

SMLOUVA O DÍLO č. 1177/13

na plnění veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři“

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 1177/13

„Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

obchodní firma:	Obec Radiměř
adresa:	Radiměř 170, 569 07 Radiměř
doručovací adresa:	Radiměř 170, 569 07 Radiměř
zastoupený:	Roman Satrapa, starosta obce
telefon:	+420 461 594 133
e – mail:	obec@radimer.net
IČ :	00277258
DIČ:	CZ 00277258
bank. spojení:	1283353379/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Roman Satrapa, starosta obce
Zástupce ve věcech technických:	Josef Češka, místostarosta obce
Technický dozor investor:	Energy Benefit Centre a.s. (ing. Jakub Karmazín, Ing. Luboš Knor, Ing. Radek Pálenkáš, Ing. Jan Košner)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma:	STATING s.r.o.
adresa:	Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupený:	Ing. Pavlem Hurychem, jednatelem společnosti
telefon / fax:	494 321 231
e-mail:	hurych@stating.cz
IČ:	259 63 864
DIČ:	CZ 25963864
bank. spojení:	27-0816540237/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Hurych
Zástupce ve věcech technických:	Tomáš Hudec

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti budov v areálu ZŠ Radiměř, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budov (fasáda, střešní pláštěm, odstraněna bude původní krytina plochých střech (plech, asfaltový pás). Demontováno bude také oplechování parapetů a atik. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení, elektro zařízení a hromosvod.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje vytápění objektu školní jídelny a školní družiny Radiměř“ z období 11/2012 zpracované společností Sonet Building spol. s r.o., zodpovědný projektant Milan Netolický, a v souladu se stavebním povolením.

- 2.2. Popis předmětu díla dle poptávky a nabídky:

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje tyto stavební práce:

Objekt „Základní škola“

Bourací práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, odstraněna bude původní krytina plochých střech (plech, asfaltový pás). Demontováno bude také oplechování parapetů a atik. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení, elektro zařízení a hromosvod.

Výkopové práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zatažení tepelné izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čisté podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zaklopením okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

Zednické práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. Atika nad tělocvičnou bude z důvodu zateplení střešního pláště přizděna o 500 mm z pórobetonových tvárnic.

Výměna výplní otvorů – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Vstupní dveře na severní a západní straně (hlavní vstupní dveře) budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Ostatní dveře (dle specifikace v projektové dokumentaci) budou plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. U všech dveří budou dále instalovány veškeré nutné doplňky (bezpečnostní kování, brana, elektrozámkový atd.), které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Součástí výměny oken je i osazení nových vnitřních plastových parapetů a veškerých dalších doplňků dle specifikace v projektové dokumentaci (vnitřní žaluzie atd.). Dále budou zaměněna plechová vrata za výrobek ze stejného materiálu.

Zateplení svislých obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenasáklivého XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ($\lambda = 0,034 \text{ W/m} \cdot \text{K}$) se zatažením minimálně 1 m od výškové úrovně čisté podlahy. V místech viditelného poškození omítek bude povrch nejdříve vyspraven, začištěn a napenetrován. Historické části objektu (severní a západní strana) se nebudou zateplovat, tyto stěny budou pouze vyspraveny, natřeny penetrací a opatřeny malbou.

Zateplení vodorovných obalových konstrukcí - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to zespodu do předem připraveného závěsného roštu. Součástí konstrukce bude parozábrana a SDK desky tl. 15 mm. Střešní konstrukce nad tělocvičnou bude zateplena stabilizovaným polystyrenem EPS 100 S tloušťky 260 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m} \cdot \text{K}$), jako povlaková krytina bude použito mPVC. Zbylé ploché střechy budou zatepleny tepelnou izolací ze stabilizovaného EPS 100 S polystyrenu tloušťky 200 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m} \cdot \text{K}$), jako hydroizolační vrstva bude použito mPVC.

Klempířské práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, atik, vnějších parapetů, lemování přilehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. 0,6mm, atiky pak z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

Základby - Předmětem plnění tohoto oddílu vybudovány okapového chodníčku tvořeného betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži.

