



Smlouva o dílo č.: 20/2020

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“), v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZVZ“)

Článek I. **Smluvní strany:**

- 1 . Objednatel:** **OBEC CHOTOVINY**
Hlinická čp.250
391 37 Chotoviny
IČO: 00252352
DIČ: CZ00252352
Bankovní spojení: č.ú.: 156930562/0300 vedený u ČSOB a.s. v Táboře
zastoupený : starostou Mgr. Zdeňkem Turkem
Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen investiční technik obce Chotoviny
Ing. Petra Málková
e-mail: investice.ou@chotoviny.cz, tel: 604 477 703
- 2. Zhotovitel:** **KAVAS a.s.**
sídlem Slapy 137, Slapy u Tábora, PSČ 391 76
IČ: 26111454
DIČ: CZ 26111454
bankovní spojení: č.u.: 1022024753/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor
zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 1550
zastoupená ve věcech smluvních: Jiřím Včelákem, předsedou představenstva
ve věcech technických: p. Jan Jirků, stavbyvedoucí, tel.: 777 914 059

(dále také „smluvní strany“)

Článek II. **Předmět smlouvy**

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb zpracované projekční kanceláří Graphic PRO s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) a dle zhotovitelem oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb (dále též „nabídkový“ nebo „položkový

rozpočet"), dle zadávacích podmínek, dle nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení a dle podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. **Název stavby: Zateplení multifunkčního domu**

Místo stavby: Chotoviny

4. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
- činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby;
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí;
 - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
 - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - vytýčení, předání, ochrana a zpětné předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům;
 - všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech a shodě);
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a suti (včetně skládkového)
 - fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;

Článek III.
Termín a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat:

zahájení: 1.4.2021
dokončení: 31.8.2021

2. V případě nesplnění tohoto termínu zhotovitelem, byla mezi smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové částky bez DPH, za každý započatý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění sjednaných termínů odstraňování závad z přejímacího řízení a sankce za neplnění sjednaných termínů odstraňování závad v záruční době je stanovena ve výši 0,05% za každou jednotlivou závadu / den prodlení.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužení lhůty dohodnutého plnění z důvodů hodných zvláštního zřetele, kterým se pro účely této smlouvy míní nemoc, věci správního a administrativního charakteru a důsledky vyšší moci.

Článek IV.
Cena díla a způsob placení

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena bez DPH ve výši:	4 986 757,--Kč
DPH 21%:	1 047 219,--Kč
Celková cena vč. DPH:	6 033 976,-- Kč

2. Samostatnou přílohou této smlouvy je nabídkový rozpočet, tj. oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb v tištěné a elektronické formě.
3. Tato cena je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud:
5. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH dle platných právních předpisů
6. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
7. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
8. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinily ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
9. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, a pod).
10. Způsob sjednání změny ceny:
 - a. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
 - c. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím technického dozoru nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
11. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
 - a. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle oceněného položkového nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v maximální výši podle katalogu popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy, vydaných v období realizace těchto prací.
 - b. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen z použité cenové soustavy vydané v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 - c. Méněpráce budou oceněny na základě do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového nabídkového rozpočtu z předložené nabídky na plnění VZ a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.

12. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
13. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Zadavatel činí změny smlouvy uzavřením řádného písemného dodatku ke smlouvě, jež bude tyto změny v souladu s ust. § 222 ZZVZ zahrnovat.
14. Veškeré změny smlouvy dle tohoto oddílu lze provést pouze za dodržení podmínek stanovených zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. **Financování a placení**

1. 1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatel, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. V případě, že přijatá faktura bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne prokazatelného obdržení faktury. Lhůta splatnosti faktury se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění vad. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta splatnosti.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel, odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
4. **Splatnost faktur** se sjednává max. na **14 kalendářních dnů** ode dne prokazatelného obdržení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) ve znění pozdějších předpisů, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.
7. Objednatel je povinen zajistit provedení platby v termínu splatnosti. V případě neuhrazení platby ve sjednaném termínu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované části ceny díla za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel se zavazuje výše uvedené platby provést bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, **číslo účtu: 1022024753/5500**. Okamžikem zaplacení je pro účely této smlouvy považován den, kdy byla platba připsána na účet zhotovitele.

Článek VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
4. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
5. Zhotovitel zajistí bezpečný přístup ke všem částem díla a umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále v rámci zařízení staveniště zajistí vhodné podmínky pro jejich výkon.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
8. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění a toto je řádně zaznamenáno ve stavebním deníku, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů,

výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
22. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět pracovních dnů před dnem konání.
23. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezbujuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
24. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatelem vznikla.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
26. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která

v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

27. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vztupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
28. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
30. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídít o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor.
31. Veškeré stavební a montážní práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost, kterou zhotovitel na výzvu objednatele doloží (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.). V případě nedoložení příslušné kvalifikace a odbornosti může objednatel přerušit práce.
32. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám. Zhotovitel však nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.
33. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce podané zhotovitelem na plnění VZ. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení, nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty, pouze ve výjimečných a vážných důvodech, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání kvalifikace. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálním rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána v zadávacím řízení; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimální kvalifikací, v jakém byla kvalifikace prokázána v rámci zadávacího řízení.
34. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
35. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
36. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění

platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

37. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
38. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat ve sdružení nebo prostřednictvím svých subdodavatelů a tím vznikne objednateli povinnost ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění platných právních předpisů, určí objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“). Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
39. Objednatel umožňuje zhotoviteli provádět stavební práce v době od 7,00 hod. do 22,00 hod. ve všedních (pracovních) dnech a od 8,00 hod. do 22,00 hod. ve dnech pracovního klidu a volna.,

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno **do nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy**, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní dokumentaci ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatelem.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby

nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po řádném dokončení díla.

Článek VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele: p. Jan Jirků, zástupcem objednatele: starosta obce a technickým dozorem objednatele: investiční technik obce. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným stavebním úřadem.
8. Zhotovitel, jakož i technický a autorský dozor, jsou povinni se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

Článek IX.
Záruka, autorská práva, obchodní tajemství

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastností dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilých k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **36 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.

Článek X.
Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 6,0 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 30.000,- Kč.
4. Zhotovitel prohlašuje a na vyžádání objednatele doloží, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění stavebně montážních činností ve výši 6 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 30.000,- Kč.
5. Zhotovitel se po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zavazuje, že bude pojištěn ve smyslu výše uvedených ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy
2. Zhotovitel se zavazuje, že jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
3. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu ke sjednané ceně v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění platných právních předpisů) a archivovat dokumenty spojené s realizací díla po dobu 10 let po skončení plnění zakázky (předání díla).
5. Objednatel se zavazuje dle zákona č.340/2015 Sb. uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv.
6. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), po

dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejblíže.
8. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři (3) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Slapech dne 5.8.2021

KAVAS a.s.

