



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Písemná zpráva zadavatele veřejné zakázky

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka:	„Vícepráce – Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu v Sokolnicích“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební vícepráce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
Identifikace zadavatele:	Obec Sokolnice Komenského 435, 664 52 Sokolnice IČ: 00282596 statutární zástupce: Jiří Životský, starosta
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení bez uveřejnění
Odůvodnění použití jednacího řízení:	Zadavatel je ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, (dále jen „zákon“) veřejným zadavatelem podle § 2 odst. 2 zákona. Jako veřejný zadavatel zadal veřejnou zakázku na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budovy Obecního úřadu v Sokolnicích“. V rámci realizace této zakázky vznikla potřeba dodatečných stavebních prací v rozsahu do 20 % hodnoty veřejné zakázky. Tato potřeba vznikla na základě objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Při realizaci výše uvedené stavby byla zjištěna potřeba provedení dodatečných prací, které překračují svým objemem kvantitativní rozpočtové položky nabídkového rozpočtu tvořícího přílohu Smlouvy o dílo. Vyrovnaní křivosti jednotlivých stěn fasády : Stávající fasáda obecního úřadu po postavení lešení a po podrobném proměření vykazovala nerovnosti (řádově cca 4-8 cm na délce cca 3 m) a bude nutné ji podlepit, tak aby byla zajištěna rovinnatost podkladu pro správné ukotvení zateplovacího systému, nehledě na estetický fakt, že křivá fasáda (bylo vidět od oka), by působila vysoce neprofesionálním dojmem. Statická úprava římsy Stávající římsa, provedená z dřevěných prken, vlivem nadměrného zatékání přes nefunkční okap vykazoval v

době realizace díla nadměrnou degradaci (prkna byla prohnílá a hrozilo jejich utržení a spadení na zem) a nebylo možné provést na ni zateplení ani omítku, neboť by následně omítko odpadla odpadlo včetně prken. Místo toho tedy musí být provedena statická oprava spočívající v demontáži jednotlivých prken, vybudování nového podkladního roštu a následný záklop pomocí OSB desek. Na to následně bude provedeno finální omítko.

Výměna nevyhovujících klempířských prvků
Stávající klempířské prvky (žlaby, svody) měly být podle PD zdemontovány a proveden na nich nový nátěr. Ukázalo se však že prvky jsou již značně nevyhovující, jsou poškozeny korozí a jejich oprava z velké části není vůbec možná. Je tedy nutno provést kompletní nové klempířské prvky.

Identifikace vybraného uchazeče:

PROSTAVBY, a.s.
Dědina 447, Otnice 683 54
IČ: 277 13 130

Plnění pomocí subdodavatelů:

Dodavatel nepředpokládá plnění pomocí subdodavatelů

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na vícepráce bez DPH:

127.509,- Kč

Cena za vícepráce sjednaná ve smlouvě:

127.509,- Kč

Odůvodnění výběru uchazeče:

Veřejná zakázka je zadávaná jedinému zájemci.

V Brně dne 6.11.2014