

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

společností: **OBEC MERKLÍN**
sídlo: Merklín 6, 362 34 Merklín
IČ: 00254789
číslo účtu: 440115004/2700

jednající prostřednictvím: Josef Níč – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: ŠUGAR stavební s.r.o.
sídlo: Vykmánov 12, 363 01 Ostrov
IČ: 26354489
DIČ: CZ26354489
číslo účtu: 27-2443690257/0100
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C, vložka 14858
bankovní spojení: Komerční banka Ostrov

jednající prostřednictvím: Milan Šugar

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), aby se stal zhotovitelem díla: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN financovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle sjednanou v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu mateřské školy č. p. 86 v obci Merklín, 362 34 Merklín, které spočívají především v zateplení obvodových stěn, zateplení střechy a výměny doposud nevyměněných otvorových výplní (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN zpracované v září 2013, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Gerát, která tvoří nedílnou PŘÍLOHU č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN

Místo stavby:

Kraj: Karlovarský

Okres: Karlovy Vary

Obec: Merklín

Místo plnění: MŠ Merklín, Merklín 86, 362 34 Merklín

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 3 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvyšší přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH	2 419 283,-Kč
DPH	508 049,-Kč
Celková cena včetně DPH	2 927 332,-Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.4.2014, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (uchazečem oceněný výkaz výměr).

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.
6. V celkové ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, kterou byl zhotovitel povinen zahrnout dle zadávací dokumentace do cenové nabídky. Rozpočtová rezerva bude použita pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby objektivně předpokládat a dále v případech uvedených v odst. 7 písm. b) a c) této smlouvy.
7. Případné navýšení ceny díla bude primárně financováno z rozpočtové rezervy. Následně může být cena díla změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:
 - a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcelamimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
 - c) bude-li objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).
8. V případě zjištění potřeby víceprací zhotovitel postupuje v souladu s čl. VI. odst. 8 této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla dle odst. 7 písm. b) v případech, kdy:
 - a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet dle odst. 1
 - b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura“) bude vystaven v dílčích fakturacích, přičemž platí:
 - první faktura může být vytavena nejdříve po dokončení 25% díla,
 - druhá faktura může být vystavena nejdříve po dokončení 50% díla,



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

- třetí faktura může být vystavena nejdříve po dokončení 75% díla,
- poslední faktura bude vystavena po dokončení a předání kompletního díla prostého vad a nedodělků.

K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném období v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu s touto smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem.

5. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je **30 dní** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu –faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
14. Smluvní strany si tímto sjednávají právo objednatele zadržet část finančního plnění z faktur vystavených zhotovitelem dle odst. 4 tohoto článku, a to až do výše 5 % z ceny díla bez DPH (dále

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

jen „zádržné“). Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení výzvy zhotovitele k zaplacení zádržného, pokud budou současně splněny všechny tyto podmínky:

- a) dílo bude předáno bez vad a nedodělků
- b) bude vydán pravomocný kolaudační souhlas
- c) budou vypořádány veškeré nároky uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním vad apod.). Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

VI.

Doba provádění díla

- | | |
|--|-------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení provádění díla: | 15. 6. 2014 |
| Předpokládaný termín dokončení díla: | 15. 9. 2014 |
| Předpokládaný termín účinnosti smlouvy: | 10. 6. 2014 |

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.

- 2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy (vydání kladného RoPD).
- 3. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) v případě, že kladné Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) bude vydáno před „*Předpokládaným termínem zahájení provádění díla*“ dle odst. 1 tohoto článku, objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu nejdříve 5 kalendářních dnů před „*Předpokládaným termínem zahájení provádění díla*“.
 - b) v případě, že kladné Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD) bude vydáno po „*Předpokládaném termínu zahájení provádění díla*“ dle odst. 1 tohoto článku, objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu dle odst. 2 tohoto článku.
- 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem.
- 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v PŘÍLOZE č. 4 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
- 6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že účinnost této smlouvy nastane déle než 14 dnů po předpokládaném termínu účinnosti dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni nabytí účinnosti této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen termín předpokládané nabytí účinnosti dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku a má přednost před ujednáním této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek SFŽP a bude opatřen podpisem TDI a zástupce investora.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

- 6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
- 9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

VIII.