391 76 Slapy u Tábora 137

Tel./fax: 381 278 320

ICO: 261 11 454

zhotovitel

V Chotovinách dne 5.8.2021

OBEC CHOTOVINY

se sídlem
Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Telefon: 381 284 295

DIČ: CZ00252352

objednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 200804 Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251

Objekt: 01 Zateplení multifunkčního objektu

Rozpočet: 01 stavební práce

Zadavatel: Obec Chotoviny IČO: 00252352
Hlinická 250 DIČ: CZ00252352
39137 Chotoviny

Zhotovitel: KAVAS a.s. IČO: 26111454
Slapy 137, 391 76 Slapy u Tábora DIČ: CZ26111454

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 736 022,92
PSV			2 021 605,43
MON			41 129,00
Vedlejší náklady			188 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 986 757,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 986 757,35 CZK
Základní DPH	21 %	1 047 219,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

6 033 976,39 CZK

v

KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ26111454
Za zhotovitele

dne

15. 3. 2021

OBEC CHOTOVINY
se sídlem
Hlinická 250, 391 37 Chotoviny
Telefon: 381 284 295
DIČ: CZ00252352

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			32 722,36	1
212	Drenáže	HSV			17 452,82	0
27	Základy	HSV			3 124,80	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			103 935,13	2
43	Schodiště	HSV			156 244,92	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 930,44	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 662 197,33	33
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			138 999,07	3
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			61 575,33	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			116 360,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 930,40	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			189 317,22	4
711	Izolace proti vodě	PSV			48 008,54	1
712	Povlakové krytiny	PSV			174 348,70	3
730	Ústřední vytápění - dle přílohy	PSV			676 481,96	14
764	Konstrukce klempířské	PSV			293 246,34	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			312 994,63	6
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			376 814,90	8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			120 164,22	2

783	Nátěry	PSV			10 355,41	0
784	Malby	PSV			9 190,73	0
M21	Elektromontáže	MON			41 129,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			140 232,90	3
VN	Vedlejší náklady	VN			188 000,00	4
Cena celkem					4 986 757,35	100

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce								
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	19,39000	1 040,00	20 165,60	800-1	RTS 20/ II

s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek

odkopávka pro drenáž a pro napojení geigrů :

0,4*0,5*(1,45+24,7+4,9+15,1+2,7+10,7+1,5+8,5+2,6)

3*0,6*0,5*0,8+6*0,6*0,5*0,6

plocha pod vybouraným betonem, asfaltem : 17*0,4*0,3

rýha pro základ ve schodišti před kultur.domek : 0,5*2,8*0,8

14,43000

1,80000

2,04000

1,12000

12,92100

274,00

3 540,35

800-1

RTS 20/ II

32 722,36

20 165,60

800-1

RTS 20/ II

10,10100

1,80000

1,02000

142,00000

45,00

6 390,00

800-1

RTS 20/ II

6 390,00

800-1

RTS 20/ II

6 390,00

800-1

RTS 20/ II

6 390,00

Díl: 212 Drenáže

5	212572121R00	Lože pro trativody z kameniva drobného těženého	m3	5,92644	1 190,00	7 052,46	800-2	RTS 20/ II
kam.drc. 8-16mm : 0,4*0,15*(1,45+24,7+4,9+15,1+2,7+10,7+1,5+8,5+2,6)								
0,4*0,156*(8,8+4,3+12,5)								
6	212971110R00	Zřízení opláštění odvod. trativodů z geotextilie o sklonu do 2,5,	m2	92,58000	38,90	3 601,36	800-2	RTS 20/ II
v rýze nebo v zářezu se stěnami,								
(1,45+24,7+4,9+15,1+2,7+10,7+1,5+8,5+2,6+5,0)*1,2								
92,58000								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
7	87122811R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvr. PVC, do 150 mm 1,45+24,7+4,9+15,1+2,7+10,7+1,5+8,5+2,6+5,0	m	77,15000	10,50	810,08		RTS 20/ II
8	212 71201	Připojení drenáže na dešťovou kanalizaci	kus	5,00000	293,00	1 465,00		Vlastní
9	28611221R	trubka plastová drenážní PVC-U; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 65,0 mm 77,15*1,05	m	81,00750	17,00	1 377,13	SPCM	RTS 20/ II
10	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; zpevněná oboustranně 92,58*1,1	m2	101,83800	30,90	3 146,79	SPCM	RTS 20/ II
Díl: 27		Základy				3 124,80		
11	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20 ve schodišti před kultur.domek : 0,5*2,8*0,8	m3	1,12000	2 790,00	3 124,80	801-1	RTS 20/ II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				103 935,13		
12	274272120RT3	Zalivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 200 mm, výplň betonem C 16/20 s výplní betonem, bez výztuže, boky schodiště : 1,25*3+0,75*2+2,15*2	m2	9,55000	1 010,00	9 645,50	801-1	RTS 20/ II
13	274272160RT3	Zalivo základové z bednicích tvárníc tloušťky 500 mm, výplň betonem C 16/20 s výplní betonem, bez výztuže, střed schodiště, beton C16/20 XC1 : 0,8*1,8+0,75	m2	2,19000	2 260,00	4 949,40	801-1	RTS 20/ II
14	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdíva včetně kotvení, na jakoukoliv cementovou maltu, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíků nebo latí pro dřevěný práh plocha do 2,5 m2	kus	1,00000	290,00	290,00	801-1	RTS 20/ II
15	346255551R00	Obklad stěn provětrávaný, fasádní cem.cihla tl. 30 mm kotvená na kov.roštu, včetně vnějších rohů, šikmin terasa, schodiště jižní strana : 0,75*16+1,25*3+0,75 schodiště severní strana : 1,25*2+2,15*2	m2	23,30000	2 210,00	51 493,00		Vlastní
16	381321023R00	Deska komínové hlavy atyp z betonu železobetonového C25/30, komplet, D+M 4 komíny : 0,1*0,95*2,4+0,07*(0,95*0,55+2*0,55*0,55)	m3	0,30693	3 930,00	1 206,23		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
17	553310112R	zárubení kovová dvoudílná; pro dodatečnou montáž; ústí 75 mm; š průřechu 800 mm; h průřechu 1 970 mm; L, P	kus	1,00000	1 151,00	1 151,00	SPCM	RTS 20/ II
18	553407072R	dvěřeť kovové š 800 mm; h 1 970 mm; vnější; Umax do 1,6 W/m2.K; plně, s izolační výplní; opláštění oboustranné; povrch pozink; vložkový zámek	kus	1,00000	35 200,00	35 200,00	SPCM	RTS 20/ II
Díl: 43						156 244,92		
19	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) železový třídy C 20/25	m3	8,82000	3 520,00	31 046,40	801-1	RTS 20/ II
20	430362021R00	deska pod schod.stupně, bet. C20/25 XC1 : 0,65*(7,8+3,0)+0,75*1,5+0,45*1,5	t	0,16237	39 700,00	6 446,09	801-1	RTS 20/ II
21	431351121R00	Výztuž schodišťových konstrukcí (stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky) ze svařovaných sítí	m2	16,83000	685,00	11 528,55	801-1	RTS 20/ II
22	431351122R00	Včetně distančních prvků.	m2	16,83000	120,00	2 019,60	801-1	RTS 20/ II
23	971042122R00	Bednění podest a podstupňových desek přímochařých zařízení včetně podpěrné konstrukce o výšce do 4 m	kus	191,00000	154,00	29 414,00	801-3	RTS 20/ II
24	434121430	Vývrtání otvorů v betonových příčkách a zdech průměru do 30 mm, do hloubky 300 mm	m	49,50000	498,00	24 651,00		Vlastní
25	13285295R	základových nebo nadzákladových, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), napojení desky terasy a schodů na stávající základ, á 20 cm : 5*(3,5*2+7,2+24)	t	0,05185	48 800,00	2 530,28	SPCM	RTS 20/ II
26	R59372550	Osazení žebel. stupňů na desku	bm	49,50000	982,00	48 609,00		Vlastní
Díl: 61						12 930,44		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
27	611421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	42,00000	108,00	4 536,00	801-4	RTS 20/ II

