



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Na financování zakázky je podaná žádost u strukturálních fondů Evropské unie
(Operační program životní prostředí)



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 2

Obchodní podmínky

Název veřejné zakázky:

Sběrný dvůr obce Olšany u Prostějova

Zadavatel veřejné zakázky:

veřejný zadavatel dle § 2, odst. 2 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Obec Olšany u Prostějova
Olšany u Prostějova 50
798 14 Olšany u Prostějova

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Informace o objednateli

Základní údaje:

Objednatel:

Obec Olšany u Prostějova

Sídlo: Olšany u Prostějova 50

IČ: 002 88 560

zastoupený : RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou obce.

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

Osobou oprávněnou činit právní jednání související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat za objednatele je RNDr.Milan Elfmark, starosta.

Kontaktní osoby:

Kontaktní osobou objednatele ve věcech souvisejících veřejnou zakázkou je RNDr.Milan Elfmark, starosta.

Preamble

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy o dílo (doplní údaje označené symbolem []), uchazeč tento návrh smlouvy podepíše a přiloží předepsané přílohy náležící ke smlouvě o dílo a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na zakázku na stavební práce:

Sběrný dvůr obce Olšany u Prostějova

V případě společné nabídky musí být na straně zhotovitele uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Číslo smlouvy zhotovitele : []

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Olšany u Prostějova

Sídlo: Olšany u Prostějova 50

IČ: 00288560

zastoupený : RNDr. Milanem Elfmarkem, starostou obce.

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní firma: []

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem []

sídlo: []

statutární zástupce: []

zmocněný zástupce: [] na základě plné moci ze dne []

IČO: []

DIČ: []

bankovní spojení: []

číslo účtu: []

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: []

*dále jen **zhotovitel***

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky** s názvem:

Sběrný dvůr obce Olšany u Prostějova
(dále jen „veřejná zakázka“) tuto smlouvu

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele následující dílo - **Sběrný dvůr obce Olšany u Prostějova** dle projektové dokumentace stavby (příloha č.1 smlouvy), předloženého položkového rozpočtu (příloha č.2 smlouvy) a podmínek této smlouvy, objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu a dílo převzít. Předmětem díla je realizace stavební části sběrného dvora a dodávka technického vybavení sběrného dvora (dále též zboží)
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech dodávek a prací, včetně dodávek potřebných materiálů a nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo je blíže specifikováno v Příloze č. 1 („Projektová dokumentace“), Příloze č. 2 („Výkaz výměr“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2.3. Smluvný předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU .
- 2.4. Dílo bude považováno za dokončené, bude-li podepsán protokol o předání a převzetí díla

řádně a včas odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele, přičemž objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení stavebních prací: 22. 10. 2014
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje stavební část díla dokončit do [] (doplní zhotovitel, nejpozději však do 30. 5. 2015) a technické vybavení sběrného dvora dodat do [] (doplní zhotovitel, nejpozději však do 31. 3. 2015).
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut v následujících případech: v důsledku vyšší moci (za vyšší moc je považována mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli obou smluvních stran), a to o dobu trvání vyšší moci.
- 3.5. V případě, že dojde v důsledku vyšší moci k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení díla posunout (po dohodě obou smluvních stran), také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvních prací a dodávek na díle.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smlouvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků na základě provedeného zadávacího řízení dle nabídky zhotovitele a činí:

Celkem bez DPH Kč []

DPH celkem Kč []

Cena celkem včetně DPH: Kč []

z toho:

Cena za stavební část bez DPH Kč []

DPH Kč []

Cena celkem za stavební část vč. DPH Kč []

Cena za technické vybavení bez DPH Kč []

DPH Kč []

Cena celkem za technické vybavení vč. DPH Kč []

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako určená podle rozpočtu a nejvýše přípustná.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna dohodou pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- b) pokud se při provádění díla vyskytnou zcela mimořádné a nepředvídatelné okolnosti nezaviněné zhotovitelem, které nebyly v době sjednání smlouvy známy,

dokončení díla podstatně ztěžují a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.6. Součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr mající charakter rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na provedení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož provedení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro provádění díla,
- náklady na připomoci, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu,
- náklady na předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla.

