

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: Obec Horní Libchava
Sídlo : 471 11 Horní Libchava č.p. 60
IČO : 00555444
Zastoupen : Mgr. Janou Löfflerovou – starostkou obce
ve věcech smluvních : Mgr. Janou Löfflerovou – starostkou obce
ve věcech technických : Ing. Jaroslavem Vaňkem
dále jen „objednatel „

Zhotovitel : EKO Broumovsko s.r.o.
Sídlo : Havlíčkova 310, 549 31 Hronov
Zastoupen : Bc. Petr Potocký, jednatel společnosti
IČO : 28816501
DIČ : CZ28816501
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č.ú. 275239272/5500

Smlouvu o dílo (VZ-01/2024)

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výstavbu zpevněné a oplocené plochy sloužící jako skládka na parc. č. 137/7 v kat. území Horní Libchava dle projektové dokumentace zhotovené firmou PROMOS SOSNOVÁ spol. s.r.o., Sosnová 12, 470 01 Česká Lípa IČ

62743015. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1) Dokončení stavby včetně úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 31.8.2024.

Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši **1 327 245,81 Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliontřístadvacetsedmtisícdevětčtyřicetpět korun osmdesátjedna haléřů). Podkladem pro takto stanovenou cenu byla nabídka zhotovitele.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 275239272/5500, vedený Raiffeisenbank.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

a) Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

b) Cena až do výše 100% dohodnuté částky bude zhotovitelem účtována na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, pro splatnost je sjednán termín 21 dnů od doručení faktury.

4) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- 4) Zhotovitel je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započítím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.
- 8) Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku 48 měsíců ode dne podpisu "Protokolu o předání díla" s výjimkou materiálu a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do 12.4. 2024.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit vystavený a jím odsouhlasený daňový doklad v termínu splatnosti dle této smlouvy.
- 4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- 5) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII.

Sankce

- 1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

VIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

3) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí Směrnicí Obce Horní Libchava schválenou Zastupitelstvem obce Horní Libchava dne 22. 5. 2023 usnesením č. 52/2023 a § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník!).

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne

V dne

objednatel

zhotovitel