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

kotelna : 7,5*5,6

42,00000

28	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	95,17500	88,20	8 394,44	801-4	RTS 20/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------

kotelna : 3,5*(5,625*2+7,55*2+0,65*2)-0,8*2,0

95,17500

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější

1 662 197,33

29	216904112R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo s tlak. vzduchem očištění tlakovou vodou, zdiva stěn a rubu kleneb,	m2	934,90000	88,00	82 274,20	800-2	RTS 20/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

74,1+616+2,9+72,4+101,6+67,9

934,90000

30	602033191R00	Omítka stěn z hotových směsí adhézní nátěr, vápenný, , , po jednolitých vrstvách	m2	35,38500	689,00	24 380,27	801-1	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	------------

31	611421321R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniceových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hladkých	m2	34,38000	288,00	9 901,44	801-4	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

Včetně penetrace podkladu

vyspravení podhledů stříšek před zateplením : 1,1*13,8+19,2

34,38000

32	622311521RT1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 80 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m2	74,08250	1 309,00	96 973,99	801-1	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------	-------	------------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířových hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov.

Soudinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

M2 - plocha nad terénem :

74,08250

0,75*(14,5+8,45)+11,25+4,4*1,15+1,1*1,15+9,5*1,05+4,3*1,05+10,1*1,05+13,8+0,4

33	622311335RT6	Zateplení fasády , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 160 mm; kontaktní nátěr a silikátová omítka, škrábaná, zrnitost 2 mm	m2	616,02000	1 744,00	1 074 338,88	801-1	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	-----------	----------	--------------	-------	------------

nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířových hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně rohových listů na hranách budov.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.		271,68000				
		M1 jižní pohled : 95,5-0,6*0,9*16+133,5-1,2*1,8*14+64,7-1,2*1,2*6+3,1+22,4		115,50000				
		patro : 70,6+15,8+29,1		228,84000				
		severní pohled : 46-1,2*1,5*4+2,8*3,1-0,6*1,4+64,5-2,4*1,8*2-0,6*0,9*4-1,2*1,5*4+157,3-3*2,4*3,0						
34	622311554RT1	Zateplení ostění extrudovaným polystyrenem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a akrylátová omítka	m2	2,89800	1 479,00	4 286,14	801-1	RTS 20/ II
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových listů, natažení stěrky, vložení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových listů, zakončovacích listů s okapničkou, napojovacích listů a výztužné tkaniny.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.						
		včetně okenních profilů		2,89800				
		ostění v soklu : 6*0,23*(0,9+2*0,6)						
35	622311854RT6	Zateplení ostění , minerálními deskami s podélným vláknem, tloušťky 40 mm, kontaktní nátěr a silikátová omítka	m2	72,40050	1 578,00	114 247,99	801-1	RTS 20/ II
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových listů, natažení stěrky, vložení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kašírování desek. Včetně rohových listů, zakončovacích listů s okapničkou, napojovacích listů a výztužné tkaniny.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.						
		přízemí : 0,31*((0,9+0,6*2)*16+2*(1,2+2,1*2)+14*(1,2+1,8*2)+6*(0,9+1,8*2)+2,4+1,8*2)		44,82600				
		0,31*(2*(1,2+2,8*2)+1,35+2,8*2+4*(0,6+0,9*2)+2*(2,4+1,8*2)+3*(2,4+3,0*2))		20,87850				
		patro : 0,31*6*1,2*3		6,69600				
36	622311563R00	Zateplení parapetu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 30 mm	m2	21,41000	803,00	17 192,23	801-1	RTS 20/ II
		nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vložení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních listů.						
		Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.						
		66*0,3+7*0,23		21,41000				
37	622311016R00	Profilový základací hliníkový, pro izolaci tl. 160 mm	m	134,60000	147,00	19 786,20	801-1	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	62242121R00	14,5+2,05+13,5+11,5+16+11,7+5,25+1,15+13,8+8,3+10,5+2,8+21,8+1,75 Omitky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zatřené, , doplnění a vyrovnání po odsekání oblaku : obklad soklů : 0,75*(14,5+8,5+15,25)+1,15*(1,15*2+1,25+10,0+4,3+10,15) východní strana : 4,0+5,25	m2	70,13750	281,00	19 708,64	801-1	RTS 20/ II
39	622421493R00	Doplňky zateplovacích systémů dilatační lišta s tkaninou Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů. u komínu : 2,8*2	m	5,60000	248,00	1 388,80	801-1	RTS 20/ II
40	622472142R00	Omitka vnější stěn z hotových maltových směsí silikátová z pastovité směsi stupeň složitosti 1+2, ručně kompletní omítkové souvrství probarvená omítková směs M3 - komíny : 17,58 M3 - kiosek, rampa : 2,25+2,5*2+6,3+3,7*1,15 M3 - římsy jižní pohled : 0,6*24,0+0,3*30,85+0,2*(7,2+14,1*1,1*3) M3 - římsy severní pohled : 0,45*(13,1+0,95+5,7+3,65+15,2)+0,6*24	m2	101,55600	441,00	44 786,20	801-1	RTS 20/ II
41	622481211RT2	Výztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu komíny : 17,58 kiosek, rampa : 2,25+2,5*2+6,3+3,7*1,15	m2	35,38500	256,00	9 058,56	801-1	RTS 20/ II
42	711823129RT2	Ochrana konstrukcí novou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty 1,65+21,6+8,75+10,1+4,4+9,15+4,4+15,1+8,4	m	83,55000	119,00	9 942,45	800-711	RTS 20/ II
43	764339830R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních prvků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30°	m2	2,10000	81,60	171,36	800-764	RTS 20/ II
44	311419811R08	izolace perimetr.deskami (XPS) tl.8 cm, novová fólie M2 - plocha pod terénem : 0,55*(1,65+21,6+8,75+10,1+4,4+9,15+4,4+15,1+8,4)	m2	45,95250	891,00	40 943,68		Vlastní
45	622311829RT4	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 40 mm, s omítkou SilikatTop K2, lepidlo ProContact	m2	67,90000	1 367,00	92 819,30		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.								
M5 - podhledy stříšek : 1,85*7,2+1,1*13,8+19,2								
M5 - vnitřní stěny atiky : 9,6+7,5+3,1								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								
47,70000								
20,20000								
138 999,07								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
		(0,15+0,1)*(1,1*2+21+0,75*4)*1,1		7,20500				
54	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách odstranění	m2	7,20000	78,40	564,48	801-1	RTS 20/ II
55	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků	t	0,41103	29 700,00	12 207,59	801-1	RTS 20/ II
		4,44*1,15*(12,55+65,75+1,1*2)/1000		0,41103				
56	632451032R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	1,44900	165,00	240,53	801-1	RTS 20/ II
		na střepech z prefabrikovaných dílců jako podklad pod izolaci, pod podlahové konstrukce apod., na mazaninách jen jako podklad pod izolaci proti vodě, jako ochrana izolace shora, tvořící lože při kladení plošných prefabrikovaných panelů (např. v kanálech), hlazený dřevěným hladítkem anebo podléváním provizorně podklínovanými pater usazených strojů a technologických zařízení, s nálezitým zatemňováním hutné malty,						
		pod parapet sklepních oken : 0,23*(0,9*2+0,9*5)		1,44900				
57	639561121R00	Obrubník pro okapový chodník výšky 250 mm, šedý se zřízením lože z betonu prostého tl. 5 až 10 cm. Včetně dodávky obrubníku.	m	71,40000	372,00	26 560,80	801-1	RTS 20/ II
		1,5+21,8+0,5+1,2+0,5+4,9+14,6+2,7+0,5*3+10,7+7,5+1,4+2,6		71,40000				
Díl: 901		Ostatní práce a konstrukce				61 575,33		
58	113106231R00	Rozebrání vozovky a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 2*0,9*0,8	m2	1,44000	35,50	51,12	822-1	RTS 20/ II
		1,44000						
59	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.	m2	0,48000	339,00	162,72	822-1	RTS 20/ II
		zpětné doplnění dlažby po osazení galgrů : 2*0,6*0,4		0,48000				
60	871251111R00	Montáž potrubí z plastických hmot z tlakových trubek z tvrdého PVC těsněných gumovým kroužkem, vnějšího průměru 110 mm v otevřeném výkopu,	m	11,50000	141,00	1 621,50	827-1	RTS 20/ II
		odvodnění čistících rohoží : 1,5*4+5,5		11,50000				
61	938902122R00	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	19,12250	134,00	2 562,42	801-5	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
62	721140802R00	podlažia nákladové rampy : 16,7+0,95*(1,4+1,15)	m	7,00000	156,00	1 092,00	800-721	RTS 20/ II
		Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100						
		odpadního nebo dešťového,						
		dešťové svody : 1,0+1,5+1,5+0,5+1,0+1,5		7,00000				
63	721242110RT1	Lapač sřesních splavenin D 110 mm, s otáč.kul.kloubem na odtoku, s košem , se suchou a nezámr.klapkou,čističím víčkem a vyjam.těs. kroužky pro připoj.potrub.svodů D 75, 90,...	kus	8,00000	2 990,00	23 920,00	800-721	RTS 20/ II
64	728111115R00	Montáž čtyřhranného plechového potrubí do průřezu 0,22 m2	m	5,50000	882,00	4 851,00	800-728	RTS 20/ II
		zpěná montáž potrubí s odsazením od fasády včetně úpravy s doplněním potřebného materiálu						
65	7281111815R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do průřezu 0,22 m2	m	5,50000	143,00	786,50	800-728	RTS 20/ II
66	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	448,00	896,00	800-728	RTS 20/ II
67	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	2,00000	609,00	1 218,00	800-728	RTS 20/ II
68	622904219	Očištění organických nečistot stěny po výkopávce pro drenáž	m2	36,07500	17,00	613,28		Vlastní
		0,5*(1,45+24,7+4,9+15,1+2,7+10,7+1,5+8,5+2,6)		36,07500				
69	901 72120	Kontrola a pročištění stávající stávající dešťové kanalizace před napojením nových geigrů	kus	8,00000	884,00	7 072,00		Vlastní
70	901 72122340	Vpust' podlahová - na dně čistící zóny (ZZ), pro odvodnění do stávající kanalizace	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00		Vlastní
71	28349075	Mřížka větrací plast 150/150 mm proti hmyzu	kus	2,00000	76,70	153,40		Vlastní
		V2 : 2		2,00000				
72	28615232.AR	trubka plastová kanalizační PP; hladká, s hrdlem; D = 110,0 mm; s = 2,70 mm; l = 500,0 mm	kus	5,00000	88,62	443,10	SPCM	RTS 20/ II
73	28615234.AR	trubka plastová kanalizační PP; hladká, s hrdlem; D = 110,0 mm; s = 2,70 mm; l = 1000,0 mm	kus	9,00000	150,91	1 358,19	SPCM	RTS 20/ II
		odvodnění čistících rohoží : 1,0*4+5,0		9,00000				
74	28615297.AR	koleno PP; 45,0 °; D = 110,0 mm; hladké, s 1 hrdlem	kus	10,00000	42,01	420,10	SPCM	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
75	4295330123R	žaluzie průmyslová protidešťová s upevňovacím rámem; 400 x 500 mm; rám - ocel.profil, výplň - profil.pozinkované listy; v rámu upevněno 6 vodorovných lamel; zabudování samostatně na volné konce potrubí nebo v sestavě s rámem pomocí šroubů, nýtů	kus	2,00000	2 287,00	4 574,00	SPCM	RTS 20/ II
76	4295530110	Žaluzie protidešťová nerez 300x300 mm	kus	2,00000	1 890,00	3 780,00		Vlastní
V3 : 2				2,00000				

