

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“), za předpokladu dodržení především těchto závazných ustanovení:

číslo SoD objednatele: 1/2012

číslo SoD zhotovitele: 59/2012

Článek I - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Obec Bratčice

Se sídlem: Bratčice 36, 664 67 Syrovice
Zastoupené: Petrem Haramachem, MBA – starostou obce
IČ: 00488127
Bankovní spojení: Komerční banka, A.s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 13426641/0100
Telefon: +420 547 233 166
Právnícká osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : Ekostavby Brno, a.s.

Se sídlem : U Svitavy 2, 618 00 Brno
Zastoupen: Ing. Aleš Zadražil, předseda představenstva
IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 36302641 / 0100
Telefon: 548 128 111
Zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně oddíl B, vložka 911

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené objednatelem :

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Petr Haramach – starosta obce
- jednáním v technických záležitostech, včetně převzetí stavby: Petr Haramach - starosta obce

Osoby pověřené zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní: Ing. Ivan Beneš, obchodní ředitel

- jednáním o technických záležitostech včetně předání stavby: Ing. Libor Vajík, výrobní ředitel

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Ing. Vladimír Haitmar, tel.: 604 239 058

Zástupce objednatele pověřený řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen technický dozor objednatele - TDO): *osoba technického dozoru objednatele bude uvedena až ve stavebním deníku.*

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.

Článek II - PŘEDMĚT DÍLA (DÍLO)

- II.1 Předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje zadávací dokumentace, výkaz výměr oceněný zhotovitelem, nabídka zhotovitele.

Předmětem díla je provedení stavby pro objednatele (do jeho vlastnictví):

„Suchá nádrž Bratčice“

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti a na případně zjištěné nedostatky bezodkladně upozornit objednatele a zpracovatele projektové dokumentace.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Do dodávky stavby patří m.j. následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení geodetické vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- realizační dokumentace stavby, která bude předána objednateli v počtu 6 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Obsah dokumentace je dán vyhl.č.499/2006Sb. Dokumentace musí být zpracována v souladu s předchozím stupněm PD a zejména vydanými povoleními k realizaci stavby
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, náklady za odběr vody, el. energie, atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni jejich vlastníci či správci. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách,
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech,
- zhotovitel je povinen zpracovat provozní a manipulační řády,
- nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a revizí pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána zadavateli (objednateli) v počtu 3 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Součástí je i geodetické zaměření dokončeného díla zpracované ve stejném počtu vyhotovení a dle standardů provozovatele.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl.č. 499/2006Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- II.2 Předmět díla je blíže specifikován rozpočty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 2.
- II.3 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle této smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých) a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- II.4 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Objednatel stanovil omezení subdodávek a to tak, že maximální přípustný podíl subdodávek na realizaci veřejné zakázky může dosáhnout max. 30 % z objemu stavebních nákladů akce. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
- II.5 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
- II.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- II.7 Touto smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla v ní specifikovaného. Za řádně (tj. bez vad) a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví objednatele) zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III – PŘEDPOKLÁDANÝ ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla takto: do 14 dnů od písemné výzvy objednatele
- III.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících provozu je předat objednateli nejpozději **do 140 dnů** ode dne zahájení stavby (závazný termín dokončení je přitom do 30. 6. 2013), tj. ode dne předání staveniště.
- III.3 Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předání dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních + 1x v digitální podobě na CD-ROM a další dokumentace, která se předává spolu s dílem dle čl. X. odst. X.2.

Článek IV - CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

CENA CELKEM	18.794.457,- Kč bez DPH
DPH CELKEM	3.758.891,- Kč
CENA CELKEM vč. DPH	22.553.348,- Kč vč. DPH

- IV.2 Podkladem pro sestavení ceny jsou položkové rozpočty. Rozpočty jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

- IV.3 Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících dodacích a kvalitativních podmínek:

Pro navrženou cenu platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení díla obsahuje náklady zejména na:

- zajištění geodetického vytýčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům,
- vytyčení stavby – souřadnice JTSK,
- bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a veškeré náklady spojené s prováděním koordinace stavby z hlediska zákona č.309/2006
- zajištění zařízení staveniště a úhrada veškerých nákladů na jeho zřízení, provozování a likvidaci,
- vyhotovení a předání realizační dokumentace stavby,
- vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla,
- geodetické práce, zejména vyhotovení a předání zaměření stavby a inženýrských sítí v digitální formě (sítě musí být zaměřeny před záhozem), geometrický plán stavby – 3x graficky, 1x disketa ve formátu MICROSTATION,
- fotodokumentaci (pasportizaci) objektů na CD ROM,
- zajištění návrhu dopravního značení, platného rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, zabezpečení realizace značení včetně jeho úhrady,
- kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek,
- zpracování provozních a manipulačních řádů pro provoz
- veškeré náklady spojené s koordinací stavby,
- veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky (díla),