Provádění díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
- 2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI a zpracovatele projektové dokumentace.
- 3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla práce vykonávat.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **jedenkrát za 2 týdny**. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v PŘÍLOZEČ. 5 této smlouvy „Seznam subdodavatelů“. Změna subdodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 147a odst. 4 a 5 ZVZ předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu dle čl. IX. této smlouvy seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
 2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
 3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
 4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
 - bankovní záruku za kvalitu díla (viz. čl. XV.);
 - další doklady předem vyžádané objednatel.
- Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.
6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
 7. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 126 v k.ú. Merklín u Karlových Varů, okres Karlovy Vary, obec Merklín.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že pokud zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v odst. 1 čl. VI. této smlouvy, tak je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20000,-Kč** splatných jednorázově v případě, že dílo bude předáno nejpozději **do sedmi kalendářních dnů** po uplynutí konečného termínu dokončení díla. V případě prodloužení s předáním díla **o osm a více kalendářních dnů** ode dne uplynutí konečného termínu dokončení díla je sankce stanovena na **50 000,- Kč** splatných jednorázově a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodloužení.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. Písemná reklamace musí být zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

3. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

4. Pojištění subdodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

5. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Josef Níč – starosta obce

Za zhotovitele: Milan Šugar

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Ing. Zdeněk Gerát

Za zhotovitele: Milan Šugar

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení bodu 5. čl. VII. této smlouvy z místa plnění);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

- b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
- 5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 - 6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
 - 7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
 - 8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
 - 9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
 - 10. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
 - 11. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloha s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.



SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI MŠ MERKLÍN“

6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vydání kladného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (RoPD), pokud se smluvní strany na datu účinnosti této smlouvy nedohodnou jinak.

PŘÍLOHY SMLOUVY

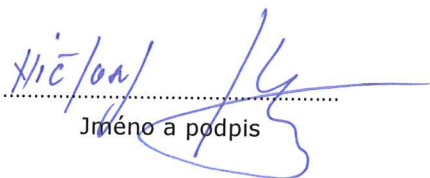
Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Položkový rozpočet
Příloha č. 3	Harmonogram projektu
Příloha č. 4	Seznam subdodavatelů
Příloha č. 5	Pojistná smlouva/Doklad o pojištění

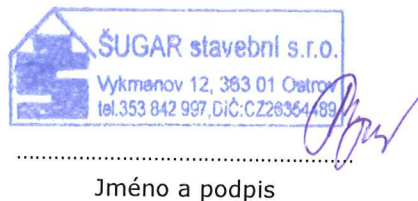
V Merklíně dne 26.5.2014

V Ostrově dne 29.4.2014

Objednatel:

Zhotovitel:


Jméno a podpis


Jméno a podpis



Výkaz výměr

Zakázka

Číslo zakázky	30142014
Zakázka	<i>Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy Merklín</i>
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Zkompletovaná nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Výkaz výměr - podklad pro zpracování cenové nabídky
-------	---

Firmy

Zadavatel	ŠUGAR stavební s.r.o. Obec Merklín
-----------	---------------------------------------

Popis	Cena
SO_01: Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školky Merklín	2 304 079
001: Zemní práce	15 461
002: Základy	18 740
006: Úpravy povrchu	1 270 887
009: Ostatní konstrukce a práce	108 430
099: Přesun hmot HSV	18 988
711: Izolace proti vodě	98 780
713: Izolace tepelné	362 310
740: Silnoproud	6 200
764: Konstrukce klempířské	51 467
766: Konstrukce truhlářské	207 973
782: Obklady z kamene	61 594
783: Nátěry	16 140
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	67 109
Celkem (bez DPH)	2 304 079
DPH	483 857
Celkem (včetně DPH)	2 787 935
Rozpočtová rezerva 5% (bez DPH)	115 204
DPH	24 193
Rozpočtová rezerva 5% (včetně DPH)	139 397
Celkem včetně rozpočtové rezervy 5% (bez DPH)	2 419 283
DPH	508 049
Celkem včetně rozpočtové rezervy 5% (včetně DPH)	2 927 332

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

SO_01: Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školky Merklín

2 304 079

001: Zemní práce

15 461

30.	SP	123Cc008 0-006	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 3, množství do 100 m3	m3	19,3	394,50	7 622
31.	SP	127Cc005 0-002	Zásyp sypaninou - jáma, šachta, rýha nebo kolem objektů v těchto vykopávkách, se zhutněním	m3	19,3	94,00	1 816
44.	SP	122Cc002 4-008	Sejmutí ornice ručně - s vodorovným přemístěním do 50 m, tloušťka vrstvy přes 150 mm	m3	8,3	220,00	1 822
45.	SP	911Cc001 0-006	Rozproštění a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1 : 5 - souvislá plocha do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 150 do 200 mm	m2	55,2	58,00	3 202
48.	SP	X5	Přesazení rostlin + zpětné osazení - záhony	soubor	1,0	1 000,00	1 000

