

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 586 a následujících

Obchodního zák. č. 513/91 Sb. ve znění platných změn a doplnků

Článek I. Smluvní strany

- I.1** Objednatel : **Město Klobouky u Brna**, nám. Míru 169/1, 691 72 Klobouky u Brna
(dále jen objednatel)

zastoupený : Ing. Zdeňkem Lobpreisem, starostou
v technických otázkách: Ing. Zdeněk Lobpreis
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. , č.ú. 1382093349/0800
IČO : 00283258
DIČ : CZ00283258

- I.2** Zhotovitel : **IMOS Brno, a.s.**, Olomoucká 174, 627 00 Brno
zapsaný v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211
(dále jen zhotovitel)

zastoupený : Ing. Oldřichem Šterclem, předsedou představenstva
ke smluvnímu jednání oprávněný : Ing. Roman Kusák, technický ředitel
(na základě pověřovací listiny – viz příl. č. 1 smlouvy)
v technických otázkách : Ing. Daniel Mendl
bankovní spojení : KB BRNO-venkov 63706-641/0100
IČO : 25322257
DIČ : CZ25322257

Článek II. Předmět plnění

- II.1** Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou vypracovat a dodat objednateli pro stavbu:

„Rekonstrukce a rozšíření sokolovny“

v dohodnutém časovém sledu tento předmět plnění :

projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, jako podkladu pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Smluvní strany se dále dohodly na následujícím členění a obsahu prací a činností :

- II.1** Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti (IČ), projektová dokumentace pro realizaci stavby (DRS)

- II.1.1** Vypracování dokumentace DUR, dle vyhl. 503/2006Sb,
a. úvodní údaje
b. průvodní zpráva
c. souhrnná technická zpráva
d. zásady zajištění PO stavby
e. výkresová část (situace, dispoziční řešení staveb, řezy, pohledy)
f. dokladová část (vyjádření DOSS a správců sítí, získaná dle bodu II.1.2)

- II.1.2** Vypracování dokumentace DSP, dle vyhl. 499/2006, příloha 1,
a. průvodní zpráva

- b. souhrnná technická zpráva
- c. požárně bezpečnostní řešení stavby
- d. situace stavby (mapa širší oblasti, celková situace stavby)
- e. výkresová část (situace, dispoziční řešení poz. staveb, řezy, pohledy)
- f. dokladová část (vyjádření DOSS a správců sítí, získaná dle bodu II.1.2)
- g. zásady organizace výstavby
- h. dokumentace stavebních objektů
- i. průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2006 §6a odstavec 7

II.1.3 Inženýrská činnost, prováděná v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace DUR a DSP, vedoucí k zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy, včetně projednání projektové dokumentace se správcí sítí a DOSS.

- předběžné projednání se stavebním úřadem
- projednání s DOSS a správcí sítí
- závazná stanoviska DOSS
- vyjádření správců sítí

II.1.4 Projektová dokumentace pro realizaci stavby (dále jen DRS), zpracovaná v rozsahu dle vyhl. 499/2006, příloha 2. Dokumentace DRS bude současně sloužit jako projekt pro výběrové řízení.

- dokumentace DRS bude zpracována včetně slepého rozpočtu (výkazu výměr) a položkového rozpočtu
- v dokumentaci DRS budou definovány standardy stavebních konstrukcí, prvků a výrobků
- dokumentace DRS bude vypracována v členění na etapy – viz čl. V.1.5. smlouvy.
- součástí bude i PD interiéru (základní dispozice), nezbytný inženýrsko geologický průzkum, nezbytný stavebně technický průzkum, potřebné doplnění geodetického zaměření, EPS

II.2 Dohodou zúčastněných stran předmětem díla není:

- řešení a naplnění případných majetkoprávních požadavků účastníků řízení,
- výrobní dokumentace ocelových konstrukcí, dřevěných konstrukcí a montovaných žel.bet. konstrukcí
- studie EIA dle zák. 100/2001 Sb.
- ekonomické vyhodnocení stavby
- účast zhotovitele při výběrovém řízení objednatele
- zajištění žádosti o územní a stavební povolení, vydání těchto povolení (včetně nabytí právní moci) a správní poplatky spojené s těmito žádostmi
- vizualizace, animace, zhotovení maket a modelů souboru staveb,
- zpracování dalších podkladů pro expertní a jiná řízení (kromě podkladů výslovně vyjmenovaných jako součást předmětu díla),
- provozní předpisy a řády,
- autorský dozor
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby po realizaci díla,

II.3 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, vyhlášky a zákony ČR, technické normy ČSN, ZN, ISO a ujednání této smlouvy.

