

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO 001/2014

dle § 536 obchodního zákoníku

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Skupinový vodovod Svitavy**  
**IČ: 608 91 068**  
**DIČ: CZ60891068**  
**se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 25, PSČ 568 02**  
zapsaný v registru dobrovolných svazků obcí vedeném Krajským úřadem  
Pardubického kraje  
za nějž jedná jednatel svazku Ing. Marek Antoš  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **AKVASTAV Svitavy s.r.o.**  
**IČ: 64826911**  
**DIČ: CZ 64826911**  
**sídlo / místo podnikání Olomoucká 2200/4b , 2 56802 Svitavy**  
zápis v rejstříku KS Hradec Králové oddíl C vložka 8859  
jednatel Pavel Flora – jednatel společnosti  
- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo pod názvem: **Rekonstrukce vodovodu ul. Slunečná, Svitavy** a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení za podmínek stanovených touto smlouvou, a to na základě výběrového řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného objednatelem.
- 1.2. Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou firmou VK CAD s.r.o., Vysoké Mýto v dubnu 2013, číslo zakázky 12/175, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.3. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla jsou i:
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla;
  - dodávka všech materiálů, z nichž se podle této smlouvy dílo skládá;
  - zřízení a likvidace zařízení staveniště;
  - doprava osob a materiálů;
  - dopravní značení;
  - geodetické zaměření nově vybudovaných objektů a zařízení;
  - likvidace odpadů;
  - zkoušky hutnění;
  - úklid.
- 1.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla snížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem v zadávacím či výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) v zadávacím či výběrovém řízení; v případě, že celková cena

díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku uzavřeného v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

- 1.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
- 1.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
- 1.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti technické zprávě a cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se stavebním (vodoprávním) povolením vydaným příslušným vodoprávním úřadem a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Tyto dokumenty předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů tak, jak stanoví projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a ostatní podmínky stanovené zadávací dokumentací.
- 1.11. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání obsažená ve smlouvě. V případě jakéhokoliv rozporu mezi přílohami navzájem má přednost ujednání přílohy s nižším číslem.

## II.

### Čas plnění

- 2.1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne 22.4.2014, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.2. V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2.3. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2.4. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat objednateli nejpozději do 2.6.2014 a nebo maximálně 41 dní od zahájení prací.
- 2.5. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací na realizaci díla a tyto budou moci být zahájeny až po 22.4.2014, má zhotovitel právo požadovat po

- objednateli posunutí termínu provedení díla dle bodu 2.4. o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit práce později, a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.
- 2.6. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla objednateli v termínu dle bodu 2.4. (příp. po úpravě dle bodu 2.5. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

### **III.**

#### **Cena díla**

- 3.1. Cena díla byla dohodnuta takto : 2.039.000,00 Kč bez DPH.
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.
- 3.3. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.4. Cenová nabídka zhotovitele je obsažena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

- 4.1. Po předání díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na cenu za dílo. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.
- 4.2. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdrží fakturu.
- 4.3. Objednatel neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 300 000,- Kč. Pozastávka je splatná takto:
- 4.3.1. částka 150 000,- Kč po:
- odstranění všech případných vad a nedodělků díla; a
  - zbudování a přepojení všech vodovodních přípojek k rodinným domům (stavbám) na ulici Slunečná, Svitavy, v souladu s bodem 7.15. této smlouvy.
- 4.3.2. částka 150 000,- Kč po předání bankovní záruky s náležitostmi dle článku IX. této smlouvy. O splnění podmínek pro uvolnění příslušné části pozastávky sepiší strany písemný protokol. Příslušná část pozastávky je splatná do 14 dnů od podpisu protokolu oběma stranami.
- 4.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
- 4.7. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## V. Stavební deník

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od realizační projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělky, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
- 5.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla).
- 5.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 5.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel realizační projektové dokumentace, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
- 5.5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 5.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 5.7. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## VI. Staveniště

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor, na kterém se stavba provádí, a stavbou bezprostředně dotčené okolí.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
- 6.6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
- 6.7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

- 6.8. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 6.9. Nejpozději do 14ti dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.
- 6.10. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po převzetí staveniště zajistit a umístit na své náklady na stavbě informační tabuli o minimálním rozměru 1 m x 1,5 m s uvedením následujících údajů:
- označení stavby
  - název stavebníka
  - způsob provádění stavby (dodavatelsky)
  - název zhotovitele
  - jméno osoby odpovědné za odborné vedení realizace stavby
  - termín dokončení stavby.