002: Základy

18 740

46.	SP	952In600 8-004	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních se zřízením štěrkopískového lože vč. obsypu, v - D přes 65 do 100 mm - včetně napojení na stávalící lapače stř. splavenin	m	96,6	194,00	18 740
-----	----	-------------------	---	---	------	--------	--------

006: Úpravy povrchu

1 270 887

1.	SP	415Km10 70-008	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) podhledů budov - deska minerální - taliřová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace 100 mm	m2	54,0	772,00	41 688
6.	SP	415Kn711 0-014	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod keramický obklad s vrstvou tepelné izolace - taliřová hmoždinka s plastovým trnem, tloušťka izolace přes 90 do 100 mm / extrudovaný polystyren XPS	m2	145,3	816,88	118 698
8.	SP	411Pr400 2-004	Vnější tenkovrstvá omítka silikonová - zatřená (rozšíraná, škrábaná, zrnitá, hlazená), tloušťka 2 mm	m2	766,2	236,40	181 137

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
9.	SP 419Aa001 0-002	Zakrývání vnějších výplní otvorů a dalších předmětů a konstrukcí - z lešení - před znečištěním - jakýkoliv vhodný způsob	m2	146,4	32,00	4 685
14.	SP 415Km10 50-024	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov s vrstvou tepelné izolace z desek - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 130 do 140 mm	m2	416,2	867,00	360 821
14.	SP 415Kn707 0-056	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod omítkou s vrstvou tepelné izolace z desek expandov - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 150 do 160 mm	m2	129,0	916,00	118 167
15.	SP 416Vv602 0-002	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky - silikonový nátěr	m2	864,0	23,10	19 958
16.	SP 416Lx001 0-002	Zateplení tepelnou izolací vnějšího ostění nebo nadpraží - s rohovníky a výztužnou tkaninou, tenkovrstvá omítka	m	324,6	247,00	80 176
18.	SP 411Pw40 20-002	Mytí vnějších omítek tlakovou vodou s odmaštěním	m2	671,6	16,00	10 746
19.	SP 411Pq329 0-012	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových - stupeň členitosti I a II, plocha přes 10 do 20 %, omítka drásaná	m2	587,5	151,00	88 719
34.	SP 431Pr401 0-004	Penetrace stropu suterenu	m2	72,0	25,00	1 800
35.	SP 421Pq337 0-002	Začištění omítek - kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	324,6	44,00	14 282
43.	SP 411Pq312 0-004	Vnější omítka stěn cementová - omítka hrubá zatížená	m2	120,2	170,00	20 431
52.	SP 415Kn713 0-006	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) vnějšího ostění nebo nadpraží hloubka špalety přes 200 do 300 mm - vrstva tepelné izolace z desek, expandovaný polystyrén EPS, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm	m	324,6	92,00	29 863
53.	H 419Hh406 2-020	Profil soklový hliníkový s okapničkou Etisc - délka 2000 mm, tloušťka 140 mm	kus	58,3	92,80	5 412
54.	SP 415Hn701 0-008	Lišta k zateplovacím systémům - dilatační, rohová	m	12,0	112,96	1 356