II.4 Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy budou dodatečně uzavřené dohody, které budou mít vliv na změnu předmětu díla, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

II.5 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.

Článek III. Doba provedení díla

- III.1** Předmět plnění podle článku II. je splněn jeho vypracováním a převzetím objednatelem. Převzetím se rozumí předání s objednatelem projednaných a jím odsouhlasených výsledků prací pověřenému zástupci objednatele na základě předávacího protokolu.
- III.2** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění sjednaný v článku II. této smlouvy v následujících termínech :
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - předmět díla dle čl. II.1.1 | 12.06.2012 |
| - předmět díla dle čl. II.1.2 | 02.07.2012 |
| - předmět díla dle čl. II.1.3 | 31.07.2012 |
| - předmět díla dle čl. II.1.4 | 31.07.2012 |
- III.3** Dodržení uvedených termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatele dohodnutém v čl.V této smlouvy. Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení, pak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnuté lhůtě.
- III.4** Objednatel se zavazuje, že převezme řádně dokončené dílo nebo jeho dokončené části, na jejichž samostatném odevzdání a převzetí se strany v této smlouvě dohodly, zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu. Po předání díla resp. jeho dokončené části dle čl. II.1.1, čl. II.1.2, I.1.3 a čl. II.1.4 může objednatel do 10-ti kalendářních dní dílo (část) vrátit zhotoviteli s požadavkem na její doplnění či opravu. Pokud se tak nestane, obě smluvní strany považují předmět plnění za předaný.

Článek IV. Cena za dílo

- IV.1** Objednatel závazně prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky na zaplacení celého předmětu díla ve výši dohodnuté ceny včetně DPH, a zavazuje se k řádnému a včasnému plnění finančních závazků plynoucích z této smlouvy.
- IV.2** Cena za splnění předmětu díla se sjednává dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách jako cena pevná § 5, odst. 3. a činí:

	cena bez DPH	DPH (20%)	cena vč. DPH
- za dílo dle čl. II.1.1 + část čl. II.1.3 (dokumentace DUR včetně příslušné IČ)	118.000,- Kč	23.600,- Kč	141.600,- Kč
- za dílo dle čl. II.1.2 + část čl. II.1.3 (dokumentace DSP včetně příslušné IČ)	229.000,- Kč	45.800,- Kč	274.800,- Kč
- za dílo dle čl. II.1.4 (dokumentace DRS)	263.000,- Kč	52.600,- Kč	315.600,- Kč
cena celková za předmět plnění	610.000,- Kč	122.000,- Kč	732.000,- Kč

- IV.3** Cena uvedená v čl. IV.2 je pro rozsah díla dle čl. II. Smlouvy cenou maximální po celou dobu provádění díla. Změněna může být jen v případě zákonné změny DPH.
- IV.4** V ceně díla jsou zahrnuta 2 listinná vyhotovení z každé dílčí části díla (dle čl. II.1.1, čl. II.1.2, čl. II.1.3 a čl. II.1.4 této smlouvy), přičemž v případě inženýrské činnosti (čl. II.1.3 smlouvy) budou doložena závazná stanoviska DOSS a správců sítí. Kromě listinných vyhotovení bude každá dílčí část předána 1x v digitální podobě na nosiči CD. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další paré v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Článek V. Podklady a spolupůsobení objednatele

V.1 Zhotovitel zpracuje dílo s využitím základních podkladů již předaných objednatelem. Jde zejména o:

