

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy <u>25701100</u>	Číslo projektu (v portálu farmáře): 2020-218-003-010-030
Název projektu: „Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh“	

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami na základě ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

Objednatel:

Objednatel: **Město Uherský Ostroh**
Zastoupený: Ing. Vlastimil Petřík, starosta města
Sídlo: Zámecká 24, 68724 Uherský Ostroh
IČ: 00291480
DIČ: CZ00291480
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Kučera, vedoucí odboru investic
Telefon: +420 602 503 193
E-mail: investice@uhostroh.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1222721/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Název společnosti: Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.
Zastoupená: Stanislav Říha – jednatel společnosti
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice
IČ: 42637899
DIČ: CZ42637899
Stavbyvedoucí stavby: Ing. Jaroslav Ševeček
Telefon: 606 766 124
E-mail: priprava@stavspolknezdub.com
Bankovní spojení: KB Hodonín
Číslo účtu: 409447-721/0100
dále jen Zhotovitel

Název zakázky: REKONSTRUKCE KUCHYNĚ KMŠ - STAVEBNÍ ČÁST

Název projektu: Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh
Číslo projektu (v portálu farmáře): 2020-218-003-010-030



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmětem díla jsou drobné stavební úpravy stávající kuchyně v 1. PP a výdeje jídla v 1. NP a 2. NP mateřské školy č.p. 679 parc. č. st. 831 k.ú. Ostrožské Předměstí ve městě Uherský Ostroh. Stavba je členěna na stavební díly:
- D1.1 Stavební úpravy
 - D1.4 Zdravotechnika
 - D1.5 Plynoinstalace
 - D1.6 Vzduchotechnika
 - D1.8 Elektroinstalace silnoproudé
- 1.2. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo, jež je součástí celkové ceny za dílo dle této smlouvy, je také:
- a) vedení stavebního deníku,
 - b) zřízení, provoz, odstranění a vyklizení zařízení staveniště,
 - c) zajištění likvidace odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem o odpadech,
 - d) provedení všech nezbytných zkoušek a obstarání veškerých revizí, revizních zpráv, certifikátů, prokázání shody a obstarání prohlášení o shodě dle příslušných platných právních předpisů,
 - e) doložení dokladů nutných ke kolaudaci a užívání stavby,
 - f) dokumentace skutečného provedení stavby, a její předání v počtu 1 paré v orazítkované a podepsané podobě a 1 x v opravené digitální podobě na CD,
 - g) obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání díla a odstranění vad a nedodělků z tohoto procesu vzešlých včetně těch uvedených v případném rozhodnutí o zákazu užívání díla.
- 1.3. Stavba bude realizována v rozsahu a specifikaci dle této dokumentace:
- a) projektové dokumentace zpracované firmou M2Plan s.r.o., Moravní 108, 687 24 Uherský Ostroh, IČO: 04547136, datum: duben 2020, autorizace projektu: Ing. Antonín Kolísek,
 - b) oceněného výkazu výměr, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě o dílo a je její nedílnou součástí.
- Obě smluvní strany potvrzují předání a převzetí výše uvedené dokumentace a objednatel tímto potvrzuje odpovědnost za její správnost a úplnost.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci předmětu plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
- 1.6. Předmět plnění bude splňovat technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci, přičemž uvedené parametry jsou minimální.
- 1.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci sjednaného předmětu díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu obsaženy.
- 1.8. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 1.9. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.12.2020

II. CENA

- 2.1. Celková cena díla je stanovena dohodou stran s ohledem na z. č. 526/90 Sb. takto:

REKONSTRUKCE KUCHYNĚ KMŠ - STAVEBNÍ ČÁST	Kč
Celková cena bez DPH	2 493 504 Kč
DPH	523 636 Kč
Celková cena včetně DPH	3 017 140 Kč

- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ve lhůtě do 30.04.2021, tj do 1 měsíce před termínem předání staveniště a zahájení prací v případě, že nebude mít zajištěno financování akce, a to bez možnosti zhotovitele uplatnit vůči němu jakékoli sankce.
- 15.5. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zavazuje se poskytnout objednateli nezbytné informace a veškeré doklady souvisejících s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám k ověřování plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 15.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděných prací.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat a archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací zakázky po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 15.8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.9. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je Krajský soud v Brně.
- 15.10. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 15.11. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
1. Nacenený výkaz výměr, tj. položkový rozpočet s krycím listem na rekonstrukci kuchyně KMS - Uherský Ostroh

Ve Uherském dne 16.12.2020
OSTROHU

M Ě S T O
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480 DIČ: CZ00291480



Ing. Vlastimil Petřík, starosta
Město Uherský Ostroh
objednatel

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 934
696 62 STRAŽNICE
Tel./fax.: 518 332 004

Stanislav Říha – jednatel společnosti
Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.
zhotovitel

