

SMLOUVA O DÍLO

číslo: SOK 02/2013

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

SMLOVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Sokolnice

Komenského 435, 664 52 Sokolnice

IČ: 0028 2596

DIČ: není plátce DPH

Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1343297349/0800

Zástupce při jednání ve věcech smluvních a technických: Jiří Životský, tel: 544 229 174, mob.: 604 232 100, e-mail: starosta@sokolnice.cz

(dále jen také „objednatel“)

a

Zhotovitel

OK GARDEN s.r.o.

Sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč

zastoupená: Ing. Vít Karáskem, jednatelem společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Aneta Dalajková

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1041028944/5500

IČ: 275 712 97

DIČ: CZ27571297

(dále jen také „zhotovitel“)

(dále jen také „smluvní strany“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je akce „**Parkové úpravy a návrh provozních vztahů u rybníka, Sokolnice**“, tj:

a) Parkové úpravy u návesního rybníka v obci Sokolnice, realizované podle specifikace, kterou tvoří výzva, projektová dokumentace zpracovaná firmou Ing. Vladimír Skácel, region BRNO, IČ: 121 75 749 a výkaz výměr. Realizací kompletní dodávky se rozumí úplné funkční a bezvadné provedení všech činností potřebných k výsadbě, včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné ukončení díla. Dílo bude provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, souhrnným výkazem výměr, souhrnnou průvodní a technickou zprávou a mapovými podklady

b) Povýsadbová udržovací péče o zeleň - součástí předmětu plnění je i řádná péče o stromy, keře a další části předmětu plnění, která bude realizována dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační

plochy do 31.12.2016. Po výsadbě bude zeleň udržována především dostatečnou zálivkou, odplevelováním a přihnojováním. Zároveň budou ve vhodném agrotechnickém termínu upravovány řezem případné nežádoucí obrosty. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) a nebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

Součástí povýsadbové udržovací péče je i kosení trávníků do konce roku 2013. V dalších letech bude kosení zajišťovat zadavatel na své náklady.

c) Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu plnění i následující práce a činnosti:

- I. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - II. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - III. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - IV. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - V. provedení přejímky výsadby,
 - VI. zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - VII. odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - VIII. uvedení všech povrchů dotčených výsadbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - IX. účast na jednáních ve věci provádění výsadby, kontrolních dnech výsadby apod.,
 - X. zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení výsadby v 1 vyhotovení (ruční zákresy do projektu výsadby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele,
 - XI. dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech,
 - XII. výsadba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že výsadba vykazuje projektované parametry.
2. Rozsah díla je stanovený výkazem výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo (s výjimkou pěstební péče, která není ve výkazu výměr uvedena).

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo v celém rozsahu nejpozději 100 dní od podpisu smlouvy. Součástí projektu je také povýsadbová udržovací péče do 31.12.2016.
2. Místem plnění předmětu je plocha okolo návesního rybníka v obci Sokolnice.
3. Ukončení díla představuje termín předložení a schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Článek III.

Cena díla

1. Cena díla za řádně a včas provedené dílo se stanovuje dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za kompletní výsadbu.	169 866,70
Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za dodávku a montáž laviček.	24 200,00
Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za pěstební péči v roce 2013.	21 949,40
Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za pěstební péči v roce 2014.	9 837,30
Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za pěstební péči v roce 2015.	9 837,30
Nabídková cena v Kč (včetně DPH) za pěstební péči v roce 2016.	9 837,30
Celková nabídková cena v Kč (včetně DPH)	245 528 Kč

Cena bez DPH 202 915,70 Kč

DPH (21%) 42 612,30 Kč

Cena s DPH 245 528,00 Kč

2. V ceně jsou oceněny veškeré činnosti zhotovitele nutné k úspěšné realizaci zakázky a to i ty práce a úkony, které nejsou obsaženy v zadávací projektové dokumentaci či výkazu výměr, ale uchazeč je mohl nebo měl na základě svých odborných zkušeností předpokládat či zjistit, včetně nákladů na zařízení staveniště a kompletační dodavatelskou činnost, bude obsahovat předpokládané navýšení cen v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby, odvoz přebytečné zeminy, poplatky za uložení na skládku, jakož i veškeré další náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení výsadby a následné pěstební péče.
3. Zhotovitel se před podáním nabídky seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek v místě výsadby. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky.
4. Zhotovitel **prohlašuje a zavazuje se**, že oceňování případných víceprací (méněprací) bude probíhat metodou použitou při zpracování nabídky. Dále se zhotovitel zavazuje používat při oceňování víceprací (vzniklých v průběhu realizace díla) cenových úrovní použitých při zpracování nabídky.
5. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Pro ocenění případných víceprací musí být použity položky a jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, u prací v nabídce neoceněných se použijí ceny v cenové úrovni odpovídající nabídce.
6. Celková smluvní cena je **stanovena** jako pevná, která se nebude měnit vlivem změn cen vstupů a vnějších podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