Případné další požadavky na obsah a formu informační tabule předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Pokud ve stanoveném termínu zhotovitel neumístí ve stanovené lhůtě na své náklady na stavbě uvedenou informační tabuli s uvedenými náležitostmi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## VII. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
- 7.2. Zhotovitel byl před prováděním díla seznámen s tím, že souběžně s plněním díla dle této smlouvy bude probíhat na ulici Slunečná ve Svitavách i rekonstrukce kanalizace. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby svou činností omezoval zhotovitele provádějícího rekonstrukci kanalizace v co nejmenší míře. Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotovitelem provádějícím rekonstrukci kanalizace.
- 7.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla. V průběhu provádění díla bude objednatel svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.  
Kontrolních dnů se budou účastnit:
- zástupce pro věci technické objednatele,
  - stavbyvedoucí,
  - zpracovatel projektové dokumentace a generální projektant,
  - osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.
- Kontrolních dnů se může účastnit i zhotovitel provádějící rekonstrukci kanalizace.  
Z kontrolních dnů budou pořizovány písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku při předání a převzetí staveniště vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 7.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 7.7. Zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.
- 7.8. Zhotovitel si na své náklady zajistí dodávku energií (zejména elektřiny a vody), které bude potřebovat při plnění díla dle této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
- 7.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobených krádeží. Zhotovitel je povinen pojištit předmět díla na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na díle, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 1 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.13. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na zhotovení díla.
- 7.14. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že všem vlastníkům rodinných domů, staveb na ulici Slunečná, Svitavy, kteří ho, resp. objednatele, nejpozději do 25.3.2014 písemně požádají o zbudování vodovodních přípojek k rodinným domům (stavbám) na ulici Slunečná, Svitavy, zbuduje vodovodní přípojky, a to za cenu stanovenou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, když k celkové částce bude připočtena DPH v zákonné výši v případech, kdy vlastníci rodinných domů nebudou plátcí DPH.
- Objednatel se zavazuje, že pokud jeho prostřednictvím požádají vlastníci staveb o zbudování přípojek, daný požadavek předá zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení tohoto požadavku. V případě, že vlastník přípojky požádá o zbudování přípojky objednatele v dohodnutém termínu do 25.3.2014, považuje se tento požadavek za včas uplatněný.
- Zhotovitel se zavazuje, že přípojky, k jejichž provedení se zavázal touto smlouvou, dle předchozích odstavců tohoto bodu 7.15. zbuduje a všechny přípojky (i ty které nezbuduje) přepojí do rekonstruovaného vodovodního řadu nejpozději do 15.7.2014.

## VIII.

### Předání díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

- 8.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - stavební deník (případně deníky) řádně vedený.
- Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.
- Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení.
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.5. Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku I. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v bodě 8.3. této smlouvy, tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „předání díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky.
- 8.7. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

## IX.

### **Zajištění závazků nepeněžité povahy – bankovní záruka po dobu záruční doby**

- 9.1. K zajištění níže uvedených závazků nepeněžité povahy poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku (dále jen „bankovní záruka“), a to nejpozději do 2 měsíců od předání díla. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě objednateli. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti dle této smlouvy.
- 9.2. Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“).
- 9.3. V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 9.4. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby

banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

- 9.5. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel objednateli příslušnou bankovní záruku poskytnout, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 313 a násl. obchodního zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem:
- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Skupinový vodovod Svitavy, IČ: 608 91 068, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 25, PSČ 568 02 (objednatel) až do výše částky **100 000,- Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle této smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla;
  - b) banka poskytne neodvolatelnou záruku a to na dobu nejméně do konce záruční doby dle bodu 10.1. této smlouvy o dílo.
- 9.7. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) nastoupit v termínu stanoveném touto smlouvou k odstranění objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
  - b) odstranit objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 9.8. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění objednatelem reklamované vady, která nebyla zhotovitelem v touto smlouvou daném termínu odstraněna, nebo na kterou zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejího odstranění, včetně případné DPH, kterou bude objednatel povinen uhradit.
- 9.9. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě na požadovanou částku poskytnuta zhotovitelem do 2 měsíců od předání díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.
- 9.10. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky či bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.11. Strany se dohodly, že pokud v mezidobí od uzavření této smlouvy do okamžiku, kdy by měl zhotovitel objednateli předat bankovní záruku dle této smlouvy, nabudou účinnosti právní předpisy měnící požadavky na náležitosti bankovní záruky oproti pravidlům platným v době uzavření této smlouvy, uzavřou dodatek, kterým přizpůsobí ujednání o bankovní záruce novým právním předpisům.

## X.

### Záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **72 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při předání díla oběma smluvními stranami.
- 10.2. Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
- 10.3. Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklamáce s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamáce reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění

vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.
- 10.7. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 14-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 10.3.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel účelně vynaložil v souvislosti s odstraněním vady.

## **XI.**

### **Ostatní ujednání**

- 11.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 11.2. Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 11.3. Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.4. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **XII.**

### **Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 12.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Skupinový vodovod Svitavy

Adresa: Svitavy, T. G. Masaryka 25, PSČ 568 02

e-mail: [marek.antos@svitavy.cz](mailto:marek.antos@svitavy.cz), [hejduk@hejdukcz.cz](mailto:hejduk@hejdukcz.cz)

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

[flora@unet.cz](mailto:flora@unet.cz)

Adresa: Olomoucká 2200/4b, 56802 Svitavy

e-mail: flora@unet.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 12.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 12.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je HEJDUK CZ s.r.o., kontaktní osoba Ing. Ivo Hejduk (tel. 739 071 212) či jiná osoba, kterou objednatel určí.  
Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
  - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku,
  - odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy,
  - vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- a dále je též oprávněn k převzetí díla.  
Uvedený zástupce je dále oprávněn provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo redukce rozsahu díla.
- 12.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Pavel Flora či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.  
Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 12.5. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

### **XIII.**

#### **Změna a ukončení smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:
- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc po sjednaném termínu zahájení,
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.
- 13.5. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 13.7. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
  - zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle článku X. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obch. zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- Příloha č. 1 - projektová dokumentace;
  - Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele;
  - Příloha č. 3 - cena přípojek.
- 14.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno členskou schůzí Skupinového vodovodu Svitavy dne ...25.10.2013.....
- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Ve Svitavách dne : 8.11.2013

Za objednatele :



.....  
Ing. Marek Antoš  
jednatel  
Skupinový vodovod Svitavy

Za zhotovitele :

.....  
Pavel Flora  
jednatel společnosti  
AKVASTAV Svitavy s.r.o.



VÝSTAVBA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A STAVEBNÍ PRÁCE  
Olomoucká 2200/1b, 568 02 Svitavy  
Telefon: 461 332 246  
IČO: 648 26 911, DIČ: CZ64826911