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
55.	SP 415Hn701 0-012	Lišta k zateplovacím systémům - rohová, Al 10x10 cm, s tkaninou	m	832,4	12,00	9 989
56.	SP 415Hn701 0-014	Lišta k zateplovacím systémům - začistiřovací, okenní	m	324,6	33,00	10 712
57.	SP 415Hn701 0-016	Lišta k zateplovacím systémům - začistiřovací, parapetní	m	63,9	37,60	2 403
58.	SP 411Pq316 0-002	Příplatek k ceně vnější tenkovrstvé úpravy - za provádění na stropních podhledech	m2	54,0	15,00	810
77.	SP 411Pq312 0-002	Vnější omítka stěn cementová - omítka hrubá nezatřená	m2	122,9	127,00	15 603
79.	SP 411Pr400 6-006	Vnější tenkovrstvá omítka soklu - zatřená rozтіraná, škrábaná, zrnitá, hlazená, tloušťka 2 mm	m2	97,8	382,80	37 426
85.	H 419Hh406 2-022	Profil soklový hliníkový s okapničkou Etisc - tloušťka 160 mm	kus	19,1	168,00	3 205
86.	SP X5	Spojka soklových profilů	kus	104,7	1,04	109
87.	SP 415Kn- 002	Zdobné prvky fasády - plastiky - příplatek za vícebarevné provedení	m2	163,7	32,00	5 237
88.	SP 416Vv801 0-002	Nátěr vnější vyzrálé omítky- zdobné vícebarevné provedení - z postaveného lešení, stupeň složitosti I až II	m2	61,2	182,00	11 138
101.	SP 415Kn703 0-002	Zateplovací systémy stěn budov s povrchovou úpravou, vrstva tepelné izolace - extrudovaný polystyrén - tloušťka do 20 mm - plastické prvky fasády - balonky	m2	98,1	316,00	31 009
113.	H 419Hh406 2-016	Profil soklový hliníkový s okapničkou Etisc - délka 2500 mm, tloušťka 100 mm	kus	28,4	96,80	2 749
115.	SP 415Km10 90-008	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) venkovních podhledů budov s vrstvou tepelné izolace z desek mine - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 40 do 50 mm	m2	18,0	665,64	11 982
230.	SP pur bit 01.2	Zátka STR minerál	kus	324,0	2,24	726
230.	SP pur bit 01.3	Zátka STR pps	kus	4 103,2	2,24	9 191

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

402.	SP ETICS 001	Okapnička ETICS - nerez	m	63,9	49,80	3 182
406.	SP 415Kn710 0-048	Kontaktní zateplovací systémy (KZS) stěn budov pod keramický obklad s vrstvou tepelné izolace z dese - talířová hmoždinka s kovovým trnem, tloušťka izolace přes 150 do 160 mm	m2	18,2	962,00	17 477

009: Ostatní konstrukce a práce

108 430

2.	SP 290Hh209 0-004	Lešení lehké pracovní - pomocné, výška lešeníové podlahy přes 1,20 do 1,90 m	m2	54,0	91,00	4 914
10.	SP 290Hh201 0-002	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - šířka od 0,80 do 1,00 m, výška do 10 m	m2	796,4	48,00	38 227
11.	SP 290Hh202 0-002	Příplatek k ceně montáže lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - za první a každý další i započatý měsíc použití lešení, k ceně -1031	m2	1 592,8	24,00	38 227
12.	SP 290Bh201 0-002	Demontáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami - šířka od 0,80 do 1,00 m, výška do 10 m	m2	796,4	30,00	23 892
21.	SP 180Bz002 0-002	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	0,9	231,00	212
22.	SP 941Bz001 0-002	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - do 1000 m	t	0,9	93,50	86
23.	SP 941Bz002 0-002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění suti a vybouraných hmot po suchu - za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	10,1	7,30	74
24.	SP 111Eq401 0-016	Poplatek za skládku - keramický materiál, s příměsí do 5 %	t	0,9	200,00	183
28.	SP 318Bx001 0-006	Demontáž parapetů - šířka do 300 mm, délka přes 1m	kus	47,0	24,10	1 133
102.	SP 943Ba001 0-002	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší - ostatní - z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek, lože jakékoliv, výplň spár jakákoliv	m2	4,9	27,00	133
114.	SP zam 001	Repace ventilační mříže 600x400 - žárově zinkováno	kus	1,0	450,00	450

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

114.	SP zam 002	Repase ventilační mříže 1000 x 500 - žárově zinkováno	kus	1,0	900,00	900
------	------------	---	-----	-----	--------	-----

099: Přesun hmot HSV

27.	SP 180Az029 0-002	Přesun hmot pro opravy a údržbu pouze vnějších plášťů dosavadních objektů - výška do 25 m	t	74,5	254,85	18 988
-----	----------------------	---	---	------	--------	--------

711: Izolace proti vodě

17.	SP 190Ln600 3-001	Izolace proti zemní vlhkosti přidáním fólie k hydroizolaci základů nebo stěn - podmínky běžné, šířka 1 m	m2	46,0	215,00	9 890
26.	SP 190Az003 0-002	Přesun hmot pro izolace proti vodě - výška do 6 m	%	1,0	977,78	1 002
39.	SP 190Ln202 0-004	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením - NAIP, plocha svislá	m2	92,0	86,00	7 912
40.	SP 190Vs101 0-008	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěrem za studena - penetrační, plocha svislá	m2	92,0	17,40	1 601
41.	H 400Vs100 2-002	Lak asfaltový - balení 9 kg, spotřeba 0,3-0,5 kg/m2	kg	46,0	39,50	1 817
42.	H 477Ln213 2-004	Pás z modifikovaného asfaltu - tloušťka 4 mm	m2	111,3	115,00	12 802
110.	SP 471Mh- 008	Spodní oplechování soklu z nerez plechu - (ochrana hydroizolace) - tl. plechu 0,63 mm, rš 500 mm / kotvit lepením	m	92,0	693,00	63 756

