

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky: „Oprava fasády č.p. 9 Branice“

mezi

obcí: Obec Branice
sídlo: Branice 77, 398 43 Bernartice
IČO: 00249564
DIČ: CZ00249564
číslo účtu: 640959359/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Tel.: +420 382 589 253 +420 606 690 326
E-mail: obec@branice.cz

jednající prostřednictvím: Stanislav Češka – starosta obce

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNIKO PÍSEK, s.r.o.
sídlo: Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, pod spisovou značkou C, vložka 1631
číslo účtu: 272104647/0300
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Písek
Tel.: +420 382 521 174 +420 777 572 151
E-mail: info@unikopisek.cz

jednající prostřednictvím: Ing. Marek Masopust, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo s názvem „**Oprava fasády č.p. 9 Branice**“ podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce Oprava fasády části objektu č.p.9 Branice, dle krycího listu soupisu prací. (dále jen „dílo“).

2. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Oprava fasády č.p. 9 Branice“

Místo stavby:

Kraj: Jihočeský
Okres: Písek
Obec: Branice
Katastrální území: Branice
PSČ obec, část obce: 398 43 Bernartice
ORP: Milevsko
Místo plnění: Obec Branice, Branice č.p. 9, 398 43 Bernartice

**III.
Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Nabídková cena v Kč				
Předmět plnění:	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 12%)	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH:
Oprava fasády č.p. 9 Branice	573.189,69	54.646,21	24.738,96	652.574,86

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19.04.2024, která je přílohou a součástí smlouvy o dílo (Zhotovitelem oceněný výkaz výměr). Celková cena díla je sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, pevná nepřekročitelná po celou dobu zhotovení díla. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH. Změna ceny díla je možná jen písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků.
4. V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
V případě nepředvídatelných víceprací – změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se provede stanovení cen dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

**IV.
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Objednatel neumožňuje průběžnou fakturaci. Cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky. Zhotovitel nesmí překročit její výši. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazby DPH.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu bankovním převodem až po odsouhlasení a provedení celého díla a následném obdržení faktury po předchozím předání předmětu plnění celé zakázky bez vad a nedodělků a po předání veškerých nutných dokladů, včetně stavebního deníku. O tomto předání bude vždy vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí/předání předmětu zakázky bez vad a nedodělků a po podpisu příslušného předávacího protokolu.
5. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na faktuře bude uveden celý název projektu a číslo žádosti/projektu. Nedílnou přílohou faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Faktura bude objednateli předložena ve 3 originálech.
7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je stanovena na **14 kalendářních dnů** ode dne zdanitelného plnění, který počne běžet dnem následujícím po doručení daňového dokladu – faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v CZK. Platba proběhne jednorázově po odsouhlasení a předání předmětu plnění zakázky bez vad a nedodělků. Fakturu lze vystavit po předchozím podpisu příslušného předávacího protokolu a po předání veškerých nutných dokladů, které se k dílu vztahují. Faktura bude členěna dle struktury specifikované v zadávací dokumentaci a krycím listu nabídky.
8. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, její splatnost nenastane. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy objednatele vystaví novou fakturu splňující všechny požadované náležitosti. Splatnost faktury počne běžet dnem následujícím po jejím opětovném doručení objednateli.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

V.

Doba provádění díla

1. Zahájení díla: **07/2024**
Dokončení díla: **10/2024**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 10 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, či méněprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace.

VI.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatel (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; Originál při ukončení odevzdá objednateli.

Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na stavbě
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatel a zhotovitel zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.
11. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez zjevných vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící předání a následnému neomezenému užívání díla. Tyto zjištěné vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do pracovních 15 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že

umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za zhotovitelem zaviněné nesplnění termínu ukončení díla, resp. nedodržení celkové doby provedení díla je stanovena ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení, po nejpozdějším datu ukončení díla.
2. V případě, že zhotovitel v důsledku svého zavinění nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů, nejméně však ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady.

IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti podle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

X.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Všechny prvky budou doloženy příslušným dokladem (certifikát, prohlášení o shodě, apod.)
3. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,

- oprava věci,
 - přiměřená sleva z ceny díla.
6. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.
 7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.
 8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.
 9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

XV.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti.