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 116 360,20

77	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	861,00000	60,10	51 746,10	800-3	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

5*32+5*5,5+6,0*30+6,0*19+5,5*(21+3,5+15,5+3,5+25,5)

861,00000

78	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měříc použitý lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 291,50000	27,50	35 516,25	800-3	RTS 20/ II
----	--------------	--	----	-------------	-------	-----------	-------	------------

včetně kotvení

861*1,5

1 291,50000

79	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	861,00000	28,40	24 452,40	800-3	RTS 20/ II
80	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	82,00000	49,80	4 083,60	800-3	RTS 20/ II

kotelna : 42

fasáda v 2. NP : 14+26

81	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	8,50000	66,10	561,85	800-3	RTS 20/ II
komín : 3,5+2*2,5				8,50000				

Díl: 96 Bourání konstrukcí 100 930,40

82	919735113R00	Rezáni stávajících křtů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	8,50000	129,00	1 096,50	822-1	RTS 20/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	------------

včetně spotřeby vody

83	919735123R00	Rezáni stávajících křtů nebo podkladů betonových, hloubky přes 100 do 150 mm	m	17,00000	251,00	4 267,00	822-1	RTS 20/ II
----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

včetně spotřeby vody

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		12,5+4,5		17,00000				
84	962042321R00	Bourání zdíva z betonu prostého nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdívu z betonu prostého, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stěny schodiště : 0,3*(1,2*5+0,6*2+2,0*2) kominová hlava : 0,08*(0,45*0,45*2+0,45*0,9)+0,1*0,9*2,35	m3	3,63630	2 390,00	8 690,76	801-3	RTS 20/ II
85	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě 4*1,4+5*1,5+4*3,0+5*7,2	m	61,10000	209,00	12 769,90	801-3	RTS 20/ II
86	965042121RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 pro osazení čisticí rohože nákladové rampy : 0,1*0,8*0,6	m3	0,04800	4 100,00	196,80	801-3	RTS 20/ II
87	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2 terasa MŠ : 0,12*70	m3	8,40000	3 550,00	29 820,00	801-3	RTS 20/ II
88	965042221RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 1 m2 pro osazení a napojení lapače střeš. splavenin : 6*0,15*0,6*0,5	m3	0,27000	3 420,00	923,40	801-3	RTS 20/ II
89	965042231RT2	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy do 4 m2 schodiště kult.domu : 0,15*(16+12)	m3	4,20000	2 960,00	12 432,00	801-3	RTS 20/ II
90	965042241R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2 pro zateplení soklu : 0,15*(1,0*0,8+0,5*(4,3+10,15+2,75))	m3	1,41000	2 330,00	3 285,30	801-3	RTS 20/ II
91	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	128,00	128,00	801-3	RTS 20/ II
92	968072455R00	Vybourání a výmuití kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,60000	307,00	491,20	801-3	RTS 20/ II
		0,8*2		1,60000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
93	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	70,13750	127,00	8 907,46	801-3	RTS 20/ II