Hromosvod – bude provedeno v souladu s příloženou projektovou dokumentací. Jímací soustava sedlové střechy je řešena hřebenovým vedením doplněným jímacími tyčemi $D=20$ mm, $L = 1,5$ m. Na plochých střeších je navržena mřížová soustava (15×15 m) s drátem z AlMgSi $D=8$ mm. Svodová soustava je řešena soustavou svislých drátů (13ks) AlMgSi $D=8$ mm. Svody budou provedeny skryté, uloženy v tuhé PVC trubce typu 8032 FA ($d=32$ mm) s uložením ve drážce ve zdivu. Zemnicí soustava bude tvořena obvodovým zemnicím páskem. Okružní vedení bude provedeno páskem FeZn 30×4 mm, uloženo bude v hloubce min. $0,5$ m a ve vzdálenosti cca 1 m od objektu (bližší viz. projektová dokumentace).

Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Objekt „Školní jídelna a školní družina“

Bourací práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původních výplní otvorů (zejména zdvojených oken a dřevěných dveří) včetně vybourání vnitřních parapetů. Dále budou ubourány původní římsy, nevyužívané komíny nad střešním pláštěm, keramický a sololitový obklad stěn (bližší specifikace viz. projektová dokumentace). Demontováno bude také oplechování parapetů a navazujících svislých konstrukcí. Odpadající části nesoudržných vnějších omítek budou osekány, před samotným prováděním zateplení bude demontováno stávající fasádní elektro vedení a elektro zařízení.

Výkopové práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení kompletních výkopových prací realizovaných po obvodu budovy v místech zatažení tepelné izolace pod stávajícího terén. Výkop bude proveden do hloubky minimálně 1 m od čisté podlahy. Součástí provádění těchto prací bude položení drenážního systému s následným zásypem a zaklopením okapovým chodníkem (bližší informace viz. projektová dokumentace).

Zednické práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je vyspravení ostění po vybouraných otvorech a vyspravení fasádních omítek. V místech odstranění keramického obkladu bude provedena nová sanační omítka do výšky $1,5$ m včetně vymalování.

Výměna výplní otvorů – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména osazení nových oken a dveří. Výplně otvorů budou osazeny dle norem a z nich vyplývajících požadavků na osazení do stavebního otvoru a na připojovací spáru. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s využitím kvalitního izolačního dvojskla s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ $W/m^2.K$. Hlavní vstupní dveře na severní straně budou hliníkové s izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ $W/m^2.K$. Dveře do dvora budou plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2$ $W/m^2.K$. Součástí výměny oken je i osazení nových vnitřních dřevěných parapetů. Dle specifikace v projektové dokumentaci budou některé okenní výplně zaskleny bezpečnostním sklem.

Zateplení svislých obalových konstrukcí – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším kontaktním tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 70 F tl. 140 mm ($\lambda = 0,039$ $W/m.K$) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé silikonové omítky. Součástí těchto prací bude kompletní provedení zateplení špalet, nadpraží a říms. Zateplení soklu bude provedeno z nenásávkového XPS polystyrenu minimální tloušťky 100 mm ($\lambda = 0,034$ $W/m.K$) se zatažením minimálně 1 m od výškové úrovně čisté podlahy.

Zateplení vodorovných obalových konstrukcí - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad druhým nadzemním podlažím a to položením tepelné izolace z minerální vlny tl. 260 mm ($\lambda = 0,039$ $W/m.K$) do dřevěného roštu se záklopem z OSB desek tl. 18 mm. Záklop nebude proveden v celé ploše, pouze v nejfrekventovanějších místech (dle specifikace výkresové části projektové dokumentace).

Klempířské práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž původního oplechování (oplechování římsy, vnějších parapetů, lemování přilehlých svislých obvodových konstrukcí atd.), po aplikaci ETICS budou osazeny nové lemovací prvky s ohledem na tloušťku zateplení. Nové vnější parapety budou provedeny z Al plechu tl. $0,6$ mm.

Zdravotně technické instalace - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení rekonstrukce současných sociálních zařízení. Bude provedena demontáž stávajících záchodových mís a umyvadel. V určených místnostech (v 1. i 2. NP) budou osazeny nové záchodové mísy a umyvadla. V těchto místnostech budou provedeny nové keramické obklady.

Základby - Předmětem plnění tohoto oddílu vybudovány okapového chodníčku tvořeného betonovými dlaždicemi a ohraničený záhonovým obrubníkem uloženým v betonovém loži.

Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Předmět plnění veřejné zakázky dále zahrnuje tyto instalační a montážní práce:

Objekt „Základní škola“

Demontáže – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulčních kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

Stavební práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je začistění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotek TČ na ploché střechy.