2. Doklad o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

XVI.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Stanislav Češka – starosta obce

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust – jednatel společnosti

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Stanislav Češka

Za zhotovitele: Ing. Marek Masopust

XVII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytne při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
3. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením do konce roku 2031.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem dodávek a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
10. Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Branice, dne 23.04.2024, č. usnesení: 28/24

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Branicích, dne 03.05.2024

V Milevsku, dne: 03.05.2024

Objednatel:

Stanislav Češka
Starosta obce



Zhotovitel:.....

Ing. Marek Masopust
Jednatel společnosti

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČ 46679405 DIČ CZ46679405

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202306111
Stavba: Oprava fasády - č.p. 9, Branice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	03.05.2024
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů	573 189,73
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	573 189,73
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	117 804,61	24 738,97
snížená	12,00%	455 385,12	54 646,21

Cena s DPH	v	CZK	652 574,91
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

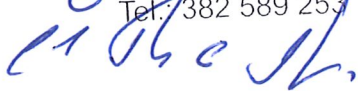
Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

OBEC BRANICE

398 43 Bernartice

IČO 002 49 564. DIČ: CZ00249564

Tel: 382 589 253

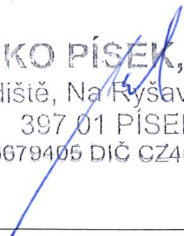


UNIKO PÍSEK, s.r.o.

Hradiště, Na Ryšavce 235

397 01 PÍSEK

IČ 46679405 DIČ CZ46679405



Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:202306111

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavba:Oprava fasády - č.p. 9, Branice

Datum:03.05.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		573 189,73	652 574,91
20230611	Oprava fasády - č.p. 9, Branice	573 189,73	652 574,91
01	Oprava fasády - bytová část	455 385,12	510 031,33
02	Oprava fasády - nebytová část	117 804,61	142 543,58
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		573 189,73	652 574,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády - č.p. 9, Branice

Objekt:

20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice

Soupis:

01 - Oprava fasády - bytová část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

455 385,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	455 385,12	12,00%	54 646,21

Cena s DPH

v CZK

510 031,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC BRANICE
398 43 Bernartice
IČO 002 49 564, DIČ: CZ00249564
Tel.: 382 589 253

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 PÍSEK
IČ 46679405 DIČ CZ46679405

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Objekt: 20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Soupis: 01 - Oprava fasády - bytová část

Místo: Datum: 03.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	455 385,12
HSV - Práce a dodávky HSV	324 560,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	50 347,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	180 056,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 174,10
997 - Přesun sutě	16 332,00
998 - Přesun hmot	13 650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	130 824,88
713 - Izolace tepelné	31 559,20
764 - Konstrukce klempířské	35 520,80
765 - Krytina skládaná	7 340,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	56 404,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Objekt: 20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Soupis: 01 - Oprava fasády - bytová část

Místo: Datum: 03.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 455 385,12

D HSV Práce a dodávky HSV 324 560,24

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 50 347,20

1	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	123,400	408,00	50 347,20
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 180 056,94

2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	123,400	57,60	7 107,84
3	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	123,400	456,00	56 270,40
4	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	123,400	413,00	50 964,20
5	K	622326551	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 4 v rozsahu do 10 %	m2	14,600	3 820,00	55 772,00
6	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	24,200	22,80	551,76
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	123,400	76,10	9 390,74

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 64 174,10

8	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	55,000	85,10	4 680,50
9	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	150,000	85,10	12 765,00
10	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	12 300,000	0,88	10 824,00

VV	150*60	9 000,000
VV	55*60	3 300,000
VV	Součet	12 300,000

11	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	55,000	51,90	2 854,50
12	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	150,000	51,90	7 785,00
13	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	123,400	197,00	24 309,80
14	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	205,000	4,66	955,30

VV	55+150	205,000
----	--------	---------

D 997 Přesun sutě 16 332,00

15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	4,000	1 770,00	7 080,00
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,000	288,00	1 152,00
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,000	12,50	500,00