713: Izolace tepelné

3.	SP 439Ka001 0-004	Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí podlah - dvouvrstvá, kladená na sucho bez pískového lože	m2	1 470,6	32,40	47 647
4.	H 219Km10 70-012	Deska izolační minerální - tloušťka 120 mm	m2	808,8	90,72	73 376
5.	H 219Km10 70-014	Deska izolační minerální - tloušťka 140 mm	m2	808,8	105,84	85 605

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

25.	SP 219Az003 0-002	Přesun hmot pro tepelné izolace - výška do 6 m	%	1,8	3 560,09	6 301
91.	SP 437Ln001 0-002	Volné položení podložky pod podlahoviny - jedna vrstva	m2	1 470,6	6,00	8 823
92.	SP X6	parozábrana	m2	808,8	42,00	33 970
93.	SP X7	lepící páska určená k lepení detailů styku parozábrany	m	729,3	16,00	11 669
94.	SP X8	Izolační nosný kříž z EPS - 1000/100/260	kus	61,6	92,25	5 683
95.	SP X9	EPS trámký určené k systému zateplení nad krovem - 1000/100/280	kus	107,8	58,50	6 306
96.	SP X10	PUR LEPIDLO NA POLYSTYREN PISTOLOVÉ	kus	20,0	160,20	3 204
97.	SP X11	Řezivo 125/20mm - hoblované	m	139,7	31,50	4 401
98.	SP 332Rj703 0-022	Základ stropů z dřevostřípkových desek OSB - šroubované na trámy, na pero a drážku, tloušťka desky 25 mm	m2	85,8	420,00	36 036
111.	SP 437Zt901 0-002	Úprava podkladu na nášlapných plochách - zamezení	m2	721,0	4,50	3 245
112.	SP půda 001	Vykližení prostoru půdy	soubor	1,0	2 000,00	2 000
112.	SP půda 001.2	Zateplení poklopu půdy, lemování výlezního otvoru na půdu s ukotvením - Dodávka a montáž , včetně ukotvení . povrchové úpravy a zajištění	soubor	1,0	2 500,00	2 500
403.	H 279Ln600 6-002	Fólie vysoce difúzní na tepelnou izolaci i bednění	m2	808,8	39,00	31 544

740: Silnoproud

6 200

69.	SP 686Xx001 0-002	Zatrubkování bleskosvodného vedení - úprava hromosvodu-včetně revize	kus	1,0	6 200,00	6 200
-----	----------------------	--	-----	-----	----------	-------

764: Konstrukce klempířské

51 467

29.	SP 471Mh51 30-010	Dodávka a montáž oplechování parapetů - barva bílá - parapet Al s nosem, přesah min 30 mm s bočními plast. krytkami	m	63,9	475,00	30 353
-----	----------------------	---	---	------	--------	--------

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	--------	------------	------

78.	SP	471Mh23 00-008	Oplechování lemování střechy (zakrytí zateplení) z plechu - tloušťka 0,60 mm, rozvinutá délka 500-600 mm	m	98,7	185,00	18 254
107.	SP	380Bh003 0-012	Demontáž odpadních trub - trouby kruhové, d = 150 mm	m	32,0	21,10	675
108.	SP	380lh201 3-013	Montáž odpadních trub z pozinkovaného Pz plechu - kruhových trub, d 150 mm	m	32,0	44,20	1 414
109.	SP	380Az003 0-002	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 6 m	%	1,5	506,96	771

766: Konstrukce truhlářské

207 973

68.	SP	213Az008 4-004	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce - výška do 12 m	%	1,1	2 057,51	2 222
70.	SP	423Bi001 0-006	Demontáž obložení stěn - palubky	m2	122,9	104,50	12 839
72.	SP	180Bz001 0-002	Svislá doprava suti a vybouraných hmot - doprava za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,3	213,00	497
73.	SP	941Bz006 0-004	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu - bez naložení, ale se složením, do 1 km	t	2,4	44,00	108
74.	SP	180Bz002 0-002	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	2,4	170,00	416
76.	SP	111Eq401 0-020	Poplatek za skládku - spalitelný odpad	t	2,3	950,00	2 215
104.	SP	423Bi001 0-008	Demontáž obložení stěn - podkladové rošty	m2	122,9	32,50	3 993
105.	SP	180Bz002 0-004	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m	t	2,3	24,00	56
106.	SP	111Bz002 0-002	Příplatek k ceně vodorovného přemístění suti na skládku - za každých dalších i započatých 1000 m přes 6000 m	t	25,7	19,50	500
116.	SP	314Ua007 0-004	Montáž dveří dřevěných nebo plastových - zdvojené, do zdiva, jednokřídlové, s nadsvětlíkem	kus	7,0	1 115,00	7 805