Otopná soustava - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvourubková s nuceným oběhem teplotnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplotnosné látky budou zabezpečovat elektronická oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou osazena termostatickými ventily a vybavena odvzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládce. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.

Elektroinstalace – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nových elektrických rozvaděčů, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděčů na stávající rozvody v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelná čerpadla, elektrický kotel, elektrické topné patrony, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro MaR (regulátory, čidla teploty, směšovací ventily).

Instalace tepelných čerpadel vzduch/voda – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 3 ks (kaskáda 2 ks + 1 ks samostatně) elektrických tepelných čerpadel vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon jednotlivého tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 60 °C. Předmětem tohoto oddílu je též dodávka a montáž 2 ks akumulční nádoby (500 l, 1000 l), zásobníku TV o objemu 400 l s trubkovým výměníkem tepla, bivalentních zdrojů tepla pro TČ (elektrokotel o výkonu 30 kW, 3 ks elektrická topná patrona o výkonu 5 kW), 2 ks tlakové expanzní nádoby (250 l, 150 l), oběhových čerpadel a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

Měření a regulace – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátorů tepelných čerpadel a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz jednotek TČ a regulací směšovaných okruhů (třícestné směšovací ventily se servopohony). Na okruhu zdrojů tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikové průtokoměry s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).

Objekt „Školní jídelna a školní družina“

Demontáže – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících elektrických akumulčních kamen, včetně odborného odpojení od elektrické soustavy. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

Stavební práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je začistění konstrukcí stěn a stropů po demontáži stávajících zařízení, včetně provedení finálních povrchových úprav a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, potrubních rozvodů otopné soustavy a osazení jednotky TČ na dvoře objektu.

Otopná soustava - Předmětem plnění tohoto oddílu je instalace nové otopné soustavy, která je koncipována jako teplovodní dvourubková s nuceným oběhem teplotnosné látky a uzavřenou expanzní nádobou. Oběh teplotnosné látky bude zabezpečovat elektronické oběhové čerpadlo s elektronickou regulací výkonu. Potrubní rozvody v budově budou z trubek měděných hladkých, spojovaných pájením. Při realizaci budou použita ocelová desková otopná tělesa. Tělesa budou v provedení s integrovaným termostatickým ventilem. Všechna tělesa budou

osazena termostatickými ventily a vybavena odvzdušňovacím ventilem. V rámci topné zkoušky bude provedeno hydraulické vyregulování celé otopné soustavy (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude před odvozem z místa stavby ukládán do kontejnerů. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována.

Elektroinstalace – Součástí plnění tohoto oddílu bude osazení nového elektrického rozvaděče, včetně osazení všech potřebných jisticích, ovládacích a signalizačních prvků, připojení rozvaděče na stávající rozvod v objektu, napojení všech nově instalovaných technologických zařízení (tepelné čerpadlo, elektrická topná patrona, oběhová čerpadla) a provedení kabeláže pro MaR (regulátor TČ, čidla teploty).

Instalace tepelného čerpadla vzduch/voda – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž 1 ks elektrického tepelného čerpadla vzduch/voda ve venkovním provedení (veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu). Předpokládaný výkon tepelného čerpadla činí minimálně 14,9 kW a max. 16 kW při A2/W35 a topný faktor minimálně 3,0 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku ve vzdálenosti 1 m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 50 °C. Předmětem tohoto oddílu je též dodávka a montáž 1 ks akumulční nádoby o objemu 500 l, bivalentního zdroje tepla pro TČ (elektrická topná patrona o výkonu 9 kW), 1 ks tlakové expanzní nádoby o objemu 150 l a všech potřebných uzavíracích, regulačních a pojistných armatur (bližší viz projektová dokumentace vytápění).

Měření a regulace – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelného čerpadla a vytápění pro nástěnnou montáž, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz jednotky TČ. Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr s čidly teploty a vyhodnocovací jednotkou).

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil žádné nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvalitě, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané RPD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

2.2.1. Identifikační údaje stavby:

<u>Název stavby:</u>	<i>Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři</i>
<u>Místo stavby:</u>	
Kraj:	Pardubický
Okres:	Svitavy
Obec:	Radiměř

2.3. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:

- 2.3.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- 2.3.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

- 2.3.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 2.4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 2.5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 2.6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.
- Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
- 2.7. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentaci. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Článek III.

CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH v korunách českých, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

Cena celkem bez DPH (vč. rozpočtové rezervy)	9 831 033,92 Kč
DPH:	2 064 517,12 Kč
Cena celkem vč. DPH	11 895 551,05 Kč

- 3.2. V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, která je uvedena v nabídkovém položkovém rozpočtu. Rozpočtová rezerva bude užitá pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby předpokládat.
- 3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků v těchto závazných termínech:

4.1.1. Práce ve vnitřních prostorách:

zahájení prací: 15. 6. 2013

ukončení prací: 25. 8. 2013

4.1.2. Venkovní práce:

zahájení prací: 15. 6. 2013

ukončení prací: 30. 10. 2013

- 4.2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejdříve v den nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však 5 dnů před termínem zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.1. článku XII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli zhotovitele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli zhotovitele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
- 4.3. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.
- 4.4. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.
- 4.5. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele k průběhu vlastní realizace díla a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je 90 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 12 zákona č. 58/1992 Sb. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ v Radiměři, akceptační číslo 11102843“.
- 5.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 70% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100% celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.
- 5.4. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.
- 5.5. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajisti tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za

- znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
 - 6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
 - 6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - 6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
 - 6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
 - 6.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

Článek VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k tomuto seznamu a v odůvodněných případech může nařídít zhotoviteli záměnu dodavatele za jím určeného.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce mohou vydat oprávněné osoby objednatele uvedené v bodě 12.1. článku XII. této smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
 - 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen. Případná změna subdodavatele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Za důvod k odepření souhlasu objednatele se změnou subdodavatele bude považována změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pokud zhotovitel neprokáže, že navrhovaný nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení nabídku, nebo pokud byl subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.
- 7.7. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru,

prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

- 7.8. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- 7.9. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše celkové ceny dodávky. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
- 7.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.12. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázat nou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. čl. IX)
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.3. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.5. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 8.6. Objednatel není povinen převzít dílo bez vad a nedodělků.

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.
- 9.3. V případě porušení povinnosti provést dílo ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla (při rozdělení na venkovní práce a práce ve vnitřních prostorách) a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění prací ve vnitřních prostorách objektu (konečný termín 25. 8. 2013) je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění venkovních prací (konečný termín 30. 10. 2013) je stanovena na 250 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.5. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.1 až 9.4. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.

Článek X.

Záruční podmínky

- 10.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů s výjimkou střechy, je požadovaná zadavatelem ve výši 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na střechu, včetně klempířských prvků, je požadovaná záruční doba 120 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 10.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 300 000,- Kč.
- 11.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
- 11.3. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- 11.3.1. V případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 11.3.2. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 11.3.3. Nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Článek XII.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

12.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Roman Satrapa

Za zhotovitele: Ing. Pavel Hurych

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Josef Češka

Za technický dozor: Ing. Jakub Karmazin, Ing. Luboš Knor, Ing. Radek Pálenkáš, Ing. Jan Košner

Za zhotovitele: p. Tomáš Hudec

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

12.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD;
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla; po odsouhlasení objednatelem
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

12.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) odpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací, eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

12.4. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

Článek XIII.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

- 13.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci této zakázky.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
- 13.6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - 13.6.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
 - 13.6.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - 13.6.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.
- 13.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 13.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 13.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.
- 13.9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- 13.10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XIV.

VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 14.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně tak, jak je hrazeno objednatelem.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

- 15.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 15.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.
- 15.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 Zák.č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.6. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.
- 15.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.
- 15.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 15.9. Smlouva byla schválena Radou obce dne 6.6.2013, č. usnesení: č.1/06.06.2013

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2.5.2013
Příloha č. 2	Projektová dokumentace
Příloha č. 3	Zadávací dokumentace
Příloha č. 4	Harmonogram projektu

V Radiměti dne: **11. 06. 2013**

Objednatel:



Roman Satrapa
Starosta obce



V Kostelci nad Orlicí dne: 2.5.2013

Zhotovitel:

STATING

STATING s.r.o.
Na Spravedlnosti 1306 • Kostelec n. Orlicí
IČ: 25963864 • DIČ: CZ25963864
Tel.: 494 321 231 • www.stating.cz



Ing. Pavel Hurych
jednatel společnosti