pojistná smlouva řídí.

Tato pojistná smlouva se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikání VPP POD 2008/02

Nedílnou součástí pojištění smlouvy tvoří tyto přílohy:

- kopie živnostenského listu
- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- nákres pojištěných objektů

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal/a a před uzavřením pojištění smlouvy jsem byl/a seznámen/a se zněním Všeobecných pojistných podmínek, pro pojištění podnikání VPP POD 2008/02 platných pro sjednané druhy pojištění, a že jejich obsahu rozumím a s obsahem souhlasím. Dále prohlašuji, že mi byly poskytnuty před uzavřením pojištění smlouvy informace o pojistiteli a informace o pojistném vztahu ve smyslu § 66 a § 67 zákona č. 37/2004 Sb. o pojištění smlouvě a že jsem byl/a informován/a o právech a povinnostech v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje v této pojištění smlouvě jsou úplné a pravdivé, a zavazuji se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny změny. Dále prohlašuji, že seznámím pojištěného s obsahem této pojištění smlouvy včetně uvedených podmínek.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojištění plnění (v souvislosti s případnou vinkulací pojištění plnění, zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění, nebo postoupením pohledávek z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného touto pojištěnou smlouvou. V tomto rozsahu zprošťuji pojistitele, jeho zaměstnance a jiné osoby pro něho činné povinnosti mlčenlivosti. Dále souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojištění vztahu nebo v záležitosti nabídky pojišťovacích a souvisejících služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele kontaktován na mnou uváděnou korespondenční adresu nebo kontaktní spojení.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

Lion Finance s.r.o.

registrační číslo přidělené ČNB: **090462PA**

osobní číslo: **17268426**

telefon: **608830374**

Podpisy smluvních stran

Ve Žďáře nad Sázavou, 04.02.2011

Místo a datum

Ve Žďáře nad Sázavou, 04.02.2011

Místo a datum

LION 592 68 Nedvědice 288
www.lionfinance.cz
tel.: 608 830 374
FINANCE s.r.o.
pojišťovací a finanční společnost
IČO: 28322363 na základě písemné moci

[Signature]

Generali Pojišťovna a.s.

pojišťovna s.r.o.
01 Žďár nad Sázavou
tel.: 608 830 374
fax: 608 626 740
IČO: 28322363

[Signature]
Ing. Radek Píka, Jednatel

Seznam subdodavatelů :

1. Mazel s.r.o. - dodávka oken – 81 079,00 Kč
2. Izolace Polná - foukaná izolace – 166 241,00 Kč

Ve Žďáru nad Sázavou 10.6.2014