- IV.4 Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) pouze za následujících podmínek:

- při celostátní změně DPH, eventuálně jiné daně, mající vliv na cenu díla,
- při změnách díla požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace, případně při objednatelem vyloučených prací z předmětu plnění,
- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit na základě zjištění nových nepředvídatelných skutečností

- IV.5 Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

- IV.6 Veškeré změny v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.2),
 - nebudou-li práce, které jsou předmětem změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydané firmou URS Praha., v c.ú. URS 2012,
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena změn v rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době zúčtování.
- IV.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a na základě dodatku k této smlouvě.

Článek V - FAKTURACE

- V.1 Veškeré řádně provedené práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli (technickému dozoru objednatele) vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací a po písemném odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání soupisu) vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi daňového dokladu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených a odsouhlasených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 3 stejnopisech vč. příloh.
- V.2 Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové sjednané ceny díla zaplatí objednatel po vystavení konečné faktury zhotovitele. Tu je zhotovitel oprávněn vystavit po splnění závazku založeného touto smlouvou (po předání díla bez vad) nebo po předložení bankovní záruky ve výši 10% ceny díla. Dříve není zhotovitel oprávněn tuto fakturu vystavit. Bankovní záruka bude uvolněna takto: celá bankovní záruka (tj. 10% ceny díla) bude uvolněna po odstranění vad, se kterými bude event. dílo převzato. Po odstranění těchto vad bude pozastavená část ceny za dílo uvolněna do 1 měsíce ode dne odstranění poslední vady.
- V.3 Konečná faktura musí obsahovat obvyklé náležitosti daňového dokladu zejména:
- výslovný název "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.
- V.4 Splatnost faktur je 60 dnů ode dne doručení objednateli s tím, že zhotovitel vyhoví zadavateli a umožní 2x prodloužit splatnost faktur až na 120 dní. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
- V.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou

- souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.6 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu.
- V.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- V.8 Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- V.9 Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 60 dnů.
- V.10 V případě, že bude čerpání prostředků z MZe v průběhu provádění díla přerušeno, oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Ode dne, kdy Zhotovitel toto oznámení obdrží, přerušuje se běh lhůt splatnosti a u daňových dokladů vystavených po doručení oznámení lhůta splatnosti nepočne běžet, a to na dobu 60 dnů. Po tuto dobu bude Zhotovitel pokračovat v provádění díla, pokud neobdrží od Objednatele pokyn k přerušování prací. Doložka vyšší moci se uplatní, jestliže nebude možné čerpat prostředky ani po uplynutí lhůty, po kterou jsou platby odloženy. Za nezaplacení částek Objednatel v souladu s tímto ustanovením nevzniká Zhotoviteli nárok na jakýkoliv postup dle Smlouvy o dílo, který znamená sankci, nárok na odškodnění nebo jakýkoliv jiný postih či znevýhodnění Objednatele.

Článek VI – DALŠÍ MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- VI.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.2 V případě prodlení s termínem dokončení stavby o více jak 100 dnů, má objednatel nárok na odstoupení od smlouvy.
- VI.3 Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- VI.4 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- VI.5 Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.6 Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
- VI.7 Pokud zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště ve lhůtě stanovené v bodě VIII.8, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- VI.8 Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

Článek VII - STAVEBNÍ DENÍK

- VII.1 Zhotovitel je povinen vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- VII.2 Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) technického dozoru,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.
- VII.3 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- VII.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- VII.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- VII.6 Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů. O provedeném zápisu ve stavebním deníku s novými závažnými skutečnostmi, (majícími vliv na cenu díla nebo hrozí-li vznik škody, je zhotovitel povinen telefonicky informovat objednatele nebo jím pověřeného zástupce.
- VII.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- VII.8 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence knihu dodatků a změn - pomocný stavební deník víceprací a změn díla. Do této knihy dodatků a změn se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
Zhotovitel je povinen vypracovat a do knihy dodatků a změn uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a bude-li to možné, tak i návrh na zvýšení a snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na písemné vyzvání zhotovitele na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- VII.9 Stavební deník a knihu dodatků a změn je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.