Článek IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v §28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Při financování výsadby ze strany zadavatele nebudou poskytovány žádné zálohy.
3. Výsadba bude uhrazena po předání a převzetí díla (pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady či nedodělky, pak až po jejich odstranění).
4. Splatnost faktur při financování výsadby činí 14 dnů. Splatnost poslední faktury s ohledem na nutnost provedení kontroly realizace poskytovatelem dotace 60 dnů ode dne doručení objednateli.

5. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Pěstební péče bude hrazena 2x ročně na základě faktury, vždy k 30.06. a 30.11. příslušného roku. Splátnost faktur při financování pěstební péče činí 14 dnů.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínů splatnosti dle článku IV. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro předání díla, či kterékoliv jeho části (sjednaných dílčích termínů dle harmonogramu plnění zakázky), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení
3. V případě prodlení sjednaných termínů odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a reklamovaných vad po dobu záruky, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede zhotovitel opravu díla nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odpovědnost za vady se vyjma odstavce 1 řídí obecnou právní úpravou podle obchodního zákoníku.
3. Délka záruční doby minimálně do 31.12.2016.

Článek VII. Ostatní ujednání

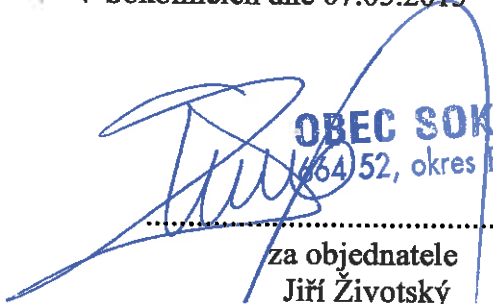
1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu a musí být podepsána oběma smluvními stranami.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případech, kdy dojde k závažnému porušení smluvních ujednání. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje prodlení zhotovitele delší 30 dnů.
3. Objednatel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se zavazuje řádně a v čas provedený předmět díla od zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími, na čemž se obě smluvní strany dle § 262 obchodního zákoníku dohodly.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečněny formou písemných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel obdrží 2 výtisky.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada obce Sokolnice dne 25.04.2013.
9. Autorský dozor a technický dozor investora bude vykonávat Ing. Vladimír Skácel, tel: 603 475 012, e-mail: vladimir.skacel@planotisk.cz

V Sokolnicích dne 07.05.2013


OBEC SOKOLNICE
 664 52, okres Brno-venkov

 za objednatele
 Jiří Životský
 starosta obce


VIK KARPEN s.r.o.
 Sladkovičova 1233/21
 142 00 Praha 4
 DIČ: CZ37571297

 za zhotovitele
 Ing. Vít Karásek
 jednatel společnosti

PARKOVÉ ÚPRAVY A NÁVRH PROVOZNÍCH VZTAHŮ U RYBNÍKA V OBCI SOKOLNICE

VÝKAZ VÝMĚR

LAVIČKY

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
1	Lavičky-podstavce - kámen lomový 10ks cca 400/500/500	t	3,00	2 000,00	6 000,00
2	Vodorovné přemístění kamenů do 3000 m	m3	1,20	1 000,00	1 200,00
3	Opracování kamenů a usazení do země	ks	10,00	300,00	3 000,00
4	D+M kotvení konzol do kamene-vyvrtní otvorů,zatmělení konzol tmelem	ks	20,00	250,00	5 000,00
5	D+M sedací desky dřevěné+nátěr lazura kaštan	ks	15,00	320,00	4 800,00
	CELKEM Montáž a specifikace bez DPH				20 000,00
	DPH 21%				4 200,00 Kč
	Celkem s DPH				24 200,00 Kč

