

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel Obec Komárno
Komárno 49, 768 71
IČO: 00287326

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 12227691/0100
zastoupena ve věcech smluvních Milanem Šindelkem, starostou

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **JH MONTA s.r.o.**
Osíčko 107
768 61
IČO:27753310
DIČ:cz27753310

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce vytápění v KD Komárno**

Místo stavby: Komárno č.p. 33

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jaroslav Janiš - jednatel**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Milan Šindelek - starosta

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Rekonstrukce vytápění v KD Komárno

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
1. kompletační a koordinační činnost
zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 5. obstarání dodávky zboží, materiálů a zařízení
 6. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 7. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
 8. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 9. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 10. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 11. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
 12. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
 13. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná projektová dokumentace zpracována Ing. Lumírem Ondráčkem.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem prací a výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

III. Termín plnění

1. Stavební práce budou provedeny v termínu 1.6.2018 až 10.9.2018. Závazný termín ukončení díla 10.9.2018.

2. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu rozsahu plnění předmětu díla s ohledem na zajištění finančních zdrojů pro realizaci předmětu díla. Termín zahájení plnění je vázán na kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Zlínského kraje.
3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena: bez 21 % DPH 739 706,- Kč

21 % DPH 155 338,26 Kč

Celková cena včetně 21% DPH 895 044,- Kč

Slovy: osmsetdevadesátpěttisícčtyřicetčtyři korun českých

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a

dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;

- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 180,- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;
- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;
- d) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- f) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jednorázově po ukončení realizace díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků, a to na základě soupisu provedených prací.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, dále i protokol o předání a převzetí díla.
6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).
2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatel s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatel s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatel s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na

základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatелеm.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatel a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatелеm, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatel a o čemž bude zhotovitelem proveden písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 20 (dvacet) kalendářních dnů
- b) delší jak 10-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní

- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy. 1. ks smlouvy obdrží zhotovitel, 2 ks smluv obdrží objednatel.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Komárně dne 14.5.2019

OBEC KOMÁRNO
KOMÁRNO 49, 768 71
IČ: 00287326 ②
.....
Objednatel

V Osíčku dne 19.2.2018

JH MONTA s.r.o.
Osíčko 107
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 277 53 310
DIČ: CZ27753310
.....
Zhotovitel

Příloha č.1 : položkový rozpočet

Výkaz výměr

Rekonstrukce vytápění v KD Komárno

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
REKAPITULACE VYTÁPĚNÍ					
	DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE				54 872
	STAVEBNÍ PRÁCE				45 814
	ZŘÍZENÍ PLYNOVÉ PŘÍPOJKY A ZEMNÍ PRÁCE				37 670
	NOVÉ ZAŘÍZENÍ				224 731
	NOVÉ POTRUBÍ				252 373
	NOVÉ ARMATURY				46 165
	OTOPNÉ PLOCHY				91 417
	DOKONČOVACÍ PRÁCE				24 334
	CELKEM VÝKAZ VÝMĚR				777 376
DEMONTÁŽE, BOURACÍ PRÁCE					
1.	Vypuštění kompletního systému vytápění	l	2000	0,5	1000
2.	Ekologická likvidace vypuštěné nemrznoucí směsi	l	2000	2,5	5000
3.	Demontáž a likvidace stávajícího kotle na tuhá paliva o výkonu 100 kW včetně všech armatur a potrubí (1.PP)	kpl	1	3500	3500
4.	Demontáž potrubí, armatur a všech otopných těles (1.NP)	kpl	1	13375	13375
5.	Bourání stávajících zařizovacích předmětů sociálního zařízení v místnosti WC muži	kpl	1	3500	3500
6.	Prorážení otvorů pro nové rozvody vytápění, vysekání drážek pro vodorovné potrubí ve zdi	kpl	1	11070	11070
7.	Bourání podlahy pro kanalizační vpust' WC muži	bm	3	935	2805
8.	Demontáž dřevěného obložení a výměna za nové obložení	m²	12	981	11772
9.	Prorážení otvorů pro komín a odvodušnění plynu	kpl	1	2850	2850
	CELKEM				54 872
STAVEBNÍ PRÁCE					
10.	Vyzdění přičky z tvárnic YTONG tl. 100 mm, pro světlost otvoru 2000 mm, výška 3000 mm včetně založení, vápenocementové omítky, malby a přesunu	kpl	1	6479	6479
11.	Překlad nenosný z YTONG tl. 100 mm pro světlost otvoru do 1010 mm	ks	1	346	346
12.	Montáž protipožárních dveří 1 křídlových vnitřních včetně dveří - 800/1970 mm, zárubeň ocelová	kpl	1	9437	9437
13.	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá - profil CD+UD včetně malby, přesunu a osvětlení	m²	34	465	15810
14.	Oprava parket po průrazech ve stropě	m²	1	2384	2384
15.	Oprava keramické dlažby podlahy v kotelně	m²	3	861	2583
16.	Zapravení otvorů po vysekání drážek a prorážení otvorů	kpl	1	8775	8775
	CELKEM				45 814
ZŘÍZENÍ PLYNOVÉ PŘÍPOJKY A ZEMNÍ PRÁCE					
17.	STL plynovodní přípojka d 63/32 mm	kpl	1	12813	12813
18.	Propojení s distribuční sítí	ks	1	4892	4892
19.	Doprava, reže	kpl	1	2500	2500
20.	Skříň plast S300 Dc	ks	1	2655	2655
21.	Řezání živiceho krytu vozovky	bm	14	115	1610
22.	Rozebírání dlažby	m²	2	35	70
23.	Výkopové práce zeminy	m³	12	403	4836
24.	Zához potrubí šterkem	m³	2	615	1230
25.	Zához a hutnění výkopu	m³	10	146	1460
26.	Oprava živiceho povrchu vozovky	m²	6	934	5604
	CELKEM				37 670