VV	4*10	40,000
----	------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,000	1 900,00	7 600,00
D 998 Přesun hmot							13 650,00
19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,000	1 950,00	13 650,00
D PSV Práce a dodávky PSV							130 824,88
D 713 Izolace tepelné							31 559,20
20	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,000	231,00	7 392,00
21	M	28376803	deska fenolická tepelně izolační fasádní $\lambda=0,020$ tl 50mm	m2	32,000	746,00	23 872,00
22	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,240	1 230,00	295,20
D 764 Konstrukce klempířské							35 520,80
23	K	764002801	Demontáž závětrné lišty	m	20,000	56,50	1 130,00
24	K	764002812	Demontáž okapového plechu	m	47,000	79,30	3 727,10
25	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů	m	15,500	106,00	1 643,00
VV (1,5+1,5+1,5+1,5+1,5+0,8+1,2+1,0+0,5+1,5+1,5+1,5)					15,500		
26	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	20,000	251,00	5 020,00
27	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,045	49 400,00	2 223,00
28	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	12,000	369,00	4 428,00
29	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,053	49 400,00	2 618,20
30	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	47,000	195,00	9 165,00
31	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm	m	56,400	91,20	5 143,68
VV 47*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					56,400		
32	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,174	2 430,00	422,82
D 765 Krytina skládaná							7 340,24
33	K	765111121	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	3,850	802,00	3 087,70
34	M	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 režná	kus	150,689	20,59	3 102,69
VV 3,85*39,14 "Přepočtené koeficientem množství					150,689		
35	K	765111829	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	3,850	203,00	781,55
36	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	0,290	1 270,00	368,30
D 783 Dokončovací práce - nátěry							56 404,64
37	K	783311468R	Vodoodpudivý nátěr	m2	4,000	1 144,16	4 576,64
38	K	783827R27	Minerální nátěr omítek, dvouvrstvý, probarvený, na bázi modifikovaného vápna, vč. penetrace, stupně členitosti 1 a 2	m2	123,400	420,00	51 828,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasády - č.p. 9, Branice

Objekt:

20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice

Soupis:

02 - Oprava fasády - nebytová část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 03.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

117 804,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 804,61	21,00%	24 738,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

142 543,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC BRANICE

398 43 Bernartice

ČO 002 49 564, DIČ: CZ00249564

Tel.: 382 589 253

UNIKO PÍSEK, s.r.o.

Hradiště, Na Rysavce 235

397 01 PÍSEK

IČ 46679405 DIČ CZ46679405

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Objekt: 20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Soupis: 02 - Oprava fasády - nebytová část

Místo: Datum: 03.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		117 804,61
HSV - Práce a dodávky HSV		89 178,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce		18 394,68
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		45 265,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		18 765,45
997 - Přesun sutě		952,03
998 - Přesun hmot		5 801,39
PSV - Práce a dodávky PSV		28 625,82
764 - Konstrukce klempířské		9 690,12
783 - Dokončovací práce - nátěry		18 935,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Objekt: 20230611 - Oprava fasády - č.p. 9, Branice
Soupis: 02 - Oprava fasády - nebytová část

Místo: Datum: 03.05.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 117 804,61

D HSV Práce a dodávky HSV 89 178,79

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 394,68

1	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	45,085	408,00	18 394,68
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 265,24

2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	45,085	57,60	2 596,90
3	K	622135000	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	45,085	453,00	20 423,51
4	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	45,085	414,00	18 665,19
5	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	5,980	22,60	135,15
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	45,085	76,40	3 444,49

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 765,45

7	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	45,000	85,10	3 829,50
8	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	4 050,000	0,88	3 564,00
9	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	45,000	52,00	2 340,00
10	K	978035127	Odstranění tenkovrstvé omítky tl přes 2 mm odsekáním v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	45,000	196,00	8 820,00
11	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	45,000	4,71	211,95

D 997 Přesun sutě 952,03

12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,271	998,00	270,46
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,271	296,00	80,22
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,710	12,90	34,96

VV 0,271*10 2,710

15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,271	2 090,00	566,39
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 5 801,39

16	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,241	1 790,00	5 801,39
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 28 625,82

D 764 Konstrukce klempířské 9 690,12

17	K	764002812	Demontáž okapového plechu	m	12,000	78,10	937,20
18	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů	m	4,500	104,00	468,00

VV 4,5 4,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	764206107	Montáž oplechování rovných parapetů rš přes 400 mm	m	8,000	363,00	2 904,00
20	M	13814183	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule	t	0,035	46 500,00	1 627,50
21	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	12,000	192,00	2 304,00
22	M	55344180	žlab půlkruhový podokapní Pz 250mm	m	14,400	90,80	1 307,52
VV		12*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			14,400		
23	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,055	2 580,00	141,90
D		783	Dokončovací práce - nátěry				18 935,70
24	K	783827R27	Minerální nátěr omítek, dvouvrstvý, probarvený, na bázi modifikovaného vápna, vč. penetrace, stupně členitosti 1 a 2	m2	45,085	420,00	18 935,70