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

obklad soklů : 0,75*(14,5+8,5+15,25)+1,15*(1,15*2+1,25+10,0+4,3+10,15)

východní strana : 4,0+5,25

60,88750

9,25000

94	767999801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	105,00000	45,20	4 851,00	800-767	RTS 20/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	------------

žebříky : 12+40+35

plech podesty výlezu ke komínu vč. odstranění nosníků profil U : 18

18,00000

95	460030073R00	Bourání živých povrchů tl. vrstvy 10 - 15 cm	m2	4,25000	293,00	1 245,25		RTS 20/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	----------	--	------------

0,5*8,5

Demontáž kov.mříží v oknech

1,2*1,5+2*0,6*0,9

2,88000

96	72596100	Demontáž zastřešení rampy ve východním průčelí	m2	2,88000	159,00	457,92		Vlastní
----	----------	--	----	---------	--------	--------	--	---------

- odstranění krytiny a ocel.konstrukce se zachováním zábradlí - pro realizaci zateplení fasády

12,7*1,7

21,59000

97	72596110	Demontáž nebo vybourání drobných prvků na fasádě	m	61,00000	41,60	2 537,60		Vlastní
----	----------	--	---	----------	-------	----------	--	---------

mřížky : 8+18+6+10+2*3+3+2

informační tabule, popis.číslo, držáky vlnítek, antény atd. : 8

53,00000

98	979607611R00	Demontáž nebo vybourání drobných prvků na fasádě	m	61,00000	41,60	2 537,60		Vlastní
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	--	---------

mřížky : 8+18+6+10+2*3+3+2

informační tabule, popis.číslo, držáky vlnítek, antény atd. : 8

53,00000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					189 317,22		
---------	-------------------------	--	--	--	--	------------	--	--

99	999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů	t	218,35896	867,00	189 317,22	801-4	RTS 20/ II
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------	-------	------------

výšky do 25 m

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 711	Izolace proti vodě					48 008,54		
----------	--------------------	--	--	--	--	-----------	--	--

100	711212123R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolací proti vlhkosti	m2	81,00000	571,00	46 251,00	800-711	RTS 20/ II
-----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	---------	------------

ve skladbě terasy a vstupů do budovy : 12,4+68,6

Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m

81,00000

462,51000

%

3,80

1 757,54

800-711

RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu								
Díl: 712 Povlakové krytiny						174 348,70		
102	712371801RZ4	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 mm	m2	186,00000	869,00	161 634,00	800-711	RTS 20/ II
				186,00000				
103	712391171RZ7	Textilie na střechách do 10° podkladní, včetně dodávky netkané sklovláknité textilie plošné hmotností 120 g/m2	m2	186,00000	36,00	6 696,00	800-711	RTS 20/ II
104	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	%	1 744,55000	3,45	6 018,70	800-711	RTS 20/ II
				50 m vodorovně				
Díl: 730 Ústřední vytápění						676 481,96		
105	R730 01	Vytápění - podrobně viz samostatná příloha	kpl	1,00000	676 481,96	676 481,96		Vlastní
Díl: 764 Konstrukce klempířské						293 246,34		
106	764811201R00	Krytina hladká z tabulí, z pozinkovaného lakovaného plechu, sklon střechy do 30°, plocha střechy do 10 m2, dodávka a montáž	m2	6,41000	1 190,20	7 629,18	800-764	RTS 20/ II
				s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků				
				K5 a K6 : 1,7*2,3+2,5*1,0				
107	764816412R00	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 125 mm, dodávka a montáž	m	70,00000	221,00	15 470,00	800-764	RTS 20/ II
				včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací				
				K4, okraj terasy : 17				
				K9 : 53				
108	764817153RT2	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 530 mm, dodávka + montáž lepením	m	35,00000	601,00	21 035,00	800-764	RTS 20/ II
				včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací				
				K7 : 35				
109	764817163RT2	Oplechování zdi (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 630 mm, dodávka + montáž lepením	m	15,80000	712,00	11 249,60	800-764	RTS 20/ II
				včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací				
				vnitřní strana atiky z výchozí strany : 15,8				
				15,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
110	764813125R00	Lemování zdi, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	46,50000	333,00	15 484,50	800-764	RTS 20/ II
včetně krycí lišty 42,5*2*4*0,5				46,50000				
111	764813350R00	Lemování na plochých střeších včetně rohů, spojů, lišt a dilatací, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 660 mm, dodávka a montáž	m	10,50000	455,00	4 777,50	800-764	RTS 20/ II
vnitřní strana východní zdi u velkého komínu : 8,7+1,8				10,50000				
112	764813830R00	Lemování komínů osazených v ploše, střeš s hladkou krytinou, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m2	2,24400	1 587,00	3 561,23	800-764	RTS 20/ II
K12 : 0,33*6,8				2,24400				
113	764819212R00	Odpadní trubky kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	53,00000	374,00	19 822,00	800-764	RTS 20/ II
včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci. K3 : 53				53,00000				
114	764815212R00	Žlaby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž	m	151,00000	356,00	53 756,00	800-764	RTS 20/ II
včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háku, čela a spojky. K3 : 151				151,00000				
115	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním trubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	kus	8,00000	413,00	3 304,00	800-764	RTS 20/ II
116	764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	217,61500	69,00	15 015,44	800-764	RTS 20/ II
7,2*1,1+14,0*1,1+1,7*2,3+2,5*1,0				29,73000				
6,1*29,75				181,47500				
1,7*2,3+2,5*1,0				6,41000				
117	764331830R00	Demontáž lemování zdi na střeších s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30°	m	42,50000	26,00	1 105,00	800-764	RTS 20/ II
42,5				42,50000				
118	764352810R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 330 mm, sklonu do 30°	m	151,00000	43,00	6 493,00	800-764	RTS 20/ II
119	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	62,65000	54,00	3 383,10	800-764	RTS 20/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		přízemí : 0,65*16+1,3*8		20,80000				
		1,3*8+0,7*4+2,45*2+2,45*3		25,45000				
		0,9*6+2,45		7,85000				
		patro : 1,25*6+1,05		8,55000				
120	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	53,00000	34,00	1 802,00	800-764	RTS 20/ II
121	764813120RP0	Přechodový plech z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	4,80000	330,00	1 584,00		Vlastní
		včetně krycí lišty						
		k pozici K5 a K6 : 2,3+2,5		4,80000				
122	764813310R00	lemování zdí ploch.střech, lak.Pz plech, rš 120 mm	m	94,00000	199,00	18 706,00		Vlastní
		K10 : 81,0		81,00000				
		K11 : 13,0		13,00000				
123	764816133R31	lakovaný Pz plech, rš 310 mm, lepení Enkolitem	m	7,00000	422,00	2 954,00		Vlastní
		K1 : 7		7,00000				
124	764816140R39	lakovaný Pz plech, rš 390 mm, lepení Enkolitem	m	66,00000	516,00	34 056,00		Vlastní
		K1 : 66		66,00000				
125	764817163RT4	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 640 mm, nalepení Enkolitem	m	57,00000	702,00	40 014,00		Vlastní
		K8 : 57		57,00000				
126	R 764816510	Stříška nad dveře D4, z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, vč. montáže na stěnu	m	1,00000	2 896,00	2 896,00		Vlastní
127	998764201R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 6 m	%	3,40000	2 690,82	9 148,79	800-764	RTS 20/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					312 994,63		
128	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	9,00000	194,00	1 746,00	801-3	RTS 20/ II
		s případným uložním a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		6+2+1		9,00000				
129	968072641R00	Výbourání a výmrtí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn jakýchkoliv kromě výkladních, jakýchkoliv ploch	m2	26,32000	139,00	3 658,48	801-3	RTS 20/ II
		7,2*2,8+1,3*2,8+1,2*2,1		26,32000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
130	97607111R00	Vybourání kovových doplňkových konstrukcí madel a zábradlí v jakémkoliv zdvu	m	44,86000	193,00	8 657,98	801-3	RTS 20/ II
		2,7*2+1,56+10,4+3,4+2,7*2		26,16000				
		6,0+3,7+2,75*2+1,75*2		18,70000				