Krycí list souhrnného rozpočtu

Rekonstrukce kuchyně KMŠ - stavební část

Stavební díl	cena bez DPH	DPH	CENA CELKEM VČETNĚ DPH
D 1.1 Stavební úpravy	830 807 Kč	174 470 Kč	1 005 277 Kč
z toho způsobilá část nákladů:			
Svislé a kompletní konstrukce	18 542 Kč	3 894 Kč	22 436 Kč
Úpravy povrchů vnitřní	26 765 Kč	5 621 Kč	32 386 Kč
Podlahy a podlahové konstrukce	45 670 Kč	9 591 Kč	55 261 Kč
Výplně otvorů	57 408 Kč	12 056 Kč	69 464 Kč
Bourání konstrukcí	87 289 Kč	18 331 Kč	105 620 Kč
Staveništní přesun hmot	14 868 Kč	3 122 Kč	17 990 Kč
Izolace proti vodě	28 008 Kč	5 882 Kč	33 889 Kč
Podlahy ze syntetických hmot	298 382 Kč	62 660 Kč	361 042 Kč
Obklady keramické	178 316 Kč	37 446 Kč	215 762 Kč
Malby	25 066 Kč	5 264 Kč	30 330 Kč
Přesuny suti a vybouraných hmot	28 493 Kč	5 984 Kč	34 477 Kč
D 1.4 Zdravotechnika	507 172 Kč	106 506 Kč	613 679 Kč
D 1.5 Plynoinstalace	43 057 Kč	9 042 Kč	52 099 Kč
D 1.6 Vzduchotechnika	816 941 Kč	171 558 Kč	988 499 Kč
D 1.8 Elektroinstalace silnoproudé	295 526 Kč	62 060 Kč	357 586 Kč
z toho způsobilá část nákladů:			
Díl E01 Kabele a vodiče	150 423 Kč	31 589 Kč	182 011 Kč
CELKOVÁ CENA	2 493 504 Kč	523 636 Kč	3 017 140 Kč
Způsobilá část nákladů celkem	959 230 Kč	201 438 Kč	1 160 669 Kč
Nezpůsobilá část nákladů celkem	1 534 274 Kč	322 198 Kč	1 856 471 Kč

Stavební společnost Kněždu,
spol. s r. o.

Jiřího z Poděbrad 596
696 62 STRÁŽNICE
Tel./fax: 518 382 004-5

Ve

dne

Stanislav Říha - jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh**

Objekt: **D 1.1 Stavební úpravy**

Rozpočet: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ - stavební část**

Objednatel: **Město Uherský Ostroh** IČO: 00291480
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh DIČ:

Zhotovitel: **Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.** IČO: 42637899
Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
696 62 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			250 542,98
PSV			558 264,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			2 000,00
Celkem			830 807,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	830 807,48 CZK
Základní DPH	21 %	174 469,57 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 005 277,05 CZK

v

dne

**Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.**

Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁZNICE
Tel./fax: 518 332 004-5

Za zhotovitele

**M Ě S T O
Uherský Ostroh**
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480; DIČ: CZ00291480

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh

Objekt: D 1.4 Zdravotechnika

Rozpočet: Rekonstrukce kuchyně KMŠ - stavební část

Objednatel: Město Uherský Ostroh IČO: 00291480
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh DIČ:

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o. IČO: 42637899
Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
696 62 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			48 811,00
PSV			458 361,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			507 172,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	507 172,35 CZK
Základní DPH	21 %	106 506,19 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **613 678,54 CZK**

v

dne

Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁZNICE
Tel./fax: 518 332 004

Za zhotovitele

M Ě S T O
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480, DIČ: CZ00291480

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh**

Objekt: **D 1.5 Plynoinstalace**

Rozpočet: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ - stavební část**

Objednatel: **Město Uherský Ostroh**

Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh

IČO: **00291480**

DIČ:

Zhotovitel: **Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.**

Jiřího z Poděbrad 996

696 62

Strážnice

IČO: **42637899**

DIČ: **CZ42637899**

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			0,00
MON			43 057,35
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			43 057,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	43 057,35 CZK
Základní DPH	21 %	9 042,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

52 099,39 CZK

v

dne

Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.

Jiřího z Poděbrad 996

696 62 STRÁZNICE

Tel./fax.: 518 332 004/5

Za zhotovitele

M Ě S T O
Uherský Ostroh
PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
IČ: 291 480 DIČ: CZ00291480

Za objednatele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ – Uherský Ostroh**

Objekt: **D 1.8 Elektroinstalace silnoproudé**

Rozpočet: **Rekonstrukce kuchyně KMŠ - stavební část**

Objednatel: **Město Uherský Ostroh** IČO: 00291480
Zámecká 24, 687 24 Uherský Ostroh DIČ:

Zhotovitel: **Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.** IČO: 42637899
Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
696 62 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			226 525,70
MON			69 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			295 525,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	295 525,70 CZK
Základní DPH	21 %	62 060,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **357 586,10 CZK**

v

dne

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.
 Jiřího z Poděbrad 996
 696 62 STRÁZNICE
 Tel./fax: 518 332 004-5

Za zhotovitele

M Ě S T O
Uherský Ostroh
 PSČ 687 24; tel.: 572 430 521
 IČ: 00291480 DIČ: CZ00291480

Za objednatele