PARKOVÉ ÚPRAVY A NÁVRH PROVOZNÍCH VZTAHŮ U RYBNÍKA V OBCI SOKOLNICE

VÝKAZ VÝMĚR

PARKOVÉ ÚPRAVY

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
Montáž-kácení					
1	Odstranění dřeviny do 100mm nad 1m s pařezem	m2	11,80	29,00	342,20 Kč
2	Odstranění pařezu do 500mm	ks	3,00	600,00	1 800,00 Kč
3	Vodor.přemístění křovin do 5km	m2	11,80	29,25	345,15 Kč
4	Vodor.přemístění větví list.do 5 km li 500mm	ks	2,00	72,00	144,00 Kč
5	Vodor.přemístění větví jehl.do 5 km li 500mm	ks	1,00	75,50	75,50 Kč
6	Vodor.přemístění kmenů list. do 5 km li 500mm	ks	2,00	470,00	940,00 Kč
7	Vodor.přemístění kmenů jehl. do 5 km li 500mm	ks	1,00	425,00	425,00 Kč
8	Vodor.přemístění do 5km pařez 500mm	ks	3,00	186,50	559,50 Kč
Montáž+specifikace-přesazení					
9	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem do 400 mm	ks	9,00	435,00	3 915,00 Kč
10	Hloub.jamek pro výs.přesazených dřevin do obj.do 0,125m3 se 100%vým.půdy v rovině	ks	9,00	82,00	738,00 Kč
11	Výsadba přesaz.dřevin i solit.keřů s balem prům. do 40cm se zalitím v rovině	ks	9,00	38,75	348,75 Kč
12	humozní substrát na 100% výměnu půdy v jamce	m3	0,90	500,00	450,00 Kč
12	Přihnojení tabl.hnojivem-dřev.přesazené a solitérní keře 2ks/dřevinu	ks	9,00	0,20	1,80 Kč
13	Tablety Silvamix 10g	ks	18,00	0,50	9,00 Kč
14	Přesun hmot pro sad.-kraj.úpravy do 5km	t	0,70	250,00	175,00 Kč
Montáž+specifikace-výsadba stromů					
15	Hloub.jamek pro výs.vzrostlých stromů obj.do 1m3 se 100%vým.půdy v rovině	ks	10,00	415,00	4 150,00 Kč
16	Výsadba dřevin s balem prům. do 1m se zalitím v rovině	ks	10,00	355,00	3 550,00 Kč
17	Mulčování vysazených rostlin tl.100mm v rovině	m2	10,00	33,00	330,00 Kč
18	Přihnojení tabl.hnojivem-stromy 5 ks/strom	ks	10,00	0,50	5,00 Kč
19	Ukotvení dřeviny 3 kůly-kůly do 3m	ks	10,00	108,00	1 080,00 Kč
20	Zhotovení obalu kmene z juty 1 vrstva	m2	5,00	26,50	132,50 Kč
21	Dovoz vody pro závlivku do 6km	m3	1,00	525,00	525,00 Kč
22	Juta	m2	5,00	25,00	125,00 Kč
23	mulčovací kůra	m3	1,00	550,00	550,00 Kč
24	Kůly 2,5 m	ks	30,00	69,00	2 070,00 Kč
25	Příchky 0,6m	ks	30,00	15,00	450,00 Kč
26	Úvazek pružný	bm	15,00	9,00	135,00 Kč
27	Tablety Silvamix 10g	ks	50,00	0,50	25,00 Kč
28	humozní substrát na 100% výměnu půdy u stromů	m3	5,70	500,00	2 850,00 Kč
29	Voda pro závlivku	m3	1,00	58,00	58,00 Kč
30	Alnus glutinosa obv.km.16-18 cm	ks	3,00	2 436,00	7 308,00 Kč
31	Crataegus prunifolia "Splendens" obv.km.16-18 cm	ks	1,00	2 700,00	2 700,00 Kč
32	Fagus sylvatica"Dawyck Purple" 450 cm	ks	1,00	4 980,00	4 980,00 Kč
33	Picea omorica 200 cm	ks	1,00	990,00	990,00 Kč
34	Prunus sargentii "Rancho" obv.km.16-18 cm	ks	2,00	3 038,00	6 076,00 Kč
35	Prunus virginiana "Shubert" obv.km.16-18 cm	ks	2,00	2 751,00	5 502,00 Kč
36	Přesun hmot pro sad.-kraj.úpravy do 5km	t	6,20	250,00	1 550,00 Kč
Montáž+specifikace-výsadba keřů					
37	Plošná úprava terénu při nerovnostech do 100 mm(rozrušení podkladu+jemné ter.úpravy před výsadbou) v rovině	m2	210,00	8,70	1 827,00 Kč
38	Hloub.jamek pro výsad.keřů,travin a trvalek-obj.do 0,01m3 bez výměny půdy v rovině	ks	788,00	4,65	3 664,20 Kč
39	Hloub.jamek pro výs.solitérních keřů do obj.do 0,125m3 se 100%vým.půdy v rovině	ks	2,00	40,75	81,50 Kč