Poř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
--------------	-------	----	--------	------------	------

117.	SP 314Ua007 0-012	Montáž dveří dřevěných nebo plastových - zdvojené, do zdiva, dvoukřídlové, s nadsvětlíkem	kus	1,0	1 400,00	1 400
118.	SP 319Ln601 0-016	Montáž parotěsné zábrany okna - rozměr 114 x 140 cm	m	62,7	84,70	5 311
119.	H 323Un603 4-008	Dveře vchodové jednokřídlé plastové - s nadsvětlíkem - otevíravé, rozměry 1000 x 2150 x 2950 mm	kus	7,0	19 646,00	137 522
119.	H 323Un- 008	Dveře vchodové dvoukřídlé plastové - s nadsvětlíkem - otevíravé, rozměry 1 300 x 2150 x 2950 mm	kus	1,0	27 029,00	27 029
404.	SP 314Ua003 0-002	Montáž oken dřevěných nebo plastových dvojitých otvíravých - PUR pěna, do dřevěné konstrukce, výška do 1,5 m	m2	1,6	562,00	910
405.	H 314Un625 1-018	Okno plastové jednokřídlové, rozměry 900x900 mm	kus	2,0	2 575,00	5 150

782: Obklady z kamene

61 594

50.	H 412Sf-002	Obkladové pásy - umělý kámen	m2	39,4	398,00	15 686
90.	SP 412Se003 0-002	Montáž obkladu svislých z měkkých kamenů - líc rovný, z řemínků, tloušťka do 25 mm, včetně provedení zednických výpomocí	m2	35,8	1 154,00	41 346
100.	SP 412Az004 4-002	Přesun hmot pro kamenné obklady - výška do 6 m	%	8,0	570,32	4 563

783: Nátěry

16 140

103.	SP 390Vv402 0-006	Nátěry truhlářských konstrukcí - lazurovací - 3x lakování	m2	119,6	135,00	16 140
------	----------------------	---	----	-------	--------	--------

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

67 109

32.	ON 07	Zařízení staveniště	%	3,0	22 369,70	67 109
-----	-------	---------------------	---	-----	-----------	--------



ŠUGAR stavební s.r.o.
Vykmánov 12
363 01 OSTROV
tel/fax 353 842 997
mobil: 603 259 917

Harmonogram postupu prací:

- 16.6.2014 – Předání a převzetí staveniště
- 17.6.-30.6.2014 – Výkopové práce – izolace základového zdiva
- 1.7.-4.7.2014 – Montáž stav.lešení,zajištění stavby
- 1.7.-11.7.2014 – Přípravné práce pro zateplení budovy - demontáže
Přípravné práce pro sanaci zdiva – bourací práce
- 14.7.– 25.7.2014 – Zateplení budovy „Zateplování systém Baunit Star“
- 28.7.-8.8.2014 – Kotvení fas.desek, dodávka a osazení dveří a oken
- 11.8.-15.8.2014 - Osazování klempířských prvků,zatrubkování hromosvodu
- 18.6.-22.8.2014 – Stěrkování fasády
Zateplení pochozí půdy – systém Isower Step cross
- 25.8.-29.8.2014 – Provedení probarvené omítky,barvení fasády
- 1.9.-5.9.2014 – Dokončovací práce
Truhlářské,zámečnické,obklady,nátěry
- 8.9.-10.9.2014 – Dokončovací práce – demontáž lešení,venkovní úpravy
- 10.9.-12.9.2014 – Úklid stavby – zahájení předání stavby objednateli
- 15.9.2014 – Předání stavby

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům.

Snížení energetické náročnosti MŠ Merklín		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.		Dodávka a montáž 8 ks dveří plastových a 2 ks okno plastové jednokřídlové	185127,-	0,08
Název	Window Holding a.s.			
Sídlo/místo podnikání	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň			
IČ	28436024			
DIČ	CZ28436024			
Tel./Fax	355 321 660			
E-mail	kvary@vekra.cz			