- V.1.1** Architektonická studie rekonstrukce a dostavby stávajícího objektu Sokolovny v obci Klobouky u Brna, zpracovatel K4 a.s. Architects & Engineers, Kociánka 8/10, 612 00 Brno (nedatováno)
- V.1.2** „Sokolovna Klobouky u Brna – vliv stávajících sklepů na zamýšlenou dostavbu objektu – předběžné posouzení“, zpracovatel IMOS Brno, a.s., středisko projekce, 10.11.2011
- V.1.3** „Sokolovna Klobouky u Brna – Zaměření stávajícího stavu“ (9 výkresů – listinná podoba), zpracovatel Projekční středisko STAVBA v.d. Brno, zak.č. 89/86, datum 11/1986.
- V.1.4** „Sokolovna Klobouky u Brna č.p. 519, Statický průzkum a posouzení krovu, zpracovatel Ing. Jiří Ilčík, datum 02/2011.
- V.1.5** Požadavek řešení prováděcího projektu se zohledněním možnosti realizace stavby na následující etapy: 1.etapa sokolovna, 2.etapa restaurace.
- V.1.6** Upřesnění rozsahu řešení a výše zmíněné etapizace – viz mail zhotovitele z 10.5.2012.

V.2 Objednatel se zavazuje dále poskytnout po vyžádání zhotoviteli následující podklady a potřebnou součinnost v uvedených lhůtách:

- V.2.1.** Doklad o identifikaci a vlastnictví pozemků a nemovitostí dotčených stavbou (výpis z listu vlastnictví, druh a parcelní číslo dotčených pozemků podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických i jiných práv) – nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
- V.2.2** Plnou moc k zastupování objednatele věcech souvisejících s plněním předmětu díla - nejpozději ke dni podpisu smlouvy
- V.2.3** Zajištění možnosti ke vstupu do všech prostor sokolovny a restaurace (včetně sklepu pod restaurací), které souvisí s plněním předmětu díla – nejpozději do jednoho dne od požádání.
- V.2.4** Zajištění možnosti ke vstupu do všech dalších prostor (sklepu pod sokolovnou), které souvisí s plněním předmětu díla – nejpozději do tří dnů od požádání
- V.2.5** Písemné sdělení k požadované kapacitě a standardu prostorů a technologie pro stravování provozu restaurace – nejpozději ke dni podpisu smlouvy.
- V.2.6** Písemné sdělení k identifikaci stávajících funkčních přípojek technických sítí do objektu – voda, kanalizace, plyn, NN, telefon (kapacitní údaje, platné revizní zprávy NN, kotelna, plyn) - nejpozději ke dni podpisu smlouvy
- V.2.7** Na vyžádání se písemně vyjádřit k dotazům a návrhům zhotovitele - nejpozději do tří pracovních dnů.
- V.2.8** Na vyžádání poskytnout vyjádření k vydaným stanoviskům dotčených orgánů a účastníků řízení - nejpozději do tří pracovních dnů.
- V.2.9** Geodetické zaměření sklepů – autorizované provedení (zpracovatel AREA ZKH, s.r.o., 2011) – nejpozději ke dni podpisu smlouvy.

V.3 Vyskytne-li se během prací potřeba dalších podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je po předchozím projednání se zhotovitelem tak, aby mohly být dodrženy termíny dohodnuté dle čl. III., nejpozději však do tří dnů.

V.4 Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání předmětných prací.

Článek VI. Fakturace a placení

VI.1 Po dokončení a řádném předání jednotlivých částí díla dle čl. II.1.1, II.1.2 a II.1.4 této smlouvy (projektové dokumentace DUR, DSP, DRS), vystaví objednatel daňové doklady ve výši 90% jednotlivých cen uvedených v čl. IV.2 této smlouvy.

VI.2 Po dokončení a řádném předání části díla dle čl. II.1.3 této smlouvy (IČ), vystaví objednatel

daňový doklad ve výši zbylých 10% ceny.