131	767 Z1	Kovové zábradlí výška 1000 mm, rám Jacki, výplň ocel.kulatina, žárově zinkováno, D+M, viz. pozice Z1	bm	40,00000	2 387,00	95 480,00		Vlastní
132	767 Z2	Čistící zóna ve vstupech, atyp. rozměr, Al konstrukce (tzv. kombinované rohože), D+M	m2	6,00000	2 869,00	17 214,00		Vlastní
133	767 Z3	Žebřík na tělese komínu, kotveno na stávající U profily, nášípná plocha mezi profily U tvořena pororoštem, povrchová úprava žebříků žárovým zinkováním	kpl	1,00000	26 892,00	26 892,00		Vlastní

134	767 Z4	Žebřík na střechu přizemí pro přístup ke komínu, žebříky s úpravou žárovým zinkováním, D+M	kpl	1,00000	53 127,00	53 127,00		Vlastní
		součástí položky je odnímatelný žebřík pro výlez ze země na podestu z pororoštu včetně doplnění této podesty pororoštem a povrchové úpravy profilů U						

135	767 Z5	Madlo kovové, Jacki 50/50/3, žárově zinkované, kotvení do zdi, D+M	bm	12,00000	623,80	7 485,60		Vlastní
136	767 Z6	Žebřík pro výlez na střechu s uzamykatelným poklopem, ocel.konstrukce žárově zinkovaná, ochranný koš, potrubí pro požární vodu	kpl	1,00000	89 658,00	89 658,00		Vlastní

povrchová úprava žár.zinkováním
D+M

137	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	3 025,19000	3,00	9 075,57	800-767	RTS 20/ II
		50 m voďorovně						

Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					376 814,90		
138	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m2	kus	8,00000	4 188,80	33 510,40	800-766	RTS 20/ II
139	769 D1	Dveře vstupní plastové plné, prosklený nadsvětlík, 120 x 210+70 cm, další popis viz tabulka dveří, prvek D1	kus	1,00000	39 645,10	39 645,10		Vlastní
140	769 D2	Dveře vstupní plastové dvoukřídlé plné, prosklený nadsvětlík, 1350 x 210+70 cm, další popis viz tabulka dveří, prvek D2	kus	1,00000	55 888,80	55 888,80		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
141	769 D3	Dveře vstupní plastové prosklené dvoukřídlé s nadsvětlíkem, 160 x 210+70 cm, další popis viz tabulka dveří, prvek D3	kus	3,00000	65 483,00	196 449,00		Vlastní
142	61143066R	okno plastové š = 1 200 mm; h = 1 500,0 mm; O1,S1; Uskla 1,10 W/m2K; barva bílá; profil 5-komorový; tl. rámu 67 mm; tl. křídla 82,5 mm	kus	8,00000	6 415,20	51 321,60	SPCM	RTS 20/ II
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						120 164,22		
143	771475014RT1	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	21,20000	106,00	2 247,20	800-771	RTS 20/ II
		2*2+5,2+12		21,20000				
144	771775109RT2	Montáž podlah vnějších z dlaždic keramických 30 x 30 cm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	81,00000	753,00	60 993,00	800-771	RTS 20/ II
		12,4+68,6		81,00000				
145	597643205	Dlaždice keramická tažená, dle výběru, tl. min. 15 mm	m2	93,09440	550,00	51 201,92		Vlastní
		81*1,12		90,72000				
		pro sokl : 0,1*(2*2+5,2+12)*1,12		2,37440				
146	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	1 144 42000	5,00	5 722,10	800-771	RTS 20/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 783 Natěry						10 355,41		
147	783224900R00	Údržba natěrů doplňkových konstrukcí, syntetické jednonásobné s 1x emailováním, na vzduchu schnoucích	m2	15,90100	258,00	4 102,46	800-783	RTS 20/ II
		sloup na rampě : 3,3*0,47		1,55100				
		stávající dvířka skříní ve fasádě : 0,35+0,85+4,0*2		9,20000				
		dveře kovové, zárubeň : 0,95+2*2,1		5,15000				
148	783851223R00	Natěry omítek a betonů epoxidové, epoxidové a epoxiesterové epoxidové, betonové podlahy, dvojnásobné	m2	19,12250	316,00	6 042,71	800-783	RTS 20/ II
		včetně penetrace.						
		podlaha nákladové rampy vč. schodů : 16,7+0,95*(1,4+1,15)		19,12250				
149	783992000R00	Natěry ostatní bezpečnostními barvami šrafováním	m2	0,48000	438,00	210,24	800-783	RTS 20/ II
		hrany schodů rampy : 0,1*0,8*6		0,48000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O:	01	Zateplení multifunkčního objektu
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 784	Malby					9 190,73		
150	784422921R00	Opravy malby vápenné se začištěním v místnostech do 3,8 m, dvojnásobné bez pačokování, jednobarvěvné, s oškrábáním	m2	137,17500	67,00	9 190,73	800-784	RTS 20/ II
				137,17500				

Díl: M21	Elektromontáže					41 129,00		
151	M21 2105501	Svítilno - LED venkovní (IPE 44 - E27 - 3000K-min. 1200Ln), D+M včetně potřebné úpravy (prodloužení) kabelu přívodu el.	kus	11,00000	1 848,00	20 328,00		Vlastní
152	M21 2105505	Svítilno - LED reflektor venkovní (nákladová rampa), D+M	kus	1,00000	1 355,00	1 355,00		Vlastní
153	M21 650801225	Demontáž venkovního svítidla stropního	kus	5,00000	120,00	600,00		Vlastní
154	M21 650801226	Demontáž venkovního svítidla nástěnného	kus	7,00000	100,00	700,00		Vlastní
155	M21 65090	Demontáž vodiče svodového do D 10 mm vč. podpěr	m	52,75000	68,00	3 587,00		Vlastní
				27,50000				
				23,25000				
				2,00000				

156	M21 65095	Montáž a dodání svodového vodiče D do 10 mm vč. prodloužených podpěr pro zateplení	m	52,75000	276,00	14 559,00		Vlastní
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					140 232,90		
157	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m,	t	56,98903	517,00	29 463,33	821-1	RTS 20/ II

158	979012119R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	17,09671	309,00	5 282,88	821-1	RTS 20/ II
-----	--------------	--	---	----------	--------	----------	-------	------------