41	Výsadba keřů, trvalek a travin s balem prům. do 20cm se zalitím v rovině	ks	788,00	15,00	11 820,00 Kč
40	Výsadba solit.keřů s balem prům. do 40cm se zalitím v rovině	ks	2,00	48,75	97,50 Kč
41	humozní substrát na 100% výměnu půdy v jamce	m3	0,20	500,00	100,00 Kč
42	Přihnojení tabl.hnojivem-keře ve skupinách 1ks/keř	ks	788,00	0,10	78,80 Kč
43	Přihnojení tabl.hnojivem-solitérní keře 2ks/dřevinu	ks	2,00	0,20	0,40 Kč
44	Mulčování vysazených rostlin tl.100mm v rovině	m2	210,00	22,00	4 620,00 Kč
45	Dovoz vody pro zálivku do 6km	m3	4,00	175,00	700,00 Kč
46	Tablety Silvamix 10g	ks	792,00	0,50	396,00 Kč
47	mulčovací kůra	m3	21,00	450,00	9 450,00 Kč
48	Voda pro zálivku	m3	4,00	58,00	232,00 Kč
49	Prunus subhirtella "Autumnalis" 80 cm-solitérní keř	ks	1,00	500,00	500,00 Kč
50	Buddleja davidii 60 cm-solitérní keř	ks	1,00	30,00	30,00 Kč
51	Cotoneaster dammeri "Coral Beauty" 40 cm	ks	277,00	18,00	4 986,00 Kč
52	Hypericum "Hidcote" 40 cm	ks	46,00	18,00	828,00 Kč
53	Chaenomeles speciosa "Simonii" 30 cm	ks	22,00	25,00	550,00 Kč
54	Spiraea bumalda "Anthony Waterer" 40 cm	ks	97,00	18,00	1 746,00 Kč
55	Spiraea bumalda "Goldflame" 40 cm	ks	15,00	18,00	270,00 Kč
56	Spiraea japonica "Little Princess" 30 cm	ks	135,00	18,00	2 430,00 Kč
57	Spiraea x arguta 60 cm	ks	196,00	24,00	4 704,00 Kč
58	Přesun hmot pro sad.-kraj.úpravy do 5km	t	14,80	250,00	3 700,00 Kč
Montáž+specifikace-výsadba trvalek a travin					
59	Plošná úprava terénu při nerovnostech do 100 mm(rozrušení podkladu+jemné ter.úpravy před výsadbou) v rovině	m2	12,00	8,70	104,40 Kč
60	Hloub.jamek pro výsad.keřů,travin a trvalek-obj.do 0,01m3 bez výměny půdy v rovině	ks	102,00	4,65	474,30 Kč
61	Výsadba keřů, trvalek a travin s balem prům. do 20cm se zalitím v rovině	ks	102,00	4,00	408,00 Kč
62	Přihnojení tabl.hnojivem-keře ve skupinách 1ks/rostlina	ks	102,00	0,10	10,20 Kč
63	Mulčování vysazených rostlin tl.100mm v rovině	m2	10,00	22,00	220,00 Kč
64	Dovoz vody pro zálivku do 6km	m3	0,50	175,00	87,50 Kč
65	Tablety Silvamix 10g	ks	102,00	0,50	51,00 Kč
66	mulčovací kůra	m3	1,20	450,00	540,00 Kč
67	Voda pro zálivku	m3	0,50	58,00	29,00 Kč
68	Coreopsis verticillata "Grandiflora"	ks	10,00	21,00	210,00 Kč
69	Heuchera micrantha "Palace Purple"	ks	10,00	16,00	160,00 Kč
70	Lavandula angustifolia	ks	10,00	16,00	160,00 Kč
71	Miscanthus chinensis "Gracilimus"	ks	27,00	40,00	1 080,00 Kč
72	Miscanthus chinensis "Morning Light"	ks	15,00	35,00	525,00 Kč
73	Salvia officinalis "Aurea"	ks	10,00	19,00	190,00 Kč
74	Sedum spectabile	ks	10,00	19,00	190,00 Kč
75	Veronica spicata "Blue Bouquet"	ks	10,00	16,00	160,00 Kč
76	Přesun hmot pro sad.-kraj.úpravy do 5km	t	0,80	250,00	200,00 Kč
Montáž+specifikace-trávník					
77	Plošná úprava terénu při nerovnostech do 100 m (rozrušení podkladu+jemné ter.úpravy před výsevem) v rovině	m2	1 100,00	8,70	9 570,00 Kč
78	Založení park. trávníku výsevem v rovině	m2	1 100,00	13,20	14 520,00 Kč
79	Osivo travní	kg	33,00	99,00	3 267,00 Kč
80	Přesun hmot pro sad.-kraj.úpravy do 5km	t	0,03	250,00	7,50 Kč
CELKEM Montáž a specifikace bez DPH					
					140 385,70 Kč
DPH 21%					29 481,00 Kč
Celkem s DPH					169 866,70 Kč