- VI.3** Daňové doklady budou mít náležitosti dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. K cenám bude připočtena DPH v zákonné výši. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání řádně provedeného dílčího předmětu díla dle čl. II.1.1, II.1.2, II.1.3 a II.1.4 této smlouvy.
- VI.4** Daňové doklady budou vystaveny zhotovitelem do 15ti dnů od dne předání příslušné části díla. Daňové doklady jsou splatné do 15ti dnů ode dne doručení. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl objednateli doručen třetí den po odeslání.
- VI.5** Objednatel může daňový doklad vrátit pouze v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a to do 10ti dnů od obdržení, jinak je v prodlení s placením částky.
- VI.6** V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce, provedené ke dni zrušení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy ve výši odpovídající prokazatelně rozpracovanému rozsahu vykonaných prací a to podílem z dohodnuté ceny. Na tuto částku bude zhotovitelem vystaven samostatný daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení.

Článek VII. Důsledky porušení smluvních povinností

- VII.1** Na žádost objednatele a za zvláštní úhradu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zahájit potřebné projektové práce, jestliže vzhledem k potřebě vzniklé v průběhu výstavby nebo k vadám, za něž zhotovitel neodpovídá, je třeba doplnit nebo přepracovat projektovou dokumentaci.
- VII.2** V případě prodlení objednatele s placením daňového dokladu se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny fakturované částky za každý den prodlení.
- VII.3** Nesplní-li zhotovitel svůj závazek splnit předmět díla dle čl. II.1.4 ve smluvním termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15.000,-Kč** za každý den prodlení. Pokud je příčina prodlení na straně objednatele nebo DOSS, tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, po řádném prokázání a zdůvodnění.
- VII.4** Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 560 až 563 Obchodního zákoníku. Pokud se prokáže, že reklamovaná vada není na straně zhotovitele, zpracovaná dokumentace bude opravena na náklady objednatele.
- VII.5** Objednatel je oprávněn, v případě prokázaných vad díla, účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za den. Průkazní povinnost leží na straně objednatele.
- VII.6** Smluvní pokutu dle předchozího odstavce zhotovitel neplatí, jestliže odstraní prokázané vady díla do termínu dohodnutém s objednatel, nejpozději však do 15ti dnů od jejich prokázání.
- VII.7** Za případnou škodu odpovídá zhotovitel jen do výše smluvní pokuty.

Článek VIII. Jiná ujednání

- VIII.1** Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
- Za objednatele
 - Ve věcech smluvních jsou oprávněnými osobami osoby, které uzavřely tuto smlouvu
 - Ve věcech technických Ing. **Zdeněk Lobpreis** včetně kontroly provádění prací, odsouhlasování plateb, převzetí díla, odsouhlasování změn jako podkladů pro

dodatky apod.

- Za zhotovitele
 - Ve věcech smluvních jsou oprávněnými osobami osoby, které uzavřely tuto smlouvu
 - Ve věcech technických **Ing. Daniel Mendl** včetně řízení prací až do předání díla zástupci objednatele, sjednávání změn předmětu plnění jako podkladů pro dodatky, odpovědnosti za fakturaci díla apod.

VIII.2 Objednatel je oprávněn toto dílo použít pouze k účelu vymezenému v této smlouvě. Jeho využití pro jiný případ je možné pouze na základě nové smlouvy.

VIII.3 Předmět díla přechází do vlastnictví objednatele až po úplném zaplacení předmětu díla. Do doby zaplacení předmětu díla nemá objednatel právo k jeho užívání.

VIII.4 Postoupení nebo zastavení závazků objednatele vůči zhotoviteli, vzniklých z této smlouvy, třetím osobám je dovoleno pouze se souhlasem zhotovitele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

IX.1 Zhotovitel určuje pro přijetí tohoto návrhu smlouvy 15 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

IX.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.

IX.3 Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců obou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, předloží některá ze smluvních stran věc příslušnému českému soudu.

IX.4 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě, které budou potvrzeny oprávněnými zástupci smluvních stran.

IX.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

IX.7 Tato smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kloboukách u Brna dne 6.6.2012

Ing. Zdeněk Lobpreis
starosta

.....
za objednatele



V Brně dne 1.6.2012

Ing. Roman Kusák
technický ředitel

.....
za zhotovitele

 **IMOS Brno, a.s.**
Olomoucká 174, 627 00 Brno
technický úsek 1