Výkaz výměr

Rekonstrukce vytápění v KD Komárno

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
NOVÉ ZARÍZENÍ					
27.	Stacionární plynový kondenzační kotel o výkonu Q=5,7-28,3 kW, provedení B33, max. provozní tlak 3 bar, hmotnost 67 kg, přepravní rozměry 600x630x965 mm (např. Buderus Logano plus GB212-30)	ks	2	47871	95742
28.	Rozdělovač a sběrač, svařenec z potrubí 76,1x2,0 Cu, délka 2x1,7 m Rozdělovač a sběrač, svařenec z potrubí 76,1x2,0 Cu, délka 2x1,7 m	ks	1	15935	15935
29.	Membránová expanzní nádoba o objemu 100 litrů včetně kulového kohoutu se zajištěním DN 20 (např. REFLEX NG 100/6) Membránová expanzní nádoba o objemu 100 litrů včetně kulového kohoutu se zajištěním DN 20 (např. REFLEX NG 100/6)	ks	1	5706	5706
30.	patrona se směsí ionexů (např. ORBEN MINISTIL P22) Demineralizační patrona pro úpravu topné vody v max. objemu 4,5 m3, patrona se směsí ionexů (např. ORBEN MINISTIL P22)	ks	1	23361	23361
31.	Oběhové čerpadlo s proměnlivými otáčkami, např. GRUNDFOS ALPHA2 25-40 130, m=0,59 m3/h, H=1,1 m	ks	1	4325	4325
32.	Oběhové čerpadlo s proměnlivými otáčkami, např. GRUNDFOS MAGNA1 25-40, m=1,4 m3/h, H=2,1 m	ks	1	8978	8978
33.	Kotlový displej Logamatic BC30E	ks	2	7800	15600
34.	Pojistná skupina kotle BSS5, vč. pojistného ventilu 3 bary, manometru a odvzdušnění	ks	2	3100	6200
35.	Regulační přístroj Logamatic RC310 s venkovním čidlem	ks	1	7860	7860
36.	Regulační přístroj Logamatic RC100	ks	2	1161	2322
37.	Kaskádový modul MC400 pro 4 kotle, vč. čidla kaskády	ks	1	8010	8010
38.	Modul MM100 pro směšovaný okruh, vč. čidla	ks	2	3149	6298
39.	Modul DM10 pro ovládání uzavírací klapky	ks	2	2625	5250
40.	Digitální měřič vodivosti LKM02	ks	1	2700	2700
41.	Koleno 80/125 mm, 87°	ks	2	783	1566
42.	Trubka revizní, 80/125 mm	ks	2	1089	2178
43.	Trubka 80/125 mm, 1000 mm	ks	4	1230	4920
44.	Sada odkoupení přes střechu DO, 80/125 mm, hlavice 500 mm přes střechu	ks	2	3890	7780
CELKEM					224 731
NOVÉ POTRUBÍ					
45.	Měděné potrubí pájené na měkko pro vytápění, včetně tvarovek, závěsů, objímek				
46.	- 15x1	m	140	265	37100
47.	- 18x1	m	107	285	30495
48.	- 22x1	m	94	305	28670
49.	- 28x1,5	m	93	395	36735
50.	- 35x1,5	m	26	655	17030
51.	- 54x2	m	29	1160	33640
52.	Měděné potrubí pro vnitřní plynoinstalaci, včetně tvarovek, závěsů, objímek				
53.	- 15x1	m	4	275	1100
54.	- 22x1	m	2	315	630
55.	- 35x1,5	m	50	675	33750
56.	Tepelné izolace pro teplovodní vytápění na bázi polyetyleny - např. TUBOLIT DG, tloušťka tepelné izolace dle vyhlášky 193/2007 sb., § 2 odst. 3 dle optim. výpočtu				
57.	- pro potrubí 15x1, tl.izolace 25 mm	m	140	59,7	8358
58.	- pro potrubí 18x1, tl.izolace 25 mm	m	107	60,4	6462,8
59.	- pro potrubí 22x1, tl.izolace 25 mm	m	92	66,9	6154,8
60.	- pro potrubí 28x1,5, tl.izolace 25 mm	m	93	71,9	6686,7
61.	- pro potrubí 35x1,5, tl.izolace 30 mm	m	26	85,9	2233,4
62.	- pro potrubí 54x2, tl.izolace 40 mm	m	29	101,3	2937,7
63.	Odpadní potrubí z polypropyleny odolávající vysokým teplotám				
64.	- HT 32	m	2	195	390