159	979082113R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodí, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,	t	56,98903	607,00	34 592,34	821-1	RTS 20/ II
-----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S: 200804	Kulturní dům Chotoviny, parc.č. 332 a 251
O: 01	Zateplení multifunkčního objektu
R: 01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
160	979082119R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t	1 310,74764	17,00	22 282,71	821-1	RTS 20/ II

se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, vč. příplatku za každých dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,

161	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti	t	56,98903	140,00	7 978,46	822-1	RTS 20/ II
-----	--------------	---------------------------------------	---	----------	--------	----------	-------	------------

pro vodorovnou dopravu

162	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	56,98903	596,00	33 965,46	801-3	RTS 20/ II
163	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	56,98903	117,00	6 667,72	800-6	RTS 20/ II

s hrubým urovnáním,

s jinými účelami;		
Díl: VN	Vedlejší náklady	188 000,00
164 005121 R	Zařízení staveniště	
	Soubor	1,00000
		59 000,00
		59 000,00

Veškeré náklady spojené s výbudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

165	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	38 000,00	38 000,00		RTS 20/ II
-----	------------	-------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

166	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	39 500,00	39 500,00		RTS 20/ II
-----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

167	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00		RTS 20/ II
-----	---------	------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.

168	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	26 500,00	26 500,00		RTS 20/ II
-----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	------------

Náklady na vytvoření dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

Celkem						4 986 757,35		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Příloha 1 - Soupis prací a materiálu vytápění

Pozice	Položka	mn.	MJ	cena za j.n.	cena celkem
IBAREVNÉ PROVEDENÍ JEDNOTLIVÝCH KOMPONENT VYTÁPĚNÍ DLE INVESTORA ČI ARCHITEKTA!					
	<i>Zdroj tepla a ostatní zařízení:</i>				
K *	Plynový kondenzační kotel o max. výkonu v rozsahu 42,5 -	2	ks	61 354 Kč	122 707 Kč
	Kotlový adaptér pro koaxiální připojení DN125/80	2	ks	<i>součástí kondenzačního kotle</i>	
	Kotlová sestava pravolevá	1	ks	16 800 Kč	16 800 Kč
	Sada pro kaskádu kotlů	1	ks	52 279 Kč	52 279 Kč
	Konstrukce rámu kotle pravolevá	2	ks	9 868 Kč	19 737 Kč
	Separátor vzduchu a nečistot	1	ks	<i>součástí kaskády kotlů</i>	
	Ovládací panel	1	ks		
	Plochý kabel pro ovládací panel - 1,0 m	1	ks		
	Plastový krytka pro ochranu plošných spojů	1	ks		
	Neutralizační box včetně 4 kg náplně	1	ks		
	Komunikační modul	2	ks		
	Web server pro 4 přístroje	1	ks		
	Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm	2	ks		
	Čidlo teploty do jímky, NTC 10 kOhm, 6m	1	ks		
	Kaskáda, směšovaný okruh ÚT, ohřev TV	1	ks		
	Sada svorek pro regulátor	1	ks		
	Plochý kabel pro rozšiřující modul - 0,4 m	3	ks		
	Příložné čidlo teploty, NTC 10 kOhm	4	ks	246 Kč	986 Kč
	Sada svorek pro rozšiřující modul	3	ks	560 Kč	1 680 Kč
	Rozšiřující modul	3	ks	3 692 Kč	11 075 Kč
TV	Zásobník TV o objemu 300 l, nepřímotopný, smaltový, 1	1	ks	25 210 Kč	25 210 Kč
	Tepelná izolace pro zásobník TV	1	ks	<i>součást dodávky zásobníku TV</i>	
EN1	Tlaková expanzní nádoba o objemu 12 l	2	ks	886 Kč	1 772 Kč
EN2	Tlaková expanzní nádoba o objemu 140 l	1	ks	5 123 Kč	5 123 Kč
R	Pěticestný rozdělovač topných okruhů (s vypouštěcím	1	ks	12 349 Kč	12 349 Kč
S	Pěticestný sběrač topných okruhů (s vypouštěcím	1	ks	11 122 Kč	11 122 Kč
	Stavitelný stojan	4	ks	2 005 Kč	8 019 Kč
	Tepelná izolace pro rozdělovač	1,5	ks	4 200 Kč	6 300 Kč
	Tepelná izolace pro sběrač	1,1	ks	4 368 Kč	4 805 Kč
HVDT	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků	1	ks	7 280 Kč	7 280 Kč
	Tepelná izolace pro HVDT	1	ks	3 237 Kč	3 237 Kč
OČ1	Oběhové čerpadlo DN32 (Q=8,0 m3/h, H=3,5 m, P=190	2	ks	18 358 Kč	36 716 Kč
OČ2	Oběhové čerpadlo DN32 (Q=5,0 m3/h, H=3,0 m, P=115	2	ks	11 087 Kč	22 174 Kč
OČ3	Oběhové čerpadlo DN25 (Q=1,6 m3/h, H=3,8 m, P=100	1	ks	4 417 Kč	4 417 Kč

Pozice	Položka	mn.	MJ	cena za j.n.	cena celkem
OČ4	Oběhové čerpadlo DN25 (Q=5,0 m ³ /h, H=7,1 m, P=176	1	ks	12 459 Kč	12 459 Kč
OČ5	Oběhové čerpadlo DN25 (Q=1,6 m ³ /h, H=2,1 m, P=60 W,	1	ks	4 417 Kč	4 417 Kč
OČ6	Cirkulační oběhové čerpadlo DN25 (Q=1,5 m ³ /h, H=1,5	1	ks	5 742 Kč	5 742 Kč
	Přesun hmot	2	t	1 120 Kč	2 240 Kč
	<i>Armatury:</i>				
KK50	Kulový kohout DN50	6	ks	1 117 Kč	6 700 Kč
KK40	Kulový kohout DN40	18	ks	827 Kč	14 878 Kč
KK32	Kulový kohout DN32	6	ks	472 Kč	2 829 Kč
KK25	Kulový kohout DN25	11	ks	360 Kč	3 955 Kč
PKK25	Plynový kulový kohout DN25	2	ks	402 Kč	804 Kč
ZV32	Zpětný ventil DN32	4	ks	254 Kč	1 017 Kč
ZV25	Zpětný ventil DN25	4	ks	204 Kč	815 Kč
ZK	Zkušební kohout	1	ks	167 Kč	167 Kč
VK15	Vypouštěcí kohout DN15	2	ks	150 Kč	300 Kč
F40	Filtr DN40	2	ks	371 Kč	741 Kč
F32	Filtr DN32	4	ks	270 Kč	1 080 Kč
F25	Filtr DN25	6	ks	198 Kč	1 189 Kč
AOV	Automatický odvzdušňovací ventil	6	ks	174 Kč	1 042 Kč
PV	Pojišťovací ventil	3	ks	550 Kč	1 650 Kč
3SM	Trojcestný směšovací ventil, včetně servopohonu	3	ks	4 038 Kč	12 113 Kč
	<i>u veškerých armatur je uvedené cena včetně montáže</i>				
	<i>Odkouření:</i>				
	Centrická přechodka DN110/80, s hrdlem DN110	2	ks	2 240 Kč	4 480 Kč
	Univerzální sada sdružených odvodů spalin pro kaskády	1	ks	2 800 Kč	2 800 Kč
	Koleno DN160 x 45°	4	ks	1 882 Kč	7 526 Kč
	Patní koleno s podpěrrou DN160 (koleno, kolej, opěrná	1	ks	3 136 Kč	3 136 Kč
	Kontrolní kus přímý PP DN160	1	ks	2 128 Kč	2 128 Kč
	Komínová zděř DN225/160, nerez	1	ks	1 456 Kč	1 456 Kč
	Kryt zděře DN225, nerez	1	ks	784 Kč	784 Kč
	Distanční objímka DN160 PP	5	ks	179 Kč	896 Kč
	Trubka DN160 x 250 mm	2	ks	392 Kč	784 Kč
	Trubka DN160 x 250 mm	2	ks	515 Kč	1 030 Kč
	Trubka DN160 x 250 mm	1	ks	1 008 Kč	1 008 Kč
	Trubka DN160 x 250 mm	6	ks	1 322 Kč	7 930 Kč
	Komínový podklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV	1	ks	4 928 Kč	4 928 Kč
	<i>Montáž:</i>				
	Montáž plynového kondenzačního kotle	2	ks	9 856 Kč	19 712 Kč
	Montáž zásobníku teplé vody	1	ks	3 920 Kč	3 920 Kč
	Montáž tlakové expanzní nádoby	3	ks	1 008 Kč	3 024 Kč