4.7. Ve smyslu § 2621 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu. Smluvní strany zaručují úplnost rozpočtu, proto ve smyslu § 2621 odst. 2 zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude proveden bez záloh.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem po protokolárním předání díla a po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu.

V případě, že některý daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tento daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.

- 5.4. Splatnost faktur za provedené dílo se stanovuje v délce **30 dnů** od vystavení faktury. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Smluvené dílo bude prováděno zhotovitelem s potřebnou péčí na určeném prostoru pro předmět plnění. Objekt je vyhrazen plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání objektu. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

- 6.2. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 6.3. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
- 6.4. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 6.5. Zachová-li se zhotovitel podle čl. 6. 2. a 6. 3., nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- 6.6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to dle dohodnutého časového rozvrhu. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupce objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

VII.

Způsob zajištění řádného plnění

- 7.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech vad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 7.4. Pověřený pracovník objednatele provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud pověřený zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné hospodářské nebo ekologické škody či výrazné zhoršení kvality prováděného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 7.5. Zjistí-li pověřený pracovník objednatele, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při ověření správnosti fakturovaných prací.
- 7.8. Zhotovitel se zúčastní na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, kontrolních dnů svolaných při provádění díla a prováděných zkoušek.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vést montážní deník jako doklad o průběhu montážních prací, a to ode dne převzetí pracoviště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do montážního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu atp.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem, a to pravidelně každých minimálně 14 dní, v případě potřeby i v kratších intervalech. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných na provádění díla.
- 9.7. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být uzavřeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

X.

Předání a převzetí předmětu díla

Stavební část:

- 10.1. Objednatel předá staveniště do 5 dnů od podpisu Smlouvy vyklizené tak, aby na něm zhotovitel mohl začít provádět dílo.
- 10.2. Při předání staveniště sdělí objednatel zhotoviteli veškeré rozhodné skutečnosti mající vliv na provádění díla.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 10.4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení, jsou součástí ceny.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu jeho provádění, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a

- není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.8. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady.
- 10.9. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní předem předání díla.
- 10.10. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů díla uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
- 10.11. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a předat jej objednateli, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami podepsán Závěrečný protokol.

Dodávka technického vybavení sběrného dvora:

- 10.12. Zboží bude dodáno do areálu Sběrného dvora Olšany u Prostějova.
- 10.13. Zhotovitel bude informovat objednatele o přesném termínu dodávky zboží, a to nejméně 5 dnů před realizací dodávky.
- 10.14. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:
zboží bylo řádně doručeno včetně příslušné dokumentace,
zboží bylo řádně předáno a převzato způsobem sjednaným níže.
- 10.15. Po splnění dodávky zboží vystaví zhotovitel dodací list, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
označení dodacího listu a jeho číslo,
název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
číslo smlouvy o dílo,
označení dodaného a nedodaného zboží a jeho množství a výrobní číslo,
datum dodání,
stav zboží v okamžiku jeho předání a převzetí,
jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zboží.
- 10.16. Dodací list podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod. Takto opatřený dodací list slouží jako doklad o řádném předání převzetí zboží.

XI.

Záruka za jakost díla

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na jakost smlouveného předmětu díla záruku ve smyslu § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smlouveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit u stavební části **48 měsíců** a u zboží **24 měsíců**.
- 11.2. Objednatel písemně uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu zjištění vady z díla v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli v písemné formě, kdy objednatel právo z vadného plnění uplatnil, jakož i provedení opravy a dobu jejího trvání.
- 11.3. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen v záruční době tyto vady odstranit způsobem a v termínech dohodnutých s objednatелеm, avšak vždy bez zbytečného odkladu s nástupem na odstranění vady nejpozději do pěti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 11.4. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže

zhotovitel neodstranil vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.

- 11.5. Objednatel nemá právo ze záruky, způsobila-li vadu po převzetí díla vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 11.6. Ke každé vadě oznámené objednatelem sepíše smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad a zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11.1 smlouvy.
- 11.7. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XII.