Výkaz výměr

Rekonstrukce vytápění v KD Komárno

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
CELKEM					252 373
NOVE ARMATURY					
65.	Kulový kohout pro topnou vodu DN 15, teplotní rozsah 10-90°C	ks	5	185	925
66.	Kulový kohout pro plyn DN 20	ks	2	336	672
67.	Kulový kohout pro topnou vodu DN 25, teplotní rozsah 10-90°C	ks	6	275	1650
68.	Kulový kohout pro topnou vodu DN 32, teplotní rozsah 10-90°C	ks	8	426	3408
69.	Vypouštěcí kulový kohout DN 15	ks	10	165	1650
70.	Zpětná klapka s mosazným sedlem DN 25	ks	1	262	262
71.	Zpětná klapka s mosazným sedlem DN 32	ks	3	389	1167
72.	Filtr DN 25	ks	1	285	285
73.	Filtr DN 32	ks	3	452	1356
74.	Automatický odvzdušňovací ventil DN 20 (např. Zeparo ZUT)	ks	2	324	648
75.	Teploměr 0-120 °C vč. jímky Teploměr 0-120 °C vč. jímky	ks	10	505	5050
76.	Manometr s bronzovým pérem 0-400 kPa určený pro plyn	ks	1	830	830
77.	Vzorkovací kulový kohout pro plyn DN 10	ks	1	365	365
78.	Uzavírací klapka, DN25, kvs = 26	ks	2	865	1730
79.	Pohon pro klapku DN25, 230 V, 3bod, 90 s	ks	2	2430	4860
80.	Tří-cestný ventil vč. pohonů 24V (0-10V), DN 20, kvs 6,3	ks	1	3792	3792
81.	Tří-cestný ventil vč. pohonů 24V (0-10V), DN 25, kvs 10	ks	1	3977	3977
82.	Regulační a uzavírací šroubení pro otopná tělesa typu ventil-kompakt	ks	26	385	10010
83.	Termostatická hlavice	ks	12	294	3528
CELKEM					46 165
OTOPNÉ PLOCHY					
84.	Otopná tělesa typ VENTIL KOMPAKT (typ - výška/šířka), např. KORADO RADIK VK LINE, VISSMANN VITASET				
85.	- typ 21 - 600/800 mm	ks	1	2212	2212
86.	- typ 21 - 600/1000 mm	ks	1	2399	2399
87.	- typ 21 - 600/1400 mm	ks	3	2770	8310
88.	- typ 21 - 900/400 mm	ks	2	2152	4304
89.	- typ 21 - 900/500 mm *	ks	2	2392	4784
90.	- typ 22 - 600/1000 mm	ks	12	2625	31500
91.	- typ 22 - 900/600 mm	ks	2	2692	5384
92.	- typ 22 - 900/800 mm	ks	1	3041	3041
93.	- typ 22 - 900/900 mm	ks	3	3215	9645
94.	Vzduchová dveřní clona REMAK DOORMASTER C1-W-100 s vodním výměníkem o délce 1000 mm, připojení 3/4", včetně termostatického ventilu TVW-P, 2x odvzdušňovací ventil, ovladač RAB 91, 2x pancéřová hadice 500 mm 3/4"	ks	1	19838	19838
CELKEM					91 417
DOKONCOVACÍ PRÁCE					
95.	Ostatní práce a konstrukce				
96.	Orientační štítky zařízení a šipky na potrubí	kpl	1	3700	3700
97.	Tlaková zkouška	kpl	1	5134	5134
98.	Napuštění systému	kpl	1	4500	4500
99.	Zaregulování	kpl	1	3500	3500
100.	paušál	kpl	1	7500	7500
CELKEM					24 334
Výše uvedený výpis obsahuje specifikaci základního materiálu.					
Dodávka akce se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového,					
podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a					
splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Přírubové a					
bezpřírubové armatury jsou myšleny včetně potřebných protipřírub,					
tesnění, šroubů atd.. Manometry jsou včetně smyčky a					
manometrových kohoutů, teploměry jsou včetně jímky a návarku.					

Výkaz výměr

Rekonstrukce vytápění v KD Komárno

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	Potrubí z trubek plastových a ocelových bezešvých hladkých a závitových,				
	akost materiálu 11353.1 a 11373.1, vč. kolen, přírub, přechodů a				
	uložení typovými prvky. Tepelná a parotěsná izolace se rozumí vč.				
	epení všech spojů, typových závěsů s izolací, izolačních pásek apod.				
	Součástí dodávky a montáže je také tlaková zkouška, proplach potrubí,				
	vyčištění všech filtrů a hydraulické zaregulování systému.				
CELKEM VÝKAZ VÝMĚR					739 706

Cena obsahuje dodávku a montáž komponentů, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, závěsové a spojovací materiál.

Cena neobsahuje DPH!!!

JH MONTA s.r.o.

Osičko 107
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 277 53 310
DIČ: CZ27753310