Pozice	Položka	mn.	MJ	cena za j.n.	cena celkem
	Montáž rozdělovače topných okruhů	1	ks	7 280 Kč	7 280 Kč
	Montáž sběrače topných okruhů	1	ks	7 280 Kč	7 280 Kč
	Montáž hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků	1	ks	1 680 Kč	1 680 Kč
	Montáž oběhového čerpadla	8	ks	1 064 Kč	8 512 Kč
	<i>Demontáž:</i>				
	Demontáž stávajícího kotle	2	ks	560 Kč	1 120 Kč
	Rozřezání demontovaných kotlů	2	ks	896 Kč	1 792 Kč
	Demontáž zásobníku teplé vody	1	ks	448 Kč	448 Kč
	Demontáž tlakové expanzní nádoby	3	ks	168 Kč	504 Kč
	Demontáž rozdělovače topných okruhů	1,5	m	336 Kč	504 Kč
	Demontáž sběrače topných okruhů	1,1	m	336 Kč	370 Kč
	Demontáž hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků	1	ks	112 Kč	112 Kč
	Demontáž oběhového čerpadla	8	ks	112 Kč	896 Kč
	Demontáž kulového kohoutu	41	ks	34 Kč	1 378 Kč
	Demontáž plynového kulového kohoutu	2	ks	34 Kč	67 Kč
	Demontáž zpětného ventilu	8	ks	22 Kč	179 Kč
	Demontáž zkušební ventilu	1	ks	22 Kč	22 Kč
	Demontáž vypouštěcího kohoutu	2	ks	22 Kč	45 Kč
	Demontáž filtru	12	ks	22 Kč	269 Kč
	Demontáž automatického odvzdušňovacího ventilu	6	ks	22 Kč	134 Kč
	Demontáž pojistovacího ventilu	3	ks	22 Kč	67 Kč
	Demontáž trojcestného směšovacího ventilu, včetně	3	ks	224 Kč	672 Kč
	Přesun hmot	2	t	1 120 Kč	2 240 Kč
	<i>Regulace:</i>				
	Nadřazená regulace sloužící pro ovládání 5 topných větví,	1	set	72 345 Kč	72 345 Kč
	Vyregulování ventilu nebo kohoutu s ručním ovládáním	52	ks	22 Kč	1 165 Kč
	Vyregulování ventilu nebo kohoutu s pohonem	3	ks	134 Kč	403 Kč
	<i>Elektro:</i>				
	Připojení kotlové sestavy na elektrickou síť	25	ks	112 Kč	2 800 Kč
	Montáž přepěťové ochrany pro slaboproudá zařízení	2	ks	336 Kč	672 Kč
	Připojení oběhového čerpadla na elektrickou síť	8	ks	224 Kč	1 792 Kč
	Připojení servopohonu trojcestného směšovacího ventilu	3	ks	336 Kč	1 008 Kč
	Montáž přepěťové ochrany pro slaboproudá zařízení	11	ks	336 Kč	3 696 Kč

Pozice	Položka	mn.	MJ	cena za j.n.	cena celkem
	Montáž ústředny detekce hořlavých plynů a par	1	ks	2 240 Kč	2 240 Kč
	Kalibrace snímače	1	ks	896 Kč	896 Kč
	<i>Potrubí:</i>				
	<i>Kondenzát:</i>				
	Plastové potrubí ø 50x6,9 mm	15	m	56 Kč	840 Kč
	<i>uvedená cena potrubí je včetně montáže</i>				
	<i>Plynovod:</i>				
	Ocelové potrubí DN25	10	m	144 Kč	1 445 Kč
	Uzavření, otevření plynovodního potrubí	2	ks	224 Kč	448 Kč
	Demontáž potrubí DN25 od šrotu do 50 kg	1	ks	560 Kč	560 Kč
	Kontrola plynovodu před natlokováním do DN80, dlouhé	1	ks	560 Kč	560 Kč
	<i>uvedená cena potrubí je včetně montáže</i>				
	<i>Ústřední vytápění:</i>				
	Ocelové potrubí DN25	20	m	144 Kč	2 890 Kč
	Ocelové potrubí DN32	15	m	185 Kč	2 772 Kč
	Ocelové potrubí DN40	30	m	222 Kč	6 653 Kč
	Ocelové potrubí DN50	20	m	305 Kč	6 093 Kč
	Demontáž potrubí DN25 do šrotu do 250 kg	1	ks	224 Kč	224 Kč
	Demontáž potrubí DN32 do šrotu do 250 kg	1	ks	246 Kč	246 Kč
	Demontáž potrubí DN40 do šrotu do 250 kg	1	ks	280 Kč	280 Kč
	Demontáž potrubí DN50 do šrotu do 250 kg	1	ks	325 Kč	325 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí DN25	20	m	119 Kč	2 374 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí DN32	15	m	138 Kč	2 066 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí DN40	30	m	152 Kč	4 570 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí DN50	20	m	208 Kč	4 166 Kč
	<i>uvedená cena potrubí a tepelné izolace je včetně montáže</i>				
	<i>Pitná a teplá voda:</i>				
	Plastové potrubí ø 25x3,5 mm	8	m	29 Kč	233 Kč
	Plastové potrubí ø 50x6,9 mm	15	m	174 Kč	2 604 Kč
	Demontáž potrubí D 25 do šrotu do 50 kg	1	ks	168 Kč	168 Kč
	Demontáž potrubí D 50 do šrotu do 50 kg	1	ks	280 Kč	280 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí ø 25x3,5 mm	8	m	16 Kč	125 Kč
	Tepelná izolace pro potrubí ø 50x6,9 mm	15	m	34 Kč	504 Kč
	<i>uvedená cena potrubí a tepelné izolace je včetně montáže</i>				
	Cena celkem bez DPH			676 481,96 Kč	
	Cena celkem s DPH			818 543,17 Kč	

Pozn. 1	Nutno ověřit dimenze stávajících rozvodů vnitřního plynovodu v prostoru kotelny, je-li dimenze
	* Plynové kondenzační kotle musí plnit parametry nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřívačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřívačů (požadavky platné od 26. 9. 2018)