Smluvní sankce a pokuty

- 12.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s celkovým dokončením a řádným předáním smlouveného díla objednateli oproti lhůtám sjednaným v bodu 3.1. této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den za každou vadu neodstraněnou v sjednaném termínu odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
 - ve výši **1.000,- Kč** za každý kalendářní den a jednotlivou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční lhůtě, pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dohodnuté v protokolu o reklamované vadě s objednatelem; ust. § 2116 občanského zákoníku tím není dotčeno,
 - ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.5. a 9.6.
- 12.3. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy o dílo, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 12.4. Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních sankcí dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní sankce požadovat i náhradu škody.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje také skutečnost, že :
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 30 pracovních dní
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci a nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

XIV.

Plnění předmětu smlouvy prostřednictvím subdodavatelů

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele (subdodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách se subdodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze Smlouvy.
- 14.2. Bylo-li plněno vadně, je subdodavatel zhotovitele zavázán se zhotovitelem ohledně toho, co sám dodal, společně a nerozdílně, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor.
- 14.3. V souladu s § 5 písm. a) vyhl. č. 231/2012 Sb. se smluvní strany dohodly, že pokud by mělo dojít průběhu plnění díla ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení některý z kvalifikačních předpokladů, je povinností zhotovitele v souladu s § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předložit objednateli čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, výpis z obchodního rejstříku

subdodavatele, pokud je v něm zapsán, který nesmí být starší 90 dnů a smlouvu uzavřenou se subdodavatelem ve smyslu § 51 odst. 4 písm. b) zákona o veřejných zakázkách. Při nesplnění těchto podmínek není zhotovitel oprávněn provést změnu v osobě subdodavatele.

XV.

Ostatní ustanovení

- 15.1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2586-2635.
- 15.2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, soukromém, či díle samém jeho prováděním, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 15 dnů ode dne způsobení škody. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo nebezpečí jeho zničení přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 15.3. Postup prací a veškeré potřebné údaje pro provedení stavby budou zhotovitelem denně zaznamenávány do stavebního deníku. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy.
- 15.4. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
- 15.5. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby. Neprodleně poté, co tato Smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během provádění díla má objednatel právo požadovat konání se namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 15.6. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám. Je povinen zajistit, aby práce prováděla pouze osoba k provádění předmětu prací oprávněná.
- 15.7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 15.8. Zjistí-li ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené době, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 15.9. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona o technických požadavcích na výrobky a prováděcích předpisů.
- 15.10. Zhotovitel provede stavbu v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí státní správy, která jsou potřebná k provádění díla a předá je zhotoviteli.
- 15.11. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění, jakož i případných víceprací a změn, zajišťuje objednatel.

- 15.12. Zhotovitel umožní přístup kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené prováděním díla a umožní provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním díla.
- 15.13. Závazkem zhotovitele je archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby projektu objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do po dobu 3 let o ukončení programu dle článku 90 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
- 15.14. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu provádění díla. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel se tímto souhlasem zavazuje zavázat i své případné subdodavatele.
- 15.15. Objednatel si vyhrazuje právo od Smlouvy odstoupit v případě, že finanční prostředky z dotačního titulu nebudou objednateli poskytnuty nebo budou podstatně kráceny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 15.16. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky z uzavřené smlouvy na další subjekty, ani postoupit Smlouvu.
- 15.17. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním propojenou.
- 15.18. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku ze Smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 3.000.000,-Kč (slovy: třímiliónykorunčeských). Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobených na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii této pojistné smlouvy při podpisu Smlouvy.
- 15.19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.20. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za objednatele:

Obec Olšany u Prostějova

Sídlo: Olšany u Prostějova 50

IČ: 00288560

Osoba oprávněná jednat za objednatele:

Osobou oprávněnou činit právní jednání související s předmětem smlouvy a osobou oprávněnou jednat za objednatele je RNDr. Milanem Elfmarkem, starosta obce.

V Olšanech u Prostějova dne2014

.....
Objednatel

Za zhotovitele ve věcech:

a) smluvních: ☐

b) technických: ☐

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

15.21. Tato smlouva o dílo má ☐ stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.

15.22. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními

předpisy v době provádění díla.

15.23.. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran. Pokud se je nepodaří vyřešit dohodou, budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

15.24. Strany této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

15.25. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V []

dne []

2014

.....
Zhotovitel

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Oceněný výkaz výměr zhotovitele
- 3) Subdodavatelské schéma
- 4) Kopie pojistné smlouvy